Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » ноября 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в лице руководителя Айбергенова К.И., БИН 110140003634, тел.: 8-7113-22-33-51, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, п. Теректі, ул. СУНКАР, 20/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «10» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-700-024-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «10» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт технического надзора Бисенгалиев Б.Б., № аттестата эксперта по технадзору № KZ23VJE00054006 от 26.03.2020 года, БИН 070340007545, тел.: 8-775-650-17-05***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 10 » ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «MS Group», ГИП Муталиев К.Ж., БИН 060940006100, тел.: 8-707-750-77-67***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Шагатайский с.о, с. Кызылжар***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение Акимата сельского округа Шагатай № 17 от 22 августа 2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ48REA00459979 от 03.04.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Group», рабочий проект № 2-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказ № 70 от 12.08.2024 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;

фактически ***7 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Водопотребление: - суточное - часовое	 $м^3$/сут $м^3$/час	 32,428 5,270		 32,428 5,270	
2. Протяженность поселковой водопроводной сети	км	6,991		7,198	
Внутрипоселковый водопровод Ø 110 х 6,6	пог.метр	3905		4112	
Внутрипоселковый водопровод Ø 63 х 3,8	пог.метр	229		229	
Внутрипоселковый водопровод Ø 25 х 2,3	пог.метр	2857		2857	
3. Протяженность воздушной линии ВЛ 10 кВ	м	590		630	
КТПН 100 кВт	шт	1		1	
КЛ 0,4 кВ	м	230		230	
4. Насосная станция на скважине 2,5 $м^3$/час	шт	2		2	
5. Насосная станция II подъема	шт	1		1	
6. Резервуар чистой воды V=50 $м^3$	шт	2		2	

7. Водонапорная башня емкостью 25 м^3 h=15 м	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	м^3		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Наружные сети водопровода и канализации;
2. Внутрипоселковый водопровод – 7198 м;
3. ВЛ 10 кВ – 630 м;
4. КТПН 100 кВт – 1 шт;
5. КЛ 0,4 кВ – 230 м;
6. Насосная станция на скважине – 2 шт;
7. Насосная станция II подъема;
8. Резервуары чистой воды V=50 м^3 – 2 шт;
9. Водонапорная башня емкостью 25 м^3 h=15 м;
10. Уборная на 1 очко с выгребом – 1 шт;
11. Наружное освещение;
12. Наружное видеонаблюдение;
13. Благоустройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***419 274,953 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***327 391,446 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***23 732,623 тыс. тенге***, прочие ***68 150,884 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***404 135 927 тенге 86 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***385 393 777 тенге 04 тиын***, технический надзор – ***9 733 159 тенге 30 тиын***, авторский надзор- ***1 808 991тенге 52 тиын,*** проектно-сметная документация- ***7 200 000 тенге 00 тиын***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопровода в с. Кызылжар Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзораБисенгалиев Б.Б. № аттестата эксперта по технадзору № KZ23VJE00054006 от 26.03.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», руководитель Уразов А.Ф.***

наименование организации, имеющей в своем сосоставе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «MS Group», ГИП Муталиев К.Ж.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «MS Group», руководитель Шилмирзаева Г.Р.***

наименование организации, имеющей в своем сосоставе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муталиев К.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)