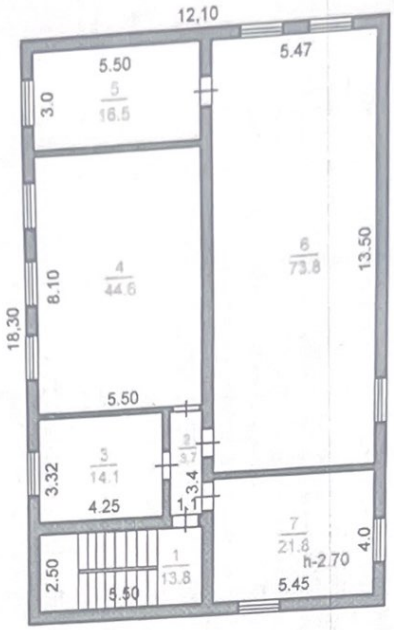
Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
				Жалпы пайдалы	оның ішінде:														
					кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	[illegible] арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
1		1	Цех	51,3		51,3												3,2	Оспанбеков Д.
1		2	Цех	65,8		65,8												2,8	
		3	Даліз	15											15				
		4	Саты торабы	14											14				
		5	Цех	44,9		44,9													
		6	Цех	27,2		27,2													
		7	Қойма	9,3		9,3													
		8	Қойма	12,5		12,5													
1		9	Қойма	22,6		22,6												7,4	
		10	Қойма	78,5		78,5													
		11	Қойма	865,9		865,9													
			Жиыны:	1207		1178									29				



Литер Б

Н-7.60

2-Кабат

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспэр Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Үйлер мен ғимараттардың мүлік объектісіне
(пәтерлерді тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, с[illegible]а объектілері және т.б.)

Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Ішкі өлшем бойынша бөлменің едінінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
			Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	оның ішінде: основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	[illegible] арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
	1	Саты торабы	13,8											13,8			2,7	Оспанбекова Д.
	2	Дәліз	3,7											3,7				
	3	Кабинет	14,1		14,1													
	4	Кабинет	44,6		44,6													
	5	Кабинет	16,5		16,5													
	6	Зал	73,8		73,8													
	7	Кабинет	21,8		21,8													
		Жиыны:	188,3		170,8									17,5				
		Барлығы:	1395,3		1348,8									46,5				

Республикасы Әділет министрлігі

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша "Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	
Елді мекені Город, поселок, населенный пункт	Шымкент қ. г. Шымкент
Ауданы ауданы Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
Көшесі Улица	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е ул. Байдибек би, ст-е 131/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
Реттік нөмір Реестровый номер	01-1384
Пайдалану мақсаты Назначение	өндірістік цех, тұрғын емес производственный цех, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның түрі Тип проекта	В- 3101	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	3,2
Қабаттары Этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	537,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	7
Ғимараттың ауқымы Объем здания	2688	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
Жалпы алаңы Общая площадь	477	12. Салынған жылы Год постройки	1981
Балконның, лоджияның және веранданың алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
Пайдалы алаңы Полезная площадь	473,8		

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт 02.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алимкулов З.Н. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

№		Жеке пәтерлер / отдельных квартир	Қорытындылар жайлардың пәтерлерінің / итоги по квартирам	Жатақ ашылмаған / общ.кухня	Қонақ үй / гостиная	Мансарда / в мансарде	Жертөле / в подвале	Цокольдік қабат / цок.этаж	Барлығы / всего	1 бөлмелі / 1-комнатная	2 бөлмелі / 2-комнатная	3 бөлмелі / 3 - комнатная	4 бөлмелі / 4 - комнатная	5 бөлмелі / 5-комнатная
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өндірісін-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			477,0													*477,0*
Көмекші / Вспомогательная			3,2													*3,2*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
	производственный цех					
			бетон / бетон	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Жеке нәтерл / отдельных	тіректі қабырғалары / внутренние капитальные стены		кірпіш / кирпич	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
			үлкен панелдісі / крупнопанельные	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Ғимарат / жайларда / помещен		шатырлық / чердачное	металл / металл	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
		қабатаралық / междуэтажное	металл / металл	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
			шифер / шифер	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Жатақхана-д / общежит		1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон / бетон	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың / последующих этажей	бетон / бетон	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
		терезелер / окна	дара күңірт / одинар глухие	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
		есіктер / двери	ағаш / деревянное	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Қонақ үйлер / гостиницы		ішкі / внутренние	сырланған / оштукатурено	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
		сыртқы / наружные	сырланған / оштукатурено	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Мансардалар / в мансарда						
			иә / да	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Жертолелер / подвалы			иә / да	Қанағаттанарлық / Удовлетворительное	30	
Цокольды / цок.этажы						
Барактарда / бараках		газбен / на газе				
		қатты отын мен / на твердом топливе				
		газбен / на газе				
		қатты отын мен / на твердом топливе				
1 бөлмелі / 1-комнатные	Разные работы					

Пайдалануға қосу берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Жоспарлар / Поэтажный планы	1
Жоспарларға экспликация / Экспликация к поэтажным планам	1
Ескертпелер / Примечания	

Жер бағытын өзгертістің құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	площадь, м2						Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920.7 кв.м.	1418.8	971.7	447.1	0.0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315.0	315.0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213.0	1213.0					0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В -3101	өндірістік цех производственный цех	537.6	2688	30	бетон бетон	кірпіш кирпич	металл металл:	шифер шифер	бетон бетон	дара күнгірт одинар.глухие

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә.,қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған