«Лисаков қаласының Октябрь кентіне кіре берісте айналма қозғалысты жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2024 ж. № ESKZ-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі” мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лисаков қаласының Октябрь кентіне кіре берісте айналма қозғалысты жайластыру ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» ЖШС берді.

«e-Saraptama KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0021/24 от 22.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска» выдано ТОО «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «e-Saraptama KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска"

Дополнительные сведения: ESKZ-0014-03, 06.03.2024, заявления 06.03.2024
Настоящее заключение выполнено соответствии с трехсторонним договором ESKZ-0018-01 от 20.03.2024 года на экспертизу рабочего проекта между Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска», ТОО «e-Saraptama KZ» и Производственный кооператив "Проектный институт Премиум".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум" (государственная лицензия № 22002377 от 08.02.2022 года, I категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 20 апреля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ94VUA01031922 от 29.11.2023 года, выданное Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск;

акт на земельный участок с кадастровым номером №12-194-026-171, для обслуживания и эксплуатаций автомобильной дороги областного значения, выданный Лисоковским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

акт на земельный участок с кадастровым номером №12-194-026-172, для обслуживания и эксплуатаций автомобильной дороги областного значения, выданный Лисоковским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

акт на земельный участок с кадастровым номером №12-194-026-173, для обслуживания и эксплуатаций автомобильной дороги областного значения, выданный Лисоковским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического

обследования недвижимости – филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

постановление № 414 от 31.08.2021 года о передаче областного коммунального имущества на уровень коммунального имущества города Лисаковска;

постановление № 430 от 08.12.2020 года о предоставлении права землепользования на земельные участки Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области»;

технический паспорт на автомобильные дороги от 30.12.2020.

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО ««ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2023 году Гослицензия № 20004191 от 04.03.2020 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО ««ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2023 году Гослицензия № 20004191 от 04.03.2020 года;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» №430-01-12 от 16.05.2024 года, о том, что предусмотрено за счет государственной инвестиций;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» № 339-01-12 от 24.04.2024 года, о том, что начало строительства предусмотрено на 1 квартал 2024 года;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

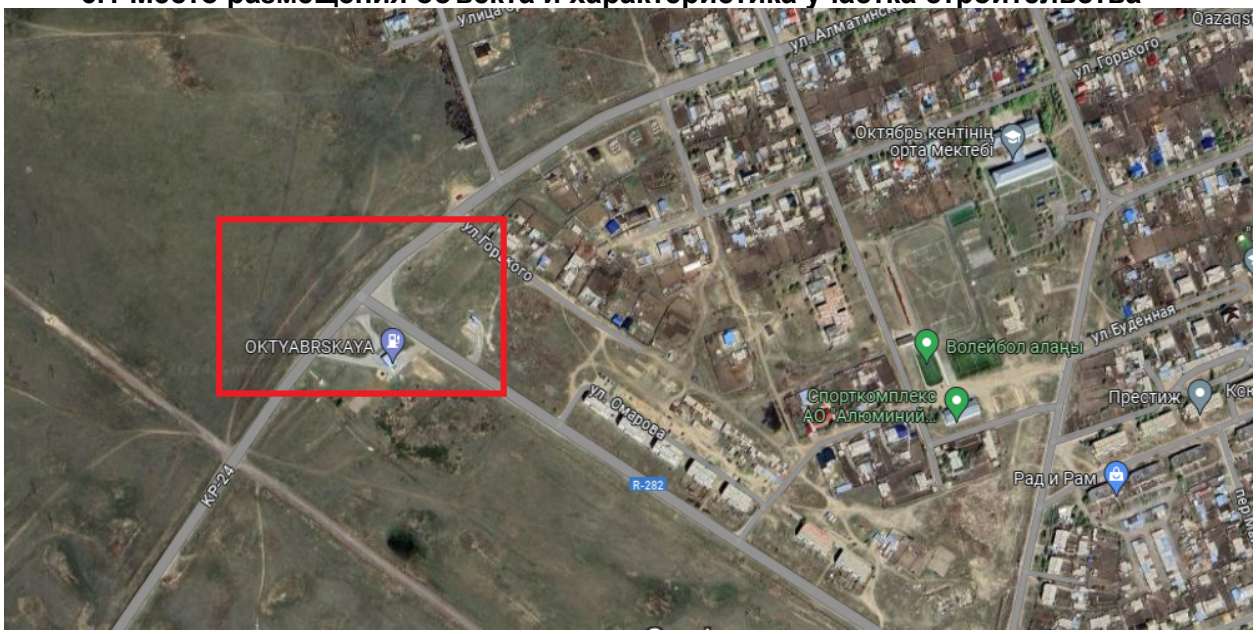
ТОМ 1 Паспорт проекта
ТОМ 2 Пояснительная записка.
ТОМ 3 Рабочие чертежи
Альбом 1 Дорожная часть
Альбом 2 Дорожная часть.Поперечные профили
ТОМ 4 Сметная документация.
ТОМ 5 Проект организации строительства
ТОМ 6 Сводные ведомости объемов работ

Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является обеспечение комфортности автомобильного и пешеходного движения, улучшения характеристик дороги..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства



Ситуационная схема

Костанайская область расположена на севере Казахстана. Основные природные особенности Костанайской области определяются ее внутриматериковым положением на стыке Урала, Западной Сибири и Центрального Казахстана. Разнообразие геоморфологических, климатических и почвенно-растительных условий на территории области обуславливают разнообразие ландшафтов, относящихся к хорошо выраженным в широтном направлении природным зонам: лесостепной, степной, полупустынной. Климатические условия изменяются в широких пределах в связи с большой протяженностью территории, а так же влиянием Уральских гор на западе и Казахского мелкосопочника на востоке. Для климата области характерно последовательное нарастание температур воздуха и уменьшение осадков с севера на юг. Весна короткая, отличается сухостью и быстрым нарастанием температур, что связано с частым вторжением теплых воздушных масс с юга. Для весеннего периода характерны частые и сильные ветры, быстро иссушающие поверхность почвы.

Осенний период отличается пасмурной, иногда дождливой погодой. Заморозки наступают довольно быстро, нередко со второй половины сентября, но снег ложится поздно, особенно на юге, бывают случаи, когда снег ложится только к концу декабря. Климатические данные по метеостанции г. Костанай: (СП РК 2.04-
01-2017)

Климатический район: I-В;

Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2);

Ветровой район скоростных напоров – III;

Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м);

Климатические параметры холодного периода года:

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 43,10С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98- (-38,20С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (-33, 50С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98-(- 39,90С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 37,60С);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,94- (-20,50С);

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- образованиями современного возраста (насыпной грунт);

- эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок);

Образованиями современного возраста представлены насыпным грунтом, супесь слежавшаяся, мощность слоя 1,9 м.

С глубины 1,3 м до глубины 3,1 м залегает супесь темно-коричневая, твердая, с прослоями песка мелкого, с пятнами карбонатов., залегают под современными образованиями.

Ниже до разведанной глубины 5,0 м залегает суглинок коричневый, твердый, с прослоями песка.

Физико-механические свойства

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В приложениях № 2 - 3 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1, 2 и 3 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1 Насыпной грунт. Мощность слоя-1,3 м. Существующее земельное полотно - сущ. покрытие -0,04 м – плотный мелкозернистый, 0,06 м- пористый крупнозернистый; щебень -0,15 м, ПГС-0,15м.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину 3,2 м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт-0,008; Р1кгс/см2 0,009; Р2кгс/см2- 0,011; Р3кгс/см2- 0,011. Мощность слоя-1,9 м.

Начальное просадочное давление 1,0-2,0 кгс/см2. Тип грунтовых условий I.

Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 1 и 3.

ИГЭ-3 Суглинок полутвердый. Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 1и 3. Мощность слоя- 1,8 м.

Гидрогеологические условия

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты. Грунтовые воды в пределах разведанной глубины не выявлены, связи с этим не предоставляется возможность указать максимальный УГВ.

Возможен сезонный подъём уровня грунтовых вод. Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных величин: минимальные уровни наблюдаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреля - начале мая месяца: соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Коррозийная активность к стали – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

Сейсмичность района

В сейсмическом отношении район расположен в зоне с сейсмической опасностью (согласно СП РК 2.03-30-2017) – 5 (пять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-1475 (вероятность превышения сейсмической интенсивности 10% за 50лет) и 5 (пять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-22475 (вероятность превышения сейсмической интенсивности 2% за 50лет).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Цифровая модель местности, план трассы и продольный профиль выполнены с использованием программного комплекса CREDO Дороги

Масштаб топографической съемки выполнен по всей трассе в масштабе 1:1000.

Общая протяженность оси трассы 132м. Ось дороги максимально приближена к оси существующей дороги.

Продольный профиль.

Основные чертежи разрабатывались с помощью специальной программы для проектирование автомобильных дорог IndorCAD Road 2021.

Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска.

Основные показатели продольного профиля:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед .изм	По проекту	по ГОСТ III тех. категории
1	2	3	4	5
1	Расчетная скорость	км/час	60	100
2	Наименьшее расстояние видимости: - для остановки - встречного автомобиля	 м м	 85 170	 200 350
3	Наименьший радиус вертикальной кривой: выпуклой вогнутой	 м м	 - 5 000	 10 000 3 000
4	Наибольший уклон на сопряжении вертикальных кривых на прямых участках	 ‰ ‰	 7 7	 50 50

5	Протяжение проектной линии в насыпях	км	0,132	–

Поперечные профили

Поперечные профили также разрабатывалась с помощью специальной программы для проектирование автомобильных дорог IndorCAD Road 2021.

После разработки оси плана трассы и оси продольного профиля выполнялись разработка поперечных профилей на основании принятых и согласованных типовым поперечным профилем и конструкцией дорожной одежды. Типовые поперечные профили приняты согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013 и СП РК 3.03-101-2013. Для начало определили категорию на первый этап застройки кольцевые пересечения, с двумя полосами движения. Поперечные уклоны для водоотвода приняты 20 промиллей из-за капитального типа покрытия с учетом IV ДКЗ. Откосы приняты для малого высоты насыпи 1:3.

Тротуары

На основании задание на проектирование пешеходные тротуары в проекте не предусматриваются.

Земляное полотно и дорожная одежда

Земляное полотно

Для устройства насыпи земляного полотна проектом предусмотрено использование грунтов от срезки существующего земляного полотна. Грунты по трудности разработки по ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 1, табл.1, соответствуют 35в - суглинок, п. 36б - супесь.

Земляные работы необходимо проводить после уточнения местоположения подземных коммуникаций в присутствии представителя Владельца подземных коммуникаций. В охранной зоне подземных коммуникаций земляные работы ниже отметки дневной поверхности проводить только вручную. (см. Технические условия Владельцев подземных коммуникаций).

Ширина земляного полотна колеблятся - 12,00 - 14,00 м по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Поперечные профили земляного полотна приняты по типовому проекту 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»: Тип 1 - насыпи высотой до 1,5 м с заложением откосов 1:3;

Для устройства насыпи земляного полотна проектом предусмотрено использование грунтов от устройства выемки при устройстве дорожной одежды, от выемки при устройстве кюветов сверховой стороны, а так же в полном объеме использование материала от разборки существующей дорожной одежды.

После разборки дорожной одежды и срезки насыпи до проектной отметки, верхний слой существующей насыпи (до 0,3 м) уплотняется при оптимальной влажности до коэффициента 0,95 (от максимальной плотности).

Уплотнение перемещенного грунта производится катками на пневмоколесном ходу весом 25 тонн, при 6-ти проходах по одному следу. К отсыпке последующего слоя можно приступать только после уплотнения предыдущего слоя.

Уплотнение грунта производится при оптимальной влажности, для супесей песчанистых 1,6Wo.

Характеристики грунтов см. «Ведомость физико-механических свойств грунтов существующего земполотна» в инженерно-геологическом отчете. Объемы работ по устройству земляного полотна определены с использованием компьютерной программы «CREDO - Дороги».

Дорожная одежда

В проекте принят капитальный тип конструкции дорожной одежды.

Верхний слой покрытия – из плотного асфальтобетона тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 , на БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013 - 0,04 м;

Нижний слой покрытия - из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II по СТ РК 1225-2013 на БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013 - 0,06 м;

Верхний слой основания - из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по СТ РК 1549-2006 - 0,15 м;

Нижний слой основания из песчано-гравийной смеси природной по ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м.

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды, в соответствии с п. 5.14 СН РК3.03-19-2006 верхний слой основания устраивается на 0,6 м (по 0,3 м с каждой стороны) шире слоя покрытия с заложением откосов 1:1. Нижний слой основания устраивается на 0,6 м (по 0,3 м с каждой стороны) шире верхнего слоя основания, считая от подошвы верхнего слоя, с заложением откосов 1:1. Для обеспечения водоотвода с поверхности дороги, принят односкатный поперечный профиль. Ливневые и талые воды сбрасываются в боковой резерв. Уклон проезжей части - 20‰, обочин - 40‰.

Организация дорожного движения

Для информирования водителей об условиях движения на дороге проектом предусмотрена установка дорожных знаков. Проектируемые знаки устанавливаются на присыпных бермах. Стойки знаков, фундаменты и элементы креплений, приняты по типовому проекту серии 3.503.9-80, «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах», вып.1, для нагрузок III ветрового района IV дорожно-климатической зоны. Стойки знаков металлические марки СКМ, фундаменты из монолитного бетона класса В15. Фундаменты устраиваются на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см. Щитки знаков 2-го типоразмера, изготавливаются в климатическом исполнении «УХЛ», категории размещения 1, со световозвращающей поверхностью по ГОСТ 15150. Световозвращающая пленка для изготовления знака должна быть - Iб класса, с оптической системой из микропризм и с высокой цветоустойчивостью степени Ц2. Черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом.

Цветовой тон знаков должен быть однотипным на всем протяжении участка дороги. Изготовление знаков должно быть выполнено по ГОСТ 32945-2014 «Знаки дорожные. Технические требования». Всего предусмотрено установить 30 знаков см. «Ведомость дорожных знаков» и «План обустройства дороги». Для более полного информирования водителей об условиях движения по дороге предусмотрено устройство разметки проезжей части. Разметка выполняется эмалью со светоотражающими стеклошариками.

Ширина линии горизонтальной разметки - 0,10 м. Разметка должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 32953-2014 (СТ РК 1124-2003) «Разметка дорожная».

Обустройство проектируемого участка выполнено в соответствии с требованиями

СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013«Автомобильные дороги», СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ 32953-14 «Разметка дорожная», ГОСТ 32945-2014 «Знаки дорожные».

Строительные материалы

Согласно ведомости транспортировки материалов, проектом предусматривается использование таких материалов как: цемент, монолитный бетон и металлоконструкции, поставщик ЖБИ в г.Лисаковск; горячий асфальтобетон, щебень, ПГС природный, битум жидкий поставщик ИП Иткаринов.

Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен с учетом

требований Экологического кодекса Республики Казахстан,утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав

человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных

ресурсов;

- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных

органов по охране окружающей среды;

- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги

1. Откорректирована пояснительная записка раздела.
2. Откорректирован паспорт проекта
3. Проект дополнен типовым поперечным профилем
4. Дополнен ситуационной схемой
5. Дополнен конструкцией дорожной одежды и согласован с заказчиком
6. Дополнен расчетом конструкции дорожной одежды
7. Дополнен разделом ПОС
8. Дополнен схемой доставки материалов
9. СВОР откорректирован

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка. Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожарных зданий- вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений."

Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации людей.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве

предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Нормативная продолжительность строительства Т=4 месяцев, в том числе подготовительный период.

Основные технические показатели:

Нормативный срок продолжительности строительства – 4 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2023;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2023;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2023;

-элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, 2023 год;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2023;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65.2 порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66.4а порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты), НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.43 – 9,2 %;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «e-Saraptama KZ» в рабочий проект «Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска» внесены следующие изменения и дополнения:

по автомобильной дороге:

1. Параметры проекта приняты по СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», ГОСТ 33475-2015 «Автомобильные дороги общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования». Ширина проезжей части принят по ПР РК 218-20-02 Методические указания. Разработка проектов инженерных устройств и обстановки пути автодорог. Пункт 7.4.5 Кольцевые пересечения.

Таблица № 2

№ п /п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативы	По проекту
1	2	3	4	5
1	Расчетная скорость	км / час	60	60
2	Количество полос движения	шт	2	2
3	Ширина полосы движения	м	4,50	4,50
4	Ширина обочины	м	2,00	2,00
5	Ширина укрепленной части обочины, в том числе краевой полосы	м	0,50	0,50
6	Ширина проезжей части	м	9,00	9,00
7	Ширина дорожной одежды	м	10,00	10,00
8	Ширина земляного полотна	м	14,00	14,00

по сметной документации:

1.Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.

2.Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

3.Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям

4.Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).

5.Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальнойэкономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	млн. тенге	**100,586**	**74,356**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	85,593	62,865
	оборудование	млн. тенге	0	0
	прочие	млн. тенге	14,993	11,491
в том числе сметная стоимость строительства по годам				

1.1	Стоимость в ценах 2024 г. (ПИР):	млн. тенге	1,305	1,305
1.2	Стоимость в текущих ценах 2024 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,225	0,225
1.3	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	85,592	62,864
1.4	оборудование 2024 год	млн. тенге	0	0
1.5	прочие 2024 год	млн. тенге	13,463	9,961
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 26,23 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Устройство кольцевого движения на въезде в поселок Октябрьский города Лисаковска**», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года **-74,356** млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы -62,865 млн. тенге;

оборудование -0 млн. тенге;

прочие -11,491 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства -4 мес.;

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» в соответствии с условиями договора ESKZ-0018-01 от 20.03.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3 Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Лисаков қаласының Октябрь кентіне кіре берісте айналма қозғалысты жайластыру**» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2023-2024 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	**-74,356**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-62,865	млн. тенге;
жабдық	-0	млн. тенге;
басқалар	-11,491	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-4 ай.	

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына от 20.03.2024 жылдағы ESKZ-0018-01 шартының талаптарына сайкес “Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі” мемлекеттік мекемесікепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автомобильные дороги	Садырбекова Акерке Углановна		KZ58VJE00053376	Соответствует
2	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		KZ18VJE00064572	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Садырбекова А.У. (Эксперт)

Конспаев Е.М. (Директор)