Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

Министерство юстиции Республики Казахстан

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы / Район	
Қаласы / Город	
Ауылдық округ / Сельский округ	
Елді мекен / Населенный пункт	
Елді мекені, елді мекені (город, поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
Шымкент қаласы аудан / Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
Көше, шағын аудан / Улица, микрорайон	Бәйдібек би көш., 131/3 ст-е ул. Байдибек би, ст-е 131/3
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	19:309:123:681 19:309:123:682 19:309:123:683:1
Техникалық есепке алу нөмірі / Инвентарный номер	01-1384
Нысанның санаты / Категория объекта по назначению	өндірістік цех, тұрғын емес производственный цех, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның түрі / Тип проекта	В1- 3101	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	
Қабаттар саны / Число этажей	1	9. Пәтер саны / Число квартир	-
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	70,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	1
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	352	11. Қабырға материалы / Материал стен	кірпіш кирпич
Пайдалану ауданы / Полезная площадь	58,8	12. Салынған жылы / Год постройки	2007
Балконның, лоджияның және веранданың ауданы / Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу / Физический износ	
Жалпы ауданы / Общая площадь	58,8		

реестровый № заказ 13-1901-21130

Паспорт / Паспорт составлен 02.09.2013 ж. жасалған / г.

Басшы / Руководитель (қолы / подпись) Алимкулова З.Н. М.О. / М.П.

№		Жеке пәтерлер / Отдельных квартир	Коридорлар / Помещения жайлардың	Жатақхана / Общежитие	Қонақ үй / Гостиница	Мансардалар / Мансарда	Жертөлелер / Подвал	Цокольдар / Цокольные этажи	Барлығы / Всего	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			58,8													58,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
	производственный цех					
			бетон / бетон	Жақсы / Хорошее		
Кеке пәтерлер / тдельных ква	сыртқы тұрақты қабырғалары / внутренние капитальные стены		кірпіш / кирпич	Жақсы / Хорошее		
Ка р т / жайларда / помещени	шатырлық / чердачное		ағаш / дерево	Жақсы / Хорошее		
	қабатаралық / междуэтажное					
			профилді тақта / профлист	Жақсы / Хорошее		
Қатақана-лаз / общежи-ти	1-ші қабаттың / 1-го этажа		бетон / бетон	Жақсы / Хорошее		
	келесі қабаттардың / последующих этажей					
Конак үйлер / гостини	терезелер / окна		дара күңгірт / одинар.глухие	Жақсы / Хорошее		
	есіктер / двери		металды / металические	Жақсы / Хорошее		
	ішкі / внутренние		сырланған / оштукатурено	Жақсы / Хорошее		
	сыртқы / наружные		сырланған / оштукатурено	Жақсы / Хорошее		
мансардалар / в мансарда						
ртоделерде / алах			иә / да	Жақсы / Хорошее		
Цокольды / таттарда / в / эк этажах						

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	площадь, м2						Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	онын ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалдандыру, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21224 кв.м.	41920,7 кв.м.	1418.8	971,7	447,1	0,0	19805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315 кв.м.	315 кв.м.	315,0	315,0					0				0					
1213 кв.м.	1213 кв.м.	1213,0	1213,0					0				0					

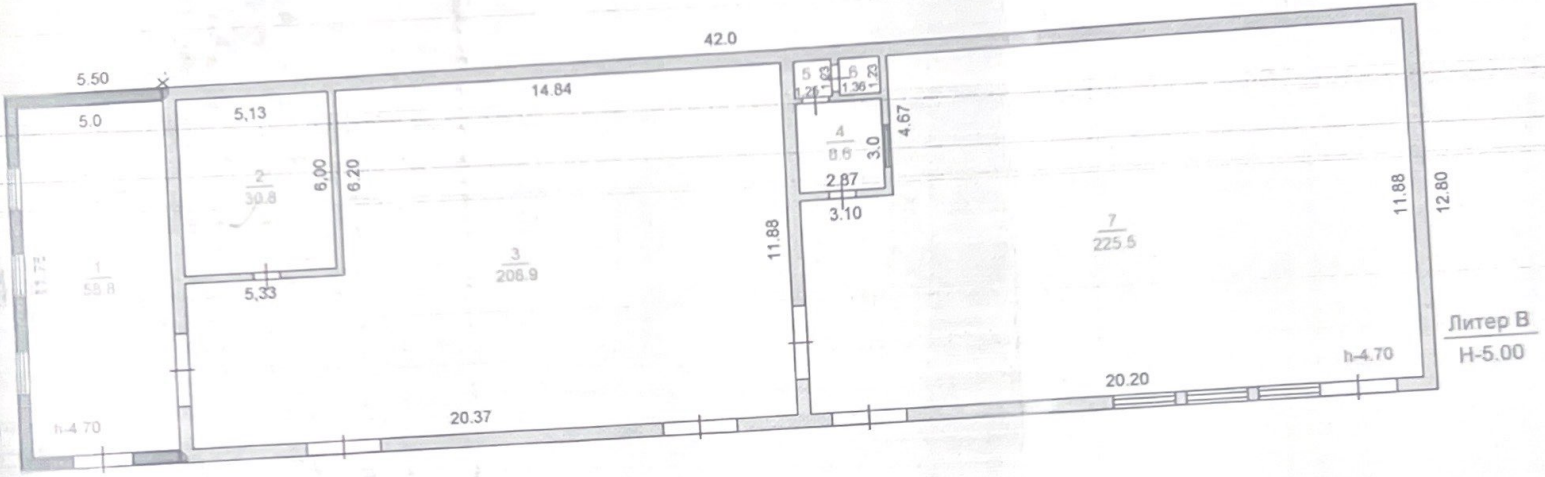
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В1-3101	өндірістік цех производственный цех	70,4	352	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағаш деревянное	профилді тақта профлист	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие

Орындаған маман _____ **Оспанбеков Д.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/ Ф.И.О., подпись)

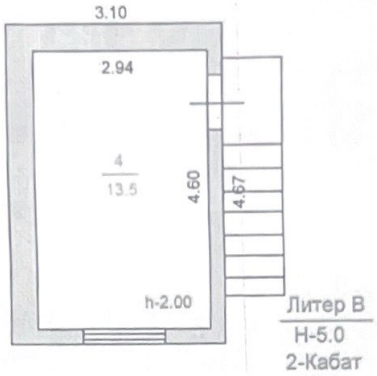
Бөлім басшысы _____ **Оспанбеков Д.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы/ Ф.И.О., подпись)

02.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ. Шымкент қ-сы. Байдибек би көшесі,. № 131/3.			
Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындалды	Т.А.А.	Көлемі
03.09.2013ж	Мамаш	Оспанбеков Д.Ж.	
03.09.2013ж	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, ауырухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
1		1	Цех	58,8		58,8												4,7	Оспанбеков Д.
1		2	Цех	30,8		30,8												4,7	
		3	Цех	208,9		208,9													
		4	Кабинет	8,6		8,6													
		5	Дәліз	1,5											1,5				
		6	Қосалқы	1,7											1,7				
		7	Цех	225,5		225,5													
			Жиыны:	535,8		532,6									3,2				



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент к-сы. Байдибек би көшесі,. № 131/3.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
23.08.2013ж.	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
23.09.2013ж.	Тексерді	Оспанбеков Д.Ж.	

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне

Қабат (подвалдан бастап мезаниннің дейін)	Құрылыс нөмірі (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмірі	Құрылыстың бөліктерің белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	основная	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс -терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
2		1	*Қосалқы*	*13,5*											*13,5*			2	*Оспанбеков Д.*
			Жиыны:	***13,5***											***13,5***				
			Барлығы:	***549,3***		***532,6***									***16,7***				