Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Қ.Құспанов көшесі 44 ғимараты, ауылдық-дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2025 ж. № ЮКПЭ-0061/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Маңғыстау орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дара-проект» ЖШС

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Манғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Қ.Құспанов көшесі 44 ғимараты, ауылдық-дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0061/25 от 09.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельско - врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мангистауская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дара-проект»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельско - врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сельско-врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ЮКПЭ-0072-03 от 24.10.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области» в соответствии с письмом №1132/01-17 от 30.09.2025 года.

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 2 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a12f2412-5374-464f-86bd-9375591baf18

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дара-Проект». Государственная лицензия №15019626 от 09.12.2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к государственной лицензии от 09.12.2020 года. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МигСтройПроект». Государственная лицензия № 1705178 от 07.08.2025 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Приложение к государственной лицензии от 07.08.2025 года. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ZIGMUND». Государственная лицензия № 0843247 от 27.12.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к государственной лицензии от 27.12.2021 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное директором ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» от 08.10.2025 года;

дефектный акт утвержденные директором ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» от 15.09.2025 года;

решение Акима села Шайыр № 14 от 07.04.2014 года;

технический паспорт (Ф-2) от 17.10.2017 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право постоянного землепользования № 0212324 (кадастровый номер 13-198-005-558) от 29.01.2016 года, выданное Мангистауским филиалом РГП «НПЦЗем» ;

письмо ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» №1134/01-17 от 30.09.2025 года о том, что финансирование капитального ремонта здания сельско-врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области предусмотрено из бюджетного средства;

письмо ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» №1133/01-17 от 30.09.2025 года о том, что начало капитального ремонт здания сельско-врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области предусмотрено в марте 2026 года;

справка ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» №1135/01-17 от 30.09.2025 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций зданий Врачебной амбулатории в селе Шайыр, находящейся в ведении Управления здравоохранения Мангистауской области. Расположенного по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, село Шайыр, улица Курмет Куспанова, здание 44, №07-25 от 13.02.2025 года, выполненные ИП «Триумф», аккредитация за № KZ37VWC00213814 от 04.06.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. Паспорт проекта.

Том I. Книга 3. Сметная документация.

Том II. Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация. Наружное электроснабжение.

Том II. Альбом 2. Архитектурно - строительные решения. (Амбулатория).

Том II. Альбом 3. Архитектурно - строительные решения. (Гараж).

Том II. Альбом 4. Архитектурно - строительные решения. (Котельная).

Том II. Альбом 5. Архитектурно - строительные решения. (Уборная).

Том II. Альбом 6. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 7. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 8. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Том II. Альбом 9. Пожарная сигнализация.

Том II. Альбом 10. Система связи. Видеонаблюдение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для больных и пациентов врачебной амбулаторий по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание амбулатория - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,450 х 25,050 м. Высота первого этажа -3,0 м.

Год постройки - 2016 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные конструкции и конструктивные элементы

Конструктивная схема здания - с несущими поперечными и продольными стенами из каменных кирпичей ракушечник толщ 400мм. Покрытия из сборных многопустотных плиты.

1. Фундамент – железобетонные блоки;
2. Наружные стены – ракушечник;
3. Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
4. Перекрытие – железобетонные пустотные плиты;
5. Крыша – из деревянных ферм;
6. Кровля – металлочерепица;
7. Окна – деревянные, передней часть – пластиковые;
8. Двери – деревянные и металлический;
9. Полы – бетонные, напольная плитка;
10. Электроснабжение - имеется;
11. Водоснабжение - имеется;
12. Канализация - имеется;
13. Отопление – имеется;
14. Противопожарный система – имеется;

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) Фундаменты.

Ленточный фундамент - один из видов фундамента, представляет собой железобетонный контур, устроенный под всеми несущими стенами строящегося здания, что позволяет перенести всю нагрузку здания равномерно на грунт.

На момент обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение примыкания отмостки и цоколя;
- отслоение облицовки гидроизоляции цоколя;
- разрушение бетонной отмостки.

2) Наружные стены М25 – ракушечник со средней плотностью и пористостью. Основной цвет – светло-желтый, песочный.

На момент обследования были выявлены следующие дефекты:

- множественные трещины и отслаивание внутренних и наружных оштукатуренных стен;

3) Внутренние стены (перегородки).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренние ненесущие стены имеют локальные участки просадки основания, сопровождающиеся деформацией отделочных слоёв и частичным нарушением геометрии примыканий.

Причинами появления и дефектов и повреждении являются:

- атмосферные воздействия. Также первоначальные не качественные отделочные работы. Также не качественное устройство оснований под внутренними не несущими стенами, что явилось причиной их просадки и образованию трещин и деформаций.

Для исключения дальнейшего развития дефектов и обеспечения нормальной эксплуатационной надежности рекомендуется выполнить демонтаж внутренних ненесущих стен с последующей разборкой и восстановлением основания, включая замену или усиление слабых участков. После устройства нового устойчивого основания необходимо произвести монтаж стен заново с соблюдением проектных размеров, горизонтальности и вертикальности, а также применением материалов, соответствующих требованиям СП РК.

4) Перекрытие, покрытие

Перекрытия выполнены из пустотных железобетонных плит высотой 220 мм. Плиты уложены поперечно на несущие стены. Швы между плитами заделаны цементным раствором и оштукатурены. Потолки окрашены.

На момент обследования были установлены следующие дефекты:

- трещины заделки между плитами;
- следы течи на потолках (местами);
- повреждения штукатурки и покраски;

5) Крыша

Здание имеет деревянную крышу (конструкция), стропильную систему. Крыша выполнена из окрашенной металлочерепицы. Водосток с крыши, организованный по оцинкованным желобам. Ограждение на крыше отсутствует. А также отсутствует доступ к крыше здания.

На момент обследования были выявлены следующие дефекты:

- увлажнение древесины крыши;
- мелкие деформации кровли в виде вмятин;

6) Половые покрытие

Полы здания бетонные, покрытые напольной плиткой. На момент обследования были выявлены следующие повреждения:

- изношены половые плитки местами в комнатах (хозяйственные и сан узлах);
- не ровные основания полов (местами);
- по всему зданию (внутренний часть) поверхность пола имеет множество трещин;

Полы из напольных плит находятся в неудовлетворительном состоянии.

7) Окна и двери

Дефекты и повреждения в элементах деревянных оконных блоков присутствуют. Перекосы деревянных элементов, провесы в навесах, то есть геометрия каркаса нарушена и имеют неплотное примыкание. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительными слоями краски, которая препятствует плотному притвору. Оконные переплеты от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков рассохлись, покоробились, трещины стекол. Подоконные доски в некоторых местах имеют трещины. Значительная часть окон в помещениях с внутренней стороны обтянуты полиэтиленовой пленкой, утеплены подручными материалами.

Инженерные сети

8) Система горячего водоснабжения. Критические повреждения, влияющие на правильную работоспособность горячих водопроводных линии не наблюдается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9) Система отопления Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повреждения трубопроводов; сильного поражение коррозией не наблюдается.

10) Система холодного водоснабжения. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры не наблюдается.

11) Система электрооборудования, слаботочные устройства. Полная неисправность системы, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП; отсутствием части приборов, оголением проводов; признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП)значительного повреждения шахт.

12) Система вентиляции. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: расстройства всей системы вентиляции (выхода из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования); массовых повреждений воздуховодов (до 60% всей поверхности).

13) предусмотреть капитальный ремонт все вспомогательные здания гараж, котельная, уборная.

Выводы рекомендации:

Здание амбулатория

1) Выполнить гидроизоляцию стен фундаментов.
2) Наружная отделка выполнить из металлокассета на металлическом каркасе.
3) Цоколь выполнить из керомагранита
4) Замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ профиль;
5) Замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
6) Замена наружных дверей на металлические;
7) Устройство внутренних перегородок толщ 120мм.
8) Замена покрытия пола на керамогранит с устройством плинтусов;
9) Шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской;
10) Шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен;
11) В санузлах выполнить стены из керамической плитки;
12) Выполнить покрытие кровли из металлочерепицы;
13) Замена 50% деревянных элементов конструкции крыши;
14) Устройство слуховое окно, ограждение кровли, водосточной трубы;
15) Устройство отмостки по периметру здание;
16) Устройство крыльца и козырька;
17) Ограждения крыльца и пандуса.

Здание гаража

1) Замена покрытия кровли из мягкой кровли 3 слоя;
2) Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной окраской за 2 раза;
3) Цоколь цементно-песчаное штукатурка с прорезанными рустами. Силикатная окраска за 2 раза;
4) Отделка стен и потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской;
5) Замена вороты;
6) Замена покрытие пола;
7) Устройство отмостки по периметру здание;

Здание котельной

1) Замена покрытия кровли из мягкой кровли 3 слоя;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2) Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной окраской за 2 раза;

3) Цоколь цементно-песчаное штукатурка с прорезанными рустами. Силикатная окраска за 2 раза;

4) Отделка стен и потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской;

5) Замена наружных металлических дверей;

6) Замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ профиль;

7) Замена покрытие пола;

8) Устройство отмостки по периметру здание;

9) устройство крыльца.

Здание уборной

1) Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020

2) Замена наружной стены на каменного кирпича ракушечник.

3) Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной окраской за 2 раза

4) Замена оконных блоков из деревянный на ПВХ профиль;

5) Шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стены 2 раза ;

6) Замена кровлю из мягкой кровли на профнастила по деревянным стропилами.

8) Устройство отмостки по периметру здание;

9) Устройство крыльцо.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IVГ.

- абсолютная минимальная - минус 27,7°С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью -минус 19,3°С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью - минус 14,9°С;

Скоростной напор ветра для V района - 40 кг/м^2;

Давление ветра - 1,0 кПа;

Снеговая нагрузка для I района - 80 кг/м^2.

Сейсмичность - несейсмический район.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Участок врачебной амбулатории расположена по ул. К. Куспанова здания 44 в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области.

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,4000 га.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При капитальном ремонте демонтированы: разборка существующего асфальтобетонного покрытие, разборка существующего бортового камня БР100.30.15., демонтаж отмостки, демонтаж металлической ограды, скамеек и урн.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория врачебной амбулаторий ограждено металлической сетчатой оградой по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусмотрено два въезда.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли с северо-востока юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 411.85-409.95м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,4000	100	
2	Площадь застройки	м2	1021,07	25	
3	Площадь покрытий	м2	1678,35	42	
4	Площадь существующего озеленения	м2	780,0	20	
5	Свободная площадь	м2	520,58	13	

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание амбулатория - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,450 х 25,050 м. Высота от пола до потолка -3,0 м.

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 567,1 м^2;

Площадь застройки –742,3 м^2;

Объем здания – 2450,0 м^3;

Здание гаража - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,99 х 6,03 м. Высота от пола до потолка - 4,7 м.

Объемно-планировочные показатели

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 48,36 м^2;

Площадь застройки –62,50 м^2;

Объем здания – 302,5 м^3;

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,96 х 4,0 м. Высота от пола до потолка - 3,0 м.

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 20,02 м^2;

Площадь застройки –33,86 м^2;

Объем здания – 92,62 м^3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание уборной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 1,45 х 2,57 м. Высота от + 2,2 до + 2,35м.

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 2,84 м^2;

Площадь застройки – 7,34 м^2;

Объем здания – 10,69 м^3;

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здание амбулатория

1) наружная отделку выполнить из травертина, с утеплителем минплитой ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м^3, толщиной 70мм.

2) устройство отделки фасада из металлосайдинга на металлическом каркасе;

3) цоколь из керамогранита на металлическом каркасе;

4) замена отмостки на бетон кл.С8/10;

5) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

6) устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

7) замена витражей на алюминиевые по ГОСТ 22233-2018;

8) отштукатурить наружных и внутренних заменяемых оконных откосов;

9) отштукатурить наружных и внутренних заменяемых дверных откосов;

10) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - утепленные;

11) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;

12) замена покрытия пола из дерево на линолеум, керамические плитки на керамогранит и керамические плитки, с устройством плинтусов;

13) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;

14) выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 3000мм, масляная окраска высотой 2000мм;

15) затирка шпатлевка «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

16) поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза;

17) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм;

18) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С10/12;

19) устройство перемычки для продухов в стене толщиной 190 мм. Устройство перемычки из монолитные железобетонные из бетона класса С12/15;

20) замена покрытие кровли - из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

21) устройство слухового окна;

22) установка козырька;

23) устройство тактильной плитки на покрытии для МГН;

24) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса С12,5/15;

25) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес.

Здание гаража

1) демонтаж наружной стены и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

3) устройство отделки цоколя из силикатной краской.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4) замена отмостки на бетон кл.С8/10;

5) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

6) замена пола из бетона на бетонные;

7) замена наружных ворот на металлические;

9) замена мягкой кровли на мягкую.

Здание котельная

1) демонтаж наружной стены и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

3) устройство отделки цоколя из силикатной краской.;

4) замена отмостки на бетон кл.С8/10;

5) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

6) замена пола из бетона на бетонные;

7) замена наружных дверных блоков на металлические;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена мягкой кровли на мягкую;

10) устройство крыльца.

Здание уборной

1) демонтаж наружной стены и цоколя;

2) устройство наружной стены из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 250 мм.

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из силикатной краской.;

5) замена отмостки на бетон кл.С8/10;

6) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

7) замена пола из бетона на бетонные;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из профнастила по ГОСТ 24045-2016;

9) устройство крыльца.

10) очистка выгреба надворного туалета от нечистот;

Резервуар на 5м3

Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-76 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - на сульфатостойкой портландцементе, марка по водопроницаемости W6 с маркой по морозостойкости F100, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие резервуара из сборных ж/бетонных ребристых плит на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 90 % проектной прочности. После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М 100, толщиной 10 мм.

Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М 100.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха -16,5°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная на газе с параметрами теплоносителя 90-70°С. Способ присоединения к тепловым сетям по закрытой схеме теплоснабжения.

Система отопления подключена по зависимой схеме. Рабочие параметры в точке подключения Р1-3,0атм , Р2=1,5атм. В тепловом пункте устанавливается БТП.

Трубопроводы на вводе теплосети до БТП, от БТП до распределительных гребенок, распределительные гребенки приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление

Система отопления амбулаторий -двухтрубная, проточная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из трубы многослойные металлополимерные ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы теплоснабжения приточной установки выполнено из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы и БТП, узел ввода покрыть антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла заизолировать изоляцией трубчатой диаметром 13 мм ТОО «IT&M». Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Спуск теплоносителя осуществляется через спускные краны, которые установленные в тепловом узле, из каждой веткой отдельно.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели: расход тепла - 62 537 Вт.

Вентиляция

В здании для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

В приточных системах предусматривается одноступенчатая очистка воздуха , а также подогрев наружного воздуха в водяных нагревателей, охлаждение воздуха во фреоновых воздухоохладителях.

Вентилятор оснащен электродвигателем с изменяемой скоростью вращения.

Вытяжные вентиляторы предусмотрены канального типа. Для предотвращения распространения механического и аэродинамического шума по воздуховодам во всех системах установлены шумоглушители после вентиляторов.

Воздуховоды отделены от вентиляторов мягкими вставками. Узлы обвязки калориферов комплектуются фильтрами, насосами, клапанами, трехходовыми вентилями.

Воздуховоды забора наружного воздуха , а также воздуховоды, проложенные в подвале теплоизолируются минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 30мм.

В помещениях в летний период года предусматривается кондиционирование воздуха. Наружные блоки кондиционера устанавливаются на улице на фундаменте.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов выполнить по с. 5.904-1.

Все системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Тепломеханические решения

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:- СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

Расчетные параметры наружного воздуха: 85-60°С; - расчетная зимняя температура наружного воздуха(наиболее холодной пятидневки) = - 16,5°С

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами: - для нужд горячей воды. Котельная предназначена для горячей воды.

В котельной предусмотрена установка одного котла Z-100 на природном газе, производительностью 80кВт/час каждый.

Котел размещен в существующем здании. В котельной устанавливаются малометражный котел в количестве один штук, марки Z-100 тепловой мощностью 80кВт каждый, на природном газе. Для улучшения аэродинамических характеристики котла и лучшего сгорания топлива, котлы комплектуются индивидуальными дутьевыми вентиляторами розжига.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Обратная сетевая вода из системы отопления , пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 85°С . Нагретая до температуры 85%%DC, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного мембранного бака закрытого типа , емкостью V=80 л.

Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ с Qн=70000ккал/ч.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена газоходы, который идет в комплекте с котлами.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Согласно задания на проектирования для водоснабжения здании предусматривается привозная вода. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 32х2,1мм, 25х2,2мм марки ПЭ100SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах- чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с песчаной подготовкой высотой 100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Для хозпитьевых нужд здании амбулатории проектом предусмотрено резервуар для питьевой воды объемом 50м3 и насосная станция с установкой обеззараживания воды в прямоугольным колодце. Насос повышения давления для хоз.питья (1раб+1рез) Wilo TESCOR-2 MEDANA CH1-L.202/SKw-EB-R Q=1m^3/h H=15m N=2x0,37kW. в комплекте из, шкафа управления, частотным регулированием, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, монометр.

Установка обеззараживания воды (1раб+1рез) УОВ-УФТ-10 Q=1m^3/h N=0,55kw в комплекте с прибором управления.

Для отвода хозбытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб диаметром 160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом.

Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Водоснабжение и канализация

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрена следующие системы водоснабжения и канализации:
- водопровод хоз-питьевой В1;
- водопровод горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Холодное водоснабжение

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20мм и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом.

Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового пункта.

В проекте предусмотрено горячее водоснабжение с циркуляцией по стоякам. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами.

Стояки прокладываются открыто вдоль стен, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола.

Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовыми (армированная) трубами по ГОСТ 32415-2013. Все магистральные трубы и стояки горячей воды изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» СН РК 4.01-05.2002.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№2

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	3,22	1,33	0,78		
Горячая вода	1,33	0,73	0,42		
Канализация хоз-бытовая	3,22	1,33	0,78+1,6		

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение - 380/220 В.

Расчетная мощность - 27,7 кВт.

Расчетный ток - 49,35 А.

Электроснабжение амбулатория осуществляется от секции шин существующего РУ-0,4кВ ТП распределительными сетями (М1) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 сечением 3х25+1х16 мм² протяженностью 80м и мощностью Рр=24,0кВт.

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «BRP102» на металлических опорах.

Освещенность территории принята 4лк согласно СП РК 2.04-104-2012 таблица 15, высота подвеса светильников «BRP102» - 7,5м и шаг светильников НО «BRP102» - 20м.

Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1,0 расчетного сечения, проложенного в траншее. Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением установленным в административном здании.

Прибор учета электроэнергии предусматривается на существующей РУ-0,4кВ ТП-13 согласно ТУ.

Кабели 1кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м. Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 90мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиями нормативной документации СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015г.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ой категории.

Электроснабжение осуществляется от существующей КТПГ-10/0,4кВ.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-ЩУРн-3-30. Вводно-распределительные устройство устанавливается на отм. 0.000 в стоматологической комнате.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-ЩУРн-3-30. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологии.

Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Управление рабочим освещением в осуществляется с ЩРв. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки, по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение - 380/220 В.

Установленная мощность - 30,1 кВт.

Расчетная мощность - 24,0 кВт.

Расчетный ток - 42,9 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 12» установленный на отм.0.000 в кабинете учительской. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от «ВРУ» резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлена на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный «ITC T-240D». При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный «ITC T-240D», который воспроизводит записанное заранее сообщение от потолочных громкоговорителей типа ITC T-105. Усилитель трансляционный «ITC T-240D» используется как школьный радио узел.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Системы связи

Телефонизация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной литературой. Телефонная связь принята согласно технических условий. Согласно проектных решений принят шкаф распределительный типа SHIP напольный 19", которой устанавливается на 1-м этаже в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пом.16 кабинет регистрации. Установка телефонов приняты в помещениях согласно п.4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Разводка кабельной трассы выполнена кабелем для цифровых систем передачи данных категории 5е. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и в ПВХ трубе по стоякам. Строительство кабельной канализации и прокладка волоконно-оптического кабеля согласно технических условий выполняется в наружных сетях связи.

Компьютерная сеть

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich 16 порта. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется кабелем с медным жилом марки UTP 4х2х0,5мм, в кабельных каналах, по стенам.

Видео наблюдения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. В рабочем проекте для записи изображения с видеокамер используется 24-канальный цифровой видеорегистратор. Питание видеокамер осуществить от восьмиканальных блока постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные камеры закрепленные на высоте 2.5 метра. Оборудованию системой охранного телевидения подлежат: 1. Центральный вход в здание; Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой.

Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в марте 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

-«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 45»

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства».

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

- ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

- ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1»;

- СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования» ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024;

УСН РК 8.02-03-2025 «Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства в размере – 5,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025 года с пересчетом итогов по кварталам на 2026 год через индексы стоимости для строительства согласно НДЦС РК 8.04-07-2024. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства – 2025 год-12%, 2026 год-16%

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет – 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельско-врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализирован все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) план организации рельефа М1:500 на пандусах и крыльцах проставлен отметки низа подошвы фундаментов, указан отметка нуля и угловые отметки;

3) указан радиус закруглений дорог (5,0 м и 6,0 м) менее допустимых;

4) на плане благоустройства указаны позиций малых архитектурных форм, покрытий согласно ГОСТ 21.508-93 и пересчитан расход;

5) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

6) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

8) состав проекта исправлено;

9) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;

10) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

11) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

12) фасады в цветовом решении согласно эскизному проекту выполнены;

13) ссылки на крыльца, пандус и козырька показаны;

14) количество окон и дверей пересчитан;

15) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

16) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

17) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

18) предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

19) управление светильниками выполнен раздельно, по рядам (п. 6.6.9 СНиП РК 3.02-25-2004);

20) прокладку кабеля откорректирована согласно п. 12.5 СН РК 4.04-23-2004*;

21) принципиальные схемы щитов освещения выполнена согласно п.5.2.1 приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

22) однолинейная расчетная схема распределительной сети выполнена в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;

23) пожарные датчики установлен согласно пунктам 4.3.16 и 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и согласно приложению П, СП РК 2.02-102-2012;

24) расчетная температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017, обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;

25) температура наружного воздуха откорректирована;

26) расчеты по водопотреблению и водоотведению: напоров и гидравлический расчет трубопроводов предоставлено;

27) общих указаниях по водоснабжению указан напор по хоз.питьевой водопровода;

28) место установки водомерного узла и тип счетчика предусмотрен согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012;

29) план и схема системы ВК выполнено согласно требованием ГОСТ 21.601-2011;

30) схема системы ВК выполнено согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;

31) согласно выданным замечанием общие указание и пояснительная записка откорректирован;

32) сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, в редакции ABC-KZ / 2025.10;

33) откорректирована разбивка по кварталам стоимости;

34) локальные сметы приведены в соответствие согласно замечаниям, откорректированы расценки и объемы, внесены изменения по откорректированному рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза) на 2026 год	млн.тенге	417,891 312,829 27,149 77,913 10,976 406,915	410,267 301,880 36,399 71,988 5,621 404,646
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сельско-врачебной амбулатории по ул. К.Куспанова, здание 44, в с.Шайыр, Мангистауского района, Мангистауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, 410,267 млн. тенге
   в том числе: СМР 301,880 млн. тенге
   оборудование 36,399 млн. тенге
   прочие 71,988 млн. тенге
   из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза) 5,621 млн. тенге
   на 2026 год 404,646 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Мангистауская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области» в соответствии с условиями договора №ЮКПЭ-0072-03 от 24.10.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Манғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Қ.Құспанов көшесі 44 ғимараты, ауылдық-дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2025-2026 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	410,267 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	301,880 млн. теңге
	құрал жабдықтар	36,399 млн. теңге
	өзге де шығындар	71,988 млн. теңге
	оның ішінде: 2025 жылға (СЖҚ, сараптама)	5,621 млн. теңге
	2026 жылға	404,646 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 24-ші қазандағы № ЮКПЭ-0072-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Маңғыстау орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Абралиева А.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Джанаев А.О. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)

Калилаев Д.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c0421741-27fe-4b59-87ec-22ffad348dd8
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0061/25 от 09.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 16:48:37 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 16:52:42 2DF8A5C92D1E198CB1E2A515D43470A813FF4E70 БИМБЕТОВА КЕНЖАИМ МУСАКУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 16:56:11 17947034EDB77E6B1BBDE5F31DE62536B6D4EE26 АБРАЛИЕВА АКШАБАК ШАКИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 17:00:40 1A6C3CF2820A50CB74E6374F11481E21A15A5992 ДЖАНАЕВ АРДАК ОНЛАСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 17:04:45 6E096B3E05C5DBD4F3E017F50769DD035F022B74 РЫСДАУЛЕТОВА ГАУҢАР БЕКБОЛАТҚЫЗЫ "ЮКПроектЭкспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.09 17:09:34 133F221DE27696252528E0CC0636E1D2F6DB2E27 КАЛИЛАЕВ ДАРХАН НАМАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 17:21:13 2DE22D9569DBACEC489FEA2BCD41D9E28E3CC9B1 **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.09 17:25:01 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»