«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ТАЙЫНША АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 26
2025 ж. 03

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» ноября 2025 года

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Астана, 174, 87153622877

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«31» октября 2025 года** ТОО «АСК-Sunrise», Аскапов Ергалий Дюсенбаевич, г.Петропавловск, ул. Шухова, 44, БИН 120540016048, 87001191999

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«03» ноября 2025 года**, в лице руководителя ТОО «Qyzyljar Engineering», БИН 100240012912, Ташкенов Даулет Нилович, по адресу, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева 133-5

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы KZ40VJE00059811 от 25.11.2020 г.,

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» ноября 2025 года**, ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», ГИП Абайулы Думан, лицензия №13008530 от 03.08.2020г., БИН 181140002493, 87273410087, приказ №10 от 13.03.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство разводящих сетей с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Большой Изюм Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»*** - установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Большеизюмовский сельский округ, село Большой Изюм

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 6 » марта 2024 года № 6 решение Акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», от 03.04.2025г. KZ87REA00460053;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»* № 03/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» приказ № 35-ОД от 30.04.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __апрель__ 2025 года;

месяц, год

окончание работ _ноябрь_ 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _8 мес.;

фактически, месяц: _7_мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка (ограждение насосной станции 2 подъема)	м. пог.	340		320	
Здание насосной станции;	м2	42		42	
Контрольно пропускной пункт	м2	14,4		14,4	
Трансформаторная подстанция	м2	3,26		3,26	
Дизель генераторная установка	м2	3,26		3,26	
Резервуар чистой воды	м3	2х150		3х100	
Наружные сети водоснабжения	**м.п**	**13 216**		**44 908,5**	
ПЭ 100 SDR 17, Ø160х9,5	м.п	3 883		3863,3	

ПЭ 100 SDR 17, Ø110х6,6	м.п	8 230		8 311,81	
ПЭ 100 SDR 17, Ø75х4,5	м.п	1 103		1 070,09	
ПЭ 100 SDR 11, Ø25х2,8	м.п	0		27 800	
Наружные сети электроснабжения	м.п	2 162		2 188	
ВЛ 10кВ	м.п.	1 492		1 470	
КЛ 10 кВ	м.п.	80		48	
КЛ 0,4кВ	м.п.	590		670	

Прилагается корректировочная смета по заменяемым работам №1.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция запроектирована на площадке водопроводных сооружений для водоснабжения поселка. Вода, насосной установкой CO-3 CDM32-2/TSf Q=54m3/h H=32m (2 раб, 1 рез); подается на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды поселка. Вода к насосной станции подается от резервуаров чистой воды (3 х 100 м3). Пополнение резервуаров предусмотрено от водовода .

Категория насосной станции по степени обеспеченности подачи воды - III.

На хозяйственно-питьевое водоснабжение работает 1-2 насоса. При возникновении пожара автоматически подключается 3 - насос. при: Q=54 м3/ч H=32m (2 раб, 1 рез) - водопотребление; при Q=54 м3/ч H=32m (2 раб, 1рез) - максимальный расход на водоснабжение + пожаротушение.

Для регулирования неравномерности потребления предусматриваются мембранные напорные баки WAV 500 (top), Wester V=500 л. вертикального типа, в количестве 2 шт.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10.0 л/с. Количество расчетных пожаров -1

Трубопроводы в насосной станции укладываются над поверхностью пола. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001, п.7.15 электродвигатели насосов расположены на 0,5м от пола насосной станции.

После монтажа стальные трубопроводы в помещении машинного зала окрасить по очищенной от ржавчины поверхности 2-мя слоями эмали ПФ-155 по 1-му слою огрунтовки ГФ-0119.

Против возможного затопления насосных установок и для стока воды, полы в насосной станции запроектированы с уклоном к приямку размерами 0.5х0.5х0.5(h)м, в котором располагается погружной дренажный насос Q=2,00м3/час; H=6,50м; P=0,45кВт; n=2900об/мин. В количестве 2 шт (1-основной, 1-резервный). Монтаж систем трубопроводов выполнен в соответствии со СНиП 3.05.01-85*

Электроснабжение По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории. Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ мощностью 63 кВА. Размер КТПН 2*2 м

Электрическое освещение.

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с светодиодными лампами.

Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах

Управление светильниками рабочего и аварийного освещения выполняется по месту.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливается УЗО на ток утечки 30мА.

Распределительные линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)LS-1 в винипластовых трубах, скрыто в подготовке пола, по кирпичным перегородкам в бороздах.

Групповые линии освещения выполняются:

В винипластовых трубах кабелем марки ВВГнг(А)LS-1 скрыто под штукатуркой. Номера групп освещения соответствует номерам автоматов щитка.

Силовое электрооборудование

В качестве Вводно-распределительного устройства принять Щит с монтажной панелью (ЩРНМ-36). Силовыми электроприемниками являются технологические электроприемники: -Повысительная насосная СО-3 CDM32-2/TSf Q=54m3/h H=32m (2 раб, 1 рез) укомплектован шкафом управления;

-Дренажный насосс Wilo-Drain 32/8 в комплекте поплавковым выключателем

-Электрические конвекторы со встроенными термовыключателями

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ щита ЩС до последнего электроприемника.

Уравнивание потенциалов и молниезащита.

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- Нулевые защитные проводники РЕ, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- Внутренний контур заземления, выполняемый из полосовой стали 25х4;.
- Металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (водопровода, канализации, теплоснабжения;
- Система молниезащиты;

Наружный контур заземления выполнен из электродов Ø16мм длиной 3.5м, соединенных между собой сталью полосовой 40х4мм.

Отопление и вентиляция

Производственный процесс в проектируемом здании сопровождается значительными выделениями тепла от технологического оборудования, намного превышающими теплопотери здания через ограждающие конструкции. В связи с периодичностью использования системы отопления (при остановке технологического оборудования на регламентные работы или его аварии) в качестве источника тепла используется электрическая энергия.

Для защиты от замерзания технологического оборудования и трубопроводов при регламентных работах и аварийных ситуациях проектом предусматривается установка настенных электроконвекторов типа ЭВУБ, включающихся автоматически при падении внутренней температуры воздуха в насосном зале ниже +5°С.

Вентиляция

Вентиляция насосного зала естественная, из условия ассимиляции теплоизбытков в переходный и летний периоды с помощью дефлектора и местным открыванием окна ОК-1" и жалюзийной решетки на входной двери.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Площадка водопроводных сооружении

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный

Настоящий рабочий проект «Строительство разводящих сетей с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Большой Изюм Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» разработан на основании:

задания на проектирование;

технических условии на подключение к сетям водоснабжения;

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01 02-2009 г.; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС №405).; СН РК 4.01-05-2002.

Рабочим проектом предусмотрено:

водоснабжение индивидуальных жилых домов, которые будут расположены на выделенном земельном участке.

Категория водоснабжения-III по СНиП РК 4.01 02-2009 п.7.4. Расход на наружное пожаротушение принято 5,0 л/с.

Согласно техническим условиям, выданным в качестве точки подключения к сетям водоснабжения принят строящиеся групповой водовод диаметром 225 мм.

От точки подключения до проектируемых водопроводных сооружений предусмотрен водовод в одну нитку. Диаметр трубопровода принят согласно гидравлическому расчету.

На площадке водопроводных сооружений предусмотрено строительство:

устройство резервуаров емкостью 3х100 м³;

строительство насосной станции II-подъема;

колодцев из сборного железобетона, разводящей сети технологических

трубопроводов на площадке;

строительство трансформаторной подстанции;

строительство КПП;

ограждение зоны санохраны, благоустройство территории.

Схема работы сооружений площадки водозабора:

Вода из проектируемого водовода, через колодцы подается в резервуары емкостью 100м³ (3шт.), где хранятся регулирующий, противопожарный и аварийный объемы воды,

откуда вода подается в поселковую сеть, через насосную станцию II-подъема объединенного водопровода на противопожарные и хозпитьевые нужды.

Включение/отключение электрозадвижки в колодце, производится в зависимости от уровня воды в резервуарах:

Достижение соответствующего уровня контролируются датчиками уровня, установленными в резервуарах.

Система обеззараживания воды

Для обеззараживания воды предусмотрены бактерицидные установки УУФОВ-15 Ningbo в количестве 2 штук. Вода из резервуаров чистой воды поступает на насосную установку, CO-3 CDM32-2/TSf Q=54m3/h H=32m (2 раб, 1 рез) после чего, перед подачей в поселковую сеть, проходит через данные установки обеззараживания.

Здание КПП предназначено для размещения персонала охраны (службы безопасности).

Подвод трубопроводов В1 от напорной линии насосной станции II подъема.

Бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков с кпп предусмотрен в накопительный подземный выгреб по трубопроводу К1 из труб диаметром 100 мм. По мере заполнения содержимое емкости откачивается и вывозится в места, установленные местными уполномоченными органами, и утилизируется.

Наружные сети водоснабжения

Поселковые сети

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный

Настоящий рабочий проект «Строительство разводящих сетей с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Большой Изюм Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» разработан на основании:

задания на проектирование;

технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;

а также с учетом действующих на территории РК правил и норм:

Схема системы водоснабжения

Принятая в проекте система водоснабжения кольцевая централизованная, объединенная на хозпитьевые и противопожарные нужды. Предусмотрено две точки подключения от проектируемых водозаборных сооружений (см. Проект «Водозаборные сооружения-НВ»). Диаметры труб разработано согласно гидравлическому расчету.

Расход на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров на участке под ИЖС, принят исходя из планируемого количества жителей и планируемых общественных зданий на территории участка.

Согласно п. 60 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение для населенного пункта от 1 до 5 тыс. человек составляет – 10 л/с.

Противопожарное водоснабжение общественных и других зданий, которые в перспективе могут быть построены на участке ИЖС, строительный объем и этажность которых требует

большего расхода воды на пожаротушение, будет учтено в соответствующих рабочих проектах, согласно требованиям действующих нормативов.

Итого расход на наружное пожаротушение принимается Q=10л/сек., число одновременных пожаров -1.

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (пожарные гидранты), которые будут применены при проведении строительства, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Уровень ответственности - второй.

В настоящем разделе проекта предусмотрено:

проектирование водопроводных кольцевых сетей из полиэтиленовых труб соответственно по СТ РК ISO 4427-2004;

проектирование водопроводных колодцев с запорно-регулирующей арматурой, гребенкой для подключения домов, пожарными гидрантами;

водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Прокладка полиэтиленовых трубопроводов:

Строительство трубопровода из полиэтилена выполнять согласно СН РК 4.01-05-2009. Трубопровод уложить на подсыпку из песка толщиной 10 см, подбивку пазух труб производить вручную, над верхом трубы на высоту 0,3 м предусмотреть засыпку мягким местным грунтом без твердых включений (суглинок).

Резервуары

Резервуар выполнен из ПНД материала. Принцип работы Полипластик РЧВ основан на накоплении, хранении (краткосрочном или длительном) и передаче запаса чистой питьевой воды в систему питьевого водоснабжения.

Чистая питьевая вода подается под давлением в ПОЛИПЛАСТИК РЧВ через подводящий патрубок. При достижении водой максимально возможного уровня, установленного переливной трубой, излишки воды самотеком поступают в переливные трубы и отводятся из резервуара.

Забор воды полипластик РЧВ производится через отводящий патрубок.

Полный слив воды из полипластик РЧВ производится через патрубок полного слива.

Воздушные массы, проступающие в полипластик РЧВ либо отводящие из нее при колебаниях уровня воды, проходят через фильтрующую загрузку системы дыхания и фильтрации поступающего воздуха.

Работа полипластик РЧВ осуществляется в автономном режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 813 862 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 621 591 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 022 тысяч тенге; прочих работ и затрат 119 249 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих работ и затрат _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство разводящих сетей с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Большой Изюм Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» руководитель **Баймагамбетов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Қазиякбар Нұрсұлтан Маратұлы** № KZ40VJE00059811 от 25.11.2020г., по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей

№ KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

№ KZ54VJE00059268 от 10.11.2020г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qyzyljar Engineering», в лице директора **Ташкенова Д.Н.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», директор **Каработаев Д.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», **Абайулы Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абайулы Д.**, приказ № 10 от 13 марта 2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АСК-Sunrise», директор **Аскапов Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)