Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16424364

Конкурстың № 15867436-1
Конкурстың атауы Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету жөніндегі қызметтер
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-12-26 10:05:26 дейін 2025-12-30 10:05:26
Ұйымдастырушының атауы "Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Астана қаласы мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	570902301128	ҚҚ жобасына ескерту	Изучив техзадание, мы выяснили, что необходимо ежедневно убирать прилегающую территорию и парковку общей площадью 0,7872 га (почти 8 тысяч квадратных метров). Изучив требования к участникам тендера, мы увидели, что там нет оборудования, подходящего для качественной уборки такой большой территории. Без специальной машины эту работу выполнить качественно и в срок невозможно. Поэтому мы считаем обязательным добавить в тендерную документацию требование о наличии компактной подметально-уборочной машины. Она идеально подходит для такой площади и для работы в центре города, где: • Улицы узкие, и нужна маневренная техника. • Жителей много, поэтому уровень шума должен быть низким. Требование о регистрации техники в г. Астана является правомерным, так как действующее законодательство позволяет Заказчику требовать от Поставщика наличия ресурсов, зарегистрированных по месту оказания услуг. Все работы по договору будут выполняться в пределах столицы (Согласно пп.4) п.1. ст.11 ЗРК О ГЗ,). Просим добавить следующее требование к участникам: Поломоечная подметальная уборочная машина, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84 м³, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами: длина – не более 307 см, ширина – не более 179 см, высота – не более 188 см, массой не более 3050 кг (с предоставлением технического паспорта СРТС) (Техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) в количестве 1 ед.	2025-12-26 22:31:08	Отклонить замечания	Департамент государственного имущества и приватизации города Астаны учитывая практику прошлых лет считает, что включение в требование подметально-уборочной машины определенной мощности, габаритов, уровня шума и т.д. нет необходимости, так как для уборки территории достаточно стандартной техники (малогабаритной, габаритной), вручную с привлечением необходимого количества персонала. Вместе с тем согласно п.3, ст.11 Закона о государственных закупках Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Статья 5. Принципы осуществления государственных закупок 1. Осуществление государственных закупок основывается на принципах: 2) предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в государственных закупках, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом

2	901106302162	ҚҚ жобасына ескерту	Изучением техспеки было установлено, что необходимо оказать услугу по уборке: Прилегающая территория - Содержание прилегающей, Парковка - Уборка территории – ежедневно общей площадью 0,7872 га. При этом изучением квал. требовании было установлено отсутствие соответствующего мат. ресурса для должной уборки такой площади территории. Считаем необходимым добавить в квал. требования, компактную подметально-уборочную машину, предназначенной для эффективной уборки такого пространства, так как территория уборки находится в старом городе, в плотно населенном местах. Учитывая все обстоятельства тут также немаловажен и уровень шума, узкое пространство и т.п. Таким образом просим Вас включить в квал. требование следующее требование: Поломоечная подметальная уборочная машина, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84 м^3, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами: длина – не более 307 см, ширина – не более 179 см, высота – не более 188 см, массой не более 3050 кг (с предоставлением технического паспорта СРТС) (Техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) в количестве 1 ед.	2025-12-26 22:27:19	Отклонить замечания	Департамент государственного имущества и приватизации города Астаны учитывая практику прошлых лет считает, что включение в требование подметально-уборочной машины определенной мощности, габаритов, уровня шума и т.д. нет необходимости, так как для уборки территории достаточно стандартной техники (малогабаритной, габаритной), вручную с привлечением необходимого количества персонала. Вместе с тем согласно п.3, ст.11 Закона о государственных закупках Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Статья 5. Принципы осуществления государственных закупок 1. Осуществление государственных закупок основывается на принципах: 2) предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в государственных закупках, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель Департамента государственного имущества и приватизации города Астаны Сарсебеков Марат Болатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №16424364

№ конкурса 15867436-1
Название конкурса Услуги по комплексному обслуживанию зданий
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-12-26 10:05:26 по 2025-12-30 10:05:26
Наименование организатора Республиканское государственное учреждение "Департамент государственного имущества и приватизации города Астаны Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	570902301128	Замечание к КД	Изучив техзадание, мы выяснили, что необходимо ежедневно убирать прилегающую территорию и парковку общей площадью 0,7872 га (почти 8 тысяч квадратных метров). Изучив требования к участникам тендера, мы увидели, что там нет оборудования, подходящего для качественной уборки такой большой территории. Без специальной машины эту работу выполнить качественно и в срок невозможно. Поэтому мы считаем обязательным добавить в тендерную документацию требование о наличии компактной подметально-уборочной машины. Она идеально подходит для такой площади и для работы в центре города, где: • Улицы узкие, и нужна маневренная техника. • Жителей много, поэтому уровень шума должен быть низким. Требование о регистрации техники в г. Астана является правомерным, так как действующее законодательство позволяет Заказчику требовать от Поставщика наличия ресурсов, зарегистрированных по месту оказания услуг. Все работы по договору будут выполняться в пределах столицы (Согласно пп.4) п.1. ст.11 ЗРК О ГЗ,). Просим добавить следующее требование к участникам: Поломоечная подметальная уборочная машина, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84 м³, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами: длина – не более 307 см, ширина – не более 179 см, высота – не более 188 см, массой не более 3050 кг (с предоставлением технического паспорта СРТС) (Техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) в количестве 1 ед.	2025-12-26 22:31:08	Отклонить замечания	Департамент государственного имущества и приватизации города Астаны учитывая практику прошлых лет считает, что включение в требование подметально-уборочной машины определенной мощности, габаритов, уровня шума и т.д. нет необходимости, так как для уборки территории достаточно стандартной техники (малогабаритной, габаритной), вручную с привлечением необходимого количества персонала. Вместе с тем согласно п.3, ст.11 Закона о государственных закупках Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Статья 5. Принципы осуществления государственных закупок 1. Осуществление государственных закупок основывается на принципах: 2) предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в государственных закупках, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом

2	901106302162	Замечание к КД	Изучением техспеки было установлено, что необходимо оказать услугу по уборке: Прилегающая территория - Содержание прилегающей, Парковка - Уборка территории – ежедневно общей площадью 0,7872 га. При этом изучением квал. требовании было установлено отсутствие соответствующего мат. ресурса для должной уборки такой площади территории. Считаем необходимым добавить в квал. требования, компактную подметально-уборочную машину, предназначенной для эффективной уборки такого пространства, так как территория уборки находится в старом городе, в плотно населенном местах. Учитывая все обстоятельства тут также немаловажен и уровень шума, узкое пространство и т.п. Таким образом просим Вас включить в квал. требование следующее требование: Поломоечная подметальная уборочная машина, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84 м³, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами: длина – не более 307 см, ширина – не более 179 см, высота – не более 188 см, массой не более 3050 кг (с предоставлением технического паспорта СРТС) (Техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) в количестве 1 ед.	2025-12-26 22:27:19	Отклонить замечания	Департамент государственного имущества и приватизации города Астаны учитывая практику прошлых лет считает, что включение в требование подметально-уборочной машины определенной мощности, габаритов, уровня шума и т.д. нет необходимости, так как для уборки территории достаточно стандартной техники (малогабаритной, габаритной), вручную с привлечением необходимого количества персонала. Вместе с тем согласно п.3, ст.11 Закона о государственных закупках Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Статья 5. Принципы осуществления государственных закупок 1. Осуществление государственных закупок основывается на принципах: 2) предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в государственных закупках, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель Департамента государственного имущества и приватизации города Астаны Сарсебеков Марат Болатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).