Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентября 2022 год

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, 141000, БИН 940340000461, руководитель Жиренова Айнагуль Кенжалиевна, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Геринга 17, 87051530509**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2022 года, ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280, телефон 87011007786**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2022года, ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер",БИН 110940004909 тел+77071204720 в лице эксперта технического надзора Артеменко В.П, аттестат № KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; № KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, № KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2022года, ТОО "ИМТОРГ", Тайнов С.С. лицензия № 18020690 от 13.11.2018год БИН: 090940010719, телефон 87786929999**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания Ольгинской средней общеобразовательной школы Успенского района, Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальн ый ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Ольгино Энгельса 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **аким Ольгинского сельского округа от 18.04.2008 года № 12**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ70REA00274992 17.05.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Капитальный ремонт здания Ольгинской средней общеобразовательной школы Успенского района, Павлодарской области», расположенной по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Ольгино Энгельса 5, ТОО "ИМТОРГ", Тайнов С.С., 172/29/06/21 АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.06.2022 года**

месяц, год

окончание работ: **31.08.2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**2855,6**	**2855,6**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**17536,5**	**17536,5**
В том числе подземной части	м3	----	------
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	------	------

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	----------	-----	-------	-------	--------	----------

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены - ленточные, бетонные;
наружные стены - кирпичные;
внутренние стены - кирпичные ;
перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);
перемычки - сборные железобетонные;
перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
кровля строения - крыша здания плоская, из рулонных материалоа.
водосток наружный неорганизованный;
полы - бетонные, покрытие керамическая плитка, дерево;
оконные блоки - деревянные;
дверные блоки - деревянные, ПВХ, железная дверь;
внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;
отмостка по периметру здания – бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **144 549,793** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **135 963,760** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---------тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129 165, 57** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **129 165, 57** тысяч тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Ольгинской средней общеобразовательной школы Успенского района, Павлодарской области», расположенной по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Ольгино Энгельса 5,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, руководитель Жиренова Айнагуль Кенжалиевна, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Геринга 17**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

1) **Технический надзор:**

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя,отчество, подпись,дата)

*(Место печати при наличии)*_____

2) Аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", директор_филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и**

ограждающих конструкций, аттестат № KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей, аттестат № KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, по объектам второго и третьего уровней ответственности -в части технологического оборудования, аттестат № KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ИМТОРГ"**

« » 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО "ИМТОРГ"**

« » 2022г.

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Тайнов С.С.**

« » 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис", директор Касимов Бакытжан Алмасбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ADS-N group", директор Махамбетова М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	2			2855,6	17536,5	2855,6		2855,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпичные	плоская	автономный	центральное	автономное	автономное	септик	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Школа							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Да
2. Экспликация к поэтажным планам Да

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	да
		междуэтажное	
4	Крыша		плоская
5	Полы	1-го этажа	деревянные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуренные Окраска водными составами
		наружные	Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5мм
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		автономный
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	есть
13		печное	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной		
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Жиренова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Тайнов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)