Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" января 2024 года

Заказчик ГКП "Кобдинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" БИН 030340003783, тел.: 8/71341/21193, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, А.ИМАНОВА, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«23» октября 2023 г. ТОО "Азамат құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23»_октября 2023 г. ТОО "Қабылан эксперт", инженер-эксперт Кантарбаев Р.А. KZ54VJE00050247 от 03.01.2019, БИН 060340007781, тел.: 87058381675

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» октября 2023 г. ТОО «QAZJOBA», главный инженер Акмурзин Б.А.,БИН 000640005616, тел: 87058734342

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли основного корпуса районной больницы, части поликлиники на 1-ом этаже с прилегающей территорией по ул. А.Иманова, д.1 с.Кобда Хобдинского района Актюбинской области, уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ул. А.Иманова, д.1 с.Кобда Хобдинского района Актюбинской области Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования выдан Кобдинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру НАО "ГК "Правительство для граждан" по Актюбинской области» от 22.01.2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление № 406 акимата Актюбинской области от 20.12.2022 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 20.04.2023 KZ35REA00328002

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «QAZJOBA» №17-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП "Кобдинская районная больница"на праве хозяйственного ведения государственного учреждения " №8-н/к §32 от 8.02.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 г о д а ;

окончание работ октябрь 2023года;

при продолжительности с т р о и т е л ь с т в а , месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические п о к а з а т е л и (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, в м е с т и м о с т ь , объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	3,9581		3,9581	

Площадь застройки	м²	30577,0		30577,0	
Площадь покрытия	м²	4422,4		4422,4	
Площадь озеленения	м²	1500		1500	
Прочие территории	м²	3081,6		3081,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Корпус районной больницы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3081,6	3081,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19726,0	19726,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно предложения и рекомендации заключения по обследованию технического состояния, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» от 11.03.2021 года, для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту. Основные работы по заключению технического обследования: ремонт кровли с заменой покрытия кровли, обрешетки и кобылки; ремонт поврежденных участков облицовки; ремонт внутренней отделки; ремонт инженерных систем. Проектные решения Рабочим проектом предусмотрена полная замена обрешетки сечением 25х100 мм с шагом 350 мм, полная замена покрытия кровли из профлиста на металлочерепицу СТ РК 2083-2011 с обшивкой карниза. Предусмотрено устройство металлического ограждения кровли. Элементы крыши предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 170 383 132 (сто семьдесят миллионов триста восемьдесят три тысячи сто тридцать два) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 087 947 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 849 тенге и прочие затраты 18 255 336 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158 930 400,33 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 141 862 294,15 тысяч тенге; с т о и м о с т ь оборудования, инструмента и инвентаря 39 849 тенге и прочие затраты 18 255 336 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __68___% и фактически применено __68_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А, очень высокий;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт кровли основного корпуса районной больницы, части поликлиники на 1-ом этаже с прилегающей территорией по ул. А.Иманова, д.1 с.КобдаХобдинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

Заказчик КапашевМаксатБайранбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО "Қабылан эксперт"
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

инженер-эксперт Кантарбаев Р.А._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «QAZJOBA»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
главный инженер Акмурзин Б.А._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _ .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«АзаматҚұрылыс»
ДиректорАменов Тимур Ермакович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)