«Сабыр Қожа өзенінің Осакаров ауданының ұзындығы 3 шақырымға дейін арнасын санациялау және тереңдету»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2024 ж. № KazEE-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Биосфера» ғылыми-өндірістік кәсіпорны ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сабыр Қожа өзенінің Осакаров ауданының ұзындығы 3 шақырымға дейін арнасын санациялау және тереңдету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0053/24 от 02.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 04 июля 2024 года № KazEE-0047-03 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», город Нур-Султан, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 29 августа 2001 года № 21030785 (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км», утвержденное акимом Осакаровского района Карагандинской области Нурмуханбетовым Р.Е. от 27 июня 2024 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района» от 26 июня 2024 года № 8 на проектирование объекта «Санация и углубление русла реки Сабыр Қожа в селе Николаевка»;

постановление акимата Осакаровского района Карагандинской области от 11 июня 2024 года № 50/02 о предоставлении ТОО «Научно-производственное предприятие «Биосфера» разрешения на использование земельных участков для изыскательских работ;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км», выполненный в 2024 году ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 29 августа 2001 года ГСЛ № 006564-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания по объекту «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км», выполненный в 2024 году ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 29 августа 2001 года ГСЛ № 006564-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2024 году по объекту «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» в 2024 году ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 29 августа 2001 года ГСЛ № 006564-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо от заместителя акима Осакаровского района о финансировании проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и о начале СМР по объекту «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» от 14 мая 2024 года № 6/12-47;

письмо от ГУ «Осакаровская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 16 мая 2024 года № ЗТ-2024-03980489 о предоставлении информации по наличию или отсутствию почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров согласно координат в приложении;

письмо от РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 мая 2024 года № ЗТ-2024-03980662 о том, что участок строительства находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» от ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области» от 02 июля 2024 года № 6/12-69.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. 12-2-2024-1-ПП. Паспорт проекта.

Альбом 2. 12-2-2024-2-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2

12-2-2024-ИГДИ. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

12-2-2024-ИГИ. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Том 3

Альбом 1. 12-2-2024-1-ГР. Гидротехнические решения.

Альбом 2. 12-2-2024-1-ГР.ВОР. Гидротехнические решения. Ведомость объемов работ.

Том 4

Альбом 1. 12-2-2024-1-ПОС. Проект организации строительства.

Альбом 2. 12-2-2024-2-СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Осакаровский район, Николаевский сельский округ, село Николаевка, вдоль русла реки Сабыр-Кожа.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 28,9 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 25 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2024 году ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера».

Протяженность по санации и углублению русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района составляет до 3000 м.

Класс природных дисперсных грунтов, развитых на участке, представляют: связные, глинистые - суглинок.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок мягкопластичный, с примесью щебня более 10 %.

По данным архивных материалов коэффициент фильтрации грунтов характеризует суглинок мягкопластичный, как слабоводонепроницаемый (Кф=0,004 м/сут).

Глубина промерзания для суглинка составляет – 161 см.

При сравнении концентраций химических веществ грунтов с ПДК (ОДК) для почв, содержание каждого из определяемых веществ в отобранных пробах не превышает предельно-допустимые концентрации.

По результатам анализа химического состава воды установлено: по величине минерализации (сухой остаток) – 708 мг/дм^3, вода относится к пресным водам, жесткость общая воды – 6,0 моль/дм^3, что соответствует группе средней жесткости, активная реакция среды pH находится в пределах 7,2 единицы pH, характеризуя воду, как нейтральную, ПДКВ.Р. (6-9).

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали средняя.

Территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Гидротехнические решения

Проектом предусмотрена санация и углубление участка русла реки Сабыр Кожа, уширение дна до 20 м для восстановления проточности, так же предусмотрено устранение резких поворотов русла, это позволит избежать заторов в период паводков.

Проектными решениями принято использовать землесосный снаряд, как основной механизм для разработки грунта.

После подготовительных работ, предусмотрена разработка грунта землесосном снарядом.

Технология производства работ по расчистке русла:

организационно-техническая подготовка и подготовительные работы, в том числе геодезическая разбивка участка работ;

подготовка площадки для временного складирования разработанного в русле грунта.

Место размещения карт сброса пульпы определено с учетом длины плавучего пульпопровода;

срезка плодородного слоя с площадки временного складирования разработанного в русле грунта и трасс пульпопровода и трубопровода отвода осветленной воды бульдозером 79 кВт с перемещением ПРС в бурты под карты сброса пульпы. Срезка слоя грунта с площади карты сброса пульпы для устройства дамб обвалования;

устройство дамб обвалования бульдозером с уплотнением в 4 прохода катками 16 тонн;

доставка и монтаж железобетонного колодца и трубопровода сброса осветленной воды автокраном. Сброс осветленный воды осуществляется колодцами. Отвод осветленной воды предусмотрен по стальному трубопроводу обратно в русло. Стальной трубопровод собирается фланцевым соединением из секций труб длиной 3 м;

производство работ по расчистке русла землесосным снарядом с регулированием пульпы в карту сброса для хранения в карте, расположенной на площадке для временного складирования грунта. Сброс пульпы предусмотрен в карты накопители по пульпопроводу резинотканевому на понтонах по воде и стальному по суше. Для равномерного распределения грунта в картах сброса пульпы необходимо через каждые 100 м перекладывать пульпопровод, расположенный на суше.

Общий объем разрабатываемого грунта составляет 31063,25 м^3.

Гидравлический расчет ведет на минимальные и на максимальные отметки уровня воды в русле реки Каргалы при заданном уклоне i – 0,0009 с ПК0+00 до ПК24+00, с ПК24+00 до ПК33+00, проектный уклоны обусловлены существующими отметками на начальном и конечном пикетах, которые расположены в русле Сабыр Кожа.

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность участка	км	3,3
2	Объем разрабатываемого грунта	м^3	31063,25
3	Пропускная способность русла ПК0-ПК9+00	м^3/с	54,65
4	Пропускная способность русла ПК9-ПК24+00	м^3/с	101,30
5	Ширина по дну русла ПК0+00-ПК9+00	м	10
6	Ширина по дну русла ПК9+00-ПК33+00	м	20

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с сентября 2024 года, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Объект находится в регионе – 9.12 Карагандинская область, Осакаровский район.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-08-2022.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы АВС-4 (редакция 2024.6) от 12 июня 2024 года.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные НДЦС РК 8.04-03-2023 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне года на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 г., ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне года на инженерное оборудование объектов строительства 2023 г., ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Павлодарская область, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, отдел 1 Автомобильные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты

затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке – 12,5 %.

Сметная прибыль в размере 5 % от стоимости глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 3 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4а, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2028 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2023 года № 31.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 – 100 %.

Индексы стоимости для строительства применены согласно НДСЦ РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость на 2024 г. - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» внесены изменения и дополнения согласно мотивированным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам	KZ66VJE00007739	соответствует

	(по видам инженерных сетей и систем)		инженерных сетей и систем)		
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
4	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	196,723	196,703
	СМР,	млн. тенге	159,173	159,173
	прочие затраты	млн.тенге	37,550	37,530
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Санация и углубление русла реки Сабыр-Кожа в с. Николаевка Осакаровского района протяженностью до 3 км» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., – 196,703 млн. тенге
в том числе:
СМР, – 159,173 млн. тенге
прочие затраты – 37,530 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора от 04 июля 2024 года № KazEE-0047-03.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Сабыр Қожа өзенінің Осакаров ауданының ұзындығы 3 шақырымға дейін арнасын

санациялау және тереңдету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 196,703 млн. тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ,	– 159,173 млн. тенге
басқа шығындар	– 37,530 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 04 шілдедегі № KazEE-0047-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Сафарова Ш.. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)