Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган «29» декабря 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау", БИН: 220740001444, Область Ұлытау, г. Жезказган, улица Алашахана, 1, тел.: 8(705)4461601,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» декабря 2025 года, ТОО «Астана Премиум Строй», БИН: 180240000983, директор Молдашов Маргулан Есболович, область Ұлытау, г.Жезказган, Абая, 87а, 8(7102)775077; ТОО «Бозай KZ», БИН: 180640015202, директор Молдашов Маргулан Есболович, область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2025 года, ТОО «Достар Строй Групп», БИН 100140016723, эксперт Жамалбеков Ербол Амантаевич, аттестат №KZ53VJE00092363 от 14.04.2025г (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), тел.: 8/7242/ 70-10-46.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2025 года, ТОО «ADEMA», БИН: 070340003999, директор Жарасбаева Актоты Багдатовна, тел.: 8(7252) 39-59-52,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 1-этажного здания врачебной амбулатории в с.Кенгир (привязка проекта). (Без наружных инженерных сетей)» (новое строительство, III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, село Кенгир

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Жезказган №18/30 от 29.05.2023 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ26REA00434282 от 27.11.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ADEMA», №26-09-2024-АС**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» №Н-046 от 18.11.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 года ;**

окончание работ **декабрь 2025 года ;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_;**

фактически, месяц: **13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество работающих					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	м2	570,12
Общая площадь	м2	448,87
Полезная площадь	м2	399,72
Строительный объем	м3	2467,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Врачебной амбулаторий запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.

Конструктивная схема - здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С16/20, W4, F100 на сульфатостойком цементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 130мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза

верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-2016. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016. Кровля - скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные, металлические.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных сетей водопроводных сетей питьевой воды. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт средняя температура горячей воды равна 65 °С. Для кабинетов процедурной, прививочной и стерилизационной предусмотрены электроводонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Техническом помещений (узел ввода и теплового узла) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещений ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Система отопления врачебной амбулаторий запроектирована двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. В помещениях электрощитовой - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0кВт. Трубопроводы врачебной амбулаторий - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918 – 2020

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **421 071,992** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **311 713,897** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **109 358,095** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **406 167,147** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **283 686,081** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **122 481,066** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,64%** и фактически применено **97,64%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **В;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 1-этажного здания врачебной амбулатории в с.Кенгир (привязка проекта). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау»
Руководитель Алматов Ринат Оразалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жамалбеков Ербол Амантаевич аттестат №KZ53VJE00092363 от 14.04.2025г (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Достар Строй Групп»**
Директор Ержанов Ерболат Ержанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жамалбеков Ербол Амантаевич аттестат №KZ53VJE00092363 от 14.04.2025г (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ADEMA»**
Директор Жарасбаева Актоты Багдатовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ADEMA», Нурмахамбетов Е.К.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Премиум Строй»
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бозай KZ»
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)