Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2025 года

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction» БИН 090340012961, в лице Заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления - Утеубаев Нурлыбек Назымбекович, 8 (7172) 57-55-44, 010000, г. Астана, улица Сығанақ, строение 17/10.**

БИН, телефон, почтовой индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2025г. Консорциум в составе ТОО «Alem Qurylys AQ», в лице руководителя проекта Абилхадиров Самат Маратович (по доверенности), г.Астана, ул.Мухамедханова, здание 5 (БИН 031240001439) и ТОО ««Engineering center ltd»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «__» 2025г. в лице генерального директора ТОО «САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ», БИН 130440032226, Садвакасов Кайрат Тулебаевич , по адресу: г.Астана, район Нура, улица, Кабанбай батыра здание 47/2.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии

экспертов технического надзор

Жангалиев Бейбіт Тулекұлы № KZ31VJE00090431, № KZ04VJE00090432 от 31.12.2024, 31.12.2024 г.

Ертисов Кайрат Темирбулатович № KZ63VJE00043683 от 10.01.2019 г.

Муканов Арон Бакитканович № KZ73VJE00040690 от 28.08.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» 08 2025г., ТОО «Engineering Center LTD», в лице руководителя службы авторского надзора Наумкина Виктор Васильевича ГСЛ №23014413 от 22.06.2023г. Эксперта авторского надзора в лице Ерменов Гинатулла Калданович Приказ №28 от 04.05.2024 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в жилом массиве Батыс-2, 341, район Астана города Актобе Актюбинской области» «под ключ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,

реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актобе, мкр. Алтын Орда 6В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.04.2023 года №2077

Решения предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимата города Актобе

наименование органа вынесшего решение

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» **KZ58REA00494234 21/08/2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Ген проектировщиком **ТОО «Engineering center ltd» проект 98-24052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);
АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ №403-п от 31.07.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц:12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2 1250 кВА-10/0,4 кВ)	м2	75		75	
Электроснабжение	кВт	1200		1200	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	181,46		181,46	
Теплоснабжение	Гкал/час	0.87029		0.87029	
Слаботочные сети	Мб/с	До 1000		До 1000	
Показатели		**По проекту**	**Фактически**		
Общая площадь	м2	19316,85	19316,85		
Число этажей	этаж	4	4		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Проектируемое здание представляет собой разноэтажное (от одного до четырех) со сложносочлененным объемом здание для обучения детей от 6 до 18 лет, расположенное в центральной части участка. Главный вход организован с юго-западной части здания (в осях), он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора (в осях) расположены два входа в блоки младшей школы.

Здание состоит из 8-ми блоков:
Блок 1-(квадратный сложный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 36,08х26,15м);

Блок 2-(г-образный в плане, 4-этажный с техподпольем, с 1-этажной пристройкой, размеры в осях - 34,9х19,48м);

Блок 3-(г-образный сложный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 34,48х43,99м);

Блок 4 - (т-образный в плане, 4-этажный с подвальным этажом, размеры в осях - 37,40х32,00м);

Блок 5 - (квадратный в плане, 2-этажный с техподпольем, размеры в осях - 37,40х36,61м);

Блок 6 - (квадратный в плане, 1-этажный, размеры в осях - 19,56х17,85м);

Блок 7 - (г-образный сложный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 34,48х43,99м);

Блок 8 - (г-образный в плане, 4-этажный с техподпольем, с 1-этажной пристройкой, размеры в осях - 34,9х19,48м);

Здание школы состоит из двух пожарных отсеков. Технический этаж располагается под всем зданием школы, кроме юблока 6. В техподполье размещаются технические помещения, а именно- насосная, венткамеры, помещение ИТП, склад ТМЦ. Каждое техподполье служит только для прокладки коммуникационных труб и имеет по 2 аварийных выхода через люк 600х800 непосредственно наружу.

Школа разделена на 3 учебных потока - предшкольные классы, начальные классы,основные классы и старшие. Поэтому здание школы имеет 3 главных входа в здание.

- предшкольные классы занимают левое крыло здания на уровне 1-го этажа.
- начальные классы занимают правое крыло 1-3 этажей здания.
- основные и старшие классы занимают левое крыло 1 -4 этажей зднаия, также правое крыло 4-го этажа здания, также частично центральную часть здания (спортивный зал).

Центральные блоки служат блоками для общего пользования всех учебных классов.

В конструктивном решении для учебных блоков 1, 4, 5, 6 принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Роль диафрагм выполняют стены лестниц и лифтовых шахт. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Все элементы каркаса из бетона класса С20/25.

Фундаменты - монолитная фундаментная плита на естественном основании.

Фундаментная плита - монолитная железобетонная толщиной 70см из бетона класса С20/25, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 22 см, из бетона кл.С20/25.

Балки- монолитные железобетонные сечением 40х50(h)см, 60х60(h)см, из бетона кл.С20/25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 20 см, из бетона кл.С20/25.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 40х40см, 50х50см, 50х60см, из бетона кл.С20/25.

Шахты лифта - из монолитного железобетона толщиной 20 см, из бетона кл.С20/25.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25.

В конструктивном решении для учебных блоков 2, 3, 7, 8 принято:

Фундаменты - монолитная фундаментная плита на естественном основании толщиной 50см из бетона класса С20/25, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе.
Стены и перегородки:
- Стены техподполья-ФБС толщиной 400мм и 500мм
- Стены наружные (блоки 1, 4, 5, 6)- газобетонный блок - Блок I/625x250x250/D600/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007, толщиной - 250мм, кладку вести на клею для газобетонных блоков.
- Стены наружные в санузлах (блоки 1, 4) - керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x 88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 АГСК: 213-101-0502, толщиной - 250 мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75.
- Стены наружные (блоки 2, 3, 7, 8) - силикатный кирпич марки СУРПо-/250x120x88/М150/F100/1,6 ГОСТ 379--2015, толщиной - 380 и 510мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75.
- Стены наружные (блоки 2, 3, 7, 8) - керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x 88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 АГСК: 213-101-0502, толщиной - 380 и 510мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75. Применено в местах прохождения мокрых помещений.
- Стены вентшахт - керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x 88/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 АГСК: 213-101-0102, толщиной - 120 мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75.
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016
Перекрытия -сборные железобетонные плиты 220 мм по ГОСТ 26434-2015
Лестницы - сборные по металлическим косоурам.

Мероприятие по защите маломобильных групп населения – Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 и СН 3.06-01-2011. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса. Внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Доступ маломобильных групп населения обеспечен во все общественные пространства. Сан.узлы оборудованы специализированными кабинками . Зонами безопасности для МГН IV группы служат лифтовые холлы и сан.узлы для МГН.

Теплоснабжения и отопления, вентиляция.
Источником теплоснабжения является автономная котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме с циркуляционным насосным смешением через 3-х ходовой клапан, установленные в тепловом пункте.
В проекте предусмотрены один тепловой пункт, расположенный в подвальном этаже. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-60°С. Присоединение системы вентиляци к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Теплоносителем для системы вентиляции является горячая вода с параметрами 95-70°С. Для системы горячего водоснабжения приготовление горячей воды осуществляется по одноступенчатой схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов.
Система отопления в здании, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы Sole высотой 500мм (РСПО 22-500) и напольный конвектор фирмы Novaterm (НТ-Н-240). На подводках к распределительным коллекторам обратном трубопроводе устанавливаются автоматические

балансировочные клапаны типа APT 20-60 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT), а после коллектора на каждую отвод установлены ручные балансировочные клапана типа MNT. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой типа RTR-N UK (на подаче) фирмы "Danfoss".

Система вентиляции выполнена согласно действующих на территории РК норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением.

Приточные установки установлены в венткамерах в цокольном этаже на отм.-3,050, заборвоздуха приточными установками выполнен через заборную камеру в строительном исполнении, заборная решетка

установлена на высоте 2,0 м (низ решетки) от уровня крыльца. В помещения венткамер подается механический двухкратный приток.

Схема горячего водоснабжения - закрытая (через пластинчатые теплообменники). Присоединение водонагревателей к тепловой сети выполнено по одноступенчатой схеме. Установка теплообменников

выполнена в помещении теплового пункта. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения на циркуляционном трубопроводе установлен циркуляционный насос.

Водоснабжения.

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода. Проектом предусмотрено два ввода водопровода DN110x6.6 мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объедененный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопроводом.Магистральный внутренний водопровод принят кольцевым с двумя вводами водопровода.Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел, предусмотрен водомер класса «С» с радиомодулем для дистанционного снятия показания d65 мм. Для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения столовой В1 предусмотрен самостоятельный водомерный узел, расположенный в помещении насосной. Гарантийный напор в городском водопроводе составляет – 0,1 Мпа.

Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрено 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб.1 рез). Насосы расположены в цокольном этаже в осях 28-33 И-Н.

Канализация хозяйственно-бытовой.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные канализации. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф-50-110 труб. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб.

Электроснабжения.

На территории школы установлено ТП 2х1250 кВА с дизельным генератором. По степени надежности электроснабжения здания относится к первой категории. Электроснабжения выполняется от вводного-распределительных устройств типа ВРУ-1 и ВРУ-АВР установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей

сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~ 380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки.

Слаботочные сети.
Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации от границы проектируемого объекта до здания школы и установкой колодцев. В здании расположены комната серверной с оборудованием, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные **коммуникации** (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9 698 799 441,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 240 306 032,96** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 014 212 856,32** тенге, прочих работ и затрат **444 280 551,72** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 378 400 019,69** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **7 030 775 612,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 013 187 148,00** тенге;
прочие работы и затраты **334 437 259,69** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,12% и фактически применено 74,12% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в жилом массиве Батыс-2, 341, район Астана города Актобе Актюбинской области» «под ключ» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction» БИН 090340012961 Заместитель Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления - Утеубаев Нурлыбек Назымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО "САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заместитель генерального директора по производству Джилкибаев Куат Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

подпись _____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Жангалиев Бейбіт Тулекұлы № KZ31VJE00090431, № KZ04VJE00090432 от 31.12.2024, 31.12.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ЖАНГАЛИЕВ БЕЙБІТ ТУЛЕКҰЛЫ
№ KZ08VJE00048063 от 12.07.2019г.
№ KZ19VJE00048064 от 12.07.2019г.
№ KZ62VJE00048066 от 12.07.2019г.

Ертисов Кайрат Темирбулатович № KZ63VJE00043683 от 10.01.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Ертисов К.Т
№KZ63VJE00043683
«___» _____ 202__г

Муканов Арон Бакитканович KZ73VJE00040690 от 28.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Муканов Арон Бакитканович
АТТЕСТАТЫ
KZ73VJE00040690 от 28.08.2018
KZ28VJE00040918 от 12.09.2018

Авторский надзор:

Организация ТОО «Engineering center ltd» Наумкин Виктор Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

подпись _____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

Ерменов Гинатулла Калданович Приказ №28 от 04.05.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик:

Абилхадиров Самат Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

"Alem Qurylys AQ"
БИН 031240001439

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	количество помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8
Школа на 2000 мест		4	7113,22	88058,54		18257,11	
Подвал		1		13311,46		5743,58	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Толзина – 700 мм	Монолитные, заполнение газаблок, керамический кирпич, силикатный кирпич	Вентилируемая кровля – рулонная ЭКП, ЭПВ	Блочно-модульная котельная		Центральное	Блочно-модульная котельная	Центральное	Центральное

Нежилые помещения

Площадь(м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							19316,85
Вспомогательная							

продолжение таблицы

	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,		Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

Общественного питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	Физкультуры и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
820.7	5947.58		62.86	1660.9	442.8	82	10300,01	19316,85

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы планировки с ЭП + печать проект, заказчика и ген подр_____ листах

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,70 га	7260,22	7113,22	75 м2 ТП 72 м2 БМК			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	001		Тех. подполье	517,14			
	002		Тех. подполье	3179,44			
	003		Тех. подполье	543,92			
	004		Кладовая ТМЦ	24,32			

	005		Вент.камера	33,63			
	006		Вент.камера	192,76			
	007		Тепловой пункт и насосная	134,10			
	008		Тех.коридор	65,17			
	009		Вент.камера	33,38			
	010		Вент.камера	36,61			
	011		Вент.камера	32,06			
	012		Лестничная клетка	29,37			
	013		Лестничная клетка	29,37			
	018		Тех.подполье	549,30			
	019		Вент.камера	26,27			
	022		Вент.камера	21,44			
	023		Тех.коридор	22,17			
	024		Тех.коридор	14,38			
	101		Тамбур	32,95			
	102		Комната охраны	15,66			
	103		Кабинет директора	35,11			
	104		Приемная	20,95			
	105		Бухгалтерия	12,36			
	106		Радиоузел	4,93			
	107		Санузел для мальчиков	3,84			
	108		Умывальная	2,70			
	109		Зона ожидания	111,67			
	110		Вестибюль	163,17			
	111		Гардероб актового зала	9,23			

	112		Изолятор	13,35			
	113		Кабинет врача	17,67			
	114		Коридор	17,76			
	115		Процедурный кабинет	14,08			
	116		С/у	2,58			
	117		ПУИ	3,51			
	118		Санузел для девочек	3,87			
	119		Умывальная	2,72			
	120		Гардероб актового зала	9,34			
	121		Гардероб для ср. школы	147,28			
	122		Сцена	41,70			
	123		Кладовая декораций	12,81			
	124		Гримерная	15,20			
	125		Гримерная	12,97			
	126		ПУИ	3,40			
	127		С/у МГН	3,22			
	128		Серверная	8,87			
	129		Тамбур	6,02			
	130		Лестничная клетка	21,20			
	131		Коридор	104,33			
	132		Электрощитовая	17,30			
	133		Тамбур	6,02			
	134		Лестничная клетка	21,48			
	135		Учебный кабинет предшкольных классов	63,38			
	136		Учебный кабинет предшкольных классов	62,39			
	137		Учебный кабинет предшкольных классов	63,10			
	138		Учебный кабинет предшкольных классов	64,52			
	139		Коридор	83,22			
	140		Коридор	3,95			
	141		Каб.л/г для персонала (жен.)	3,12			

	142		Санузел для преподавателей	3,11			
	143		Коридор	3,95			
	144		Умывальная	3,86			
	145		Санузел для девочек	6,28			
	146		Умывальная	3,86			
	147		Санузел для мальчиков	6,28			
	148		Зона ожидания	25,31			
	149		Тамбур	9,72			
	150		Помещение хранения пневматического оружия для стрельбы по мишеням	22,72			
	151		Учительская	39,51			
	152		Рекреация	41,15			
	153		Лестничная клетка	22,58			
	154		Тамбур	5,14			
	155		Коридор	3,97			
	156		Узел связи	5,40			
	157		Коридор	3,97			
	158		Умывальная	3,71			
	159		Умывальная	3,56			
	160		Санузел для мальчиков	6,99			
	161		Санузел для девочек	7,11			
	162		Учебный кабинет предшкольных классов	62,99			
	163		Учебный кабинет предшкольных классов	62,31			
	164		Учебный кабинет предшкольных классов	63,06			
	165		Коридор	94,68			
	166		Лестничная клетка	22,92			
	167		Тамбур	5,14			
	168		Коридор	3,36			
	169		С/У для препод.	2,82			
	170		С/У для препод.	2,34			

	171		Коридор	3,11			
	172		Умывальная	3,77			
	173		Умывальная	3,78			
	174		Санузел для мальчиков	6,95			
	175		Санузел для девочек	5,19			
	176		Каб.л/г для дев.	1,78			
	177		Мастерская по разделу "Дизайн и технология" на 13 уч.	48,53			
	178		Тамбур	7,07			
	179		Инвентарная	11,02			
	180		Мастеркая по разделу "Культура дома" на 13 уч.	67,43			
	181		Коридор	144,38			
	182		Игровая комната для предшкольных классов	65,28			
	183		Кабинет начальной военной технологической подготовки	74,51			
	184		Мастеркая по разделу "Культура питания" на 25 уч.	62,20			
	185		Раздевальная	12,69			
	186		Раздевальная	10,84			
	187		Коридор	11,92			
	188		Зал хореографии на 25 уч.	108,24			
	189		Гардероб для ст. школы	70,57			
	190		Умывальная	19,93			
	191		Коридор	3,87			
	192		Умывальная	7,60			
	193		Санузел для мальчиков	16,98			
	194		Санузел для девочек	15,85			
	195		Коридор	3,69			
	196		Умывальная	7,17			
	197		Умывальная	14,79			

	198		Обеденный зал столовой на 450 посадочных мест	459,03			
	199		Холодный цех	16,26			
	1001		Раздаточная	42,06			
	1002		Моечная столовой посуды	31,96			
	1003		Горячий цех	73,02			
	1004		Моечная кухонной посуды	10,33			
	1005		Цех мучных изделий	13,57			
	1006		Помещение для хранения и нарезки хлеба	9,86			
	1007		Помещение для обработки яиц	6,88			
	1008		Коридор	28,09			
	1009		Кладовая сухих продуктов и напитков	15,18			
	1010		Кладовая овощей	18,95			
	1011		Зона охлаждаемой камеры для замороженных полуфабрикатов (низкотемпературная)	9,63			
	1012		Зона охлаждаемой камеры (среднетемпературная) для молочно-жир-х и гастрон-х продуктов	9,32			
	1013		Инвентарная кладовая	7,91			
	1014		Коридор	54,36			
	1015		Душевая	2,13			
	1016		ПУИ	4,21			
	1017		С/у	1,63			
	1018		Гардеробная персонала	15,95			
	1019		Тамбур	2,58			
	1020		Кабинет заведующей столовой	8,76			
	1021		Доготовочный цех мясо-рыбных полуфабрикатов	20,14			

	1022		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	12,04			
	1023		Цех первичной обработки овощей	11,89			
	1024		Моечная и хранение оборотной тары	9,90			
	1025		Загрузочная	9,30			
	1026		Тамбур	3,34			
	1027		Охлаждаемая камера пищевых отходов	7,99			
	1028		Зона охлаждаемой камеры для мясных и рыбных полуфабрикатов (среднетемпературная)	7,71			
	1029		Зона охлаждаемой камеры для замороженных полуфабрикатов (низкотемпературная)	8,91			
	1030		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	64,17			
	1031		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,22			
	1032		Санузел для мальчиков	9,22			
	1033		Санузел для девочек	7,46			
	1034		Каб.л/г для дев.	1,76			
	1035		Умывальная	5,48			
	1036		Коридор	2,80			
	1037		Умывальная	5,48			
	1038		Коридор	91,88			
	1039		Умывальная	3,56			
	1040		Умывальная	3,56			
	1041		Санузел для мальчиков	5,05			
	1042		Санузел для девочек	5,05			
	1043		Тренерская	16,25			
	1044		Душевая	1,88			
	1045		С/у	1,85			
	1046		ПУИ	3,34			

	1047		Раздевалка	19,60			
	1048		Душевая	3,87			
	1049		С/у	2,97			
	1050		Душевая	3,79			
	1051		С/у	1,55			
	1052		Раздевалка	20,21			
	1053		Снарядная	17,47			
	1054		Коридор	61,47			
	1055		Снарядная	17,92			
	1056		Раздевалка	20,21			
	1057		С/у	1,55			
	1058		Душевая	3,79			
	1059		Раздевалка	22,13			
	1060		С/у	2,97			
	1061		Душевая	3,87			
	1062		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (казахский Я1/русский Я2/ английский Я3) на 13 уч. (2-4 кл.)	44,10			
	1063		Учебный зал для уроков физкультуры на 25 уч.	170,07			
	1064		Учебный зал для уроков физкультуры на 25 уч.	169,49			
	1065		Лестничная клетка	22,77			
	1066		Тамбур	5,14			
	1067		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	62,87			
	1068		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	62,66			
	1069		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	62,51			
	1070		Коридор	76,22			
	1071		Санузел для мальчиков	7,02			
	1072		Санузел для девочек	5,25			
	1073		Каб.л/г для дев.	1,78			

	1074		Умывальная	3,94			
	1075		Умывальная	3,64			
	1076		Коридор	3,68			
	1077		Узел связи	5,76			
	1078		Коридор	3,68			
	1079		Лестничная клетка	22,38			
	1080		Тамбур	5,14			
	1081		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	64,43			
	1082		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	63,97			
	1083		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	62,26			
	1084		Классное помещение на 25 уч. (1 кл.)	62,27			
	1085		Коридор	101,43			
	1086		Учительская	39,36			
	1087		Тамбур	12,37			
	1088		Зона ожидания	24,60			
	1089		Коридор	4,54			
	1090		Каб.л/г для персонала (жен.)	3,62			
	1091		Санузел для преподавателей	3,62			
	1092		Коридор	4,52			
	1093		Умывальная	3,86			
	1094		Умывальная	3,86			
	1095		Санузел для девочек	3,43			
	1096		Каб.л/г для дев.	1,78			
	1097		Санузел для мальчиков	5,21			
	1098		С/у	1,65			
	1099		Лестничная клетка	22,53			
	1100		Коридор	127,14			
	1101		С/у	2,93			
	1102		Коридор	22,31			

	1103		Тамбур	297,75			
	1104		Актовый зал на 432 места	163,49			
	1105		Коворкинг для младших классов	40			
	201		Зона безопасности МГН	6,33			
	202		Кабинет психолога	19,85			
	203		Кабинет инклюзии на 10 уч	38,27			
	204		Сенсорная комната	23,88			
	205		Кабинет логопеда	16,53			
	206		Кабинет соц. педагога	18,58			
	208		Зона безопасности МГН	6,33			
	209		Коридор	295,75			
	210		Санузел для девочек	3,87			
	211		Умывальная	2,71			
	212		Умывальная	2,71			
	213		Санузел для мальчиков	3,87			
	214		Коридор	101,45			
	215		Учебный кабинет казахского языка и литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)	61,97			
	216		Учебный кабинет казахского языка и литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)	63,10			
	217		Учебный кабинет казахского языка и литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)	63,81			
	218		Учебный кабинет казахского языка и литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)	64,52			
	219		Лестничная клетка	29,77			
	220		Коридор	3,97			
	221		Узел связи	5,40			
	222		Коридор	3,97			
	223		Умывальная	4,49			

	224		Умывальная	3,76			
	225		Санузел для мальчиков	6,17			
	226		Санузел для девочек	5,28			
	227		Каб.л/г для дев.	1,79			
	228		Учебный кабинет биологии на 25 уч. (5-11 кл.)	84,83			
	229		Лаборантская	18,50			
	230		Учебный кабинет биологии на 25 уч. (5-11 кл.)	85,19			
	231		Лестничная клетка	29,71			
	232		Умывальная	3,59			
	233		С/У для препод.	2,32			
	234		С/У для препод.	2,32			
	235		Умывальная	3,73			
	236		Санузел для мальчиков	10,95			
	237		Санузел для девочек	9,90			
	238		Каб.л/г для дев.	1,79			
	239		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,64			
	240		Коридор	209,24			
	241		Помещение тех.персонала	25,28			
	242		Учебный кабинет музыки на 25 уч. (5-6 кл.)	62,68			
	243		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (5-11 кл.)	52,19			
	244		Лаборантская	18,18			
	245		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	45,62			
	246		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	45,65			
	247		Лестничная клетка	28,97			
	248		ПУИ	3,87			

	249		С/у МГН / зона безопасности МГН	3,48			
	250		Узел связи	3,78			
	251		Коридор	132,65			
	253		Гардероб для преподавателей и персонала	23,00			
	254		Зона безопасности МГН	4,71			
	255		Кладовая для хранения использованных ламп	11,94			
	256		Лестничная клетка	33,67			
	257		Снарядная	19,11			
	258		С/у	3,76			
	259		Душевая	4,96			
	260		Раздевалка	22,42			
	261		Коридор	18,14			
	262		Душевая	5,24			
	263		С/у	3,96			
	264		Раздевалка	22,01			
	265		С/у	3,48			
	266		Душевая	5,40			
	267		Раздевалка	23,12			
	268		Коридор	23,68			
	269		Душевая	5,25			
	270		С/у	3,48			
	271		Раздевалка	19,69			
	272		ПУИ	3,73			
	273		Снарядная	17,33			
	274		Коридор	13,74			
	275		Тренерская	16,16			
	276		Душевая	2,49			
	277		Учебный зал для уроков физкультуры на 25 уч.	660,67			
	278		Учебный зал для уроков физкультуры на 25 уч.	660,67			

	279		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	64,21			
	280		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,26			
	281		Санузел для девочек	10,12			
	282		Каб.л/г для дев.	1,76			
	283		Санузел для мальчиков	11,88			
	284		Умывальная	3,57			
	285		Коридор	2,80			
	286		Умывальная	3,55			
	287		Учительская	30,77			
	288		Коворкинг для младших классов	30,26			
	289		Учебный кабинет музыки на 25 уч. (1-4 кл.	64,43			
	290		Коридор	228,17			
	291		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,30			
	292		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,17			
	293		Лестничная клетка	29,44			
	294		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,85			
	295		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,62			
	296		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,40			
	297		Санузел для мальчиков	11,37			
	298		Санузел для девочек	9,44			
	299		Каб.л/г для дев.	1,79			
	2001		Умывальная	3,54			
	2002		Узел связи	5,76			
	2003		Умывальная	3,54			
	2004		Лестничная клетка	29,17			
	2005		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	64,43			
	2006		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	63,71			

	2007		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,96			
	2008		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	61,85			
	2009		Коридор	101,72			
	2010		Лестнично-лифтовой холл	40,96			
	2011		Коридор	129,53			
	2012		Коворкинг для учителей	18,06			
	2013		Коворкинг для учителей	31,09			
	2014		Коворкинг для учителей	30,27			
	301		Зона безопасности МГН	5,87			
	302		Кабинет роботехники на 25 уч.	89,71			
	303		STEM - лаборатория на 20 уч.	71,55			
	304		Зона безопасности МГН	5,87			
	305		Холл	157,92			
	306		Умывальная	1,86			
	307		Умывальная	1,87			
	308		С/У для препод.	3,14			
	309		С/У для препод.	3,16			
	310		Кабинет отдела кадров	18,27			
	311		Кабинет юриста-профоориентатора	18,87			
	312		Кабинет заместителя директора	27,67			
	313		Учительская	29,64			
	314		Учебный кабинет географии на 25 уч. (5-11 кл.)	61,97			
	315		Учебный кабинет географии на 25 уч. (5-11 кл.)	63,10			
	316		Учебный кабинет казахского языка и литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)	63,81			
	317		Учебный кабинет казахского языка и	64,52			

			литературы (Я1) на 25 уч. (5-11 кл.)				
	318		Коридор	101,25			
	319		Лестничная клетка	29,67			
	320		Умывальная	3,82			
	321		Узел связи	5,40			
	322		Умывальная	3,82			
	323		Санузел для мальчиков	11,16			
	324		Санузел для девочек	9,40			
	325		Каб.л/г для дев.	1,79			
	326		Учебный кабинет физики на 25 уч. (5-11 кл.)	84,76			
	327		Лаборантская	18,50			
	328		Учебный кабинет физики на 25 уч. (5-11 кл.)	85,11			
	329		Лестничная клетка	29,71			
	330		Умывальная	3,59			
	331		ПУИ	2,33			
	332		С/У для препод.	2,32			
	333		Умывальная	3,73			
	334		Санузел для мальчиков	11,11			
	335		Санузел для девочек	9,90			
	336		Каб.л/г для дев.	1,79			
	337		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,64			
	338		Коридор	209,32			
	340		Кабинет визуальное искусство (5-9 кл.), графики и проектирования (10-11 кл.)	88,65			
	341		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (5-11 кл.)	52,11			
	342		Лаборантская	18,10			
	343		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	45,62			

	344		Учебный кабинет английского языка (Я3) на 13 уч. (5-11 кл.)	45,65			
	345		Лестничная клетка	28,70			
	346		Узел связи	3,62			
	347		С/у МГН / зона безопасности МГН	3,48			
	348		ПУИ	3,96			
	349		Коридор	150,08			
	350		Кладовая ТМЦ	20,91			
	351		Зона безопасности МГН	5,07			
	352		Учительская	39,97			
	353		Лестничная клетка	29,12			
	354		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	64,20			
	355		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,29			
	356		Санузел для мальчиков	11,88			
	357		Санузел для девочек	10,12			
	358		Умывальная	3,55			
	359		Коридор	2,80			
	360		Умывальная	3,57			
	361		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (2-4 кл.)	52,46			
	362		Коворкинг для младших классов	20,07			
	363		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (2-4 кл.)	52,3			
	365		Коридор	227,95			
	366		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,30			
	367		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,19			
	368		Лестничная клетка	29,45			
	369		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (казахский	47,78			

			Я1/русский Я2/ английский Я3) на 13 уч. (2-4 кл.)				
	370		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (казахский Я1/русский Я2/ английский Я3) на 13 уч. (2-4 кл.)	47,36			
	372		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (казахский Я1/русский Я2/ английский Я3) на 13 уч. (2-4 кл.)	45,45			
	373		Санузел для мальчиков	11,37			
	374		Санузел для девочек	9,46			
	375		Каб.л/г для дев.	1,77			
	376		Умывальная	3,54			
	377		Узел связи	5,76			
	378		Умывальная	3,54			
	379		Лестничная клетка	29,17			
	380		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	64,43			
	381		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	63,03			
	382		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,99			
	383		Классное помещение на 25 уч. (2-4 кл.)	62,56			
	384		Коридор	101,70			
	385		Каб.л/г для дев.	1,76			
	386		Лестнично-лифтовой холл	40,88			
	387		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (казахский Я1/русский Я2/ английский Я3) на 13 уч. (2-4 кл.)	46,41			

	401		Зона безопасности МГН	4,99			
	402		Библиотека с книгохранилищем и читальным залом	124,48			
	403		Зона безопасности МГН	4,99			
	404		Библиотека с книгохранилищем и читальным залом	138,22			
	405		Холл	114,46			
	406		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	61,97			
	407		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	63,10			
	408		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	63,81			
	409		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	64,52			
	410		Коридор	101,16			
	411		Лестничная клетка	29,77			
	412		Коридор	3,97			
	413		Узел связи	5,40			
	414		Коридор	3,97			
	415		Умывальная	3,36			
	416		Умывальная	3,75			
	417		Санузел для мальчиков	7,21			
	418		Санузел для девочек	5,29			
	419		Каб.л/г для дев.	1,78			
	420		Учебный кабинет химии на 25 уч. (5-11 кл.)	84,73			
	421		Лаборантская	18,50			
	422		Учебный кабинет химии и нано и биотехнологии на 25 уч. (5-11 кл.)	85,08			
	423		Лестничная клетка	29,32			
	424		Умывальная	3,59			
	425		ПУИ	2,31			
	426		С/У для препод.	2,32			
	427		Умывальная	3,73			

	428		Санузел для мальчиков	11,11			
	429		Санузел для девочек	9,91			
	430		Каб.л/г для дев.	1,78			
	431		Учебный кабинет английского языка (ЯЗ) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,64			
	432		Коридор	209,32			
	433		Кабинет завхоза	25,17			
	434		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	62,63			
	435		Кабинет математики на 25 уч. (5-11 кл.)	65,82			
	436		Учебный кабинет английского языка (ЯЗ) на 13 уч. (5-11 кл.)	48,85			
	437		Учебный кабинет английского языка (ЯЗ) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,85			
	438		Лестничная клетка	28,82			
	439		Узел связи	3,62			
	440		С/у МГН / зона безопасности МГН	3,48			
	441		ПУИ	3,88			
	442		Коридор	143,71			
	443		Зона безопасности МГН	5,09			
	444		Учительская	41,02			
	445		Лестничная клетка	29,15			
	446		Учебный кабинет истории и основ государства и права на 25 уч. (5-11 кл.)	62,39			
	447		Учебный кабинет истории и основ государства и права на 25 уч. (5-11 кл.)	62,36			
	448		Санузел для мальчиков	11,88			
	449		Санузел для девочек	10,12			
	450		Каб.л/г для дев.	1,76			
	451		Умывальная	3,36			
	452		Коридор	2,80			

	453		Умывальная	3,57			
	454		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (5-11 кл.)	52,60			
	455		Лаборантская	18,94			
	456		Учебный кабинет информатики на 13 уч. (5-11 кл.)	52,39			
	457		Коридор	228,55			
	458		Учебный кабинет истории и основ государства и права на 25 уч. (5-11 кл.)	62,30			
	459		Учебный кабинет истории и основ государства и права на 25 уч. (5-11 кл.)	62,27			
	460		Лестничная клетка	29,45			
	461		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,83			
	462		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,44			
	464		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	45,56			
	465		Санузел для мальчиков	7,05			
	466		Санузел для девочек	5,40			
	467		Каб.л/г для дев.	1,77			
	468		Умывальная	3,95			
	469		Умывальная	3,24			
	470		Коридор	3,68			
	471		Узел связи	5,76			
	472		Коридор	3,68			
	473		Лестничная клетка	29,17			
	474		Учебный кабинет истории и основ государства и права на 25 уч. (5-11 кл.)	64,43			

	475		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	47,61			
	476		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	46,79			
	477		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	46,79			
	478		Учебный кабинет русского языка и литературы (Я2) на 13 уч. (5-11 кл.)	46,79			
	479		Коридор	101,41			
	480		Лестнично-лифтовой холл	40,85			
	481		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	25,57			
	482		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	25,57			
	483		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	32,00			

продолжение таблицы

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал,отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментная плита толщиной 500, 700 мм
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		Цокольный этаж – монолитная стена 200 мм, ФБС блоки 600 мм, с 1 по 4 – силикатный кирпич, керамический кирпич – 250 мм, газоблок 250 мм
	2) перегородки		ГКЛ – 125 мм, кирпич 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная плита 220 мм, сборные железобетонные плиты 220 мм
		междуэтажное	Монолитная плита 220 мм, сборные железобетонные плиты 220 мм

4	Крыша			Вентилируемая, гидроизоляция – рулонная мастика, ЭПВ,ЭКП
5	Полы	1-го этажа		Стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		Последующих этажей		Стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна		Из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи - алюминиевые
		двери		Стальные,леревьянные
7	Отделочные работы	внутренние		Керамогранит, покраска
		наружные		Гранит, кирпич облицовочный 250 мм
8	Горячее водоснабжения			Через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			Центральное (городской) магистральные трубы д= 180 мм
10	Канализация			Центральное (городской) магистральные трубы д=200
11	Электроснабжения			БКТП внутри территории с установкой ДГУ
12	Газопровод			Центральное (городской) , ГРПШ внутри территории
13	Отопление	От котельной	На газе	БМК внутри территории
			На твердом топливе	
14	Разные работы			

Технической описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
БКТП	11 м	7,5 м	82,5 м2	3,6 м	297 м3	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ. Наружные стены 100мм, внутренние 50 мм с полимерным покрытием
БМК	10	7,2	72	2,5	180	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ. Наружные стены 100мм, внутренние 50 мм с полимерным покрытием

Технические описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Доп. устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,80 м	Монолит 200 мм, ФБС блоки 600 мм	Монолитная плита 220 мм, сборные железобетонные плиты 220 мм	Бетонные, стяжка	Штукатурка из ЦПР		
Тех подполья	-2,15 м	Монолит 200 мм, ФБС блоки 600 мм	Монолитная плита 220 мм, сборные железобетонные плиты 220 мм	Бетонные, стяжка	Без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	Сумма площадей помещении	1059,74	2,45	2596,363					
Техподполья	Сумма площадей помещении	4683,84	1,8	8430,984					

Заказчик:

Заместителя Председателя Правления – Утеубаев Нурлыбек Назымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

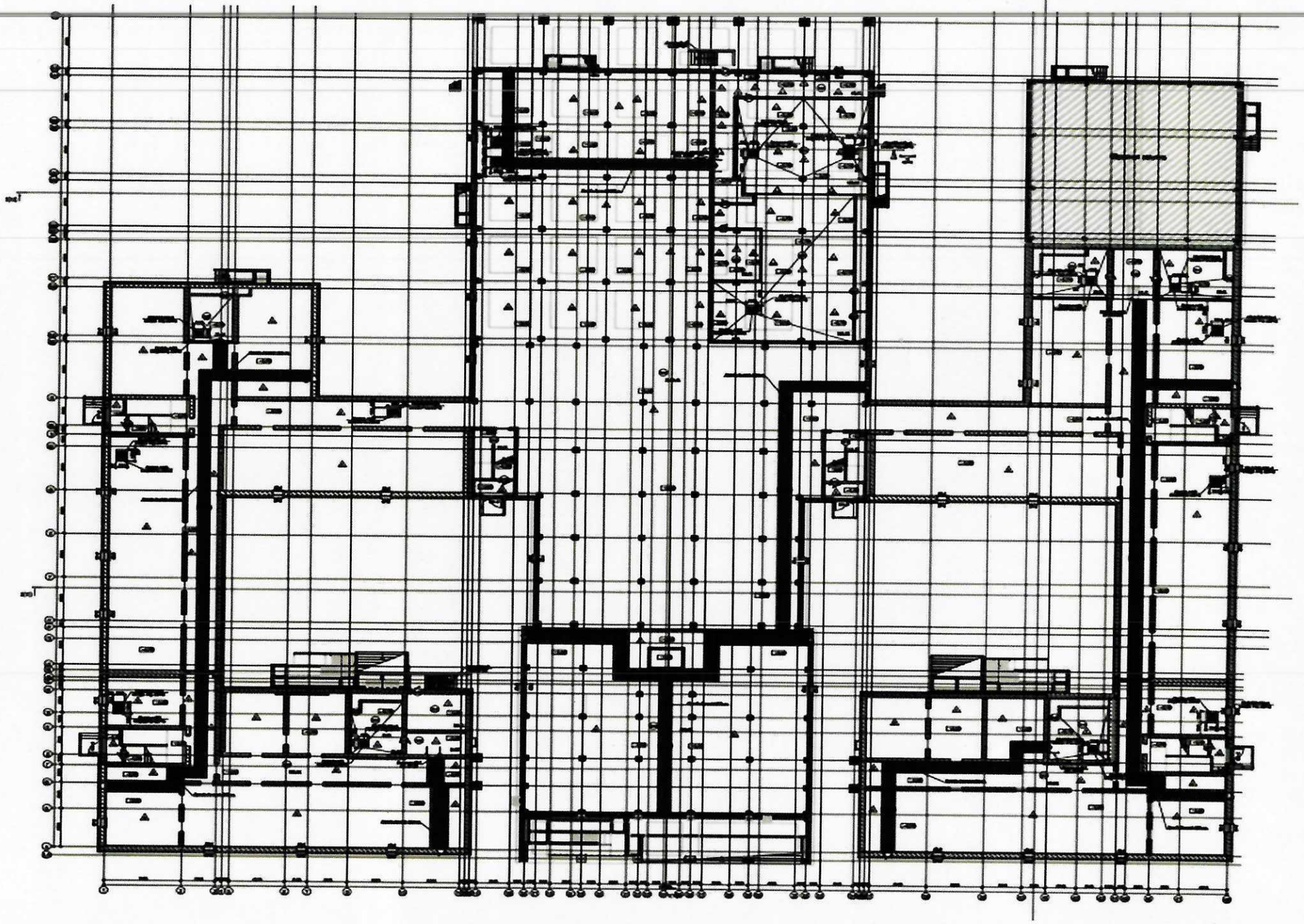
Авторский надзор:

Ерменов Гинатулла Калданович

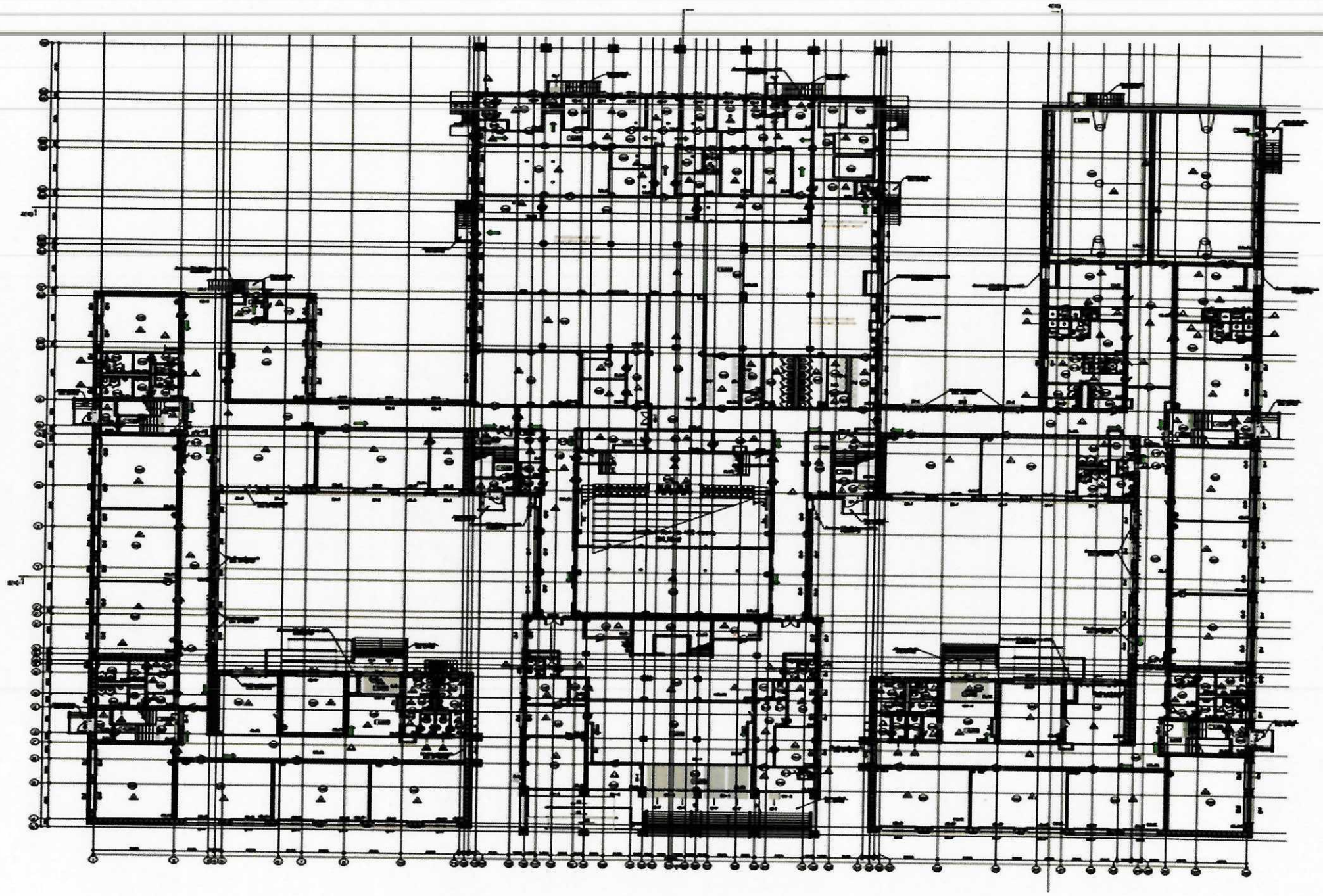
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись руководителя)

подпись_____ дата _____ М.П.

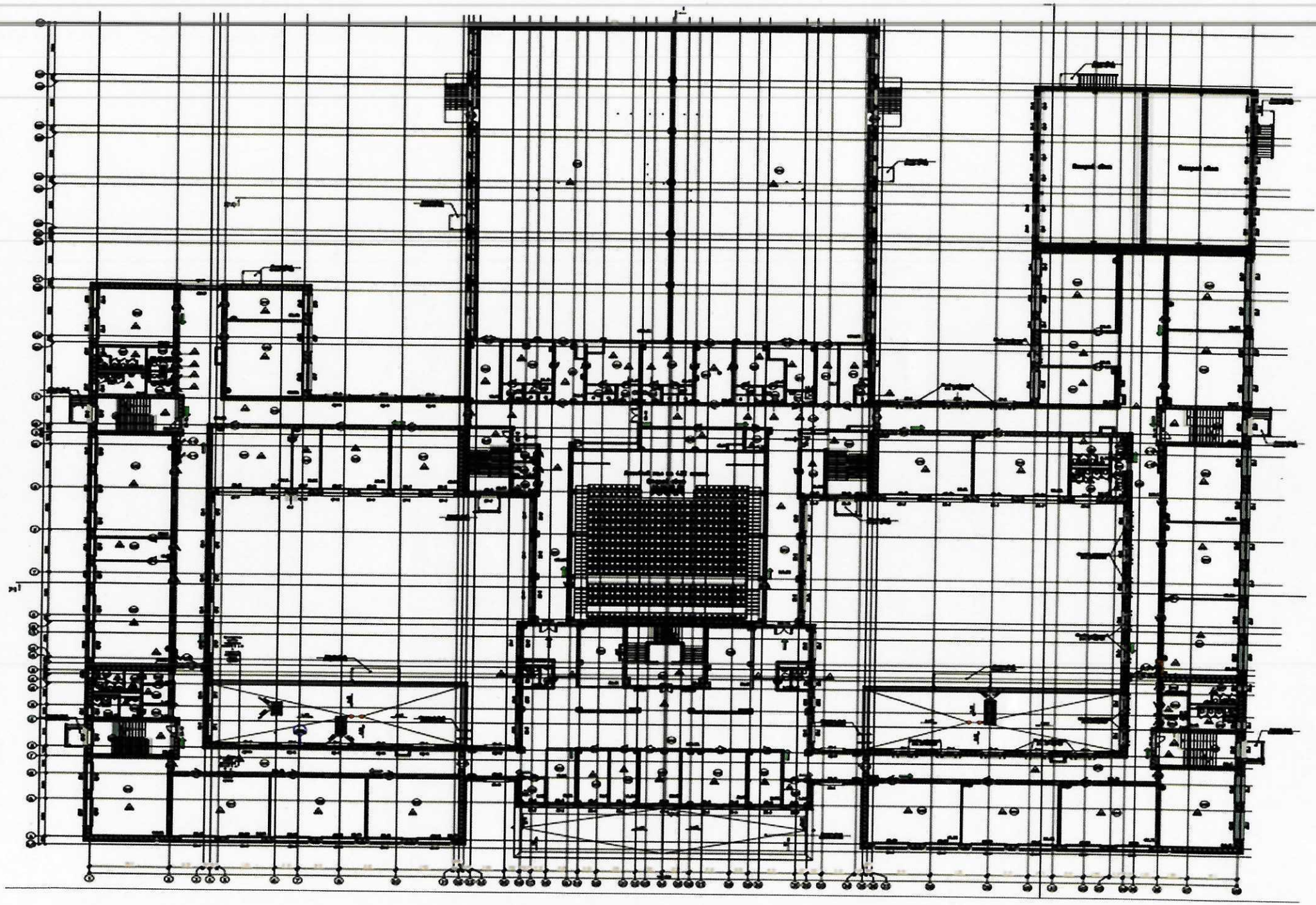
План подвала



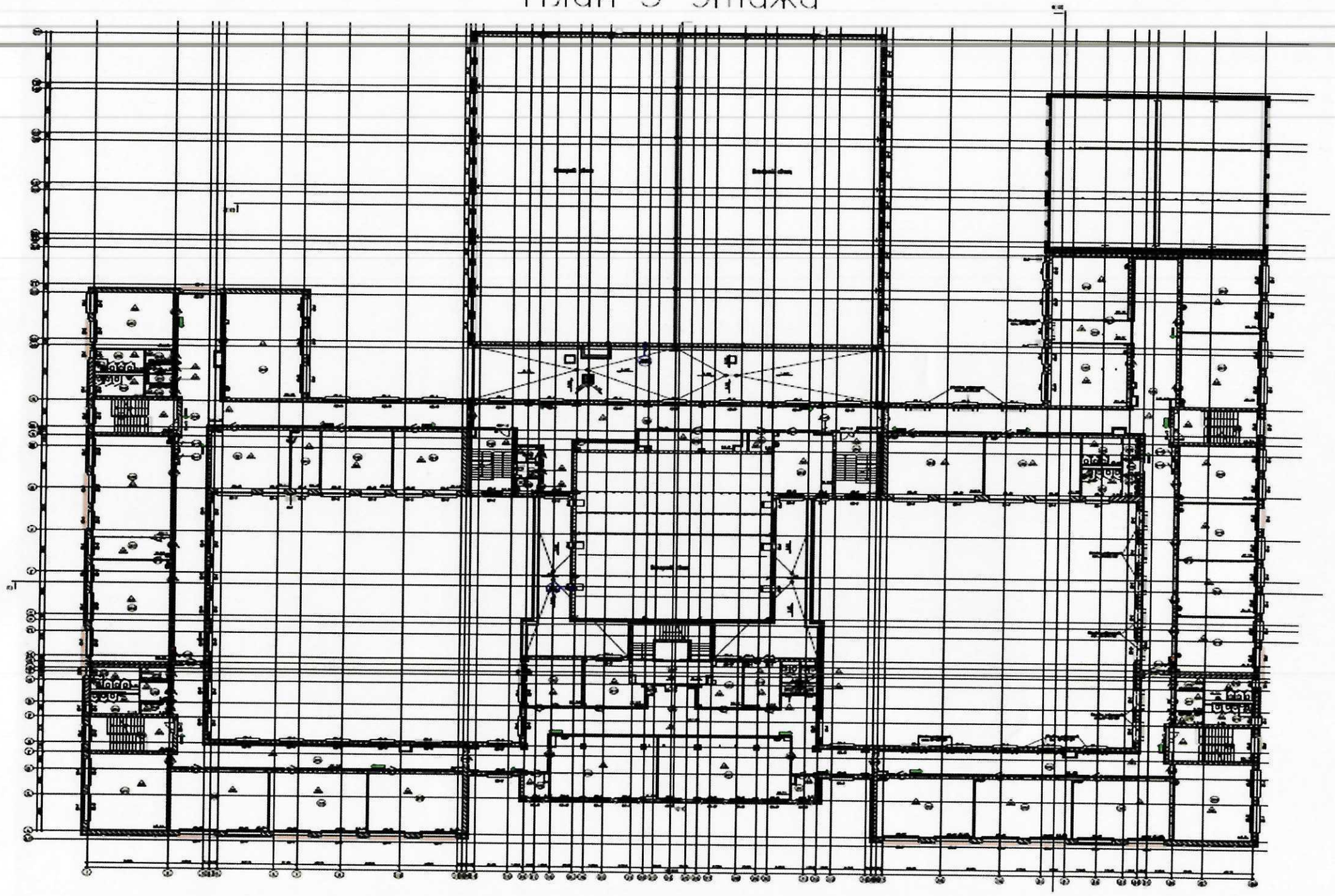
План 1 этажа



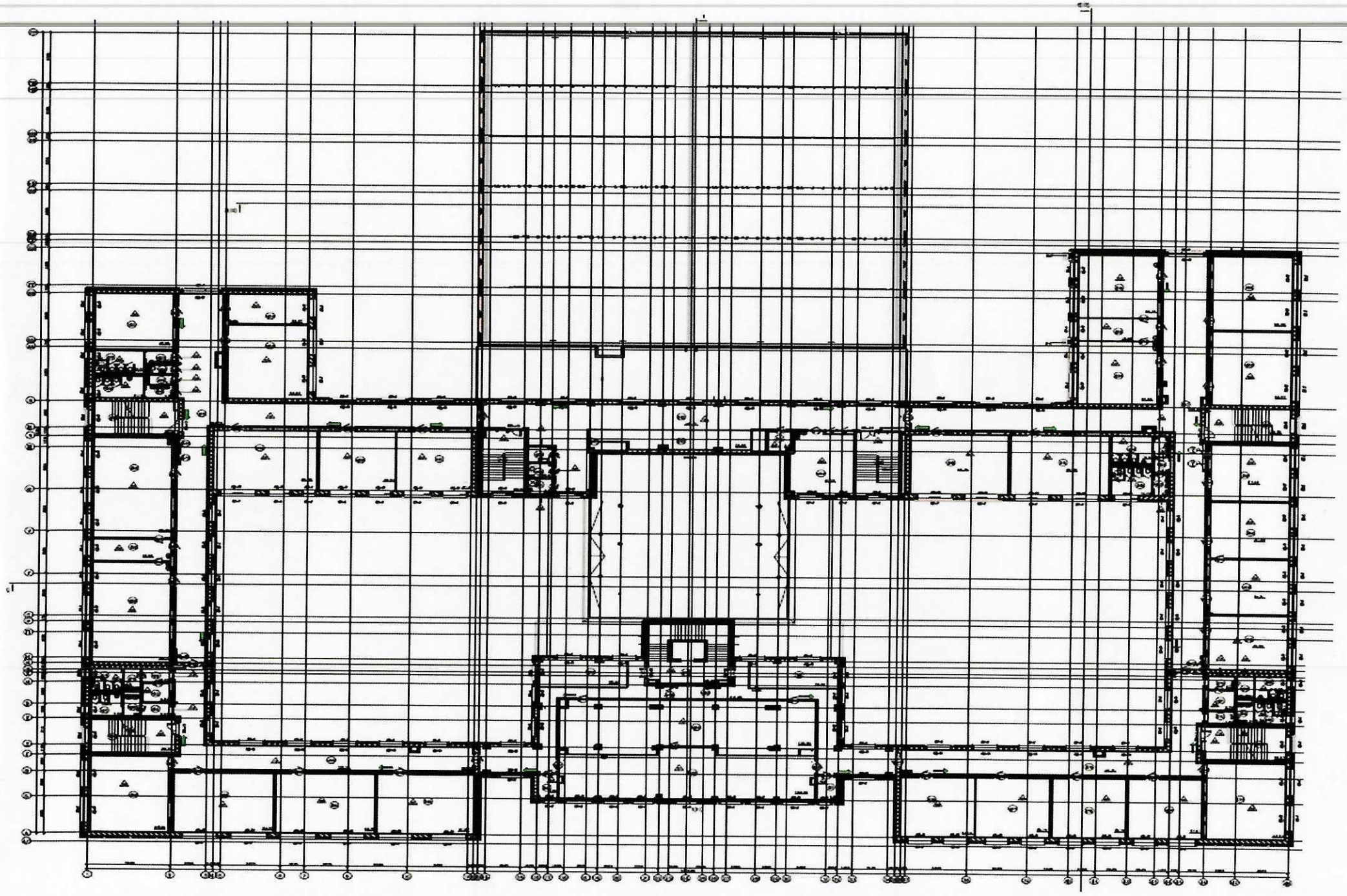
План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бақорбаева А. С

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж.« 23 » 08

9

0022749756894 29.08.25

02:036:146:8136:4 11.15

мкр. Алтын Орда

«ЕЗАМАЛТАЛҒА ЕНГІЗІЛГЕН ЖЕКЕШЕТІК КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ ОБЛАСТНОЕ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТР ГОРОДА АКТОБЕ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»