Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу Қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы "РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-1384.

Кадастрлық
Кадастровый 19:309:123:681. 19:309:123:682. 19:309:123:683.

Облысы
Область О.К.О.

Қала,ауданы
Город,район Шымкент.

Мекен жайы
Адрес Байдибек би көшесі, № 131/3.

03.09.2013ж.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	
2. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
3. Қаладағы аудан Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
4. Мекен-жайы Адрес	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е ул. Байдибек би, ст-е 131/3
5. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
6. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-1384
Қордың санаты Категория фонда	кеңсе, тұрғын емес офис, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А-2601
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	308,8
Ғимараттың ауқымы Объем здания	2347
Жалпы алаңы Общая площадь	744,5
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	388,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	355,8
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	44
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1981
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт 02.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алимкулов З.Н.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

№	Көрсеткіш Наименование	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлерін орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудалы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, білімдік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бла-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							388,7									388,7
Көмекші / Вспомогательная							355,8									355,8

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі – офис		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Негізгі		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Іішкі қабырға Внутренние		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Шатыр Кровля		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әдемі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные				
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутренне водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ТЭЦ-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	иә / да		
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көпжылдық гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920.7 кв.м.	1418.8	971.7	447.1	0.0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315.0	315.0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213.0	1213.0					0				0					

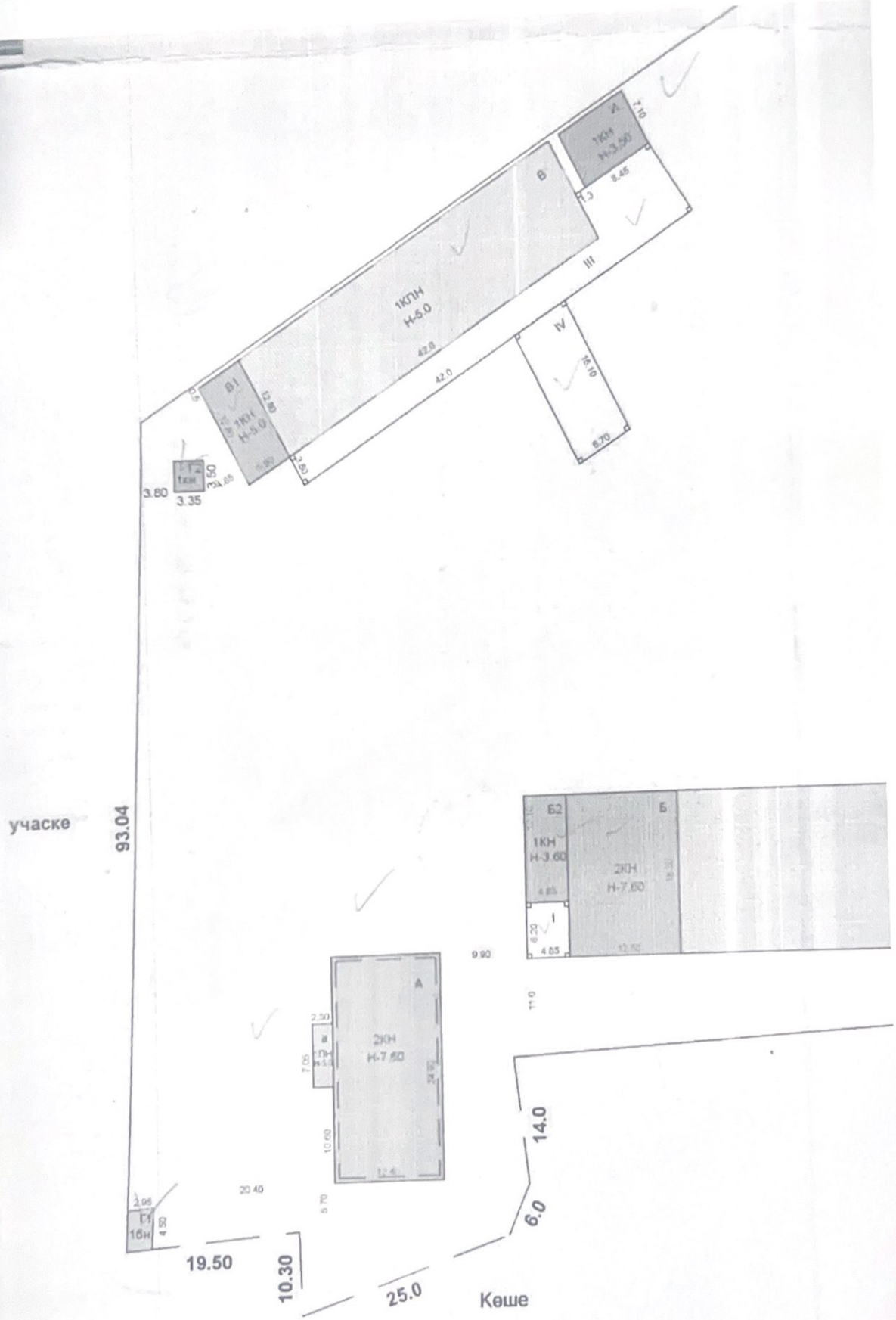
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

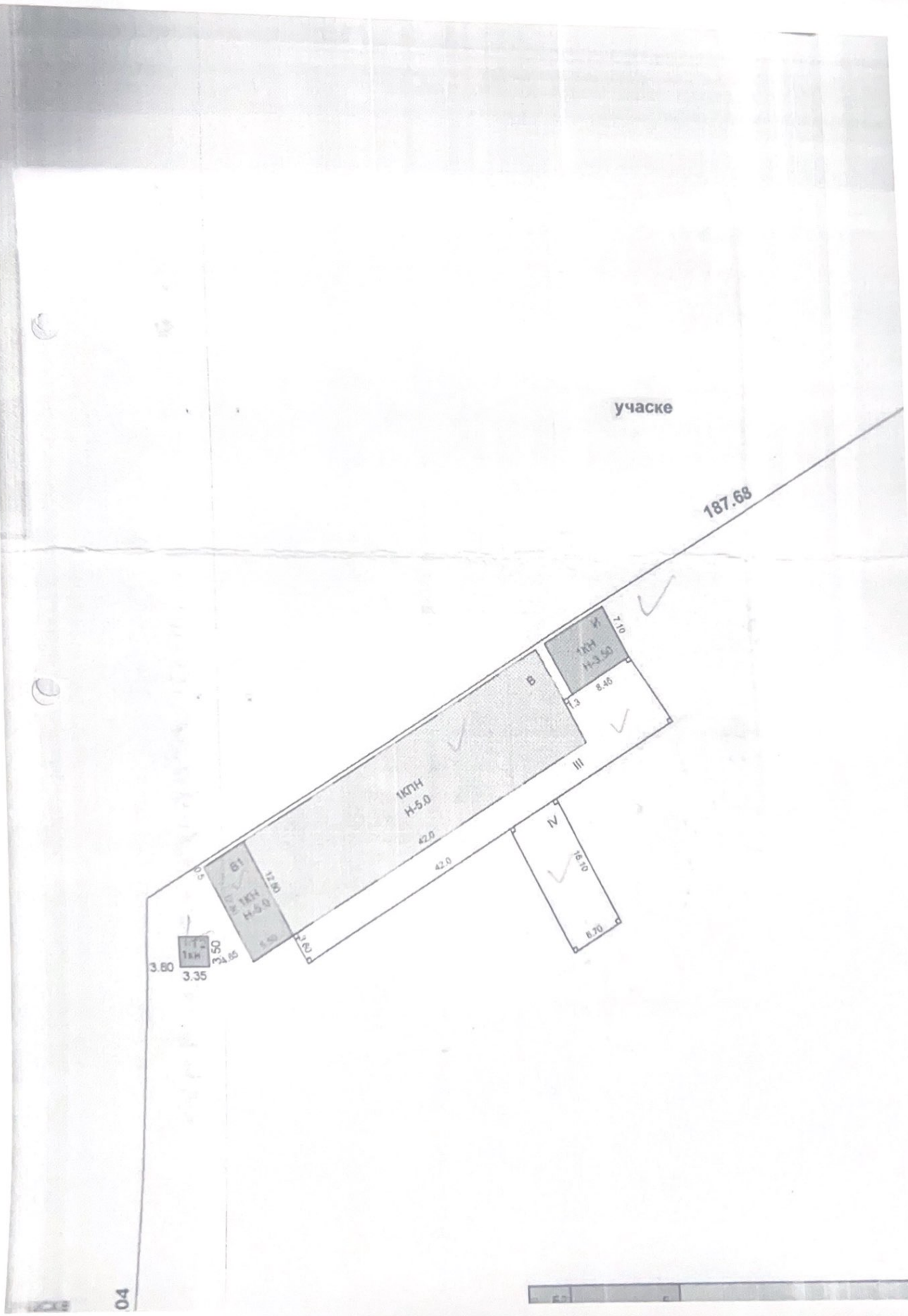
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а	суық жапсырма холодная пристройка	16,2	49	30	бетон бетон	пластикті пластиковые	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	бетон бетон	ашпалы двойные
Г1	әрі-бері өтетін бөлме проходная	13,3	33	30	бетон бетон	бетонмен құйылған	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
А- 2601	кеңсе офис	308,8	2347	30	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	бетон бетон	ашпалы двойные
А-подвал	төле подвал	308,8	0	30		бетонды блоктар	темірлі бетон железобетон;		бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
Г2	әжетхана туалет	11,7	27	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

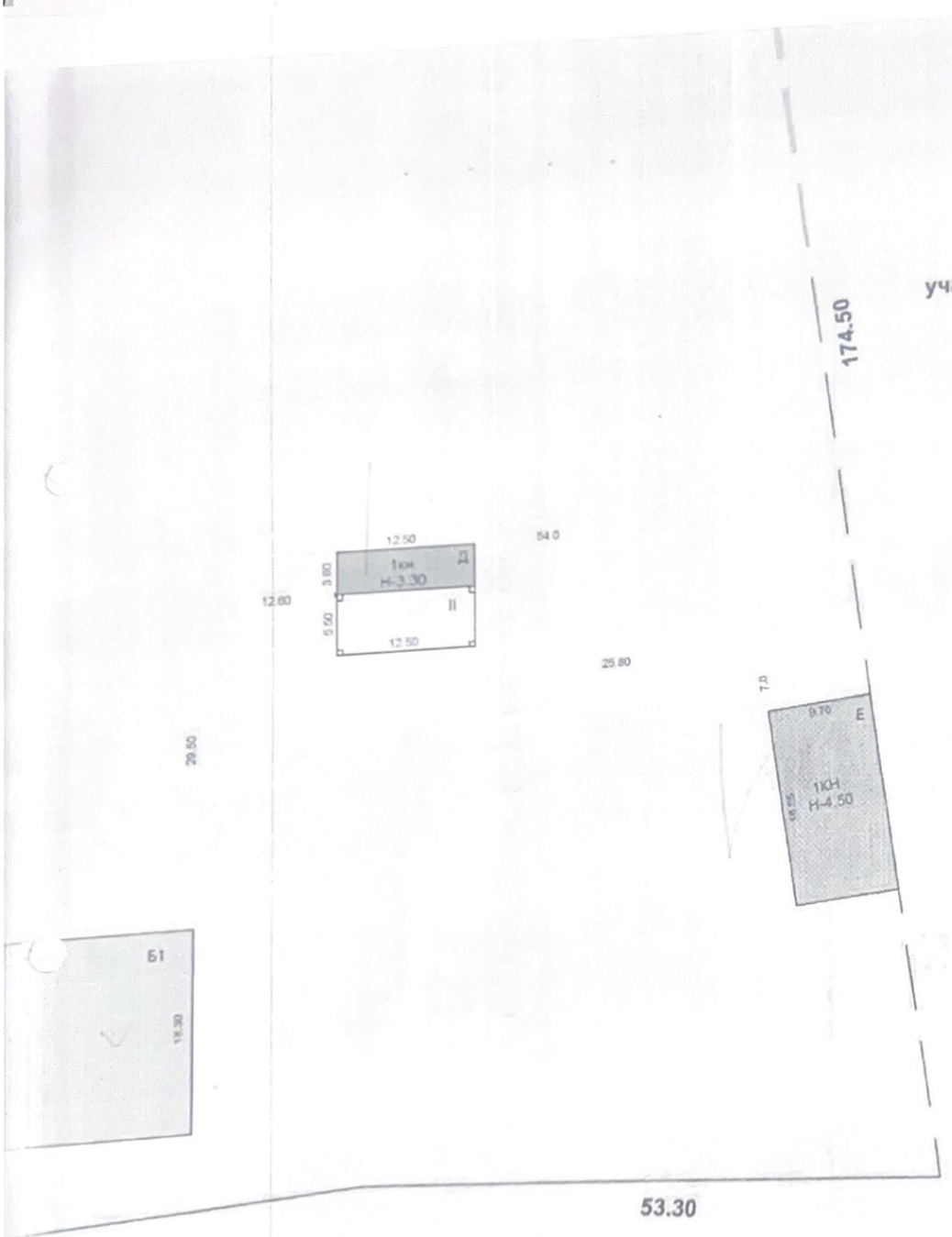
Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. **жағдайына құрастырылған**

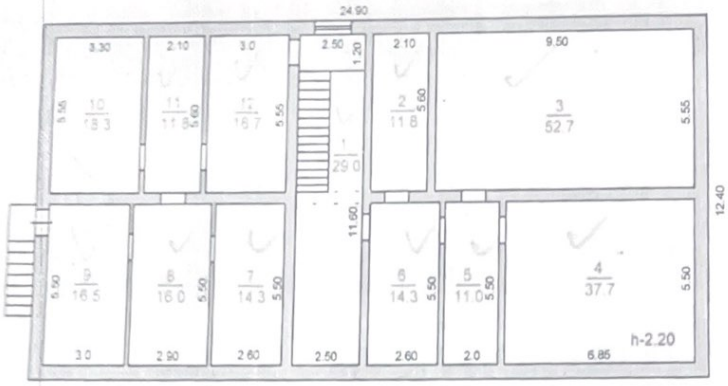

учаске
93.04
19.50
10.30
25.0
Кеше
14.0
6.0
1КПН
Н-5.0
1КН
Н-3.50
1КН
Н-5.0
1КН
Н-3.60
2КН
Н-7.60
2КН
Н-7.60
42.0
42.8
3.80
3.35
9.90
11.0
20.40
5.70
10.60
2.50
7.05
2.96
4.58
1бн
1кн
А
В
В1
Б
Б2
Г
Г1
а
I
III
IV


учаске
187.68
7.10
1КН
Н-3.50
8.40
В
1.3
III
1КПН
Н-5.0
42.0
42.0
IV
16.10
6.70
61
12.80
1КН
Н-5.0
5.50
2.20
0.5
1.1
1кн
50
334.65
3.80
3.35
04

174.50
учаске
12.60
3.80
1кн
Н-3.30
Д
5.50
II
12.60
54.0
12.60
25.80
29.50
7.0
9.70
Е
1кн
Н-4.50



ҚР	"ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК	Тұтынушы №
Парақ №	Жер учаскесінің жоспары Байдібек би көш, №131/3. М:1:500	
Күні 03.09.2024 жыл	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
Орындаушы	Д.Ж. Оспанбеков	
Тексерген	Д.Ж. Оспанбеков	



Литер А

Жертоле

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Жертоле жоспары План подвала			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	