Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » декабря 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района», в лице руководителя Ибраева А.Т., БИН 110140001658, тел.: 8-7113-92-23-23, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с. Таскала, ул. Абая, 23***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-700-024-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «22» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Проф», эксперт технического надзора Закария Е.С., № аттестата эксперта по технадзору № KZ46VJE00037005 от 17.04.2018 года, БИН 030340017446, тел.: 8-776-515-19-92***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «22» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ZIGMUND», ГИП Каиргалиев А.А., БИН 120540006942, тел.: 8-776-945-00-09***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство подводящего газопровода с. Оркен Таскалинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Мерейский с.о., с. Оркен***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение ГУ «Аппарат акима Мерейского сельского округа № 12 от 12 апреля 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ04REA00504712 от 08.10.2025 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND», рабочий проект № П-00-22-01-ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района», приказ № 22-Н от 21.05.2024 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4***

по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;

фактически ***2,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод высокого давления	**м**	**8082**	**8082**	**8137**	**8137**
подземный					
1) труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8	м	8079	8079	8129	8129
надземный					
1) труба ст. Ø 57 х 3,5	м	3	3	8	8
2) ГРПШ 400-0,1	шт	1	1	1	1
3) задвижка Ø 50	шт	2	2	2	2
Газопровод низкого давления	**м**	**1190,3**	**1190,3**	**1898**	**1898**
надземный					
1) труба ст. Ø 89 х 3,5	м	5	5	2	2
2) труба ст. Ø 32 х 3,0	м	13,3	13,3	-	-
3) труба ст. Ø 25 х 2,8	м	-	-	24	24
4) задвижка Ø 80	шт	1	1	1	1
5) кран шар. Ø 32	шт	13	13	-	-
4) кран шар. Ø 25	шт	-	-	15	15
подземный					
1) труба SDR17 Ø 90 х 5,4	м	412	412	412	412
2) труба SDR17 Ø 63 х 3,8	м	760	760	760	760
3) труба SDR17 Ø 32 х 2,3	м	-	-	700	700

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод высокого давления L=8137 м:

1. Подземный газопровод:

труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8 – 8129 м;

2. Надземный газопровод:

труба ст. Ø 57 х 3,5 – 8 м;

ГРПШ 400-0,1 – 1 шт;

задвижка Ø 50 – 2 шт;

II. Газопровод низкого давления L=1898 м:

1. Надземный газопровод:

труба ст. Ø 89 х 3,5 – 2 м;

труба ст. Ø 25 х 2,8 – 24 м;

задвижка Ø 80 – 1 шт;

кран шар. Ø 25 – 15 шт;

2. Подземный газопровод:

труба SDR17 Ø 90 х 5,4 – 412 м;

труба SDR17 Ø 63 х 3,8 – 760 м;

труба SDR17 Ø 32 х 2,3 – 700 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***83286,771 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***64792,018 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***530,667 тыс. тенге***, прочие ***17964,086 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***71698,179 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***53562,708 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***530,667 тыс. тенге***, прочие ***17604,804 тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____ ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящего газопровода с. Оркен Таскалинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Ибраев А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Закария Е.С., № аттестата эксперта по технадзору № KZ46VJE00037005 от 17.04.2018 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «Строй-Проф», руководитель Закария Е.С.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «ZIGMUND», ГИП Каиргалиев А.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «ZIGMUND», руководитель Пирматов Р.О.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Каиргалиев А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)