Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөнінідегі

орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №_01-1388

Кадастрлық №19:309:123:1598,123:639,123:640,123:641,123:642
Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область

Қала, ауданы Шымкент
Город, район

Мекен жайы Темірлан тас жолы, н/с
Адрес

«03»_____12_____2010 ж.

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — **Оңтүстік Қазақстан**
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені) — **Шымкент**
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы — **Темірлан тас жолы,н/с**
7. Кадастрлық нөмір — **19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642**
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — **01-1388**

Қордың санаты
Категория фонда **Тұрғын емес - Әкімшілік ғимарат (3103)**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	250,7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2006
5. Жалпы алаңы Общая площадь	602
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. негізгі ауданы основная площадь	279,2

8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Число помещений, комнат	29
11. Қабырға материалы Материал стен	күйген кірпіш
12. Салынған жылы Год постройки	1981
13. Табиғи тозу Физический износ	20

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на **03.12.2010ж** ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Басшы _____
(қолы / подпись)

М.О
М.П.

№ заказа 9780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке үлгідегі пәтерлерде В отдельных квартирах	Дара тәртіпті үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Қаржы,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент		бетон	жақсы		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш	жақсы	20	
	б) ара қабырға / перегородки		күйген кірпіш	жақсы	20	
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное	т/б бетонды панель	жақсы	20	
		қабатаралық / междуэтажное	т/б бетонды панель	жақсы	20	
4	№ шатыр / кровля		шифер	жақсы	20	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон	жақсы	20	
		келесі қабаттардың / последующих этажей	бетон	жақсы	20	
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна	пластик	жақсы	20	
		есіктер / двери	өрнек	жақсы	20	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние	сыланған	жақсы	20	
		сыртқы / наружные	сыланған	жақсы	20	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение		бар			
9	Су құбыры / Водопровод		бар			
10	Канализация / Канализация		бар			
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан / от индивидуальной отопительной	газбен / на газе			
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан / от районной	газбен / на газе			
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бар		20	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

Вспомогательная

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Әкімшілік ғимарат	250,7	2006	20	бетон	к.кірпіш	тем/бетон	шифер	бетон	есік/терезе
Н	бастырма	207,2		20	бетон		тем/бетон	қара қағаз		
Н1	бастырма	320,2		20	бетон		тем/бетон	қара қағаз		

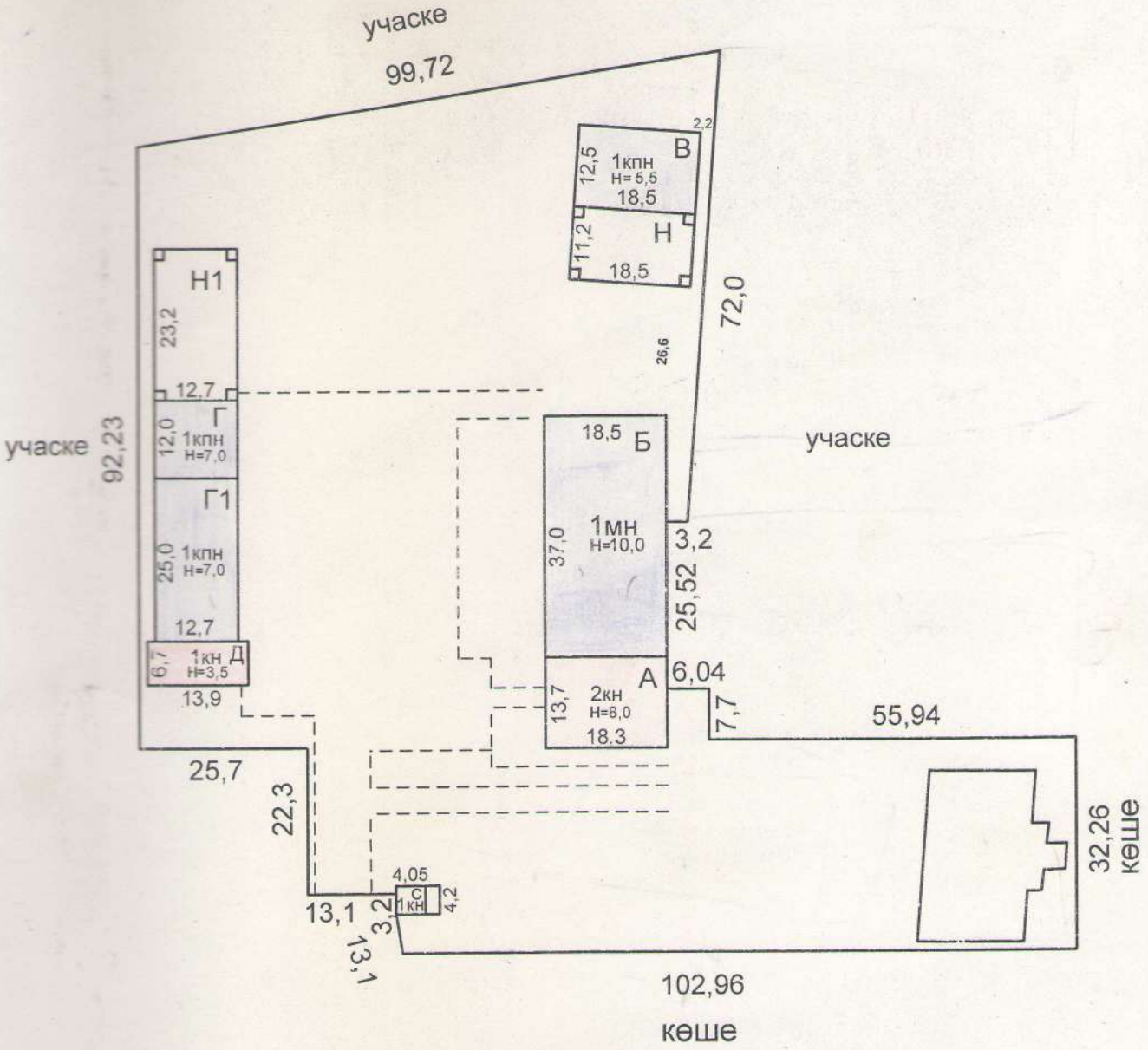
Выполнил специалист Искаков М
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Найденова С.А.
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Курылысы бар алаң / Застроенная площадь

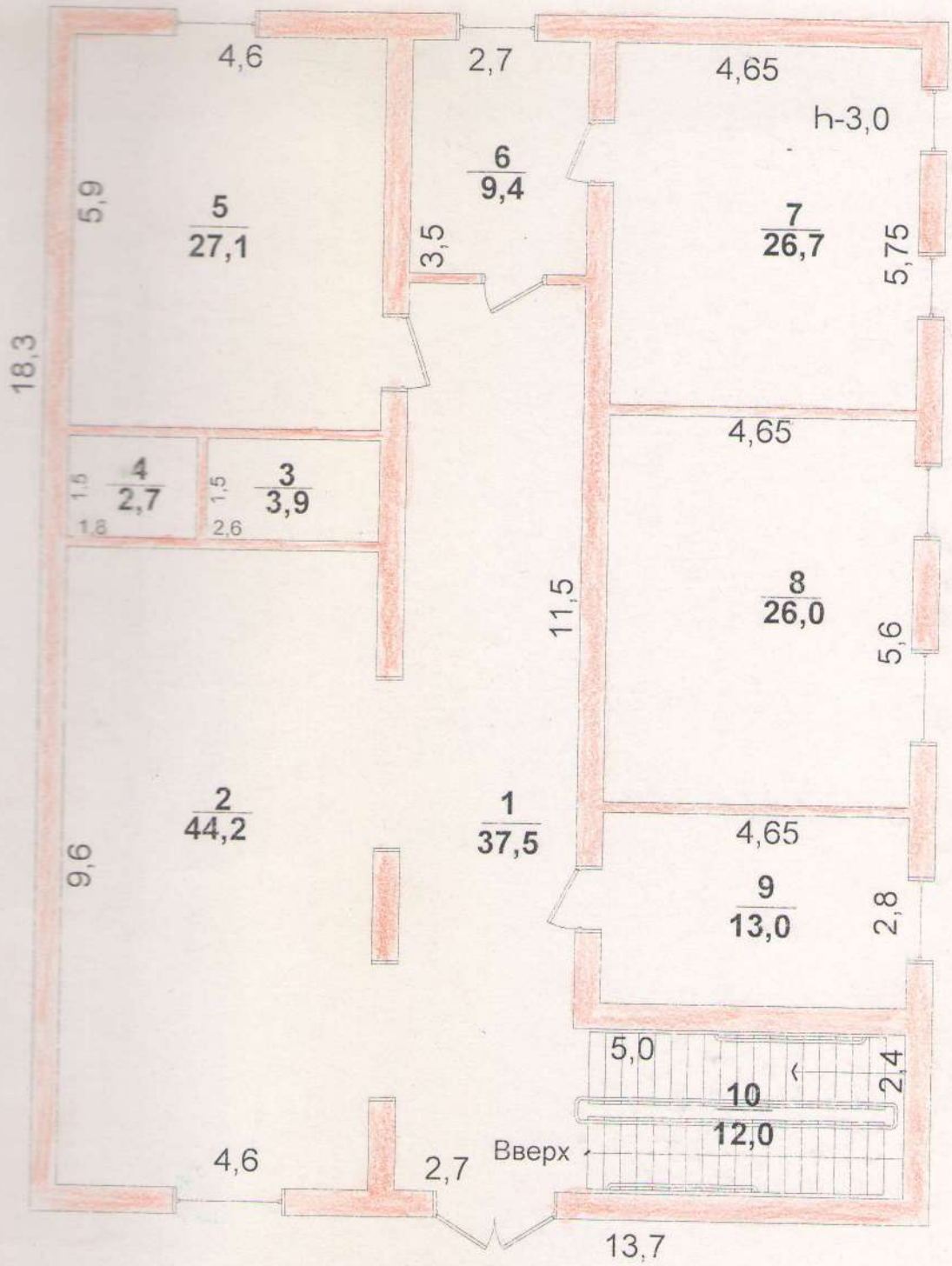
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь



МЮ РК	РГКП Центр по недвижимости по ЮКО		
Лист №	План земельного участка Тамерлановское шоссе, б/н		М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия,имя,отчество	Подпись
	Специалист	Искаков М.Е.	
	Специалист	Сералы Ж	
	Проверил	Найденова С.А.	

Литер А

Н-8,0



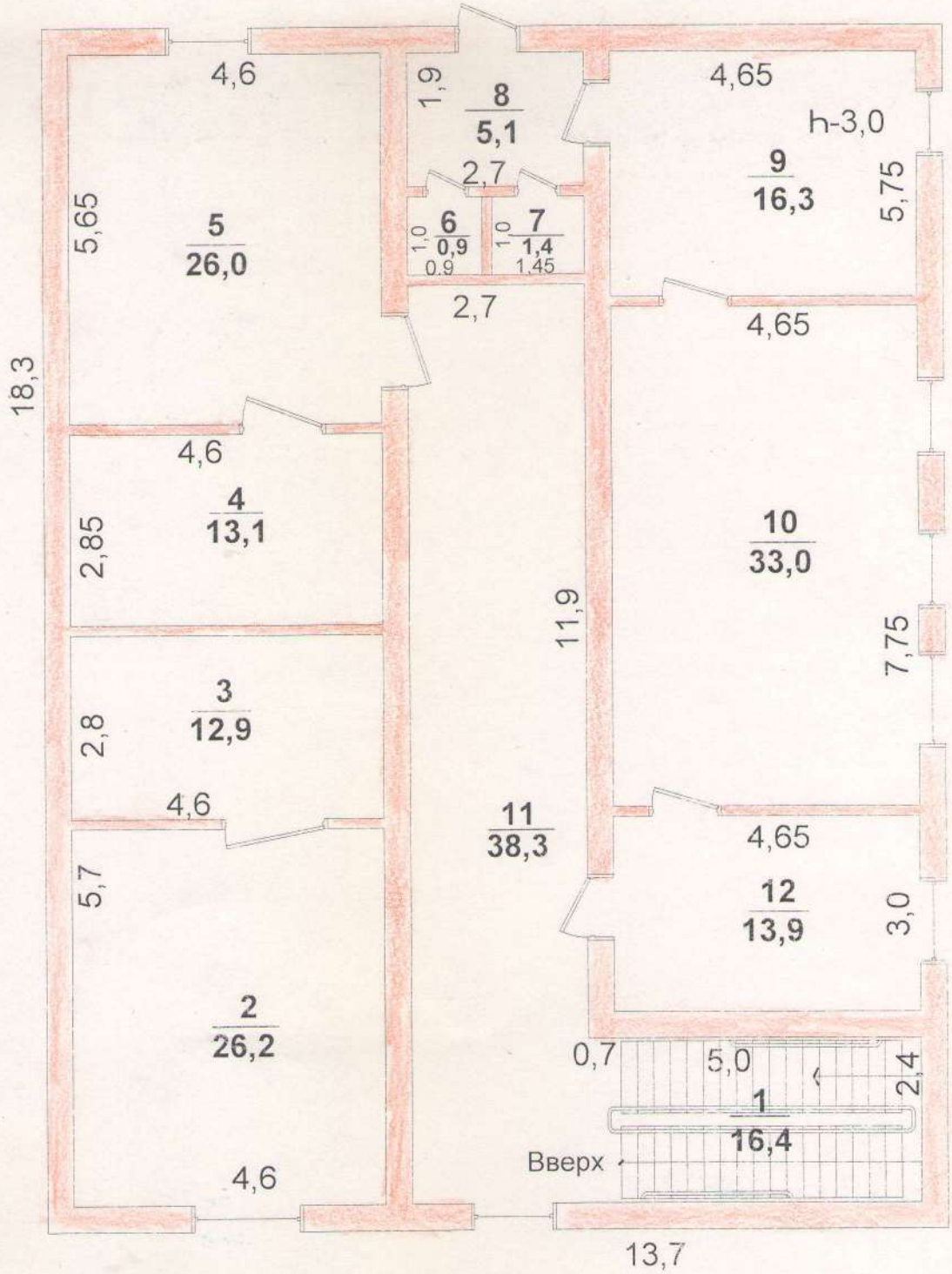
ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит А 1-қабат жоспары Темірлан тас жолы		1:100
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метр.от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изме нения
						Общая полезная	в том числе: Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Под гараж		Прочая			
	А	1		1	Дәліз	37,5													37,5			
				2	Холл	44,2	44,2															
				3	Сан.торап	3,9													3,9			
				4	Сан.торап	2,7													2,7			
				5	Кабинет	27,1	27,1															
				6	Дәліз	9,4													9,4			
				7	Кабинет	26,7	26,7															
				8	Кабинет	26,8	26,8															
				9	Кабинет	13,0	13,0															
				10	Саты торабы	12,0													12,0			
					Барлығы	203,3	137,8												65,5			

Литер А

Н-8,0

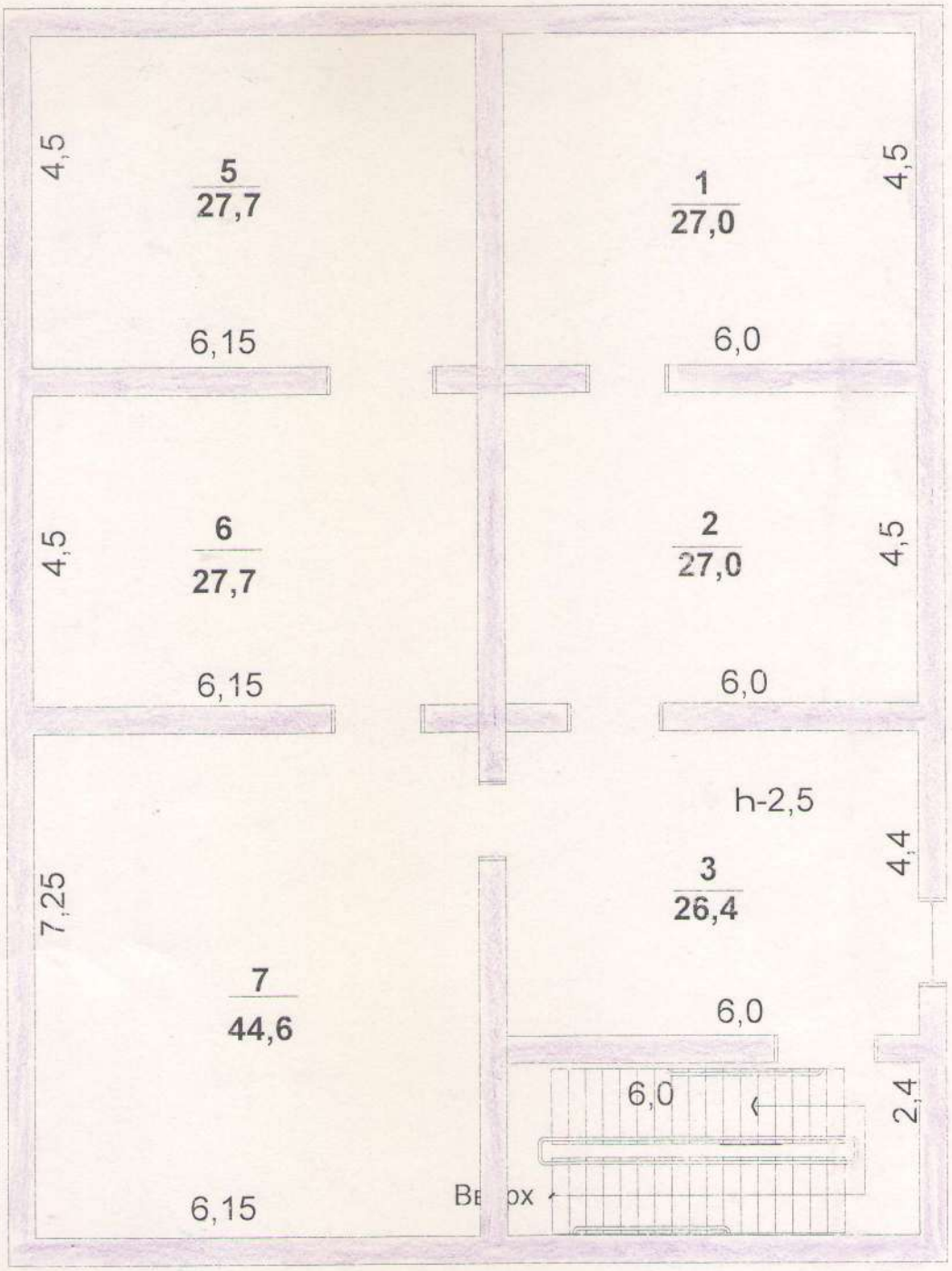


ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит А 2-қабат жоспары Темірлан тас жолы		1:100
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
.2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изме нения
						Общая полезная	в том числе: Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Под гараж		Прочая			
	А	2		1	Саты торабы	16,4														16,4			
				2	Кабинет	26,2	26,2																
				3	Кабинет	12,9	12,9																
				4	Кабинет	13,1	13,1																
				5	Кабинет	26,0	26,0																
				6	Сан.торап	0,9														0,9			
				7	Сан.торап	1,4														1,4			
				8	Дәліз	5,1														5,1			
				9	Кабинет	16,3	16,3																
				10	Кабинет	33,0	33,0																
				11	Дәліз	38,3														38,3			
				12	Кабинет	13,9	13,9																
					Барлығы	203,5	141,4													62,1			

Литер А
Жер төле



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит А Жер төле қабат жоспары Темірлан тас жолы		1:100
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
.2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
						Общая полезная	в том числе:													
							Предназначенная под учреждения конторского типа	основная	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	прочие	Подсобная площадь		Лоджия с коэффицентом 0,5	Балкон с коэффициентом 0,3	
	А	1		1	Жертөле	27,0									27,0					
				2	Жертөле	27,0									27,0					
				3	Жертөле	26,4									26,4					
				4	Саты торабы	14,4									14,4					
				5	Жертөле	27,7									27,7					
				6	Жертөле	27,7									27,7					
				7	Жертөле	44,6									44,6					
						195,2									194,8					
					Жалпы Лит А бойынша	602,0	279,2								322,8					

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы
   Район —
4. Қала (кенті, елді мекені)
   — Шымкент
5. Қаладағы аудан
   Район в городе —
6. Мекен-жайы
   — Темірлан тас жолы,н/с
7. Кадастрлық нөмір
   — 19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 01-1388

Қордың санаты
Категория фонда — Тұрғын емес - Өндірістік цехы

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	685
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	6845
5. Жалпы алаңы Общая площадь	670
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. негізгі ауданы основная площадь	670

8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	темір
12. Салынған жылы Год постройки	1981
13. Табиғи тозу Физический износ	25

Төлқұжат 03.12.2010ж ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басшы _____ М.О.
(қолы / подпись) М.П.

№ заказа 29780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудын, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізг Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент		бетон	қанағат	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		темір	қанағат	30	
	б) ара қабырға / перегородки					
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное	темір	қанағат	30	
		қабатаралық / междуэтажное				
4	№ шатыр / кровля		темір	қанағат	30	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон	қанағат	30	
		келесі қабаттардың / последующих этажей				
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна				
		есіктер / двери	темір	қанағат	30	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние	сыланған	қанағат	30	
		сыртқы / наружные	сыланған	қанағат	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылған / от индивидуаль-ной отопитель-ной	газбен / на газе			
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығын ан / от районной	газбен / на газе			
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

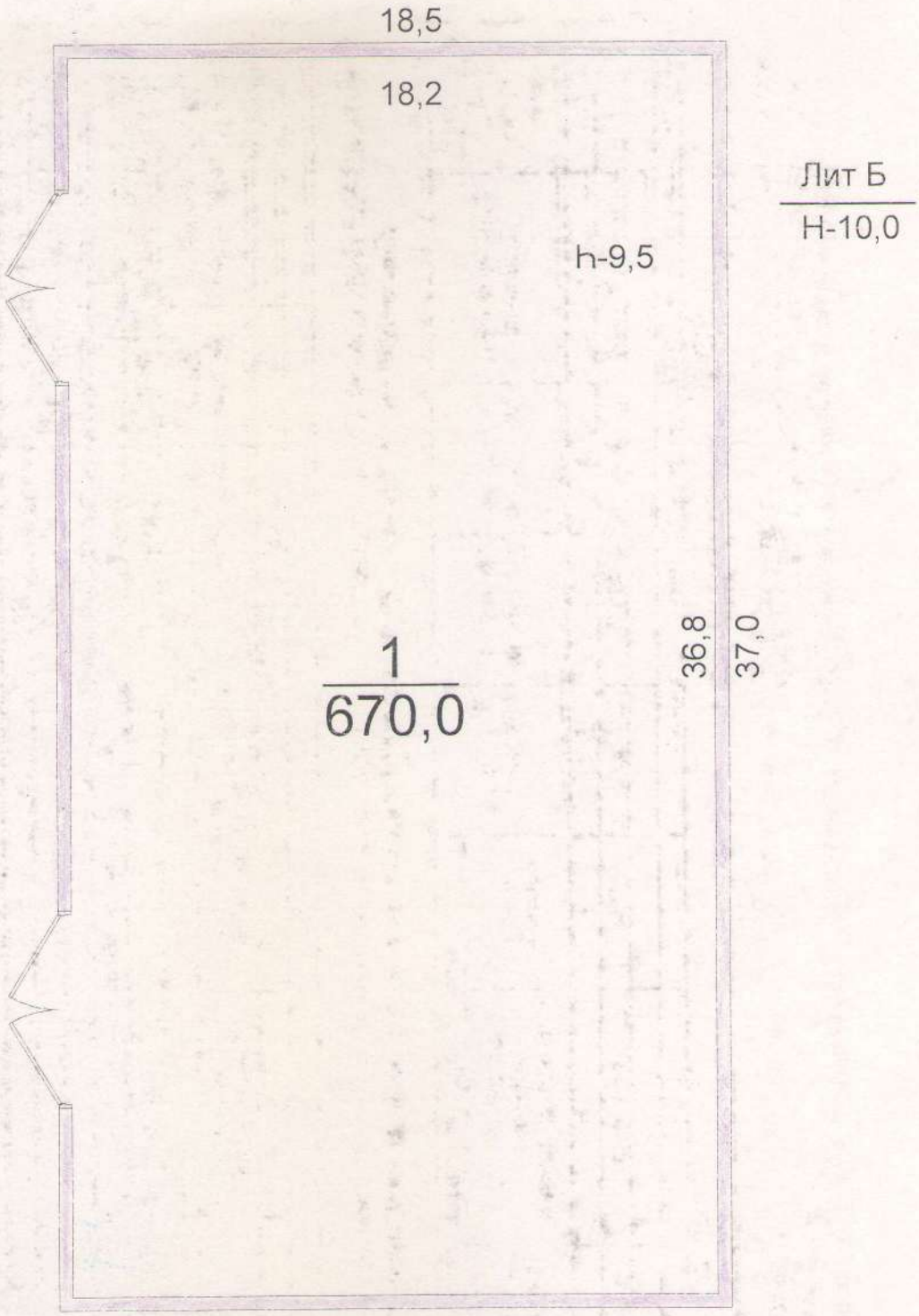
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Цех	685	6845	30	бетон	темір каркас	темір	темір	бетон	есік/терезе

Выполнил специалист — Искаков М (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы / Начальник отдела — Найденова С.А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит Б қабат жоспары Темірлан тас жолы		1:200
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
.2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
						Общая полезная	в том числе:													
							Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Под гараж		Прочая			
	Б	1		1	ЦЕХ	670,0									670,0						
					Барлығы	670,0									670,0						

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені) — Шымкент
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы — Темірлан тас жолы,н/с
7. Кадастрлық нөмір — 19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 01-1388

Қордың санаты
Категория фонда **Тұрғын емес - Цех**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	231,2	10. Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1272	11. Қабырға материалы Материал стен	тем/бетон плита
5. Жалпы алаңы Общая площадь	213	12. Салынған жылы Год постройки	1981
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. негізгі ауданы основная площадь	213		

Төлқұжат 03.12.2010ж жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Басшы _____ М.О.
(қолы / подпись) М.П.

№ заказа 9780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз төрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудын, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізг Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент			бетон	қанағат	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены			темір	қанағат	30	
	б) ара қабырға / перегородки						
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное		тем/бетон плита	қанағат	30	
		қабатаралық / междуэтажное					
4	№ шатыр / кровля			қара қағаз	қанағат	30	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа		бетон	қанағат	30	
		келесі қабаттардың / последующих этажей					
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна					
		есіктер / двери		темір	қанағат	30	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние		сыланған	қанағат	30	
		сыртқы / наружные		сыланған	қанағат	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение			бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуаль-ной отопитель-ной	газбен / на газе				
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан / от районной	газбен / на газе				
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			бар		30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

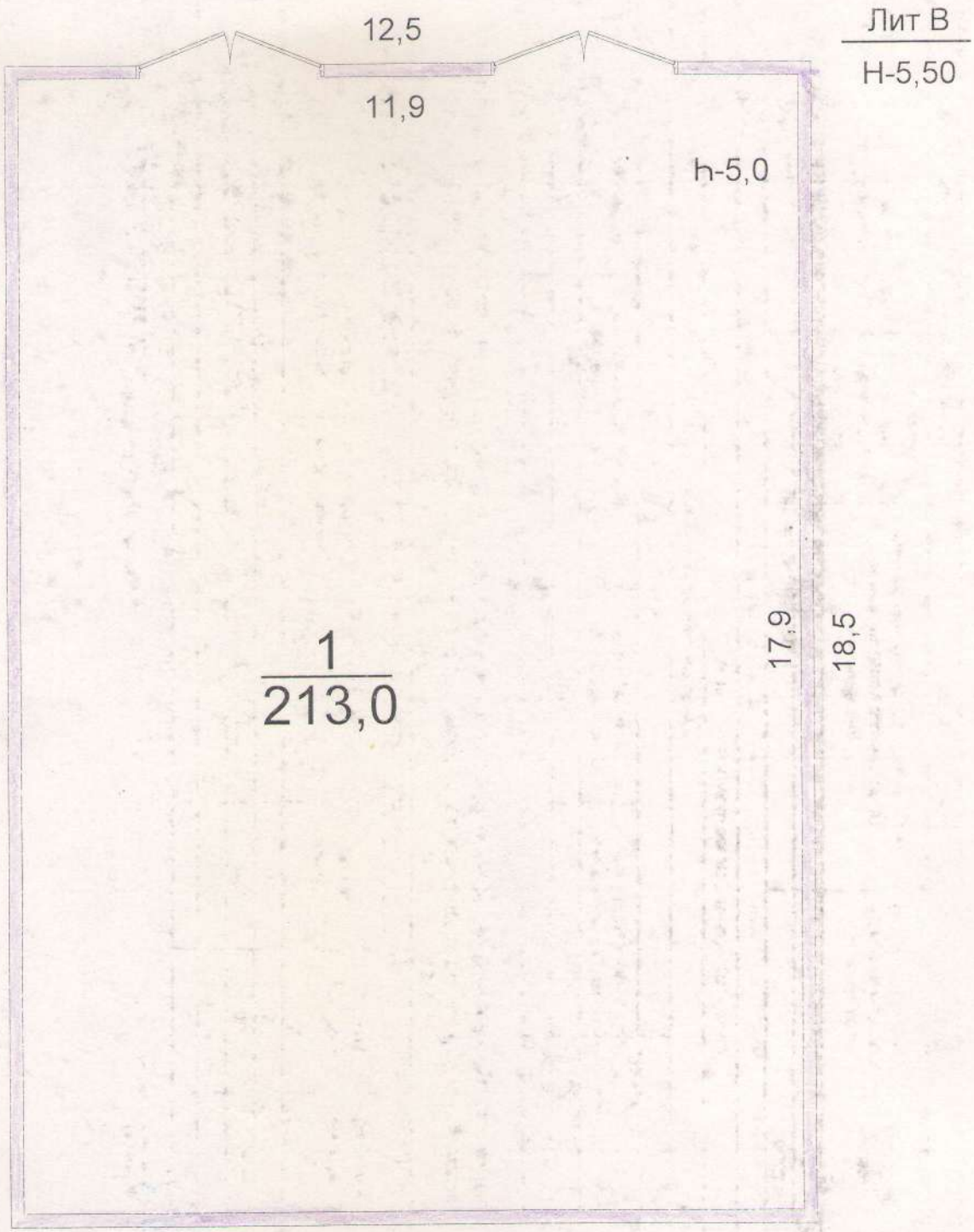
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Цех	231,2	1272	30	бетон	тем/бетон плита	плита	қара қағаз	бетон	есік/терезе

Выполнил специалист — Искаков М (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы / Начальник отдела — Найденова С.А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит В қабат жоспары Темірлан тас жолы		1.200
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, конечная мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)												Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изме нения
						Общая полезная	в том числе:												
							Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Под гараж		Прочая	
	В	1		1	Бокс	213,0											213,0			
					Барлығы	213,0											213,0			

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область — **Оңтүстік Қазақстан**
3. Ауданы / Район
4. Қала (кенті, елді мекені) — **Шымкент**
5. Қаладағы аудан / Район в городе
6. Мекен-жайы — **Темірлан тас жолы,н/с**
7. Кадастрлық нөмір — **19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642**
8. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — **01-1388**

Қордың санаты / Категория фонда — **Тұрғын емес - Қойма**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	Г Г1
2. Қабат саны / Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	518,8
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	3377
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	481,4
6. Балкон, жаппа балкон алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. негізгі ауданы / основная площадь	446
8. Сериясы, жобаның түрі / Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны / Число квартир	1
10. / Число помещений, комнат	5
11. Қабырға материалы / Материал стен	тем/бетон плита
12. Салынған жылы / Год постройки	1981
13. Табиғи тозу / Физический износ	30

Төлқұжат / Паспорт составлен по состоянию на — **03.12.2010ж** — ж. жағдайы бойынша жасалған / г.

Басшы _____
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

№ заказа 9780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудын, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізг Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент		бетон	қанағат	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		темір	қанағат	30	
	б) ара қабырға / перегородки					
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное	тем/бетон плита	қанағат	30	
		қабатаралық / междуэтажное				
4	№ шатыр / кровля		қара қағаз	қанағат	30	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон	қанағат	30	
		келесі қабаттардың / последующих этажей				
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна				
		есіктер / двери	темір	қанағат	30	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние	сыланған	қанағат	30	
		сыртқы / наружные	сыланған	қанағат	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуаль-ной отопитель-ной	газбен / на газе			
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан / от районной	газбен / на газе			
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	Қойма	169,7	933	30	бетон	тем/бетон плита	плита	қара қағаз	бетон	есік/терезе
Г1	Қойма	349,1	2444	30	бетон	тем/бетон плита	т/бетон плита	қара қағаз	бетон	есік/терезе

Выполнил специалист Искаков М
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы / Начальник отдела Найденова С.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені) — Шымкент
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы — Темірлан тас жолы,н/с
7. Кадастрлық нөмір — 19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 01-1388

Қордың санаты
Категория фонда **Тұрғын емес - Қойма**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	104
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	363
5. Жалпы алаңы Общая площадь	85,4
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. негізгі ауданы основная площадь	85,4

8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
12. Салынған жылы Год постройки	1981
13. Табиғи тозу Физический износ	30

Төлқұжат 03.12.2010ж жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басшы _____ М.О
(қолы / подпись) М.П

№ заказа 9780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекеленген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудын, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізг Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент			бетон	жақсы	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены			күйген кірпіш	жақсы	25	
	б) ара қабырға / перегородки						
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное		т/б плита	жақсы	25	
		қабатаралық / междуэтажное		қара қағаз	жақсы	25	
4	№	шатыр / кровля		шифер	жақсы	25	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа					
		келесі қабаттардың / последующих этажей					
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна					
		есіктер / двери		темір	жақсы	25	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние		сыланған	жақсы	25	
		сыртқы / наружные		сыланған	жақсы	25	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение			бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуаль-ной отопитель-ной	газбен / на газе				
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан / от районной	газбен / на газе				
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			бар		25	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

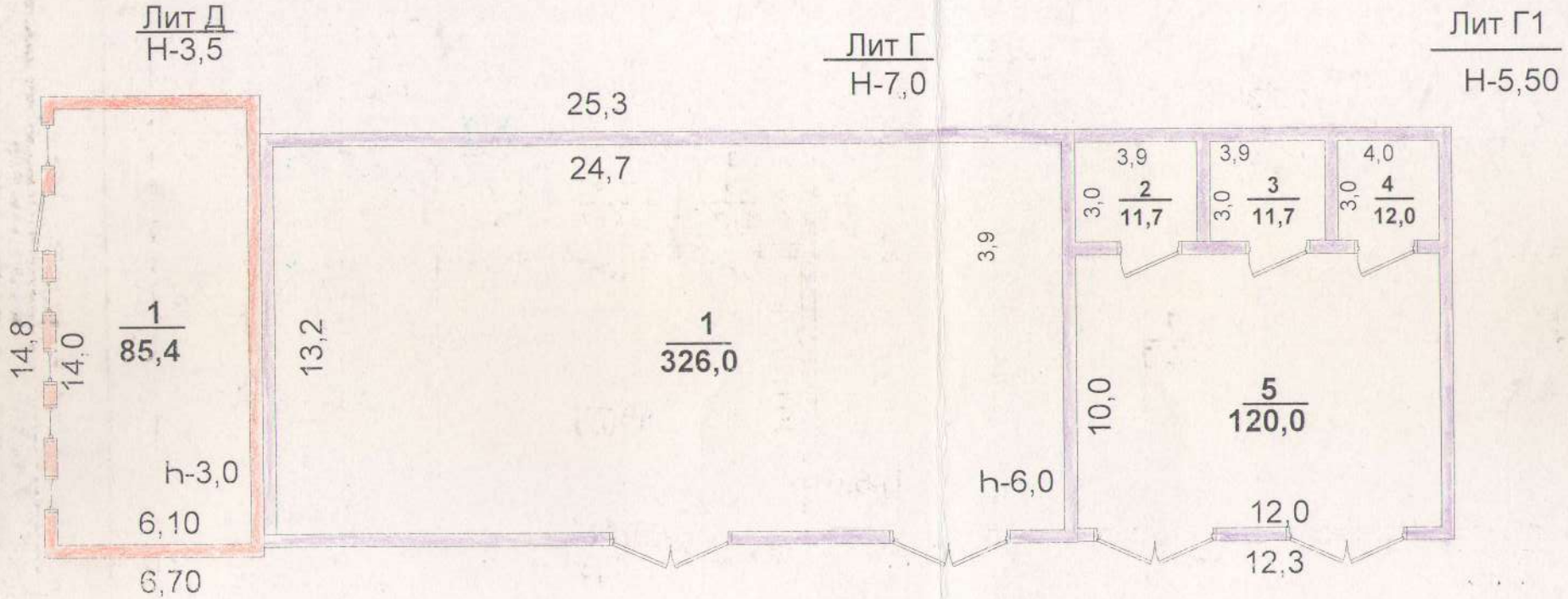
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Қойма	104	363	25	бетон	к/кірпіш	плита	қара қағаз	бетон	есік/терезе

Выполнил специалист Искаков М
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы / Начальник отдела Найденова С.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит Д,Г,Г1 қабат жоспары Темірлан тас жолы ,1:200		
Күні	Орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	қолы
	маман	Джаксылыков Д	
	маман		
Тексерген	Бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т. п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)														Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
						Общая полезная	в том числе:														
							Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Балкон коэф. + 0,3	Лоджия коэф.+ 0,5	Прочая		
	Д	1		1	Қойма	85,4								85,4							
					Барлығы	85,4								85,4							
	Г	1		1	Қойма	326								326							
	Г1			2	Қосалқы	11,7												11,7			
				3	Қосалқы	11,7												11,7			
				4	Қосалқы	12,0												12,0			
				5	Қойма	120								120							
					Барлығы	481,4								446				35,4			

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені) — Шымкент
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы — Темірлан тас жолы,н/с
7. Кадастрлық нөмір — 19:309:123:1598, 123:639, 123:640, 123:641, 123:642
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 01-1388

Қордың санаты
Категория фонда — Тұрғын емес - Қарауылхана

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	С
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	17
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	43
5. Жалпы алаңы Общая площадь	17
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. негізгі ауданы основная площадь	13,7

8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
12. Салынған жылы Год постройки	1981
13. Табиғи тозу Физический износ	30

Төлқұжат 03.12.2010ж ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басшы _____
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

№ заказа 9780/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудын, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізг Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент		бетон	қанағат	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш	қанағат	25	
	б) ара қабырға / перегородки					
3	Аражабын / Перекрыт	шатырлық / чердачное	т/б плита	қанағат	25	
		қабатаралық / междуэтажное				
4	№ шатыр / кровля		қара қағаз	қанағат	25	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон	қанағат	25	
		келесі қабаттардың / последующих этажей				
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна	пластик	қанағат	25	
		есіктер / двери	темір	қанағат	25	
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные	ішкі / внутренние	сыланған	қанағат	25	
		сыртқы / наружные	сыланған	қанағат	25	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		бар			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуаль-ной отопитель-ной	газбен / на газе			
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан / от районной	газбен / на газе			
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бар		25	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарлар _____
3. Ерекше белгілері _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
12204	12204	12204					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

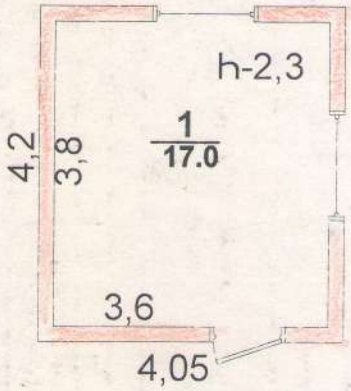
Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С	қарауылхана	17	43	25	бетон	кірпіш	плита	қара қағаз	бетон	есік/терезе

Выполнил специалист — Искаков М (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы / Начальник отдела — Найденова С.А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Лит С
Н-2,5



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК		
Парақ №	Лит С қабат жоспары Темірлан тас жолы 1:100		
Күні	орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
.2009	маман	Джаксылыков Д.Б	
	маман		
Тексерген	бөлім баст.	Найденова С.А.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.п. по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе:														Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
						Общая полезная	Предназначенная под учреждения конторского типа	основная	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	прочие	Подсобная площадь		Лоджия с коэффицентом 0,5	Балкон с коэффициентом 0,3		
		1		1	Қарауылхана	17,0		17,0													
					Барлығы:Лит	17,0		17,0													

----------пара

Директор орынбасары

Адилова Г.Р.