РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

"KARKAS BUILD"

Гослицензия №16015967 от 17.10.2016г.

Заказ: 03-2025

Заказчик: ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов по адресу: г. Талдыкорган, мкр.Жетысу №20, мкр. новый Гарышкер №4В,4Г, 5Г, мкр. Каратал №40.

Альбом 1.5

Архитектурно-строительный часть

г.Шымкент - 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
"KARKAS BUILD"
Гослицензия №16015967 от 17.10.2016г.

Заказ: 03-2025
Заказчик: ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов по адресу: г. Талдыкорган, мкр.Жетысу №20, мкр. новый Гарышкер №4В,4Г, 5Г, мкр. Каратал №40.

Альбом 1.5

Архитектурно-строительный часть

Директор ТОО"KARKAS BUILD" Өмірзақ Т

Главный инженер проекта Рыскулбеков Б.

г.Шымкент - 2025г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	С поправкой на 2018 г
СН РК 3.02-01-2011	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
СП РК 2.04-104-2012	Естественное и искусственное освещение	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
НТП РК 06.1-2011	Каменные и армокаменные конструкции	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
НТП РК 01-01.2.1-2012	Нагрузки и воздействия.Воздействия на конструкции при пожаре	
Серия 2.244-1/88	Детали полов жилых зданий.	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Рыскулбеков Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков Б			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Ведомость рабочих чертежей

ТОО "KARKAS BUILD"
г.Шымкент - 2025г.

Копировал

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей АС

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
АС–1	Состав проекта	
АС–2	Ведомость рабочих чертежей	
АС–3	Общие данные	
АС–4	План тех.этажа на отм. +28.600 (обмерочный чертеж)	
АС–5	План кровли на отм.+30.500 (обмерочный чертеж)	
АС–6	План кровли на отм.+32.500 (обмерочный чертеж)	
АС–7	Фасад по оси 1–12 (обмерочный чертеж)	
АС–8	Фасад по оси 12–1 (обмерочный чертеж)	
АС–9	Фасад по оси А–В, В–А (обмерочный чертеж)	
АС–10	Разрез 1–1	
АС–11	План тех.этажа на отм. +28.600 (демонтажные работы)	
АС–12	План кровли на отм.+30.500 (демонтажные работы)	
АС–13	План кровли на отм.+32.500 (демонтажные работы)	
АС–14	Фасад по оси 1–12 (демонтажные работы)	
АС–15	Фасад по оси 12–1 (демонтажные работы)	
АС–16	Фасад по оси А–В, В–А (демонтажные работы)	
АС–17	Разрез 1–1 (демонтажные работы)	
АС–18	Ведомость демонтажных работ (демонтажные работы)	
АС–19	План тех.этажа на отм. +28.600 (ремонтные работы)	
АС–20	План кровли на отм.+30.500 (ремонтные работы)	
АС–21	План кровли на отм.+32.500 (ремонтные работы)	
АС–22	Фасад по оси 1–12 (ремонтные работы)	
АС–23	Фасад по оси 12–1 (ремонтные работы)	
АС–24	Фасад по оси А–В, В–А (ремонтные работы)	
АС–25	Разрез 1–1(ремонтные работы)	
АС–26	Металлическая решетка МР–1 (Ремонтные работы)	
АС–27	План кровли крыльца	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03–2025–АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ведомость рабочих чертежей (окончание)

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Общие данные

Настоящий проект: «Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал 40»
выполнен на основании следующих документов:
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком в 2025г;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «» 2025 году.
- акт обследования;
- дефектный акт.

Сейсмичность площадки –8 баллов.
Год строительства здания –2012год.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями: СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Девятиэтажный жилой дом – двухподъездное, отдельно стоящее секционного типа, с подвалом, коммерческим этажом и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,0м Х 13,75м.
Высота здания согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»
Высота этажа от пола до потолка 2,80м,
Высота верхнего тех. от пола до потолка 1,70м.
Количество этажей – 9.
В доме две лестничная клетка, двухмаршевая, тип Н1
Уровень ответственности зданий –II.
Категория пожароопасности – II.
Степень огнестойкости зданий – II.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3
Класс жилых зданий – III.

Обследование существующего здания

Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий.

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 550мм. Фундаменты выполнен из бетона кл. В20 ;
Колонны – из монолитного железобетона кл.В25 сечением 500х500мм и 400х400мм
Стены (диафрагмы жесткости) – из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200мм.
Плиты перекрытия – из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200мм.
Лестница – монолитная железобетонная из бетона кл.В25.
-кровельное покрытие выполнено из рулонного материала.
- отмостка – бетонная;

По заданием на проектирование ремонт предусмотрено только для кровли.

-кровля мягкая рулонная – имеются недопустимые повреждения в виде значительного разрушения верхнего и местами – нижних слоев кровельного покрытия, вздутия; коррозии и разрушения настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечек кровли местами. Физический износ кровли по СП РК 1.04-102-2012 составляет 61-80%.

Конструктивные решения существующего здания

Конструктивные решения принять с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".
Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий.

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:
ССтены (диафрагмы жесткости) – из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200мм.

По конструктивным решениям существующего жилого дома усиления не требуется согласно техническим заключениям.

Принятые проектные решения:

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
Для обеспечения прочности здания и его дальнейшей надежной эксплуатации необходимо выполнить следующие мероприятия для жилого дома, расположенного в мкр. Каратал, № 40
-полная замена утеплителя кровли с устройством ж/б стяжки
-замена кровли крыльца из профнастила
-замена металлических решетки продуха
-восстановления фасада декоративный штукатурки Аспол по местами.
-устройство водосточной трубы с воронкой для организованного отвода дождевых и талых вод.
-устройство покрытия технического этажа-жидкая резина в два слоя
Разуклонка кровли – пенобетон с обьемным весом 300кг/м3 толщиной 250-550мм.
Водоизоляционный ковер кровли – два слоя наплавляемого материала Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой и Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой.
Металлическая решётка из уголка 20х20х3мм для продуха с креплением анкерным болтом М12.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -1189-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 – 1 слой. Объем работ указано лис

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания –II.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Эвакуация обеспечивается наружу. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы. Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами. Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки. Светильники электроосвещения должны быть не взрывоопасными. Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.

Мероприятие по охране окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума». Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка застройки. Воздушный бассейн защищен существующим озеленением прилегающей территории. Вредные выбросы из здания отсуствуют. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для сбора мусора и пищевых отходов

						03-2025-АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N:док	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»			
ГИП		Рыскулбеков					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мейрбеков Н					РП	3	
Разработал		Асанов Н				Общие данные	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.		
Н.контроль		Нахимбеков							

Согласовано

Взам. инв. N

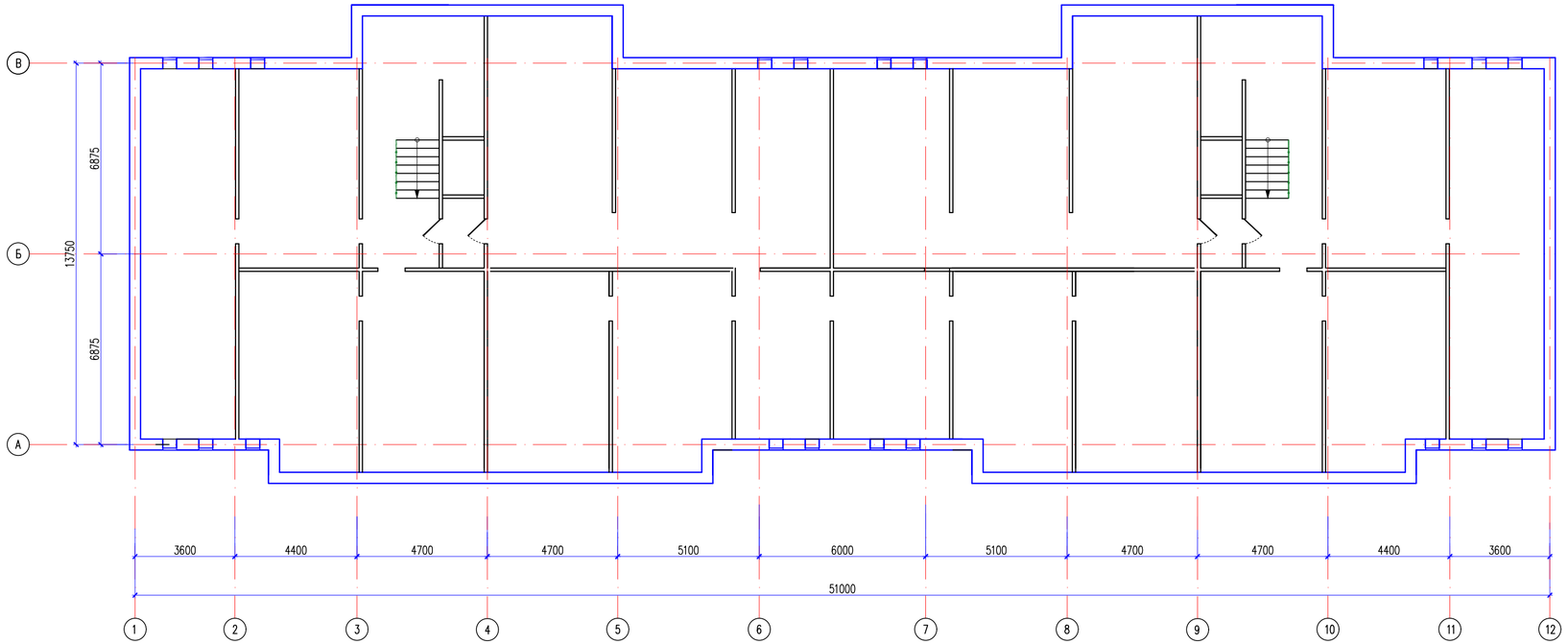
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3

план тех.этажа на отм. +28.600.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техническое помещение	624,3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	03-2025-АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рискулбеков			Стадия: РП · Лист: 4 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			План тех.этажа на отм.+28.600 (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Копировал | Формат А3-3

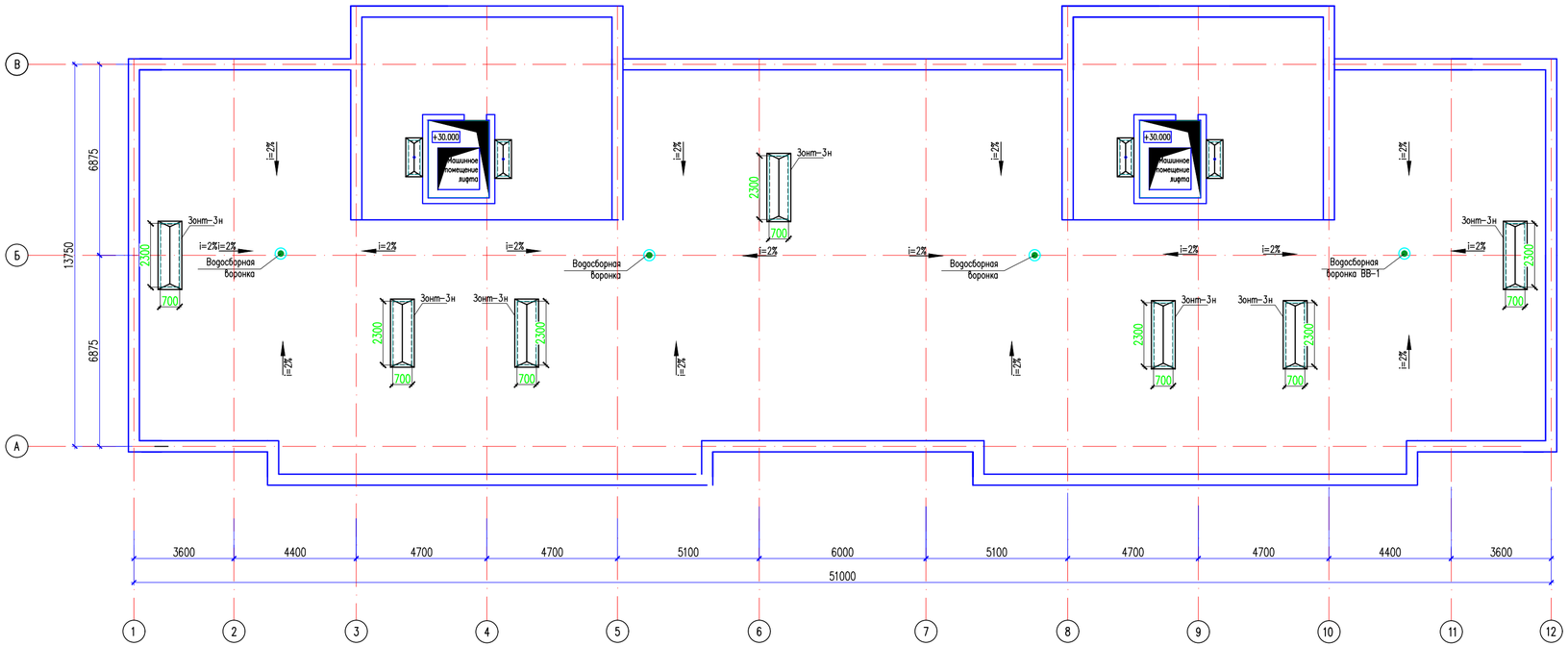
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План кровли на отм.+30.500



						03-2025-АС			
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата				
ГИП			Рискулбеков				Стадия	Лист	Листов
Проверил			Мейрбеков Н				РП	5	
Разработал			Асанов Н			План кровли на отм.+30.500 (обмерочный чертеж)	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.		
Н.контроль			Нажимбеков						

Копировал Формат А3-3

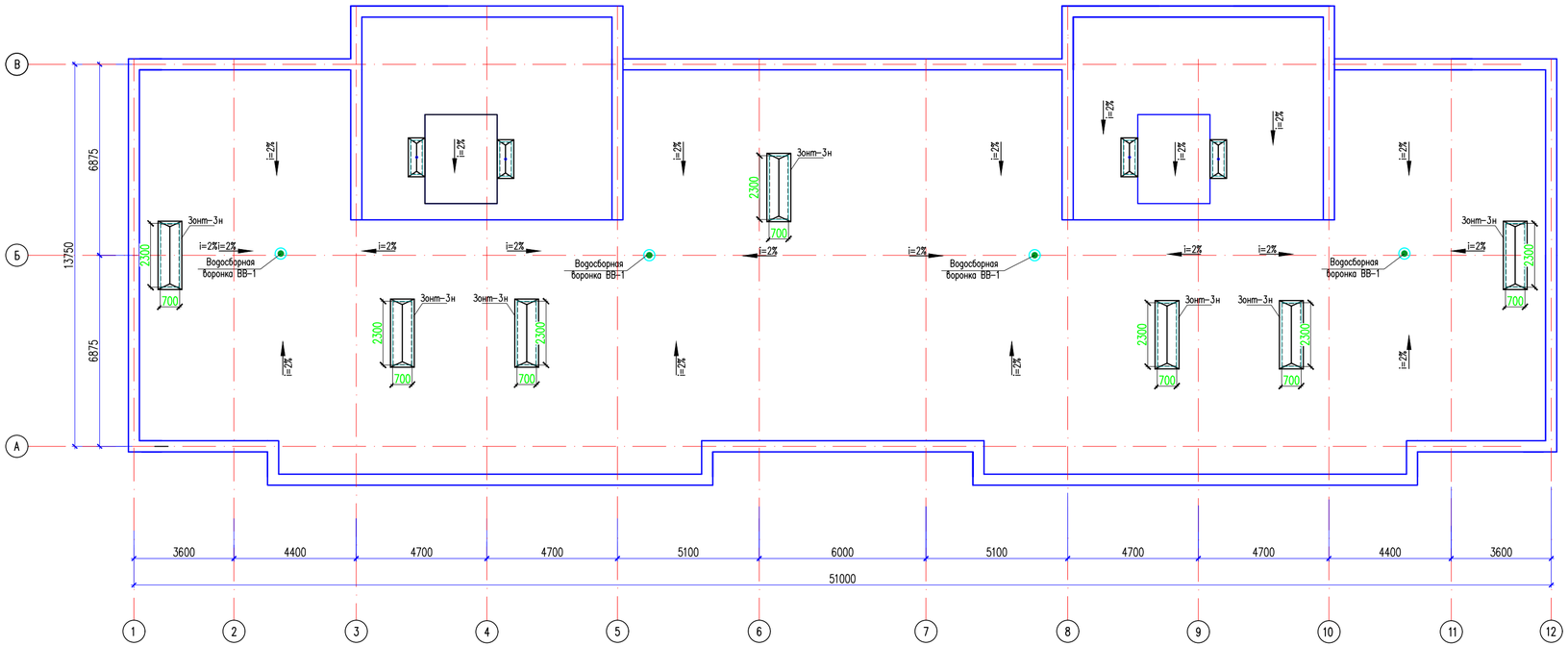
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План кровли лифта на отм.+32.500



						03-2025-АС			
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
ГИП			Рыскулбеков				Стадия	Лист	Листов
Проверил			Мейрбеков Н				РП	6	
Разработал			Асанов Н			План кровли лифта на отм.+32.500 (обмерочный чертеж)	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г		
Н.контроль			Нажимбеков						

Согласовано

Взам. инв. N

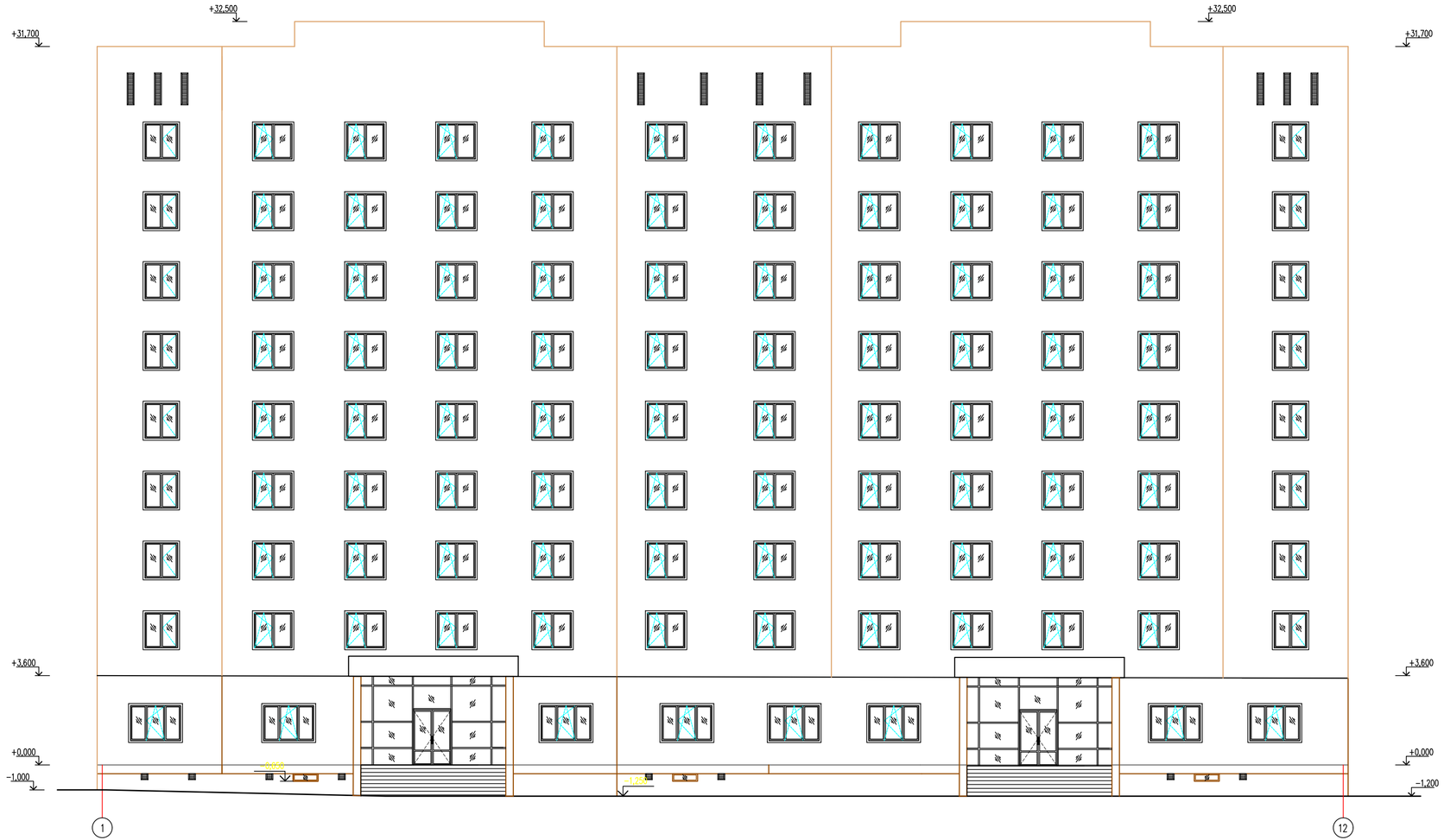
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3-3

Фасад по оси 1–12



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	03–2025–АС «Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП · Лист: 7 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси 1–12 (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3–3

Фасад по оси 12-1

						03-2025-АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»		
ГИП			Рискулбеков				Стадия	Лист	Листов
Проверил			Мейрбеков Н				РП	8	
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси 12-1 (обмерочный чертеж)	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент - 2025г		
Н.контроль			Нажимбеков						

Согласовано

Взам. инв. N

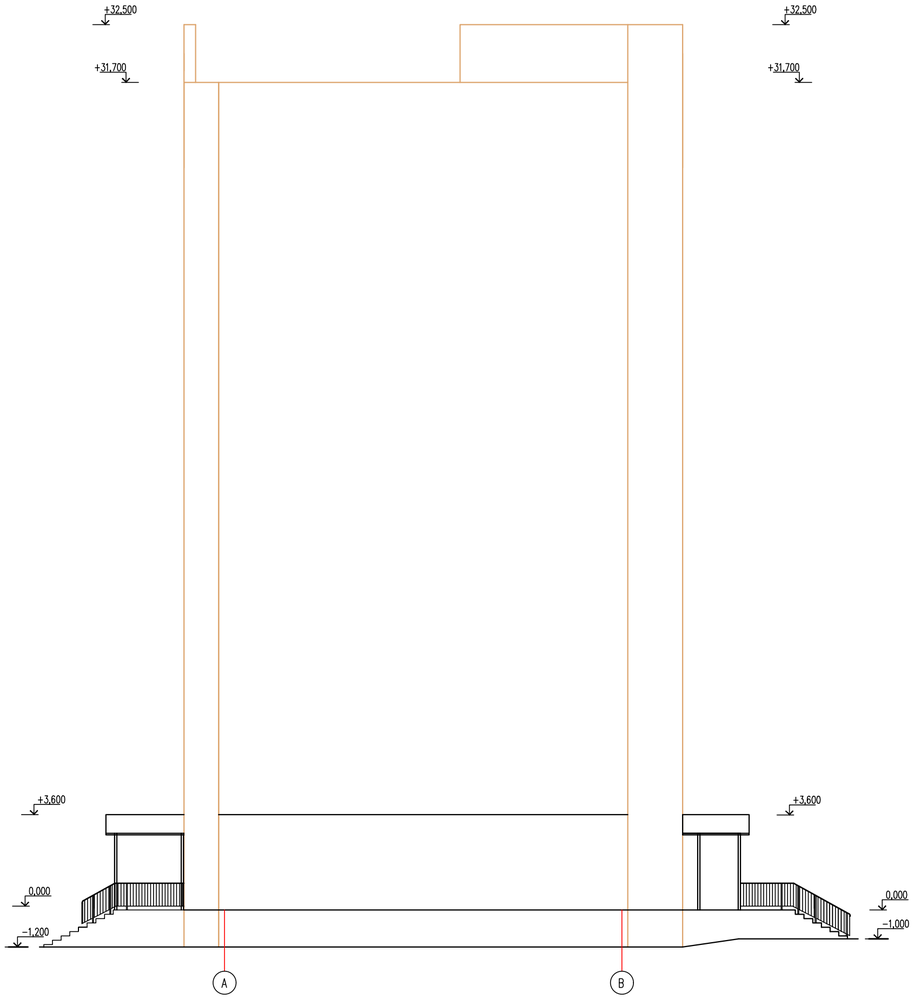
Подп. и дата

Инв. N подл.

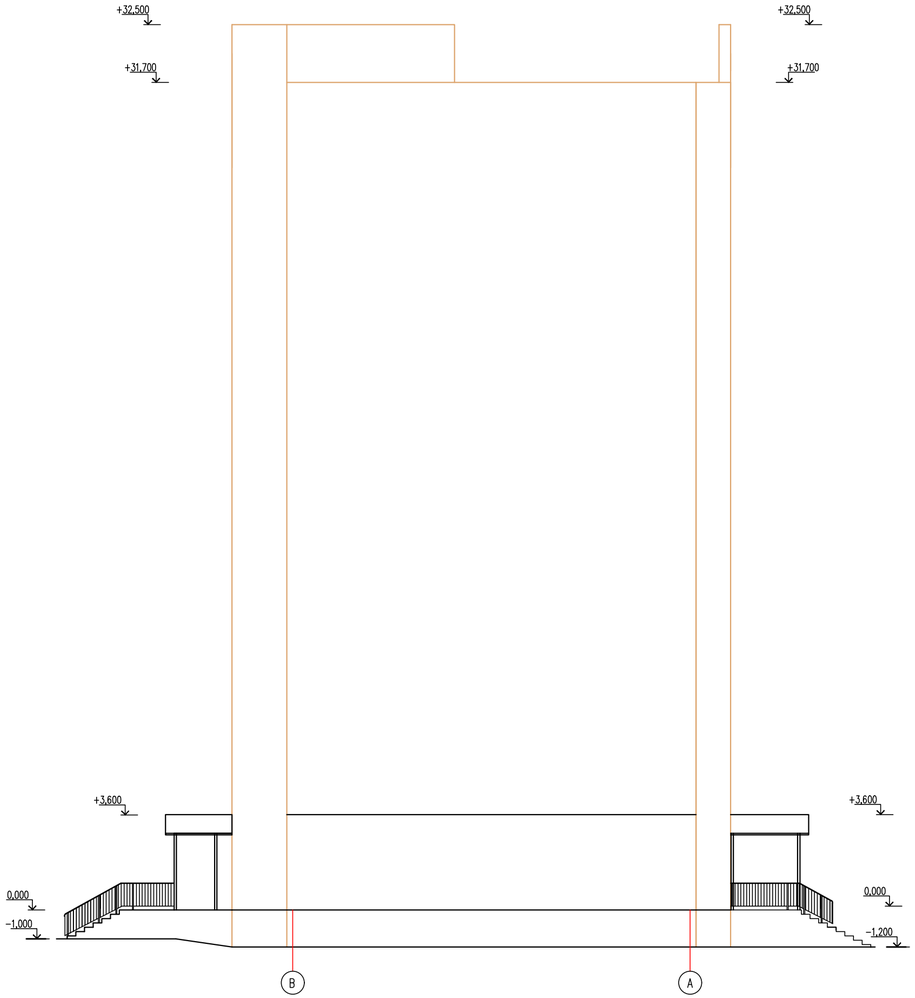
Копировал

Формат А3-3

Фасад по оси А–В



Фасад по оси В–А



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

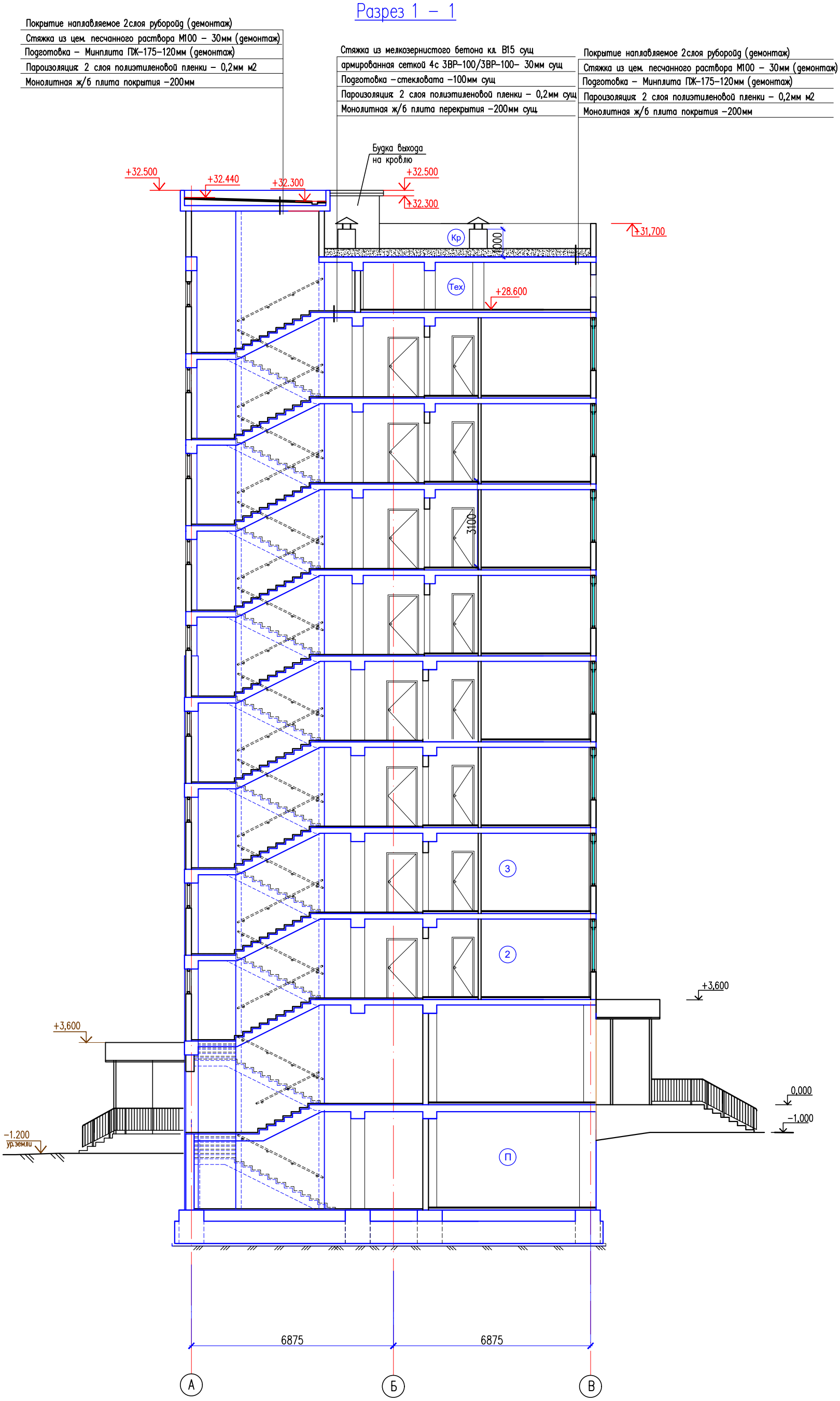
Инв. N подл.

						03–2025–АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП · Лист: 9 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси А–В,В–А (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Копировал

Формат А3–3

Разрез 1 – 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	03–2025–АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП		Рыскулбеков Б				Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Мейрбеков Н				
Разработал		Асанов Н				Разрез 1–1
Н.контроль		Нахимбеков				ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N

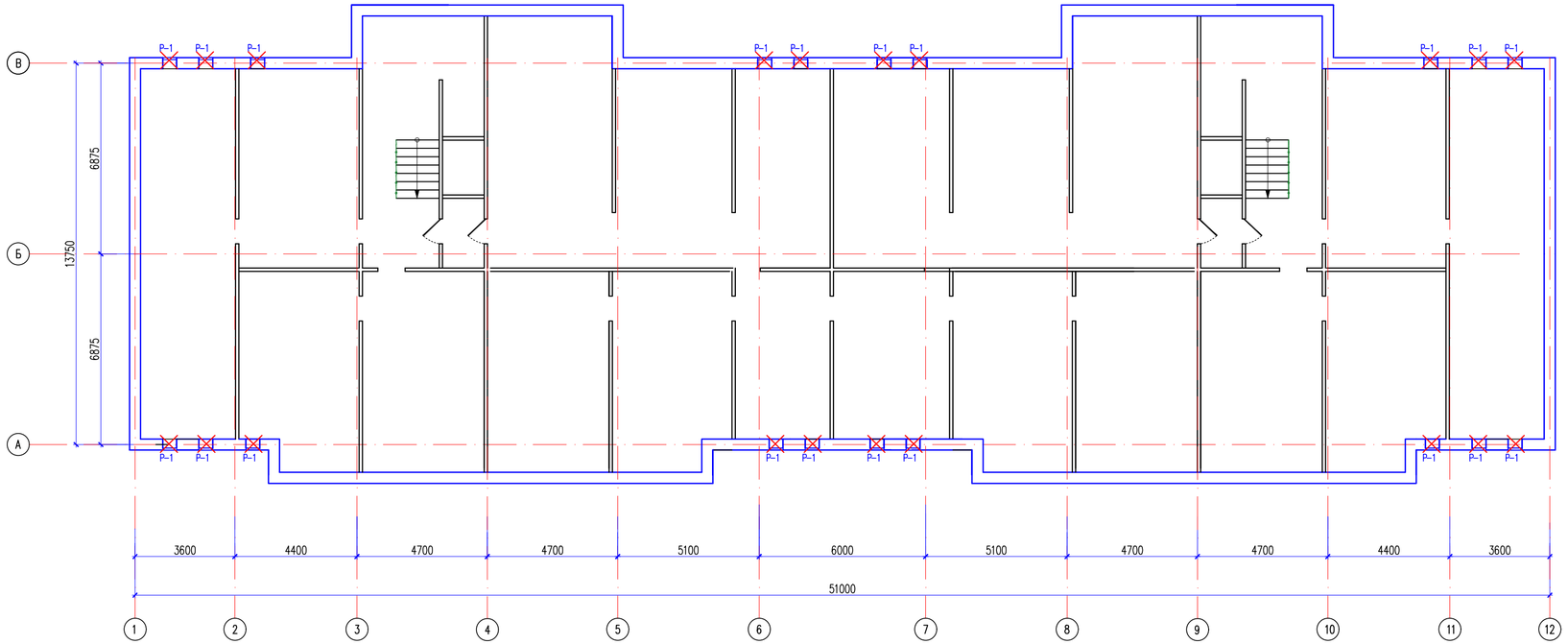
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А2

план тех.этажа на отм. +28.600.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техническое помещение	624,3	

Др – Демонтаж решетки

ОМ – Очистка мусора

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	03-2025-АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			План тех.этажа на отм.+28.600 (демонтажные работы)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Копировал | Формат А3-3

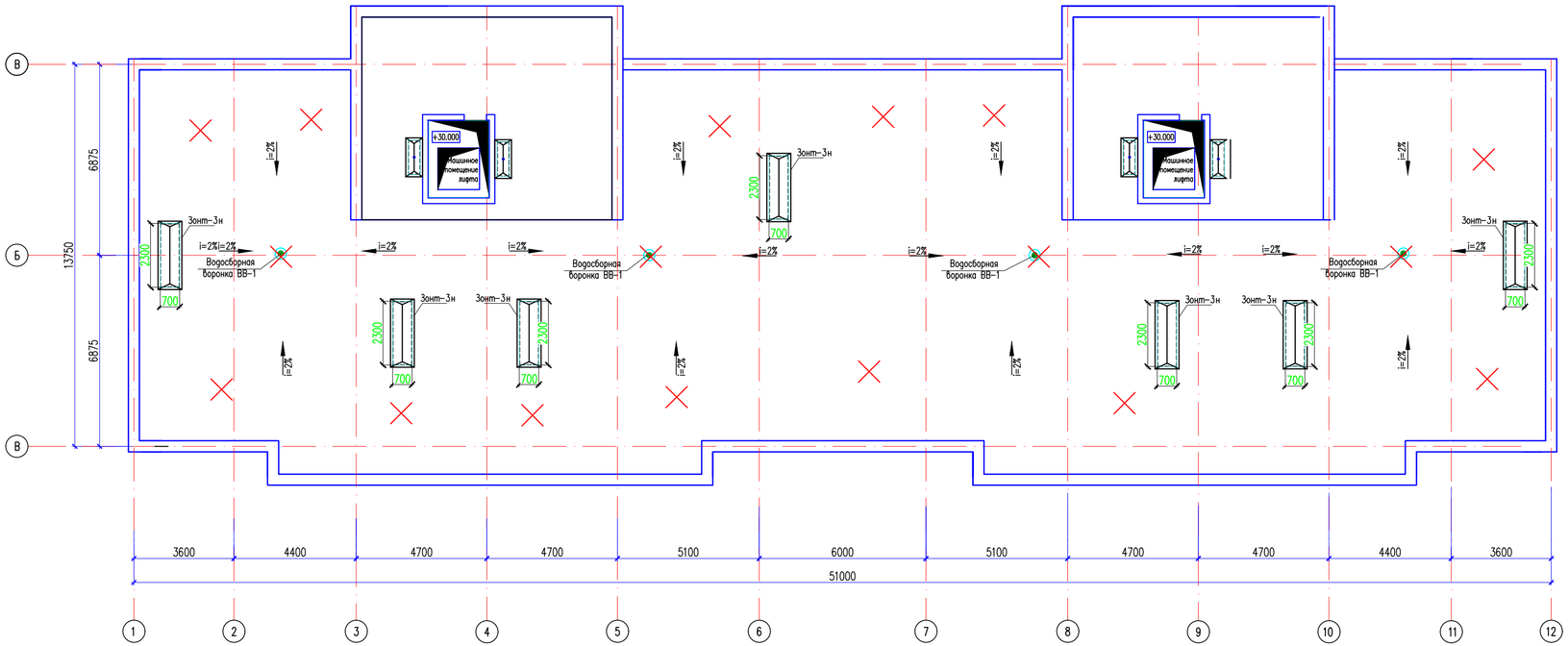
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План кровли на отм.+30.800



Ведомость демонтажных работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед-ца измер.	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж водосборная воронка	шт	4	ø400мм
2		Демонтаж кровли из рулонных материалов с основанием	м2	622,7	2 слоя

Демонтаж водосборная воронка

Демонтаж кровли из рулонных материалов

Ош – Отбивка штукатурки стен с отделкой из декоративный штукатурка Аспол

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	03-2025-АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рискулбеков			Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			План кровли на отм.+30.500 (демонтажные работы)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N

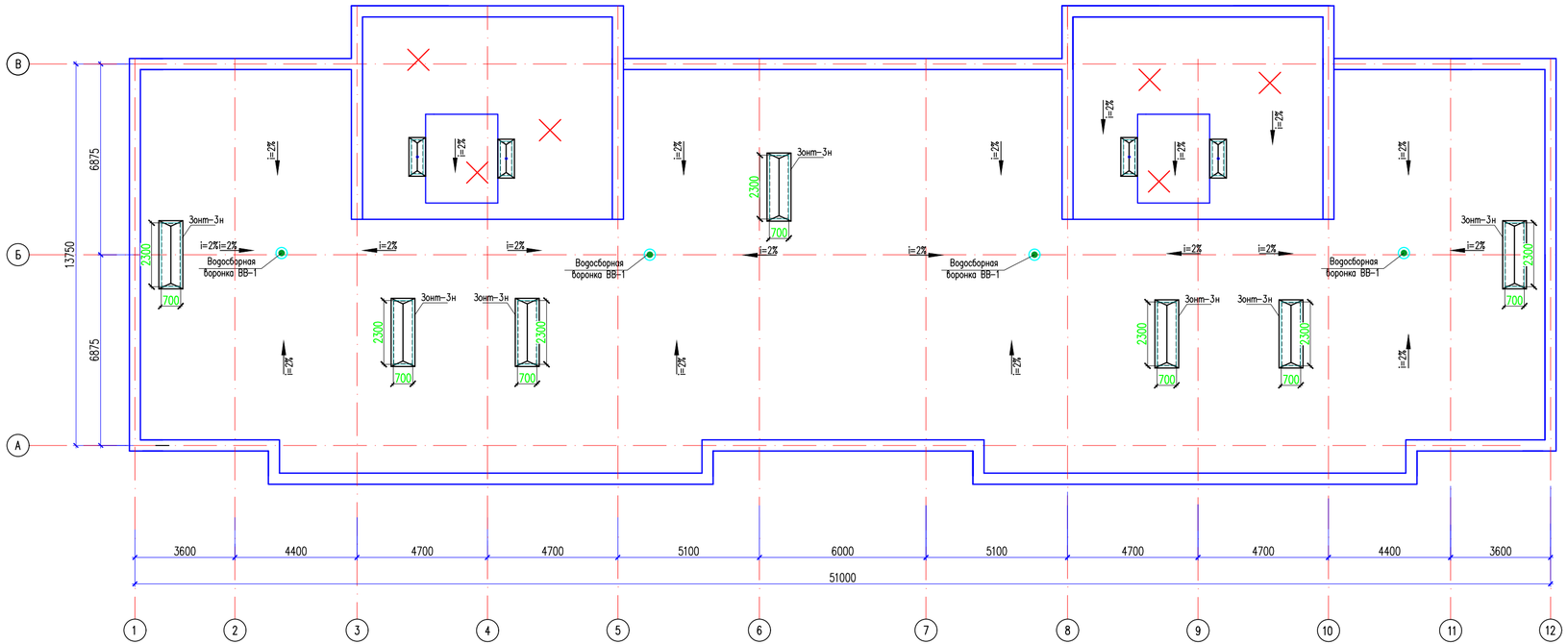
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

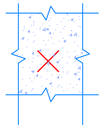
Формат А3-3

План кровли лифта на отм.+32.500



Ведомость демонтажных работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед-ицы измер.	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж кровли из рулонных материалов с основанием	м2	131,4	2 слоя
2		Отбивка штукатурки стен с отделкой Аспол	м2	31,4	



Демонтаж кровли из рулонных материалов

Ош – Отбивка штукатурки стен с отделкой Аспол

						03-2025-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рысжулбеков			Стадия: РП; Лист: 13; Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			План кровли лифта на отм.+32.500 (демонтажные работы)
Н.контроль			Нукимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N

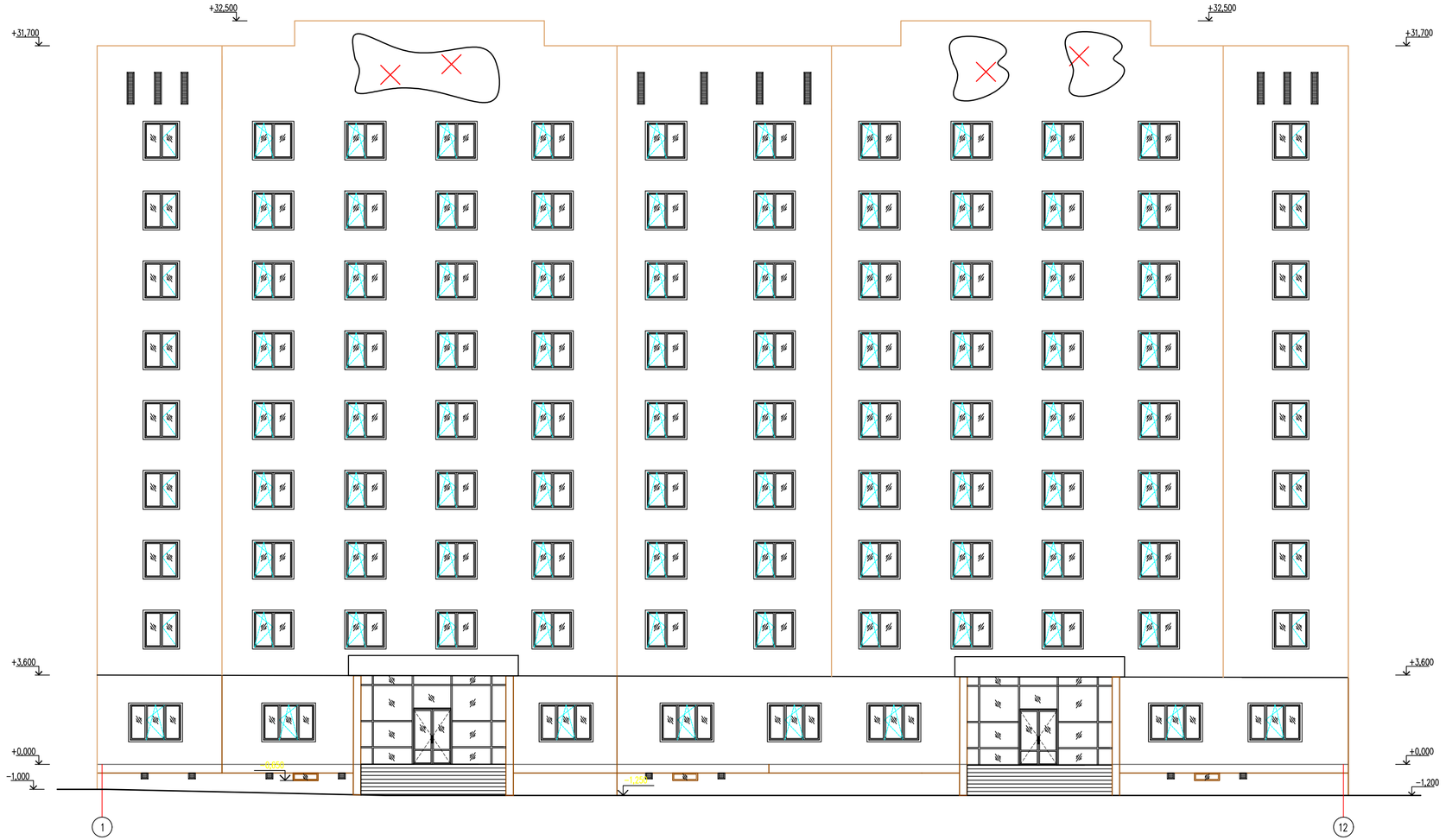
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3-3

Фасад по оси 1-12



Демонтажные работы по фасадам

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь
1	Наружные стены	Отбивка штукатурки стен с отделкой Аспол		102,2 м2

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата
ГИП			Рискулбеков		
Проверил			Мейрбеков Н		
Разработал			Асанов Н		
Н.контроль			Нажимбеков		

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Фасад по оси 1-12
(обмерочный чертеж)

ТОО "KARKAS BUILD"
г.Шымкент - 2025г.

Копировал

Формат А3-3

Фасад по оси 12–1

						03–2025–АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП · Лист: 15 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси 12–1 (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Согласовано

Взам. инв. N

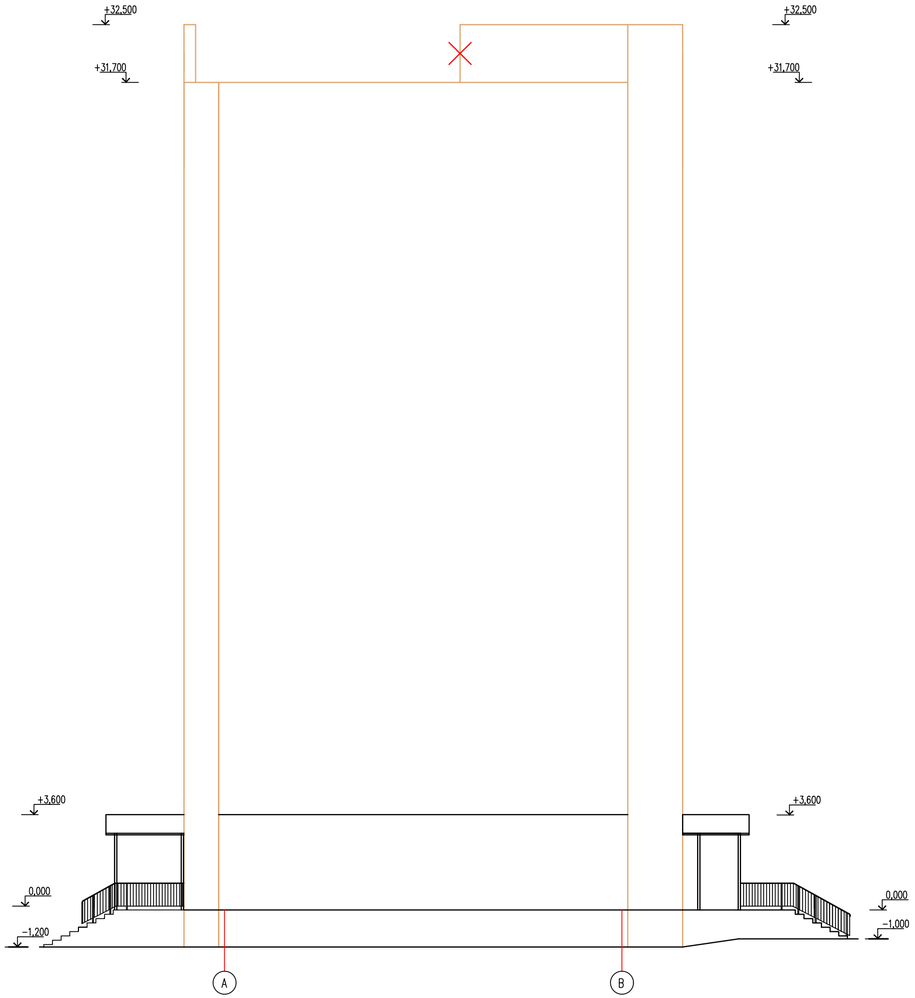
Подп. и дата

Инв. N подл.

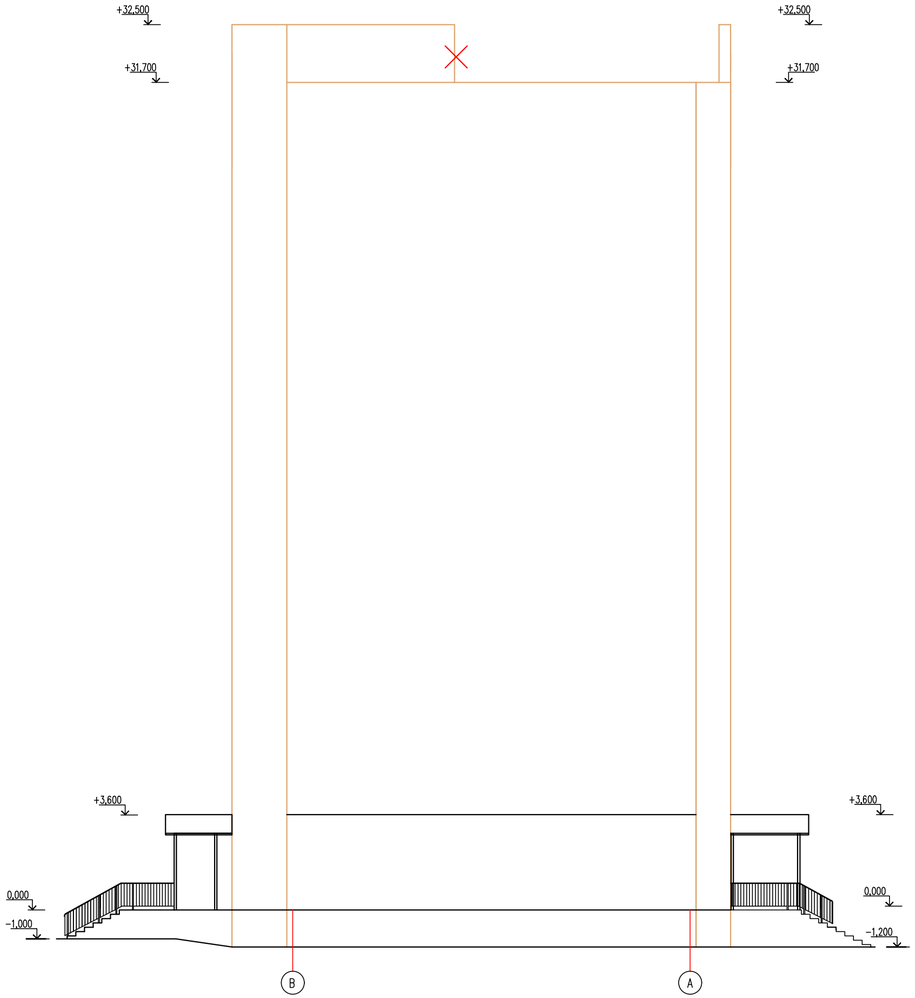
Копировал

Формат А3–3

Фасад по оси А–В



Фасад по оси В–А



Ош – Отбивка штукатурки стен с отделкой Аспол

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	03–2025–АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП · Лист: 16 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси А–В,В–А (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

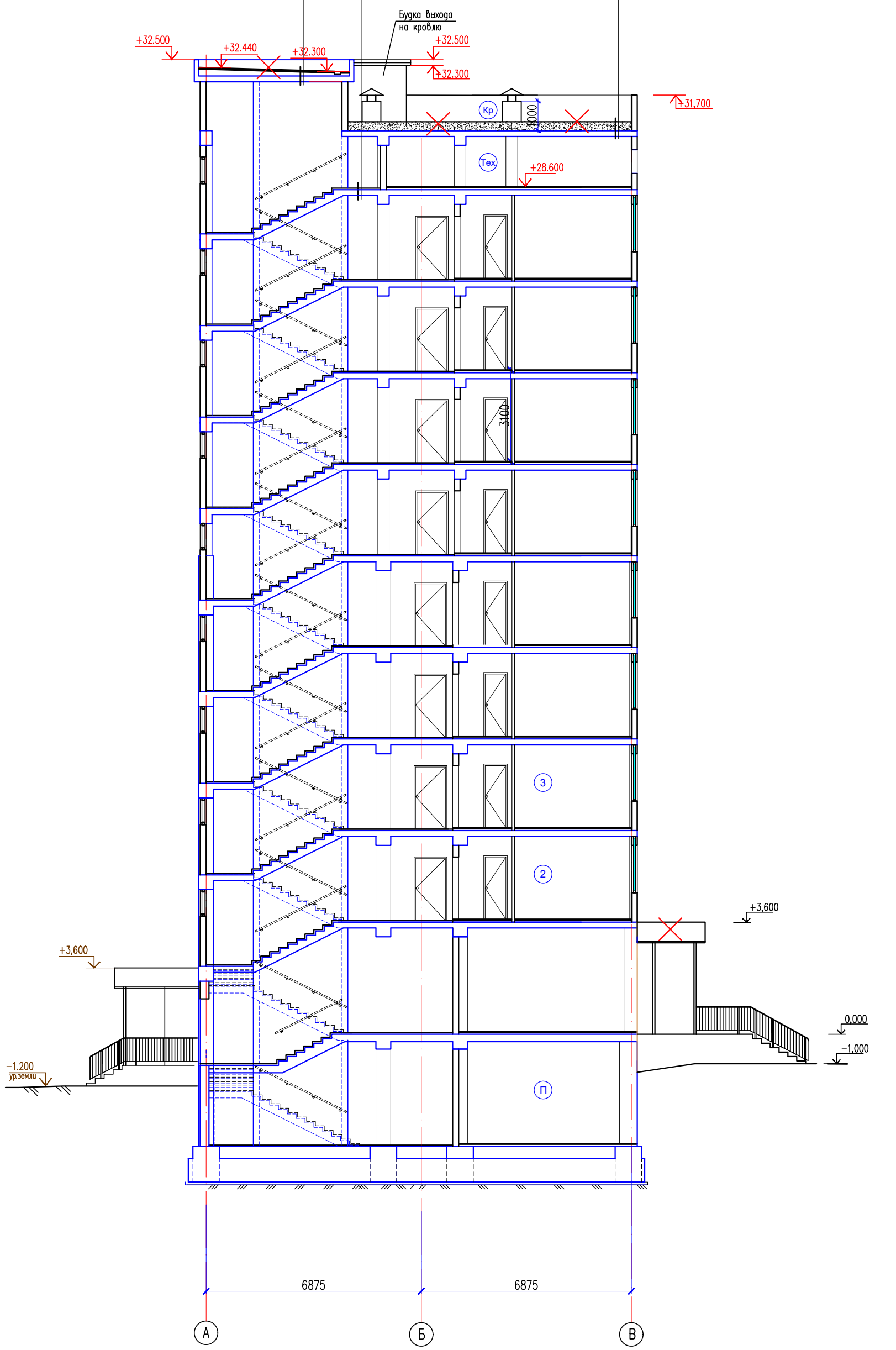
Формат А3–3

Разрез 1 – 1

Покрытие наплавляемое 2слоя рубороид (демонтаж)
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм (демонтаж)
Подготовка – Минплита ПЖ-175-120мм (демонтаж)
Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Стяжка из мелкозернистого бетона кл. В15 сущ
армированная сеткой 4с 3ВР-100/3ВР-100- 30мм сущ
Подготовка –стекловата –100мм сущ
Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм сущ
Монолитная ж/б плита перекрытия –200мм сущ

Покрытие наплавляемое 2слоя рубороид (демонтаж)
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм (демонтаж)
Подготовка – Минплита ПЖ-175-120мм (демонтаж)
Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм



Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков Б			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

Разрез 1-1

ТОО "KARKAS BUILD"
г.Шымкент – 2025г.

Копировал
Формат А2

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Ведомость демонтажных работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед-цы измер.	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж решетки	шт	20	64,2кг
2		Очистка мусора тех этажа	м2	624,3	
3		Демонтаж руберойда 2слоя	м2	754.1	
4		Демонтаж стяжка толщиной – 30мм	м2	754.1	
5		Демонтаж утеплителя – стекловата	м2	754.1	t-100 мм
6		Демонтаж водосборная воронки чугунный ø108	шт	4	94,5кг
7		Отбивка штукатурки стен с отделкой Аспол	м2	180,2	
8		Демонтаж кровли крылца из профнастила	м2	35,6	С-8

Согласовано

Часть ОВ	Рыгдулетова	
Часть ВК	Омирзак Ж	
Часть ЭОМ	Омирзак Т	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков Б			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

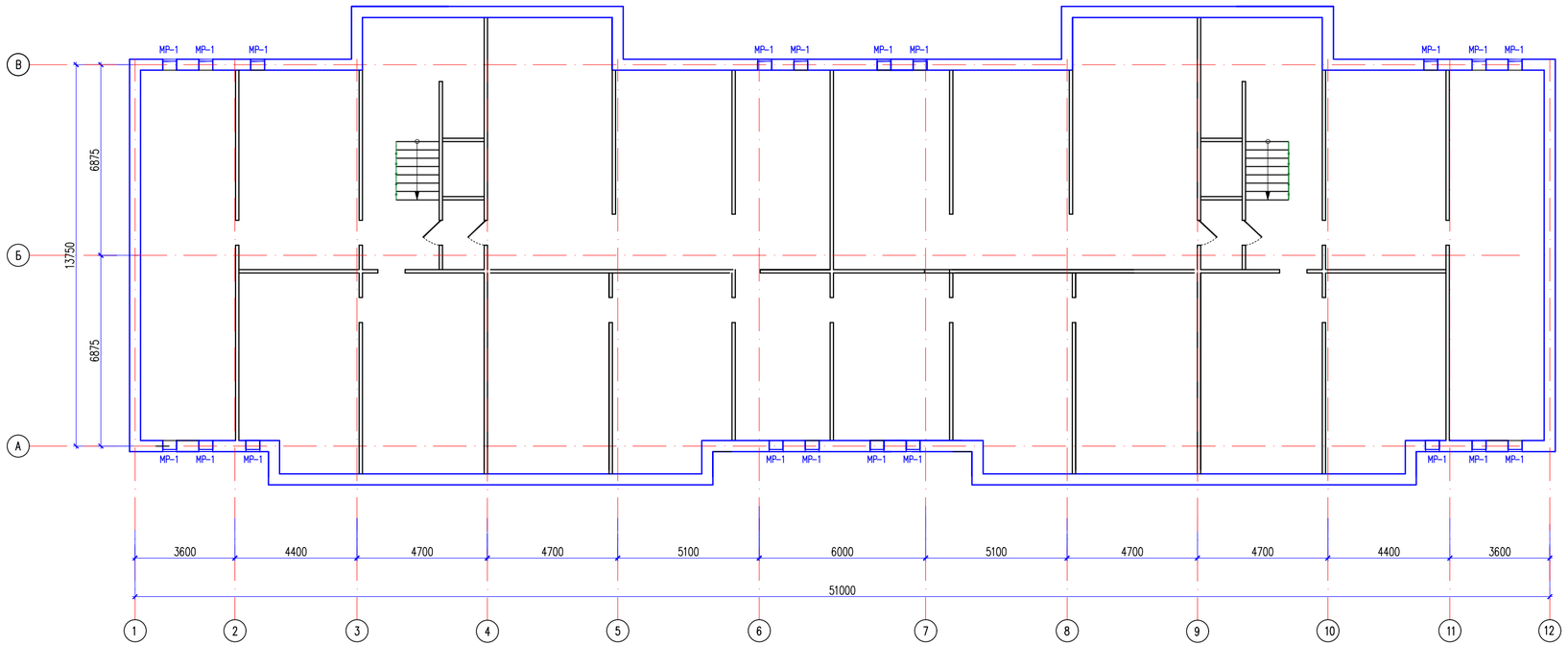
Ведомость демонтажных работ (демонтажные работы)

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Копировал

Формат А3

план тех.этажа на отм. +28.600.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техническое помещение	624,3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП			Рискулбеков		
Проверил			Мейрбеков Н		
Разработал			Асанов Н		
Н.контроль			Нажимбеков		

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

План тех.этажа на отм.+28.600 (ремонтные работы)

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N

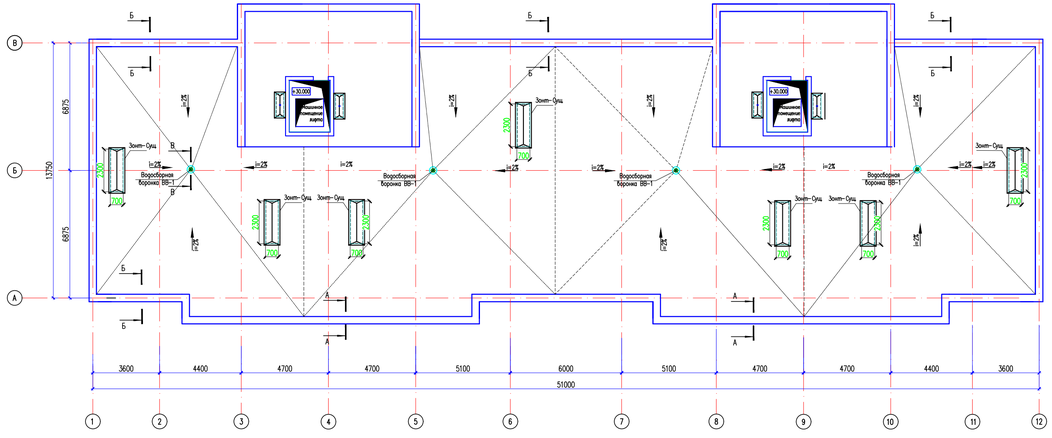
Подп. и дата

Инв. N подл.

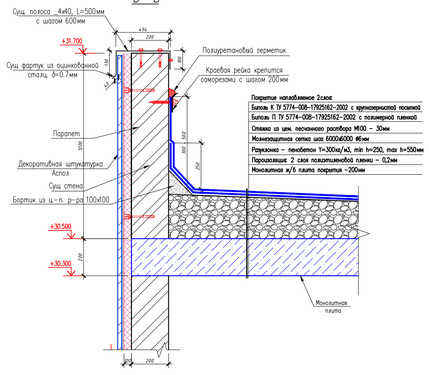
Копировал

Формат А3-3

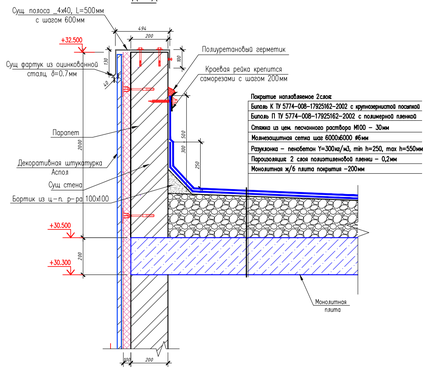
План кровли на отм.+30,500



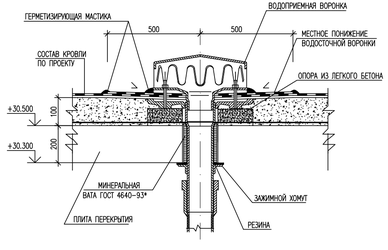
Б – Б



А – А



В – В



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Прим.
		План на отм. +28,600			
		Жидкая резина 2 слоя	м2	624,3	
	Fachmann VMO 110х720	Воронка кровельная Fachmann шт	4		
1	ТКСН РК 8.07-06-2019	водосточная труба 3 м	шт	4	
2	ТКСН РК 8.07-06-2019	– труба соединительная 1м	шт	4	
3	ТКСН РК 8.07-06-2019	– крепления водосточной трубы	шт	14	
4	ТКСН РК 8.07-06-2019	– колено трубы 60°	шт	14	
5	ТКСН РК 8.07-06-2019	– водосточный отвод	шт	16	
		План на отм. +32,500			
		Раскладка кровли			
		Покрытие наплавляемое 2слоя:			
		Бислоль К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой м2	м2	597,2	
		Бислоль П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой м2	м2	597,2	
		Стяжка цем.раствор М100, м3 толщ.30мм	м2	597,2	
	ГОСТ 34028-2016	Армирующая сетка шаг 6000х6000 ⌀6мм	м2	597,2	
		Разуклонка – пенобетон γ=300кг/м3, min h=250, max h=550мм	м3	238,9	
		Пароизоляция 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2	м2	597,2	
		Расход на примыкания к парапету			
		Бортик из ц-п. р-ра М50, 100х100	м3	1,54	
	"Технониколь"	Кровельная рейка	п.м	154,3	
	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная горячекатаная -4х40, L=500мм с шагом 600мм шт.	шт.	258	
	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинкованной стали, δ=0,7мм м²	м²	119,2	
		Расход на примыкания к вентшахтам			
		Верхний слой – ТКП ТУ 5774-003-00287852-99, м²	м²	42,0	
		нижний слой – ТПП ТУ 5774-003-00287852-99, м²	м²	42,0	
	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная кровельная сталь, м2	м2	23,0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП			Рахимбаев Б.		
Проверил			Назарбай Н.		
Разработал			Асанов Н.		
Н.контроль			Назимбаев		

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов в Голдмарогой" Мир Коргалы №4Ъ

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

План кровли на отм.+30,500 (ремонтные работы)

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Копировал

Формат А3-3

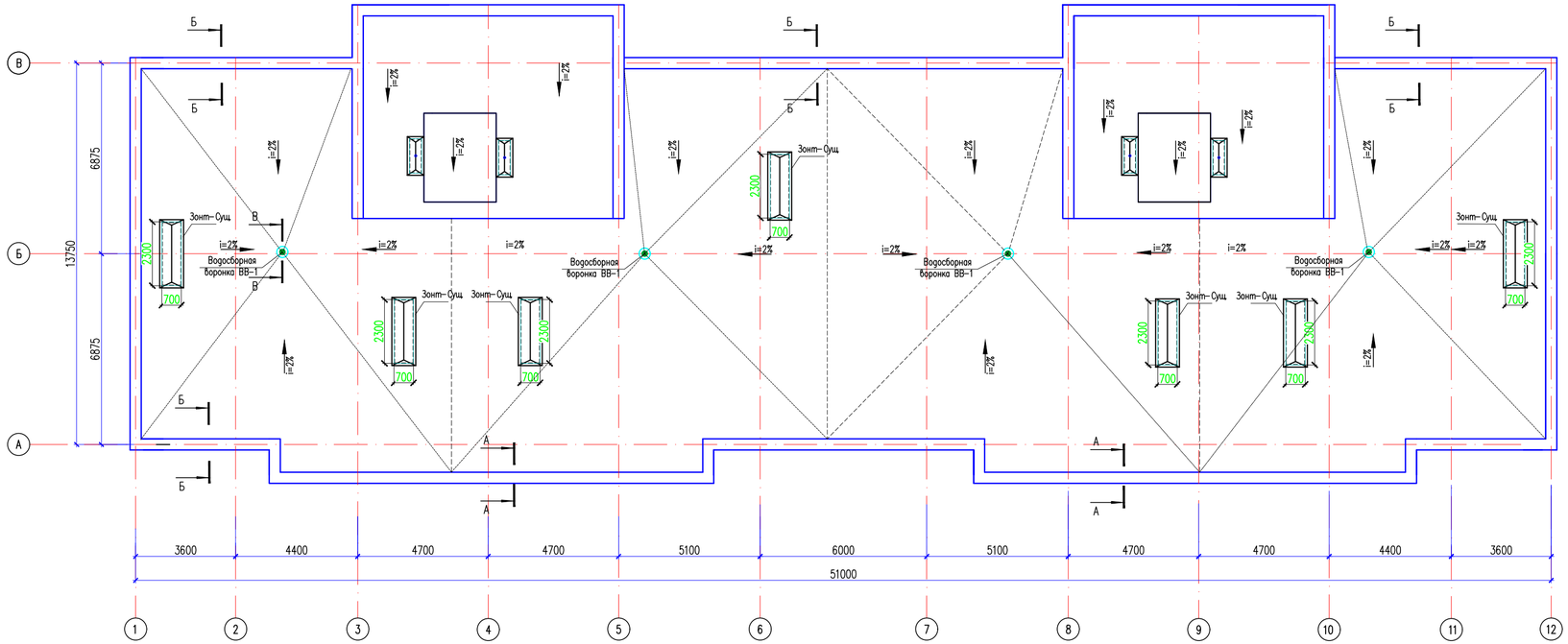
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли лифта на отм.+32.500



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Прим.
		План на отм. +32.500			
		Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой м2	129,0		
		Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой м2	129,0		
		Стяжка цем.раствор М100, м3 толщ 30мм	129,0		
	ГОСТ 34028-2016	Молниезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм	129,0		
		Разуклонка – пенобетон =300кг/м3, min h=250, max h=550мм	51,6		
		Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2	129,0		
		Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором м2	180,2		
		Декоративная штукатурка Аспол м2	180,2		методом эльгинизм
		Фасадная водоэмульсионная окраска м2	180,2		2 раза
		Расход на примыкание к парапету			
		Бортик из ц-п. р-ра М150, 100х100 м3	0,5		
	"ТехноНИКОЛЬ"	Краевая рейка п.м	47,2		
	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная горячекатаная –4х40, L=550мм с шагом 600мм шт.	78,0		
	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинкованной сталь. δ=0.7мм, м²	85.26		
		Расход на примыкание к вентшахтам			
		верхний слой – ТКП ТУ 5774-003-00287852-99, м²	39,0		
		нижний слой – ТПП ТУ 5774-003-00287852-99, м²	39,0		
	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная кровельная сталь, м2	27.0		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата
ГИП			Рискулбеков		
Проверил			Мейрбеков Н		
Разработал			Асанов Н		
Н.контроль			Нажимбеков		

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

План кровли лифта на отм.+32.500 (ремонтные работы)

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Копировал

Формат А3-3

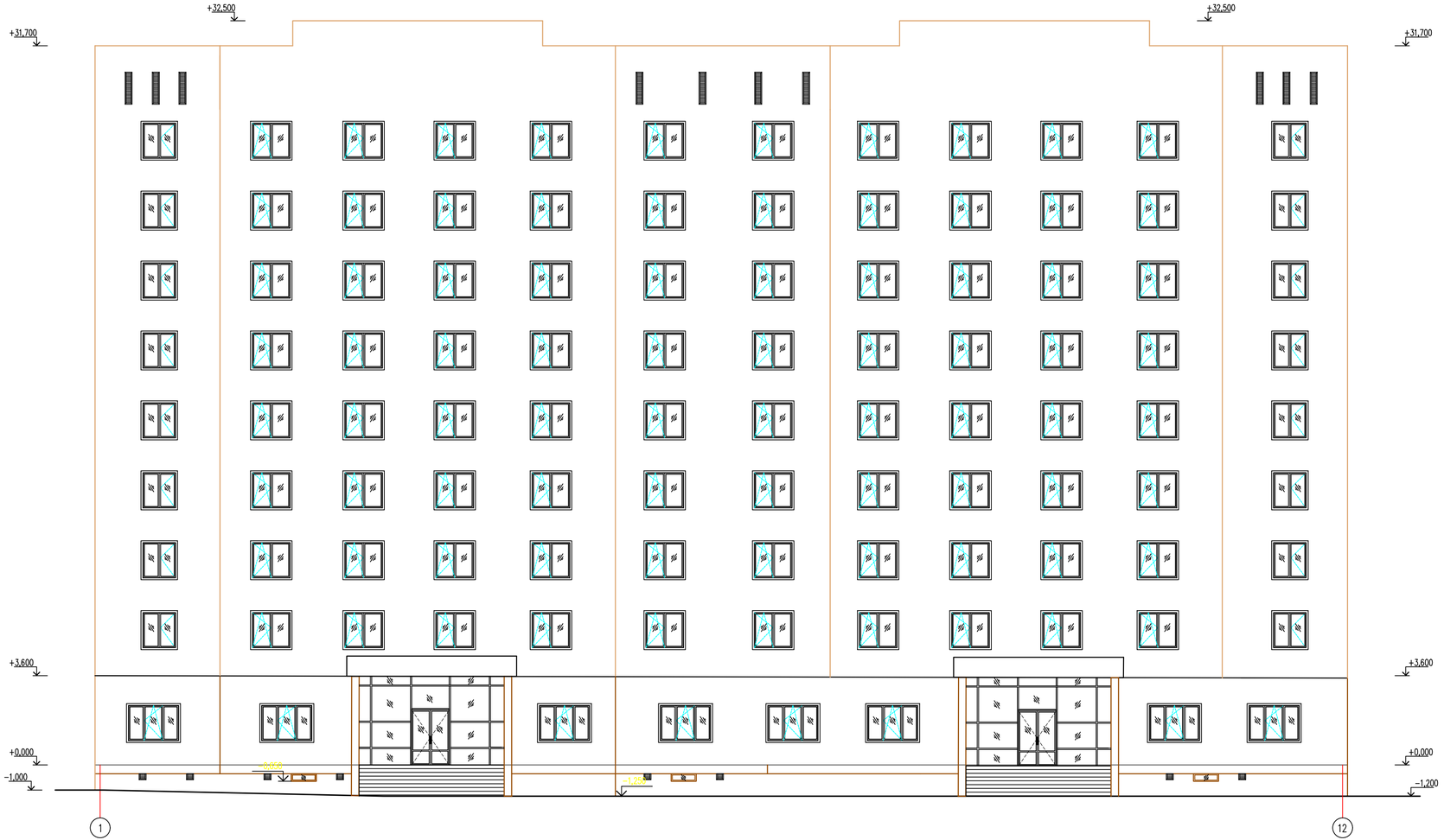
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси 1–12



						03–2025–АС		
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
ГИП			Рыскулбеков				Стадия	Лист	Листов
Проверил			Мейрбеков Н				РП	22	
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси 1–12 (обмерочный чертеж)	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г		
Н.контроль			Нажимбеков						

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3–3

Фасад по оси 12–1

						03–2025–АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
ГИП			Рискулбеков			Стадия: РП · Лист: 23 · Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси 12–1 (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Копировал · Формат А3–3

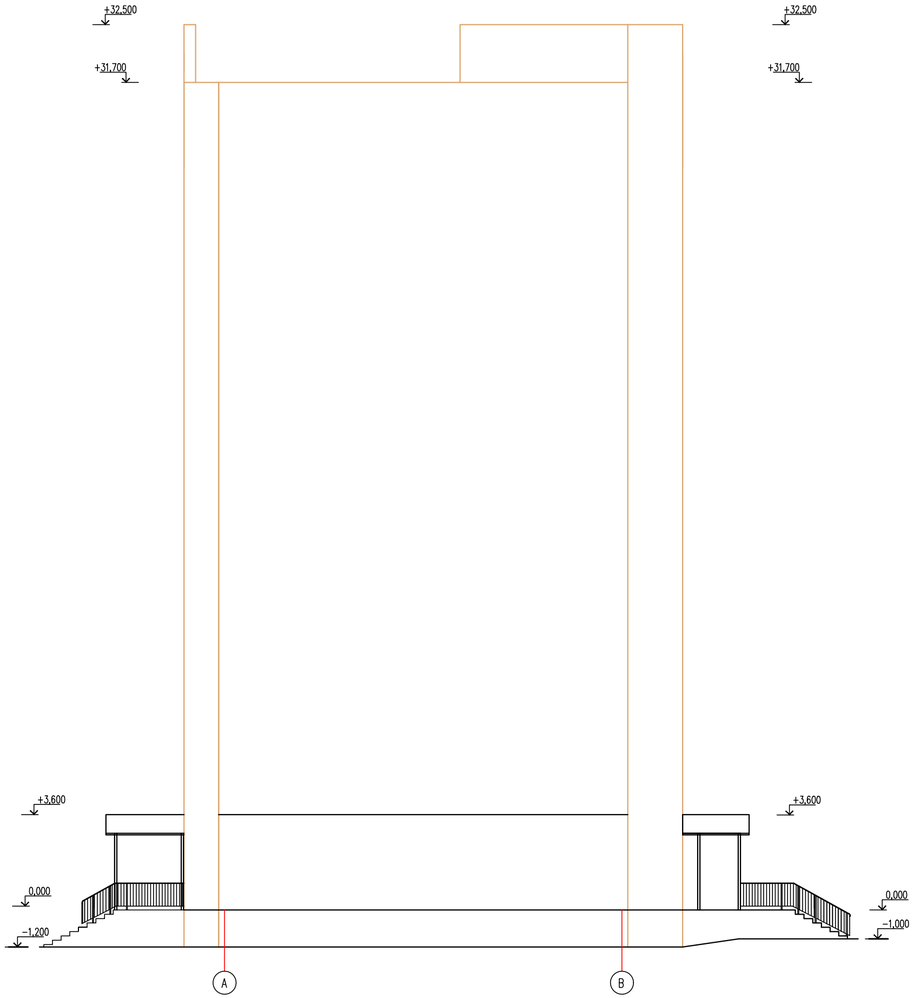
Согласовано

Взам. инв. N

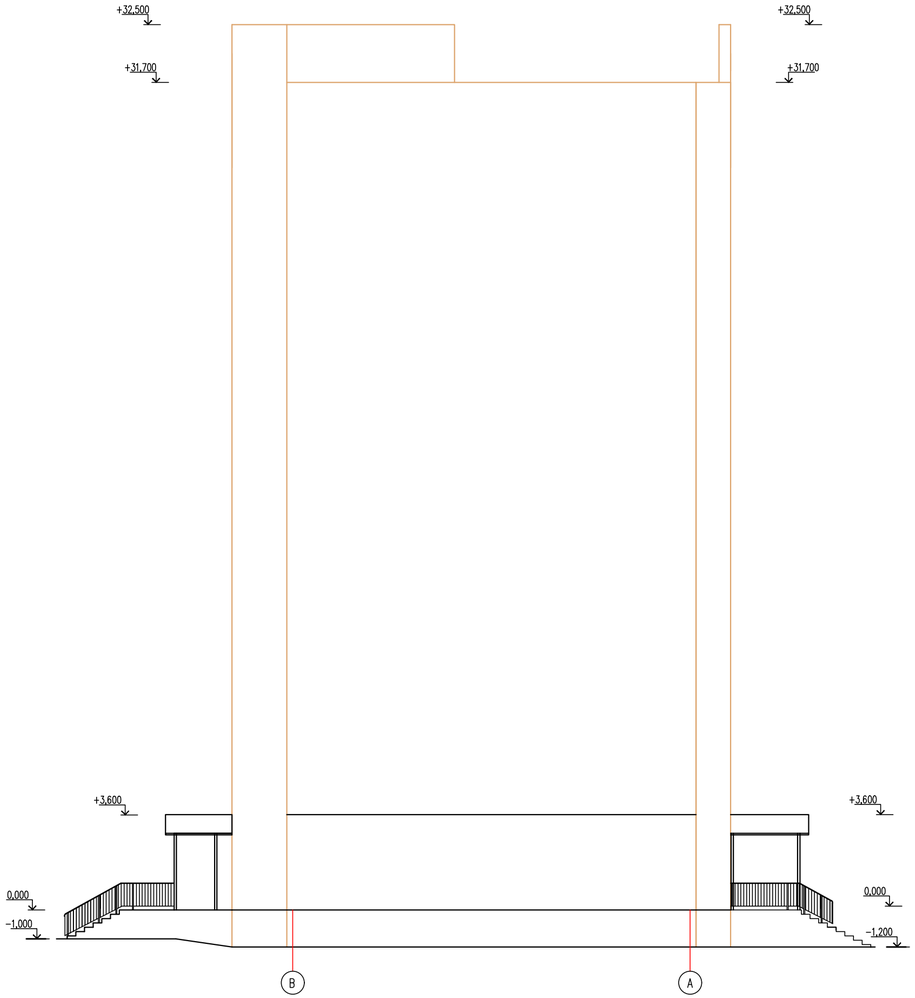
Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси А–В



Фасад по оси В–А



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						03–2025–АС
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
ГИП			Рыскулбеков			Стадия: РП; Лист: 24; Листов:
Проверил			Мейрбеков Н			
Разработал			Асанов Н			Фасад по оси А-В,В-А (обмерочный чертеж)
Н.контроль			Нажимбеков			ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г

Копировал

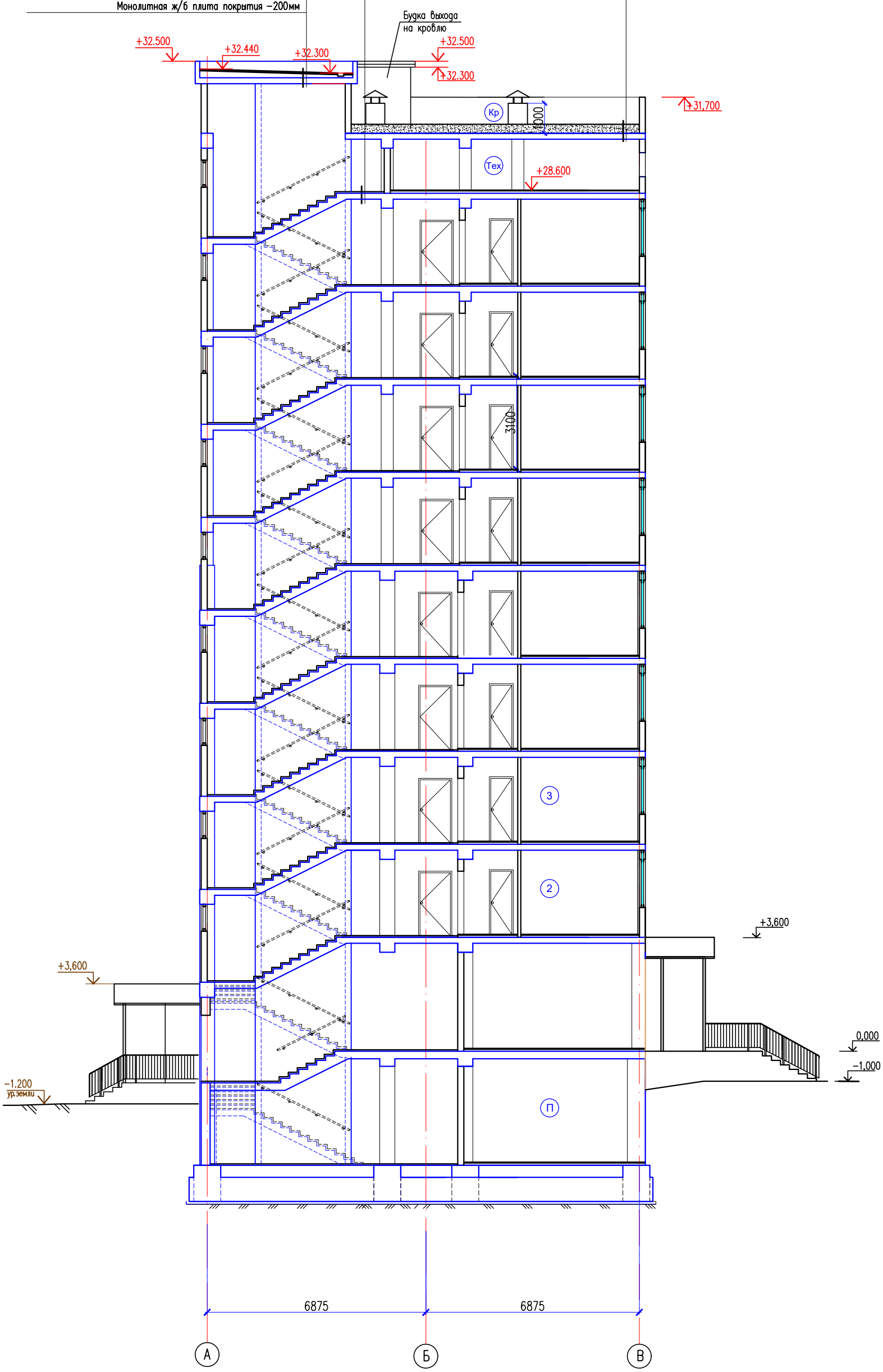
Формат А3–3

Разрез 1 – 1

Покрытие наплавляемое 2слоя:
- Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой
- Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой
- Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
- Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм
- Разуклонка – пенобетон =300кг/м3, min h=150, max h=450мм
- Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2
- Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Жидкая резина 2слоя
- Стяжка из мелкозернистого бетона кл. В15 сущ
- армированная сеткой 4с 3ВР-100/3ВР-100- 30мм сущ
- Подготовка –стекловата –100мм сущ
- Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм сущ
- Монолитная ж/б плита перекрытия –200мм сущ

Покрытие наплавляемое 2слоя:
- Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой
- Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой
- Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
- Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм
- Разуклонка – пенобетон =300кг/м3, min h=250, max h=550мм
- Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм м2
- Монолитная ж/б плита покрытия –200мм



Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков Б			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03-2025-АС

«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Разрез 1–1

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

Копировал

Формат А2

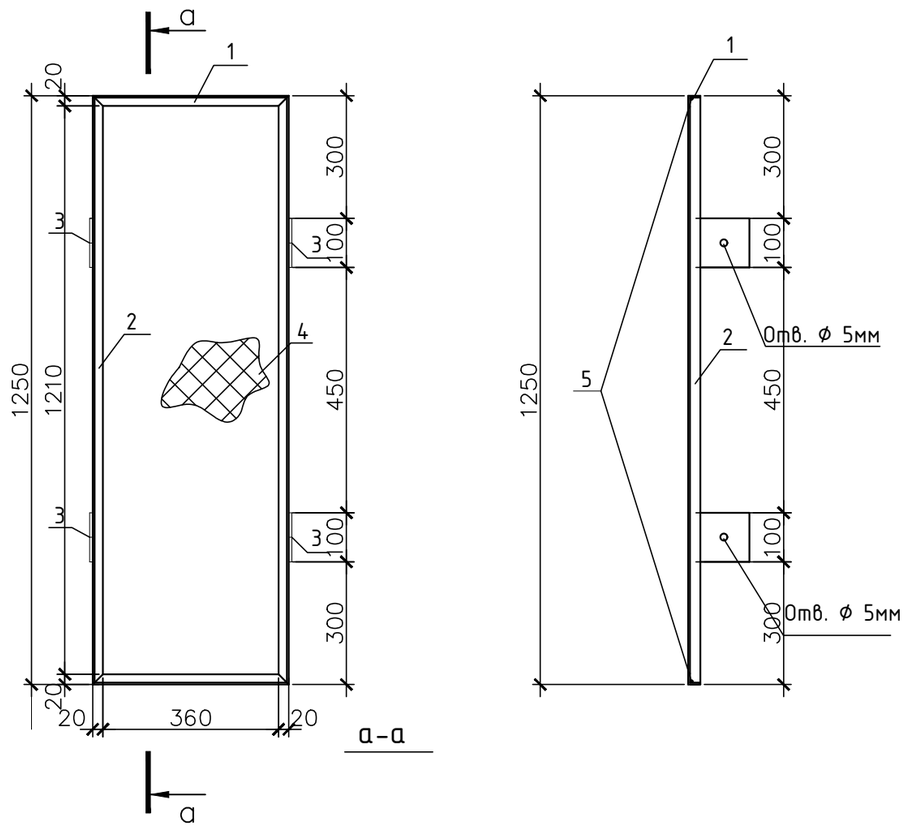
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Металлическая решетка МР



а-а

Спецификация элементов парапета

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1	2	3	4	5	6
		Металлическая решетка МР	20		
1	ГОСТ 8509-93	∟ 20х3, L=400мм	2	0.352	0,704
2	ГОСТ 8509-93	∟ 20х3, L=1200мм	2	1,056	2,112
3	ГОСТ 103-87	— 3х100, L=100мм	4	0.24	0.96
4	ГОСТ 5336-80	Сетка 1-Р-12-1,6 м2	0.48	3.24	1.555
5	ГОСТ 5781-91	ф6А-I, п.м.	3,2	0.222	0.710

1. Сварку производить электродами Э-42А ГОСТ 9467-75* hшв=6мм. Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80*.
2. Металлические изделия после сварки очистить от шлака, окалины, ржавчины и окрасить масляной краской за 2 раза.

Согласовано

инженерВК	Джанибекова	05.2018
инженерОВ	Смирнова	05.2018
инженер ЭОМ	Бахтыбай	05.2018

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N:док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыскулбеков			
Проверил		Мейрбеков Н			
Разработал		Асанов Н			
Н.контроль		Нахимбеков			

03-2025-АС

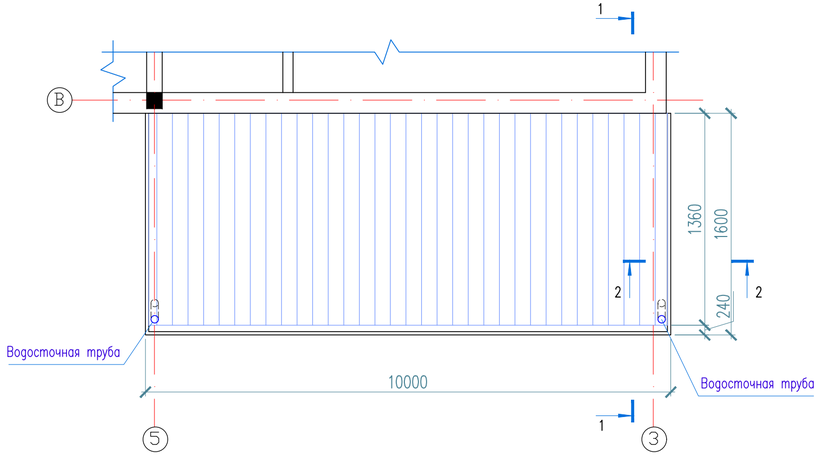
«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

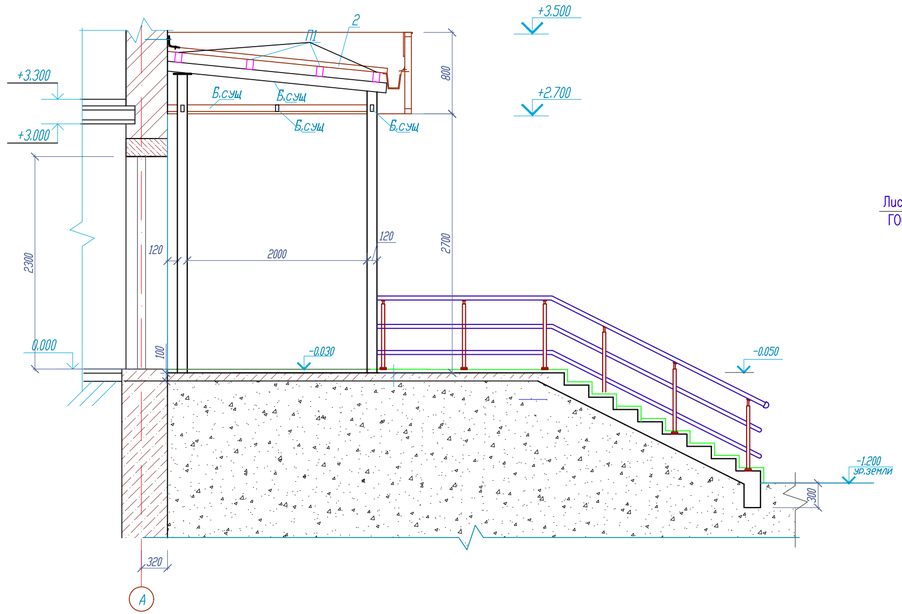
Металлические решетки МР-1

ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.

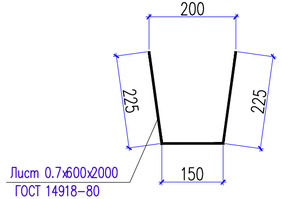
План кровли крыльца



Крыльцо Кр-1



Лоток Л-1



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Прим.
		Прогон П1			
П1	ГОСТ 8545-80	Труба 120х80х5 ГОСТ 8545-80 / С245 ГОСТ 27772-2015 п.м.	39.2	14.6	572,32
7	ГОСТ 24045-86	Профилированный лист t=0.7мм м2	16.7		
		Водосточная труба Dн=90 из п.м.	9.8	1.9	18.6
		оцинкованной стали 0.8х300х1000			
8	ГОСТ 21631-76ж	Лист алюминиевый t=1 мм м2	10.8	2.67	28.8
9	ГОСТ 14918-80	Фартук 0.7х500х1000			
		из оцинкованной стали м.п.	13,2	2.75	36.3

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N:док.	Подпись	Дата	03-2025-АС		
						«Капитальный ремонт кровли многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган" Мкр Каратал N40»		
ГИП		Рыскулбеков					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мейрбеков Н					РП	27	
Разработал		Асанов Н				План кровли крыльца	ТОО "KARKAS BUILD" г.Шымкент – 2025г.	
Н.контроль		Нахимбеков						

Копировал Формат А4-3