Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2025 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау", БИН 230340044138, тел.: 8-7213-41-53-96, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 12***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 28 ноября 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831, тел.: 87212477807***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 28 ноября 2025 г. ТОО "АТЛАНТИС-ПВ", эксперт технического надзора Ноженко В.А., № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019; №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., БИН: 040840006470, тел.: 87182687702***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ ***от 28 ноября 2025г. ТОО "ВИБО-строй", эксперт авторского надзора Жулекбаев Н.Е., БИН 040640015889, тел.: 87077259621***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей канализации квартала АБВ и 9А микрорайона в городе Темиртау, Карагандинская область»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Темиртау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____", дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.08.2023 г. года № ***59/6 ГУ "Аппарат акима города Темиртау"***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ82REA00397287 от 17.06.2024г. ,***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " ВИБО-строй" 88-2022***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Темиртау", № 238 от 13.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 года;***
окончание работ ***ноябрь 2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц:18

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				
Площадь застройки:	М2				

Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: Наружные сети канализации – полиэтиленовые безнапорные гофрированные трубы DN/ID 500SN8 – 1007м, DN/ID 200 SN8 -8779.10 м, колодец жб д1500 – 256 шт***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 516287,738 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460971,195 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 505961,983 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 451751,77 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей канализации квартала АБВ и 9А микрорайона в городе Темиртау, Карагандинская область»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау"***
руководитель Жәкітай Н.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ноженко В.А. - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019, По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019; По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Атлантис ПВ"***
(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Аипов А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ВИБО-строй"***
эксперт Жулекбаев Н.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО "ВИБО-строй" Атабаев М.Н.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт ТОО "ВИБО-строй"***
Жулекбаев Н.Е.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,00	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	9786,10	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойная профилированная	м		
	7) из полиэтилена	м		
	8) безнапорная гофрированная труба D500 D200	 м м	 1007 8779,10	
3	Прочие устройства			
	Канализвционный колодец	шт	256	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	Д1500	256	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау"***

руководитель Жәкітай Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ эксперт *ТОО "ВИБО-строй" Жупекбаев Н.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)