Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальный экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии «16» мая 2017 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Рыскулова 95**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Жакпанова Уристембека Темирбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «**Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе г. Алматы».5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 50 (без инженерных сетей). Корректировка.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г.Астана, пр.Сарыарка 6, Заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

**ТОО «Альбастрой» ГСЛ №07138 от 08.06.2007 в лице директора Сажин И.**
**ТОО «Промгражданстрой» ГСЛ №13016275 от 30.09.2013 в лице директора Ранбаев Б.**
**ТОО «МетСтройКом» ГСЛ №14010516 от 29.01.2014 в лице директора Аймаханов М.Ұ.**
**ТОО «Қаратау құрылыс - 2030» ГСЛ №13001816 от 30.01.2013 в лице директора Исабеков Р.Б.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0413/15 от 14.08.2015г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №386 от 13.11.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**Жилой дом имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 3598,36 | 3605,9 |
| Число этажей | этаж | 5 подвал и технический этаж | 5 подвал и технический этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| Площадь встроенных, встроенно- | | | |

| помещений | | | | |
|---|---|---|---|---|

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | 38 | 3598,36 | 2236,30 | 38 | 3605,9 | 2236,8 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Архитектурное решение:**

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 4шт; 2 комн. – 2 шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 40 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

**Конструктивные решения:**

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года;**
месяц, год

окончание работ **март 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** ;

фактически, месяц : **7 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП «Холдинг Алматы СУ», заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

**АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Альмешов А.А.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя,

дата М.П.

**ТОО «АлТС», генеральный директор Нургазин Ж. М.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

**РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

**Замиститель директора УМГ «Алматы» АО «ИЦА», Толстобров А.В.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 50 (без инженерных сетей). Корректировка;** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.