Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в лице руководителя Айбергенова К.И., БИН 110140003634, тел.: 8-7113-22-33-51, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, п. Теректі, ул. СУНКАР, 20/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «15» 12 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-700-024-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «15» 12 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АНТинжсервис», эксперт технического надзора Мурзагалиев Н.Н., № аттестата эксперта по технадзору № KZ23VJE00013169 от 16.09.2015 года, БИН 160540013744, тел.: 8-7112-55-40-56***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «15» 12 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «STROYCONSALTING», ГИП Утежанов А.М., БИН 150140005479, тел.: 8-705-571-71-08***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство газоснабжения к 780 земельным участкам в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Чаганский с.о, с. Жана Омир***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение Акимата Чаганского сельского округа № 333 от 24 июня 2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ16REA00499840 от 16.09.2025 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № ГСН-2020-85***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказ № 38 от 22.05.2023 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3***

по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;

фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод высокого давления	**м**	-	-	7	7
подземный					
1) труба ст. Ø 114 х 4,0	м	-	-	2	2
надземный					
1) труба ст. Ø 108 х 4,0	м	-	-	5	5
2) ПГБ 15-2-ВУ1	шт	1	1	1	1
3) задвижка Ø 100	шт	1	1	1	1
Газопровод среднего давления	**м**	1677	1677	1677	1677
надземный					
1) труба ст. Ø 108 х 4,0	м	12	12	12	12
2) задвижка Ø 100	шт	6	6	6	6
3) ГРПШ 13-2НУ-1	шт	3	3	3	3
4) ГРПШ 32/10	шт	2	2	2	2
подземный					
1) труба SDR11 Ø 160 х 14,6	м	1263	1263	1263	1263
2) труба SDR11 Ø 110 х 10,0	м	402	402	402	402
Газопровод низкого давления	**м**	25098	25098	25458	25458
надземный					
1) труба ст. Ø 108 х 4,0	м	6	6	6	6
2) труба ст. Ø 25 х 2,8	м	648	648	672	672
3) задвижка Ø 100	шт	5	5	5	5
4) кран шар. Ø 25	шт	405	405	420	420
подземный					
1) труба SDR17 Ø 110 х 6,6	м	11066	11066	11066	11066
2) труба SDR17 Ø 90 х 5,4	м	2046	2046	2046	2046
3) труба SDR17 Ø 63 х 3,8	м	11332	11332	11332	11332
4) труба SDR11 Ø 32 х 3,0	м	-	-	336	336

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод высокого давления L=7 м:

1. Подземный газопровод:

труба ст. Ø 114 х 4,0 – 2 м;

2. Надземный газопровод:

труба ст. Ø 108 х 4,0 – 5 м;

ПГБ 15-2-ВУ1 – 1 шт;

задвижка Ø 100 – 1 шт;

II. Газопровод среднего давления L=1677 м:

1. Надземный газопровод:

труба Ø 108 х 4,0 – 12 м;

задвижка Ø 100 – 6 шт;

ГРПШ 13-2НУ-1 – 3 шт;

ГРПШ 32/10 – 2 шт;

2. Подземный газопровод:

труба SDR11 Ø 160 х 14,6 – 1263 м;

труба SDR11 Ø 110 х 10,0 – 402 м;

III. Газопровод низкого давления L=25458 м:

1. Надземный газопровод:

труба ст. Ø 108 х 4,0 – 6 м;

труба ст. Ø 25 х 2,8 – 672 м;

задвижка Ø 100 – 5 шт;

кран шар. Ø 25 – 420 шт;

2. Подземный газопровод:

труба SDR17 Ø 110 х 6,6 – 11066 м;

труба SDR17 Ø 90 х 5,4 – 2046 м;

труба SDR17 Ø 63 х 3,8 – 11332 м;

труба SDR11 Ø 32 х 3,0 – 336 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***445516,534 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***359968,051 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8217,321 тыс. тенге***, прочие ***77331,162 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***360370123 тенге 00 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***341203720 тенге 00 тиын***, технический надзор – ***10152551 тенге 16 тиын***, авторский надзор – ***3913851 тенге 83 тиын***, проектно-сметная документация – ***5100000 тенге 01 тиын***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газоснабжения к 780 земельным участкам в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Мурзагалиев Н.Н., № аттестата эксперта по технадзору № KZ23VJE00013169 от 16.09.2015 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «АНТинжсервис», руководитель Сарсенов Т.Н.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «STROYCONSALTING», ГИП Утежанов А.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «STROYCONSALTING», руководитель Кусайнова Д.А.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Утежанов А.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)