Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990740003995, Павлодарская область, г. Павлодар, Ломова, 140/1, 8 7182 570298

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО «VEHI.KZ», эксперт технического надзора Айтимбетов Алимжан Туканович, аттестаты KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г., KZ38VJE00047916 от 16.07.2019 г., KZ92VJE00047429 от 13.06.2019 г. БИН 130740024890, 87014358577

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО «Гео-проект Г.П.», эксперт авторского надзора Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, аттестат KZ96VJE00052595 от 04.02.2020 г., БИН 040240001993, 87017551523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт

здания бассейна «Шымыр», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 168/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Акимат Павлодарской области» №1-15/154 от 31.03.2023 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ29REA00352457 от 19.09.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гео-проект Г.П.», рабочий проект №03/2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа «Батыр» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 22.08.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	1116,3		1116,3	
Строительный объем	м3	9266		9266	
Общая площадь	м2	2694,3		2694,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание бассейна прямоугольной формы, двухэтажное с размерами в плане 43,95м*25,40м высотой 8,30 м., без подвала. Крыша – бесчердачная, кровля – сэндвич панели по стальным прогонам с наружным организованным водостоком, фундамент здания и бассейна – железобетон, наружные стены – металлические, перекрытие – ж/б плиты, перегородки – кирпичные. Год постройки – 1991 г. Основные проектные решения: демонтаж и монтаж керамических плиток. Система водопровода – хозяйственно-питьевая, противопожарная. Для хозяйственно-питьевых нужд потребный напор обеспечивают наружные сети, Горячее водоснабжение от водонагревателей. Прокладка магистрали системы В1 по 1 этажу с непосредственным присоединением к ним подводок к приборам. Технологическое водоснабжение плавательного и оздоровительного бассейна запроектировано по рециркуляционной системе. Исходная вода подается от сети к фильтрам что установлены в помещениях водоподготовки. В помещении водоподготовки насосно-фильтровальное оборудование, УФ-установка, теплообменники, станции дезинфекции и станция коагуляции. Производится учет подаваемой воды от сети водопровода к фильтрам и учет оборотной воды, поступающей от ванны бассейна на дезинфекцию. Для учета исходной, подготовленной и оборотной воды в помещении водоподготовки установлены водомерные узлы. Очистка воды от механических загрязнений и возникающего при коагуляции осадка частиц взвеси осуществляется в фильтрах. Фильтрующим элементом является калиброванный кварцевый песок. Вода поступает через донные форсунки, что установлены на дне бассейна, при такой подаче происходит вытеснение верхнего загрязненного слоя воды в скиммеры. Система канализации – хозяйственно-бытовая, производственная. Отвод стоков от промывки фильтров выполняется в бытовую канализацию. От скиммеров стоки отправляются на водоочистку, но предусмотрен перепуск их в бытовую канализацию. Очистка стен и дна бассейна производится водным пылесосом. Электроосвещение и электроснабжение. В качестве распределительного устройства принят существующий распределительный шкаф ШР1. Потребителями являются: рабочее, аварийное освещение, оборудование для*

сауны, лестничный подъемник и подъемник в бассейн для инвалидов, вентиляционное оборудование. К установке приняты щитки освещения навесного исполнения и модульные боксы с автоматическими выключателями. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Для эвакуационного освещения предусмотрена установка светильника с указателем «ВЫХОД». Сети электроснабжения и освещения выполнены кабелем с медными жилами и изоляцией, не распространяющей горения марки ВВГнг-0,66. Для данного проекта защитное заземление и молниезащита существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 115 257,472 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 359,374 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 715,854 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 748,848 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63 664,945 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 942,319 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 69,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания бассейна «Шымыр» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Семеев Чингиз Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «VEHI.KZ»
(наименование организации)
имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Хихлушка Дмитрий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Айтимбетов Алимжан Туканович, аттестаты KZ92VJE00047429 от 13.06.2019 г. в части инженерных сетей, KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г. в части технологического оборудования, KZ38VJE00047916 от 16.07.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Гео-проект Г.П»
Оразбаев Рахманали Дуйсебекович – эксперт по авторскому надзору
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, аттестат KZ96VJE00052595 от 04.02.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпыспаева Гульмира Булатовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)