«Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. НС-17, 19 реконструкциялап, НС-18-ден НС-19 дейін ТК 18-51 дейін ТМ 18 «Айнабұлақ» жылу магистралін реконструкциялау. Жылу желілері. Сметалық құжаттаманы түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

26.04.2023 ж. № 02-0064/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0064/23 от 26.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2023 г. № 01-0549.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19.Тепловые сети», с выдачей положительного заключения № 02-0085/21 от 24 мая 2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 июля 2022 года;
договор о корректировке на безвозмездной основе сметной документации объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемым «Заказчик», и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Исполнитель», от 05 июля 2022 года № 8101-К;
договор о государственных закупках работ на осуществление авторского надзора за строительством «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемым «Заказчик», и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Подрядчик», от 25 апреля 2022 года № 22Д0064У;
протокол заседания бюджетной комиссии № 2 от 02 февраля 2023 года, утвержденный председателем бюджетной комиссии, акимом города Алматы - по вопросу корректировки проектно-сметной документации проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети»;

аудиторский отчет по проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», от 29 июля 2022 года;

аудиторское заключение по итогам государственного аудита по проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», утвержденное приказом Департамента внутреннего государственного аудита по городу Алматы, от 08 августа 2022 года № 55;

приказ Департамента внутреннего Государственного аудита по городу Алматы Комитета внутреннего Государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан от 08 августа 2022 года № 55 – об утверждении заключения аудита;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 апреля 2023 года № 17.3/5249/23 – о финансировании строительства по проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети» за счет бюджетных средств в соответствии с инвестиционной программой ТОО «Алматинские сети» на 2022-2026 годы;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 апреля 2023 года № 15.2/4130/23 – о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», строительно-монтажные работы не выполнялись, отсутствуют принятые формы КС3 и Ф2;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 апреля 2023 года № 17.2/4389/23 – о сроке начала строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети» Корректировка сметной документации во 2 квартале (май) 2023 года;

приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 мая 2022 года № П-0189/22 – об утверждении рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети»;

перечень материалов и оборудования, применяемых по прайс-листам по проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», утвержденный и.о. директора ТОО «Алматинские тепловые сети», от 20 апреля 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование корректировки сметной документации по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети», письмо № 17-3/5250/23 от 17 апреля 2023 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Жетысуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие сметной документации требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
2	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	9563,399	10293,894
1.1	СМР	млн. тенге	8288,246	8682,902
1.2	оборудование	млн. тенге	14,067	251,874
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1261,086	1359,118
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		59,407

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2.2	В ценах 2020 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		2,692
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	9563,399	10231,795

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация по Рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19. Тепловые сети. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке сметной документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19.Тепловые сети», от 24 мая 2021 года № 02-0085/21.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17, 19.Тепловые сети» от 24 мая 2021 года № 02-0085/21, с учетом п. 5 Выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. НС-17, 19 реконструкциялап, НС-18-ден НС-19 дейін ТК 18-51 дейін ТМ 18 «Айнабұлақ» жылу магистралін реконструкциялау. Жылу желілері. Сметалық құжаттаманы түзету» Жұмыс жобасының сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасының сметалық құжаттамасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 24 мамырдағы «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. НС-17, 19 реконструкциялап, НС-18-ден НС-19 дейін ТК 18-51 дейін ТМ 18 «Айнабұлақ» жылу магистралін реконструкциялау. Жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0085/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытынды тұжырымдарының 5-тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 24 мамырдағы «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. НС-17, 19 реконструкциялап, НС-18-ден НС-19 дейін ТК 18-51 дейін ТМ 18 «Айнабұлақ» жылу магистралін реконструкциялау. Жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0085/21 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

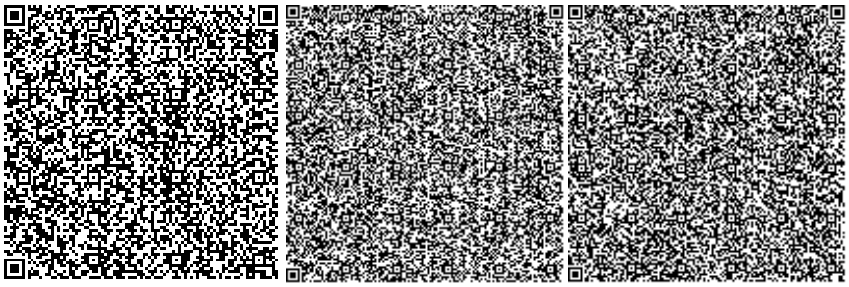
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

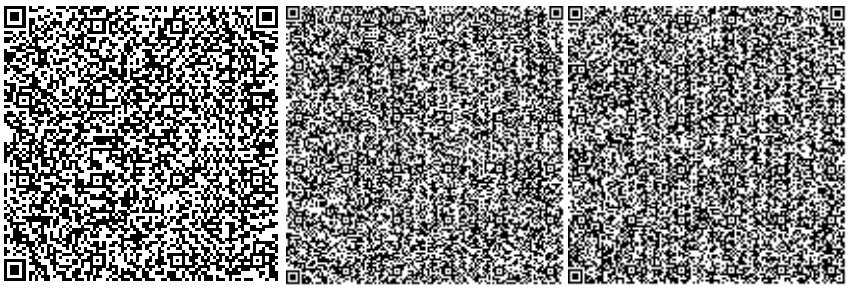
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



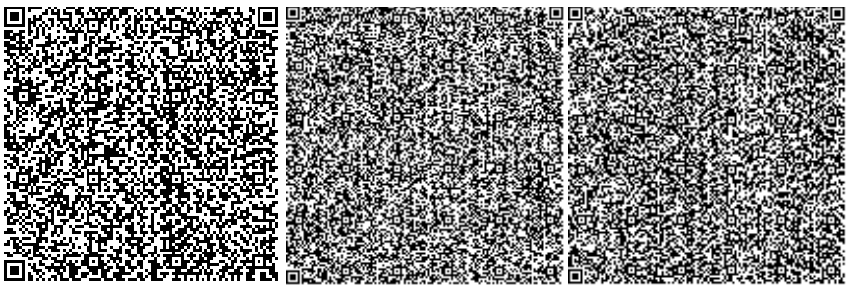
Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы