Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», БИН 230340044138, 101400, тел. 8 (7213) 41-53-96, Карагандинская область, город Темиртау, Бульвар Независимости, 12**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2025 года **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST», в лице директора Булгакова Е.В., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица К.Аманжолова 5, БИН180540010634, т.8 (7212) 41-89-13**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2025 года **ТОО «Строй Инжиниринг Караганда». БИН 060240014314. Оспанов А.М., имеющий аттестаты эксперта KZ42VJE00067729 от 04.08.2021г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов технического надзора, №, дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2025 **года ТОО "KEEA Project", БИН100340014166 т.8 705 155 5444. эксперт Саяпин Г.А. имеющий аттестаты эксперта KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов авторского надзора, №, дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажному жилому дому в Карагандинской области, г. Темиртау, 9 микрорайон, 103 дом», уровень ответственности второй (технически не сложный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, г. Темиртау, 9 микрорайон, 103 дом**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение о предоставлении соответствующего права на земельный участок **Постановление Аппарат Акима города Темиртау № 32/7 от 12.08.2025 г.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) (наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 03.11.2025 года, номер уведомления KZ20REA00510050**

3) проекта (проектно-сметной документации) **Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана ТОО «KEEA Project». ШИФР № 101-2025-10-НВК, 101-2025-10-НСС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом № 40 от 13.08.2025 года ГУ «Отдел строительства города Темиртау»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2025 года**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2025 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **1,5** месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость сети водопровода Труба ПЭ100 SDR11 d-100x10	метр	456		424	
Водопроводных ж/б колодец d-1500 мм	шт	3		3	
Протяженность сетей канализации Труба SN8 d-110мм; 160мм; 200мм	метр	363		334,36	
Канализационный ж/б колодец d-1500 мм	шт	12		11	
Протяженность сетей связи Кабель оптический КС-ОПГнг-П-8-G	метр	1381		1376	
Кабельный колодец ККСр-2-10(80) ГЕК	шт	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажному жилому дому в Карагандинской области, г. Темиртау, 9 микрорайон, 103 дом. Протяженность водопровода составляет 424 метра, в том числе Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11 Д-110мм – 361 метров, труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11 Д-75 мм – 63 метров, колодцы выполнены из сборных ж/б элементов, врезки предусмотрены в существующие сети. Протяженность канализации составляет 334 метра, в том числе Труба полимерная SN8 Д-110мм – 10 метров, Труба полимерная SN8 Д-160мм – 154 метров, Труба полимерная SN8 Д-200 мм – 170 метров, колодцы выполнены из сборных ж/б элементов, врезки предусмотрены в существующие сети. Протяженность сетей связи, в том числе кабель оптический КС-ОПГнг-П-8-G составляет 1376 метров, кабельный колодец ККСр-2-10(80) ГЕК.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64 339** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **53 515** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **10 824** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 738** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52 445** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, **6 293** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажному жилому дому в Карагандинской области, г. Темиртау, 9 микрорайон, 103 дом»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Строительства города Темиртау»**

Руководитель **Жәкітай Нұржас Маратұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **Оспанов А.М., имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, KZ42VJE00067729 от 04.08.2021г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», в лице директор Алдонгаров Б.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KEEA Project», в лице директор Гайдарёва И.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Саяпин Г.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST» в лице директора Булгакова Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)