«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

02.06.2023 ж. № 06-0134/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Шортанды аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0134/23 от 02.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шортандинская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В» Корректировка сметной документации.

Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение госэкспертизы от 03 июня 2021 года №06-0165/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 11.05.2023 г. № 040540002883/230122/00 (122).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шортандинская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Шортандинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 29 марта 2023 года;

протокол заседания бюджетной комиссии области №12 от 20 апреля 2023 года;

решение Акмолинского областного маслихата №70-23-2 от 13 декабря 2022 года «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

письмо Заказчика №01-04/516 от 06 апреля 2023 года о том, что строительно-монтажные работы не начаты.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №01-04/511 от 05 апреля 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 г. № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 г. № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 г. № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 03 июня 2021 года №06-0165/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В».

Сметная документация разработана с учетом стоимости работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 03 июня 2021 года №06-0165/21.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	1 147,696	1 056,882
1.1	СМР	млн. тенге	851,063	844,753
1.2	оборудование	млн. тенге	127,242	48,045
1.3	прочие затраты	млн. тенге	169,390	164,085
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	30,111
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	1 026,771
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 03 июня 2021 года №06-0165/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Шортандинской районной больницы, столовой, гаража, прачечной, служебное строение и котельной, расположенного: Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Фэликса Дзержинского 1 В».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 03 июня 2021 года №06-0165/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Фэликс Дзержинский көшесі, 1В мекенжайында орналасқан Шортанды аудандық ауруханасының ғимаратын, асхананы, гаражды, кір жуу орнын, қызметтік құрылысты және қазандықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 03 маусымдағы №06-0165/21 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қортындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2021 жылғы 03 маусымдағы №06-0165/21 қорытындыдағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону