приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Объект: «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района, Руководитель Макрдумян Сергей Гарикович, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32, БИН 200540025034, Тел.: 8-716-48-9-17-33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____**2025 г.**
ТОО «СК АЙБАР», в лице директора Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы, г.Шымкент, КОКЫМБАЯ ЭССЕНИЯЗОВА, 27А, БИН 060640006655, Тел.: 87001002627

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«_____»_____**2025 г.**
ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаев Марат Сеитович, г.Шымкент, К.ТОКАЕВА, 12, 5, БИН 180940022315, Тел.: 87475158551. Инженер-эксперт технического надзора Абитаев Марат Сеитович, Аттестаты № KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«_____»_____**2025 г.**
ТОО "АлтынПроект", Директор Маркин Олег Михайлович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ГАЛЫМА ЕЛЕМЕСОВА, 159, БИН 170840037497, Тел.: 87017054167, Инженер-эксперт авторского надзора Маркин Олег Михайлович, приказ №6 от 14.08.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области». Новое. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск ул.Ленина,32,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **задание на проектирование от 30.11.2023г.; - распоряжение акима села Пятигорское Жаркаинского района Акмолинсой области № 42 от 19.09.2023г. о предоставлении земельного участка; - земельно-кадастровый план земельного участка №2023-294844, кадастровый номер – 01-275-028-343, площадь земельного участка – 0,5000га.; - архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA01031302 от 28.11.2023г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района; - топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена 01.08.2023г. ТОО «АлтынПроект» (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность); - отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «АлтынПроект» в 2023г. (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ36REA00500838 19.09.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АлтынПроект"№ ССН-0173/23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района, № 2 от 10.01.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

окончание работ: октябрь 2025 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__2__;

фактически, месяц:__15__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка в границах землеотвода	га	0,0763		0,0763	
Площадь благоустройства, в т.ч.: / вне участка	м2	763/58		763/58	
Площадь застройки	м2	512		512	
Площадь покрытия / вне участка	м2	200,1/58		200,1/58	
Площадь озеленения	м2	6		6	
Площадь под отмосткой	м2	44		44	
Площадь под бортовыми камнями	м2	0,9		0,9	
Протяженность сетей водопровода	км	0,067		0,067	
Протяженность сетей электроснабжения	км	0,59		0,59	
Протяженность сетей телефонизации	км	0,48		0,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения канализации

Водопровод:

Проектом предусмотрена врезка в существующую водопроводную сеть диаметром 110мм. с установкой колодца ПГ-1. Напор в существующей сети водопровода 30м. Проектируемая водопроводная сеть в здания врачебной амбулатории выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2.3ммм по ГОСТ18599-2001. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта, установленного в колодце (проектируемый) на существующей сети;

Канализация:

Проектом предусмотрен сброс стоков в выгреб емкостью 30м³. В выгребе предусмотрена утепляющая деревянная крышка. Очистку выгреба производят один раз в месяц специализированными машинами в места указанными СЭС. Проектируемая канализация выполнена двухслойными гофрированными трубами КОРСИС SN8 Ø160мм, выпуски из труб ПВХ диаметром 110мм. В колодцах также предусмотрены деревянные крышки. Колодцы из сборных железобетонных элементов - диаметром 1500мм - водопровод, диаметром 1000мм - канализация выполнены по серии 3.900.1- 14.

Наружные сети электроснабжения

Раздел внешних сетей электроснабжения выполнен на основании технических условий на электроснабжение №08-2023-03604 от 02.11.2023г. выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение предусмотрено от опоры ВЛ-10кВ №4, ВЛ-10кВ №9. Проектом предусмотрено: Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – II;

Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане) – 591м;

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 84м;

Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 190 м;

Общая расчетная мощность – 30,0 кВт;

Коэффициент мощности – 0,93.

Расчетный ток – 49,03 А.

Наружное освещение

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Точка подключения ВРУ-1. Для автоматизированного управления освещением предусмотрен ящики управления освещением ЯУО тип ЯУО 9601 3174 УХЛ3.1

IP54 (индивидуального изготовления). Режимы управления освещением через шкаф ЯУО: - автоматически (от фотореле), - местно (с панели ЯУО). Освещение всей территории выполнено светильниками высотой 9,0 м. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее. Для защиты кабеля от механических повреждений предусмотрена прокладка кабеля в трубе НПВХ элтех НГ Ø110 мм.

Наружные сети телефонизации.

Точка подключения АТС-9 по адресу улица Женис 17, путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-4 от АТС-9 по проектируемой трассе до врачебной амбулатории в трубе диметром 40мм. Проектируемая телефонная канализация выполняется из диметром 40мм прокладываемой в земле на глубине 1,2 м. Основные технические показатели: Строительная длина КЛ-10,0кВ (в плане) – 483 м; Монтажная длина КЛ-0,4 кВ (в плане) – 517 м.

Благоустройство.

Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Территория амбулатории озеленяется газонами, деревьями. Покрытие проездов и дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017. Ширина отмостки принята 1,0 м. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек. Для посева газонов выполнить подсыпку растительного грунта толщиной 0,20м. На территории участка водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на газоны.. Площадка для ТБО оборудован металлическими контейнерами вместимостью 0,75м³ с крышками в количестве 2-х шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 112851,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87549,555 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6438,521 тысяч тенге, прочие затраты 18863,063 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района

Руководитель Макрдумян Сергей Гарикович

фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестаты KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.

Абитаев Марат Сеитович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «SPC Engineering»

(наименование организации)

Директор

Абитаев Марат Сеитович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АлтынПроект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация Директор

Маркин Олег Михайлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный Приказ №6 от 14.08.2024г.

Маркин Олег Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «СК АЙБАР »

Бейсенбаев Ернур Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

СК АЙБАР

БСН/БИН 060640006655

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ