Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	Оңтүстік Қазақстан облысы / Южно-Казахстанская область
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. / г. Шымкент
Қаладағы аудан / Район в городе	Абай ауд. / р-н Абайский
Көшесі-жайы / Адрес	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е / ул. Байдибек би, ст-е 131/3
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
Есепке алу нөмірі / Инвентарный номер	01-1384
Меншік санаты / Категория фонда	весовая, тұрғын емес / весовая, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобасы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	Д- 3101	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны / Число этажей	1	9. Пәтер саны / Число квартир	-
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	48,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	3
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	161	11. Қабырға материалы / Материал стен	кірпіш / кирпич
Пайдалы алаңы / Общая площадь	32,7	12. Салынған жылы / Год постройки	2007
Терраса, лоджияның және балконның алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу / Физический износ	
Жалпы ауданы / Общая площадь	32,7		

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт 02.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алимкулов З.Н. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

№		Жеке пәтерлер отдельных квартир	Коридор жайлар помещ	Жатақхан общеж	Қонақ үй гост	Мансардалы а/ в мань	Жертөле / в подв	Цоколь қабаттар цок.эта	Барлығы барлы	1 бөлмелі 1-комнатн	2 бөлмелі 2 -комнатн	3 бөлмелі 3 - комн	4 бөлмелі 4 - комн	5 бөлмелі 5-комн
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениет және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			32,7													32,7
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
2001 - весовая					
Негізі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Ішкі қабырға Перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутренее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Әртүрлі жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы, м2 / Незастроенная площадь, м2												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													агашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал шөпі, түп осетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920.7 кв.м.	1418,8	971,7	447,1	0,0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315.0	315.0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213.0	1213.0					0				0					

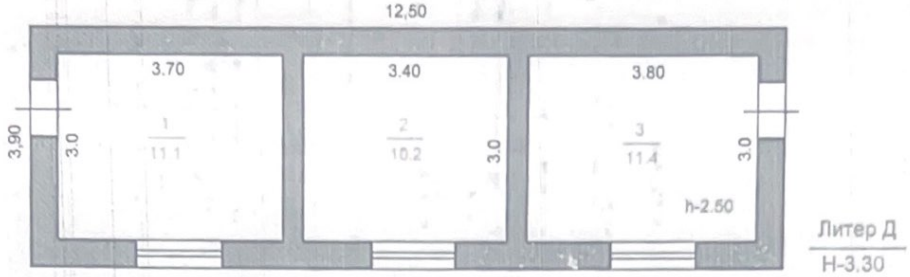
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д - 3101	весовая весовая	48,8	161	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	агаш деревянное	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Тіркелетін жылжымайтын мүлік [illegible]ектісіне

Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															Ішкі өлшем бойынша бөлменің едеінінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
				Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар			
1		1	Кабинет	11,1		11,1												2,5	Оспанбеков Д.
		2	Кабинет	10,2		10,2													
		3	Кабинет	11,4		11,4													
			Жиыны:	32,7		32,7													

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
Қаладағы аудан Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
Мекен-жайы Адрес	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е ул. Байдибек би, ст-е 131/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-1384
...ның санаты ...егория фонда	өндірістік цех, тұрғын емес производственный цех, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Е- 3101
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	179,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	810
Жалпы алаңы Общая площадь	157,1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	157,1

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2007
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт 02.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Алимкулов З.Н.

М.О
М.П

№	Кон Наимен	Жеке пәтерлер / отдельных квартир	Коридор типт жайларда / В помещениях	Жатақана-дың общежи-тия	Қонақ үйлер гостиниц	Мансардалар / в мансардах	Жертөлелер / в подвалах	Цокольды қабаттарда / цок.этажах	Барактарда / бараках	1 бөлмелі 1-комнатных	2 бөлмелі 2 -комнатных	3 бөлмелі 3 - комнатных	4 бөлмелі 4 - комнатных	5 бөлмелі 5-комнатных
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			157,1													*157,1*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шірулі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1001 - производственный цех					
Негізі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Тік қабырға Перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутреннее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Не застроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920.7 кв.м.	1418.8	971.7	447.1	0.0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315.0	315.0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213.0	1213.0					0				0					

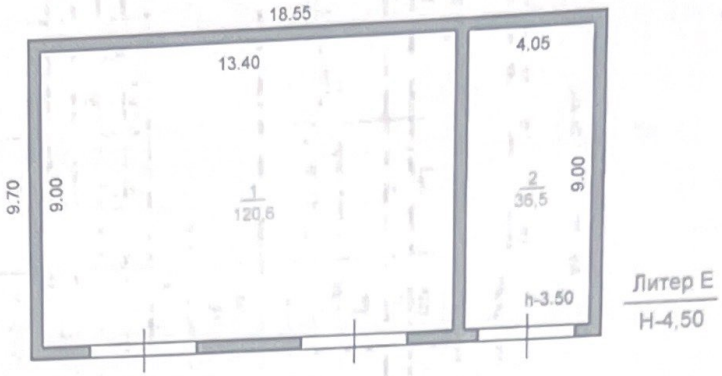
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е - 3101	өндірістік цех производственный цех	179,9	810	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	агаш деревянное	профилді тақта профлист	бетон бетон	темір метал

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би кошесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
03.09.2013ж	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне

Қабат (подъездер бастап нөмірлеуге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
				Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
1		1	*Жөндеу шеберханасы*	*120,6*		*120,6*												***3,5***	***Оспанбеков Д.***
		2	*Дәнекерлеу цехы*	*36,5*		*36,5*													
			Жиыны:	***157,1***		***157,1***													