Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" 10 20 25 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата , Жамбылского района, Жамбылской области», с. Аса , ул Абая 123, тел. 872633-21217, в лице И.о. руководителя Жайлаубеков Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «6» 10 2025 г. **ТОО "Алимжан Company" 080000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г .А., Г.ТАРАЗ, Массив Барысхан улица Алматинская, дом № 2А БИН: 060640014933 директор Абдуалиев Ерлан Балмаханбетович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«6» 10 2025 г. **ТОО «Tech Инжиниринг Group» эксперт технического надзора Ербосынов Н.Н. , аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г, №KZ01VJE00066430 от 16.06.2021г ; №KZ17VJE00066433 от 16.06.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«6» 10 2025 г. **ТОО «Жамбылские электрические сети», в лице инженера проекта Заурбекова Е.М.**

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA". Расположенный по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинского с/о из земель КХ А.Рыспанова на территории ПК "Айша биби".

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинского с/о из земель КХ А.Рыспанова на территории ПК "Айша биби"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 202 г.
года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решения о предоставлении соответсвующего права на землю Аппарат акимата Жамбылского района Жамбылской области

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Айшабибинского сельского округа, Жамбылского района, Жамбылской области « Об установлении публичного сервитута ТОО «ALIZA»», для строительства линии электропередачи, площадью 0,8681 га; акт выбора земельного участка под строительство ВЛ-10кВт №1023 от 05.07.2024г. кадастровый номер земельного участка : 06-088-067-1132** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года

Решение Акима Айша-бибинского сельского округа, Жамбылского района, Жамбылской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата , Жамбылского района, Жамбылской области» БИН 050340000336 от 11.06.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жамбылские электрические сети»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" _____ 20___ года;
окончание работ "____" _____20___ года;
при продолжительности строительства,месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA". Расположенный по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинского с/о из земель КХ А.Рыспанова на территории ПК "Айша биби" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ, комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ мощностью 1250 кВа с воздушным вводом 10 кВ, с точкой подключения : II-ая СШ КРУН-10кВ ПС 35/10кВ по ТП 3.407-150. Установлено КТПН -10/0,4 кВ мощностью 1250 кВа.

На территории установлено блочно-модульное здание (БМЗ) размерами 3х4 м. с обогревом и вентиляцией .
Установлен шкаф управления током (ШУОТ) с аккумуляторными батареями 45А/ч.
Установлен вакуумный выключатель с микропроцессорным устройством РЗА адаптированный.
Установлены ж/б опоры СВ-105=90 шт.
Установлены Ж/б опоры СВ-95-2а = 23 шт.
Провод защищенный СИП3-1х95 = 14620 метров.
Разъединитель РЛНД1-10/400У1= 2комплекта.
Искровой разрядник SDI 10.2=111 шт.
Искровой разрядник SDI 20.3=213 шт.
Установлен счетчик 3-фазный электронный кл.точности 1.0 ток 5А=1 шт.
Трансформатор тока 1500/5А-Т-0,66У=3шт.
Трансформатор силовой мощностью 1250 кВА.=ТМ 1250-10/0,4 = 1шт.
Ж/Б ФБС блоки под КТП (ФБС24-6-4) = 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и будут приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 993 685 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 092 333 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 218 641 тенге; прочие затраты 7 682 711 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46 440 525 ,06 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 31 450 486,58 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 014 268,26 тенге;
прочие затраты 7 529 056,84 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA". Расположенный по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинского с/о из земель КХ А.Рыспанова на территории ПК "Айша биби".**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района, Жамбылской области», в лице И.о. руководителя Жайлаубеков Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт технического надзора **ТОО «Tech Инжиниринг Group» эксперт технического надзора Ербосынов Н.Н. , аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г, №KZ01VJE00066430 от 16.06.2021г ; №KZ17VJE00066433 от 16.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация **ТОО «Tech Инжиниринг Group»**

руководитель Ербосынов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жамбылские электрические сети»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО"Алимжан Company" генеральный директор Абдуалиев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)