Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

г. Жезказган «29» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй», ТОО «Бозай KZ» область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

по объекту: **«Строительство 1-этажного здания врачебной амбулатории в с.Кенгир (привязка проекта). (Без наружных инженерных сетей)», Область Ұлытау, село Кенгир**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" руководитель Алматов Ринат Оразалиевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «SA stroy ltd», БИН 210340034216, ГСЛ №21017458 от 11.05.2021г.

б) ТОО «ММ құрылыс», БИН 110240009548, ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ADEMA», №26-09-2024-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» №Н-046 от 18.11.2024 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	м2	570,12
Общая площадь	м2	448,87
Полезная площадь	м2	399,72

Строительный объем	м3	2467,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Врачебной амбулаторий запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.

Конструктивная схема - здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С16/20, W4, F100 на сульфатостойком цементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 130мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-2016. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016. Кровля - скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные, металлические.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных сетей водопроводных сетей питьевой воды. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт средняя температура горячей воды равна 65 °С. Для кабинетов процедурной, прививочной и стерилизационной предусмотрены электроводонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Техническом помещений (узел ввода и теплового узла) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещений ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Система отопления врачебной амбулаторий запроектирована двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. В помещениях электрощитовой - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0кВт. Трубопроводы врачебной амбулаторий - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918 – 2020

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2024 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__;
фактически, месяц:__13__;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,64%** и фактически применено **97,64%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 1-этажного здания врачебной амбулатории в с.Кенгир (привязка проекта). (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй»**
Директор Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бозай KZ»**
Директор Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)