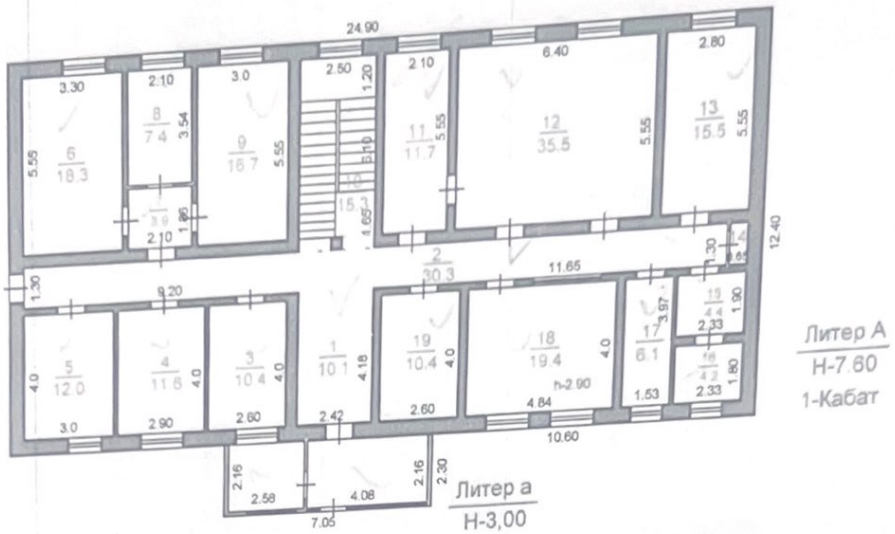
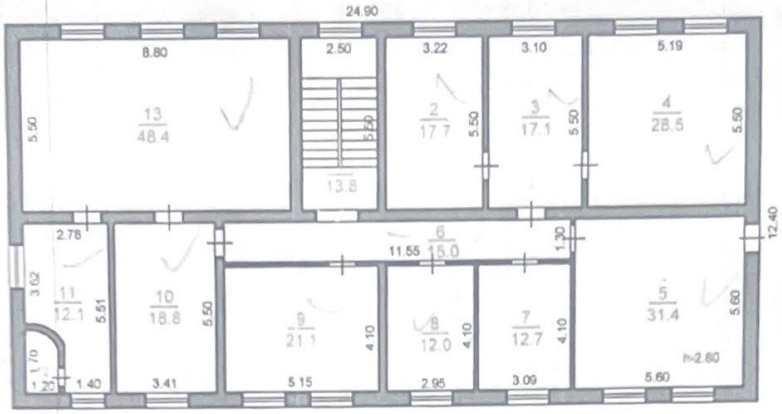
Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , даліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерің белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, даліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
				Жалпы пайдалы	оның ішінде:															
					кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
Жертөле		1	Саты торабы	29	✓										29			2,2	Оспанбеков Д.
		2	Жертөле	11,8	✓										11,8				
		3	Жертөле	52,7	✓										52,7				
		4	Жертөле	37,7	✓										37,7				
		5	Жертөле	11	✓										11				
		6	Жертөле	14,3	✓										14,3				
		7	Жертөле	14,3	✓										14,3				
		8	Жертөле	16	✓										16				
		9	Жертөле	16,5	✓										16,5				
		10	Жертөле	18,3	✓										18,3				
		11	Жертөле	11,8	✓										11,8				
		12	Жертөле	16,7	✓										16,7				
			Жиыны:	250,1											250,1				



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Құрылыс жоспары бойынша бөлімнің, асбөлменің, даліз кіреберісінің және т.б. нөмірі	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, көңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, даліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Ішкі өлшем бойынша бөлменің едеінінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
		Жалпы пайдалы	оның ішінде:														
			көңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	әзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия 0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар			
1	Даліз	10,1											10,1			2,9	Оспанбеков Д.
2	Даліз	30,3											30,3				
3	Кабинет	10,4		10,4													
4	Кабинет	11,6		11,6													
5	Кабинет	12		12													
6	Кабинет	18,3		18,3													
7	Даліз	3,9											3,9				
8	Кабинет	7,4		7,4													
9	Кабинет	16,7		16,7													
10	Саты торабы	15,3											15,3				
11	Кабинет	11,7		11,7													
12	Кабинет	35,5		35,5													
13	Кабинет	15,5		15,5													
14	Қосалқы	0,9											0,9				
15	Даліз	4,4											4,4				
16	Дәретхана	4,2											4,2				
17	Дәретхана	6,1											6,1				
18	Кабинет	19,4		19,4													
19	Касса	10,4		10,4													
	Жиыны:	244,1		168,9									75,2				



Литер А

Н-7.60

2-Кабат

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Құрылыс нөмері (қатардың, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , даліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыйып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, даліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
			Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	оның ішінде: основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
	1	Даліз	13,8		✓								13,8			2,8	Оспанбеков Д.
	2	Кабинет	17,7		17,7 ✓												
	3	Кабинет	17,1		17,1 ✓												
	4	Кабинет	28,5		28,5 ✓												
	5	Кабинет	31,4		31,4 ✓												
	6	Даліз	15		✓								15				
	7	Кабинет	12,7		12,7 ✓												
	8	Кабинет	12		12 ✓												
	9	Кабинет	21,1		21,1 ✓												
	10	Кабинет	18,8		18,8 ✓												
	11	Демалу бөлмесі	12,1		12,1 ✓												
	12	Санторап	1,7		✓								1,7				
	13	Кабинет	48,4		48,4 ✓												
		Жиыны:	250,3		219,8								30,5				
		Барлығы:	744,5		388,7								355,8				

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	Оңтүстік Қазақстан облысы / Южно-Казахстанская область
Ауданы / Район	
Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. / г. Шымкент
Қаладағы аудан / Район в городе	Абай ауд. / р-н Абайский
Көшесінің атауы / Улица	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е / ул. Байдибек би, ст-е 131/3
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
Тіркеу нөмірі / Инвентарный номер	01-1384
Мүлік санаты / Категория фонда	өндірістік цех, тұрғын емес / производственный цех, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның нөмірі, жобаның түрі / Серия, тип проекта	Б-3101
Қабат саны / Число этажей	2
Қалыс ауданы / Площадь застройки	228,8
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	1739
Жалпы алаңы / Общая площадь	377
Балконның, лоджияның және веранданың алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Пайдалы ауданы / Полезная площадь	330,5

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	46,5
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	14
11. Қабырға материалы / Материал стен	кірпіш / кирпич
12. Салынған жылы / Год постройки	1981
13. Табиғи тозу / Физический износ	30

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт 02.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы / Руководитель (қолы / подпись) Алимкулов З.Н.

М.О. / М.П.

№		Жеке пәтерлер / отдельных квартир	Коридор тип жайлар / помещения	Жатақана-лар / общежи-тия	Қонақ үйлер / гостиницы	Мансардалар / в мансарде	Жертөлелер / в подвале	Цокольды қабаттарда / цок.этажах	Барактарда / бараках	1 бөлмелі / 1-комнатн.	2 бөлмелі / 2 -комнатн.	3 бөлмелі / 3 - комнатн.	4 бөлмелі / 4 - комнатн.	5 бөлмелі / 5-комнатн.
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				377,0												*377,0*
Көмекші / Вспомогательная				46,5												*46,5*

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
...производственный цех					
		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
...тасты тұрақты қабырғалары ...внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабаталық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	терезелері окна	дара күңірт одинар.глухие	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қарапайым простые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
...қамтамасыздырылған ...обеспечение					
...Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
...Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
...қамтамасыздыру ...обеспечение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
...лық ...ное					
...ыш / печное газовое					
...н / от ТЭЦ					
...н / от АГВ					
...жеке жылу қондырғылнан ...индивидуальной ...ной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
...дық казандығынан ...ной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
...Разные работы					

...паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...ментов, прилагаемых к техническому паспорту:

...жоспарлар
...ные планы 2

...жоспарларға экспликация
...ация к поэтажным планам 2

...белгілері
...отметки:

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шылдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық гүл/ осетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920.7 кв.м.	1418.8	971.7	447.1	0.0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315.0	315.0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213.0	1213.0					0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б- 3101	өндірістік цех производственный цех	228,8	1739	30	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	бетон бетон	дара күн ірт одинар.глухие
I	асылма навес	30,1	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	метал метал.	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	68.8	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	метал метал.	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	асылма навес	215.6	0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	метал метал.	профилді тақта профлист	жер земля	
IV	асылма навес	107,9	0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	метал метал.	профилді тақта профлист	жер земля	

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған