Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10»июля 2025 г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаСарысуского района", ШалбаевДауранбекАсенбаевич**
Жамбылская область, Сарысуский район,г.Жанатас, Бейбитшилик, 25
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 10 » июля 2025 г., ТОО "КАНСУЛком", Сүгірәлі Құрманбек Мәдибайұлы, Жамбылскаяобл, г.Тараз, ЕРМЕК СЕРКЕБАЕВ, 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**«10 »июля 2025 г., Есбосынов Ж.Н., Аттестат KZ90VWC00138946 , 29.12.2022 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО "Tech Инжиниринг Group".Есбосынов Н.Н,аттестат KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 10 » июля 2025 г., ТОО "Talib Project Group", Утешова Г.Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство блок-модульной газовой системы по адресу: село Тогызкент, улица Жамбыла № 18 А (детский сад Жанна), Сарысуского района, Жамбылской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Сарысуский район, село Тогызкент**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_02_» 07 _2024_г. №_9_ **КГУ " Аппарат акима Тогызкентского сельского округа Сарысуского района** ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона №34 от 25 апреля 2025 года _ **КГУ " Управление государственного архитектурно-строительного**

контроля акимата Жамбылской области " Мукаев Нурбек Сейткаримович

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "TalibProjectGroup"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 10 » 05 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **«10 » 07 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,0** месяца;
фактически **2,0** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод					
Давление	кгс/см2	до 2,8		до 2,8	
Расход газа	м3/ч	21,2		21,2	
Протяженность газопровода	м	38,0		38,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Проект газоснабжения** выполнено согласно технических условий № 06-ТГХ-2024-00000056 от _21.02.2025 года выданных Жамбылским ПФ АО
« КазТранс Газ Аймак». Проект разработан в соответствие с требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03.01-2011. Уровень ответственности объекта – II (нормальный) не относящийся к технический сложным.
Расчетный расход газа по объекту составляет:
- 15 353 м3/ч;
- 27422,21 тыс.м3/год.
Протяженность проектируемых газопроводов – 0,38 км, в том числе:
- подземные полиэтиленовые;0,27 км
- надземные стальные. 0,11км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **21626,907** тыс.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 729,821-95** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **14 044,483-88** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;
прочих затрат **1 685,338-07** тыс.тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство блок-модульной газовой системы по адресу: село Тогызкент, улица Жамбыла № 18 А (детский сад Жанна), Сарысуского района, Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Шалбаев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Есбосынов Ж.Н., Аттестат KZ53VWC00195193 08.12.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, № аттестатов, дата получения М.П.

эксперт(ы) по технического надзора".
Есбосынов Н.Н,**аттестат KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, № аттестатов, дата получения М.П.

Авторский надзор

Утешова Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Абдразаков А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сүгірәлі Қ.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.