Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қарақыстақ ауылы, А. Молдағұлова атындағы жазғы сауықтыру лагерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

08.12.2025 ж. № TES-0120/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қарақыстақ ауылы, А. Молдағұлова атындағы жазғы сауықтыру лагерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Team expert's" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0120/25 от 08.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство оздоровительного летного лагера имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство оздоровительного летного лагера имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қарақыстақ ауылы, А. Молдағұлова атындағы жазғы сауықтыру лагерінің құрылысын салу, Строительство оздоровительного летного лагера имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области

Дополнительные сведения: TES-0128-03, 05.11.2025, заявления 05.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fde81e9f-8724-4b1f-8d4a-65590621bc7e

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 17003120 от 16.08.2024 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии ГСЛ № 17003120 от 16.08.2024 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DETECT.KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 0028108 от 26.09.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение № 001 к лицензии № 0028108 от 26.09.2023 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШымҚұрылыс». Лицензия № 24023302 от 11.07.2024 года. Категория III. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 24023302 от 11.07.2024 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алматы-инжпроект». Лицензия № 01192 от 13.05.2022 года. Категория I. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 01192 от 13.05.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15.07.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова» № KZ09VUA01297098 от 12.12.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 07-2696 от 29.08.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 07-2696 от 29.08.2025 года;
- письмо финансирование заказчика № 07-2696 от 29.08.2025 года;
- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов;
- письмо заказчика о расстоянии полигона и карьера;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций;
- протокол земельной комиссии № 697 от 01.10.2020 года;
- акт на право землепользования, кадастровый номер № 06:091:087:660;
- постановление акимата № 360 от 29.08.2018 года;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2024 года, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг». (Лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент», приложение к лицензии № 20012362 от 25.08.2020 года);
- топографическая съемка;
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова» № KZ85VUA01224435 от 11.09.2024 года.

Технические условия:
- на телефонизацию № 8-52-23/Л от 30.11.2023г. выданное Жамбылский ДЭСД;
- на газоснабжение № 06-РГХ-2023-000000257 от 08.11.2023 года, выданная ТОО «КазТрансГаз Аймак»;
- на электроснабжение № 1523-27-23 от 26.10.2023 года, выданная ТОО «ЖЭС»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласованно с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова» № KZ85VUA01224435 от 11.09.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. ГП Генеральный план
Альбом 2. ТХ Технологические решения
Альбом 3. АР Архитектурные решения
Альбом 4. КЖ. Конструкции железобетонные
Альбом 5. ОВ Отопление и вентиляция
Альбом 6. ВК Водопровод и канализация
Альбом 7. ВК Наружный водопровод и канализация
Альбом 8. ТС Тепловые сети
Альбом 9. ЭОМ Электротехнические решения
Альбом 10. СС Системы связи и сигнализации
Альбом 11. ПС. Пожарная сигнализация
Альбом 12. ЭСН Электрические сети наружные
Альбом 13. ГС Газоснабжение
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается новое строительство оздоровительного летного лагеря имени А.Молдагуловой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадка расположена в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района

Климатический район: III-В (по СНиП РК 2.04-01-2010); Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 0,7(0,007) кПа(кгс/см2);

Ветровой район скоростных напоров - III; Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2); Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (- 23°С); Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (- 25°С); Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (- 30°С); Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 28°С); Абсолютная минимальная температура воздуха - нет данных;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 9,8°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 75%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца -75%;

Количество осадков за ноябрь-март - 213мм; Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 1,3м/с;

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха равной или меньше8°С - 1,1м/с;

Климатические параметры теплого периода года:

Барометрическое давление - (- 920ГПа);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 - (28,2°С); Температура воздуха с обеспеченностью 0,98 - (31,5°С);

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца -(+ 19,4°С) Средняя суточ- ная температура воздуха наиболее теплого месяца -(+ 12,1 °С) Абсолютная максимальная темпе- ратура воздуха - (+43°С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца -45%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца -38%;

Количество осадков за апрель-октябрь - 403мм; Суточный максимум осадков - нет данных; Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,6м/с ;

ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Для определения геолого-литологического строения участка было пройдено 5 скважин глубиной 10,0 м каждая. Отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

До глубины 10,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Насыпной грунт - гравий, суглинок, строительный мусор, мощностью 0,7 м (вскрыт с-4 ис-5)

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, суглинистый, гумусированный, мощностью 0,1

ИГЭ-3. Суглинок бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, просадочный. Мощность слоя 2,1-4,6 м

ИГЭ-4. Суглинок от бурого до серого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный.

Мощность слоя 0,3-6,4 м

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-5. Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный, местами с включением гальки до 5- 10%, местами с маломощными (0,1-0,2м) прослойками суглинков тугопластичной консистенции. Мощность слоя 0,3-0,7 м

ИГЭ-6. Супесь бурого цвета, пластичной консистенции, непросадочная. Мощность слоя 1,0-1,2м (вскрыта с-4 и с-5)

В скважинах 1, 2 и 3 вскрыто два горизонта подземных вод. Уровень подземных вод первого горизонта вскрыт на глубине 5,1-5,6 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод первого горизонта 4,5-4,9 м. Уровень подземных вод второго горизонта вскрыт на глубине 9,2-9,4 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод второго горизонта 8,9 м. В скважинах 4 и 5 вскрыт один горизонт подземных вод. Уровень подземных вод в этих скважинах вскрыт на глубине 4,9-5,0 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод 4,5 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,8-1,5 м относительно зафиксированного в период изысканий. Подземные воды слабосолоноватые, с минерализацией 1,2-1,6 г/л.

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

Физико-механические свойства грунтов приводятся для 4-х инженерно-геологических элементов (ИГЭ), исключая насыпной грунт (ИГЭ-1) и почвенно-растительный слой (ИГЭ-2).

№№ п п	Наименование характеристики	Обоз-начение	Един. измер.	Номер ИГЭ			
				ИГЭ-3	ИГЭ-4	ИГЭ-5	ИГЭ-6
1	2	3	4	5	6	7	8
Физические характеристики							
1	Плотность грун-та в условиях естественного залегания	□ n □ II □ I	г/см³ г/см³ г/см³	1,49 1,46 1,43	1,99 1,96 1,95	1,82 1,80 1,78	1,94 1,92 1,90
2	Плотность сухого грунта	□ d	г/см³	1,29	1,62	--	1,57
3	Плотность частиц грунта	□ s	г/см³	2,70	2,71	--	2,69
4	Влажность природная	W	--	0,154	0,228	--	0,234
5	Влажность на границе текуч.	WL	--	0,24	0,28	--	0,26
6	Влажность на границе пластич.	WP	--	0,16	0,18	--	0,20
7	Число пластичности	JP	--	0,08	0,10	--	0,06
8	Показатель текучести	JL	--	от < 0 до 0,16	0,42-0,48	--	0,48-0,63
9	Коэффициен тпористости	□	--	1,097	0,673	--	0,711
10	Степень влажности	Sr	--	0,38	0,91	--	0,89
Механические характеристики							

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11	Удельное сцепление (ест. состояние)	C n Cl I Cl	кПа кПа кПа	20,8 20,2 19,8	21,3 20,1 19,2	2,0 2,0 1,3	13,3 13,3 8,9
12	Угол внутренне-го трения (ест. состояние)	□ n □ II □ I	град. град. град.	21 20 19	18 17 16	32 32 29	24 24 21
13	Удельное сцепление (при водонасыщ.)	C n Cl I Cl	кПа кПа кПа	17,1 16,4 15,9	16,3 15,6 15,1	2,0 2,0 1,3	11,5 11,5 7,7
14	Угол внутренне-го трения (при водонасыщ.)	□ n □ II □ I	град. град. град.	16 15 15	15 14 14	32 32 29	22 22 19
15	Модуль де-формации: естест. сост. при водонасыщ.	E	МПа	4,5 3,0	5,7 4,7	28,0	3,8 2,9
16	Модуль де-формации (одом.): естест. сост. при водонасыщ.	Eod	МПа	7,5 5,0	9,5 7,8	--	5,4 4,1

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках: МПа 0,05 0,1 0,2 0,3	□ sl	-- -- -- --	0,022 0,034 0,050 0,072	0,003 0,004 0,007 0,008	-- -- -- --	0,001 0,002 0,008 0,008
18	Начальное просадочное давление	Psl	МПа	от 0,005 до 0,10 сред. 0,02	--	--	--
19	Оптимальная влажность	Wопт.	--	0,199	--	--	--
20	Оптимальная плотность	□ опт.	г/см^3	1,97	--	--	--
21	Оптимальная плотность сух.гр.	□ d опт.	г/см^3	1,64	--	--	--

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

22	Коэффициенты переуплотнения при Купл.= 0,95 Купл.= 0,98 Купл.= 1,00	-- -- --	-- -- --	1,26 1,29 1,32	-- -- --	-- -- --	-- -- --
23	Расчетное сопротивление	Ro	кПа	350	210	200	200
24	Гранулометрический состав по фракциям: более 10 мм 10-5 мм 5-2 мм 2-1,0 мм 1,0-0,5 мм 0,5-0,25 мм 0,25-0,1 мм 0,1-0,05 мм	-- -- -- -- -- -- -- -- --	% -- -- -- -- -- -- -- --	-- -- -- -- -- -- -- -- --	-- -- -- -- -- -- -- -- --	5,7 2,6 3,1 7,4 15,9 10,7 42,6 12,0	-- -- -- -- -- -- -- -- --
25	Угол откоса: в ест. состоянии при водонасыщ.	--	град. град.	-- --	-- --	32 24	-- --

Суглинки (ИГЭ-3) проявляют просадочные свойства при замачивании под нагрузкой. Тип грунтовых условий по просадочности – второй. Величина просадки от собственного веса состав- ляет 6,89 см. График изменения относительной просадочности по глубине и график зависимости относительной просадочности от давления см. в приложениях.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект разработан на основании:

1. Задание на проектирование от 10.05.2024 г.
2. Гос Акт кадастровый номер 06-091-087-660;
3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA01297098 от 12.12.2024 г.
4. Топосъемка, выполненная ТОО «Алматы-инжпроект» в 2024 г. М 1:500;
5. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «А-Геоинжениринг» в 2022 г.

Площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 2.7073га.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, Вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N531.70 м. на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не ночительный. Вертикальная планировка решено с учетом существующей застройки территории так же сложиошегося рельефа местности. Отвод сточных и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

либневых бод решен от зааний сооружений по покрытию на проектируемого грунтового арыка.

Высотную привязку производить от низ существующего опоры (ЛЭП) - ("А") с абсолютной отметкой 203.50 м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Рельеф площадки относительно робный, в высотном отношении отметки колеблются от 529.17 до 530.53 м

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4%.

Для обеспечения поверхностного водоотобода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 104% от здания.

Ширина отмостки для зданий и сооружений принята 1.5 м с учетом первого типа просадочности грунтов согласно геологии.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной от 0,2 м и оборудовано место для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

Благоустройство meppumopuu.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием, установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); озеленение территории выполнено посевом газона. Проезд для машин запроектирован из асфальтобетонного покрытия с обочиной, для пешеходного движения - из брусчатки. По краям покрытий применены бортовые камни. Площадка ограждается по периметру оградой.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Санитарная очистка ерритории.

Санитарная очистка территории разработана комплексно с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами. Количество урн на территории принято согласно санитарным правилам. Установка урн выполняется согласно генплану. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры выбоз мусора предусмотрен не менее 2х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 обьема. Вывоз пищевых отходов - ежедневно.

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории (в пределах границы участка)	га	2,7073
2	Площадь застройки	$м^2$	9639,17
3	Площадь покрытия, в т. числе:	$м^2$	8768,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	2930,00
5	Прочая площадь	$м^2$	5435,83
6	Прочая площадь	$м^2$	5992,97

Ситуационная схема

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-строительная часть
Общие данные

Рабочий проект разработан на основании

1. Задание на проектирование от 10.05.2024 г.
2. Гос Акт кадастровый номер 06-091-087-660;
3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA01297098 от 12.12.2024 г.
4. Топосъемка, выполненная ТОО «Алматы-инжпроект» в 2024 г. М 1:500;
5. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «А-Геоинжениринг» в 2022 г.
6. Технические условия на подключение инженерных сетей:

- ТУ № 1523-27-23 ТОО «ЖЭС» от 26.10.2023;
- ТУ № 06-РГХ-2023-000000257 от 17.11.2023г. выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;
- ТУ №8-52-23/Л от 30.11.2023г. выданное Жамбылский ДЭСД

Климатические данные по метеостанции:

Климатический район: III-В (по СНиП РК 2.04-01-2010); Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 0,7(0,007) кПа(кгс/см2);

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ветровой район скоростных напоров - III; Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2); Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (- 23°С); Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (- 25°С); Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (- 30°С); Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 28°С); Абсолютная минимальная температура воздуха - нет данных;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 9,8°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 75%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца -75%;

Количество осадков за ноябрь-март - 213мм; Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 1,3м/с;

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха равной или меньше8°С - 1,1м/с;

Климатические параметры теплого периода года:

Барометрическое давление - (- 920ГПа);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 - (28,2°С); Температура воздуха с обеспеченностью 0,98 - (31,5°С);

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца -(+ 19,4°С) Средняя суточ- ная температура воздуха наиболее теплого месяца -(+ 12,1 °С) Абсолютная максимальная темпе- ратура воздуха - (+43°С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца -45%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца -38%;

Количество осадков за апрель-октябрь - 403мм; Суточный максимум осадков - нет данных; Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,6м/с ;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По коменклатурному виду и просадочным свойстван в пределах проектируемой площадки выделени два инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

ИГЭ-1-суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенцад просадочный, мощностью 10,2-11,0 к

ИГЭ-2-суглинок коричневый низкопористый текучепластичной консистенции непросадочный вскрытой мощностью 4,0-4,8 и более мотров Засоленность и агрессивносять грунтов

По результатам камаческого анализа «бодной вытяжка грунтов, до глубины 10,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей грунта площадки незасоленнява, резко слабозасоленние Величана сухого остатка колебакятся в пределах 0,088 0.560%

Обемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения зданий малокомплектной школы имени им Аль-Фараби на 100 мест населенного пунято Таскудак сельского округа Алимтау, Сорвавашского района Туркестанской области разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", ОН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника".

Здания «блок. А с размерами в осях 39.0х15.0м, двухэтажное, с техподпольем высотой 1.83 м, высота этажей 3,3м, высота от пола до потолка 30 м

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уровень ответственности здания
Класс конструктивной пожарной опасности здания Са.
Класс функциональной пожарной опасности 04.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций
Степень огнестойкости 1.
Степень долговечности, срок службы здания не менее 50 лет.

За отм. 0.000 принята уровень чистого пола зданиц что соответствует отм. 612.95 по чертежам ГП В здании на первом этаже расположени следующие помещения Мастерская Тамбур глобного кода Инструментальная, Вестибюль

Комната охранника Коридод Мультимедийный кабинет, Спортзол (актовый зал), Классное помещение Тый класс. Снарядная Классное помещение 200 класс Коридод Раздевалка девочек, Классное помещение 3ий класс, Душевая Классное помещение 4 ый класс, Санузел, Пиртовая шакта Раздевалка мальчиков, Тамбуд Пестничная клетка Душевая Рекреация Санузел Коридорд Кладовая уборочного инвентара Кладовая для хранения продуктов, Санузел для мальчикой, Комната персонала Умывальная, Санузел Сануред Комната уборочного инвентаря и Унабольная приготовление дезосредствСанузел для персонала Каридор, Складское помещение, Сонузел для МГН Тамбур, Моечная зона Коридор Кабинет директора Обеденный зал. Приемная кабинет делопроизводства Коридод Предшкольный класс Гардероб, Тамбур, Лестничная клетко Коридор рекреация Коридор

На втором этаже расположены следующие помещения Кабинет по обработке тканей Помещения для архива для девочек 5-9 классов, Читательский зад Учебный кабинет 5-9 классы, Методический кабинет Учебный кабинет 5-9 классах Кабинет забучей Учебный кабинет 5-9 класса, Специализированный учебный, Кабинет бухгалтера кабинет иностранного языка Лаборатория

Кабинет забиоза. Учебный кабинет информатики и Кабинет техперсонала, вычислительной техники Учебный кабинет по естетественным Сануред, науком (физика), Паборатория, Умивальная Кабинет психолога, Санузел для мальчиков Кабинет логопеда Умывальная Рекреация Кабинет Врана, Процедурная, Лестничная клетка Приемнюк, Лифтовая шакта Коридод Санузел для мед персонала, Санузел для персонала (жен), Кладовая уборочного инвентаря, Коридор- рекреация Коридор, Паборантская (биология), Учебный кабинет по естетественагым наукам (кимия, биология) Лаборантская (китая), Пестничная клетка

Согласко задания на проектирование малокомплектная основная школа однопараллельная, состоящая их 2-х ступеней обучения (начальная, основная) принята вместимостью 100 мест, включает общее количество 10 классов, включая предшкольный класс Принято по расчету

4,8 и более 560 предшкольнай класс
1-4 класса 10х4
-10 учащихся
5-9 класса 106
-40 учашшися
-50 учащихся

В здание школа с поверхности земли выполнен вход крыльцо и пандус 15%, приспособленный для маломобильных групп населения Ширина Вводного дверного проема 1,5 м

Эвакуация подей на здания школа производится через матничную клетку типа Т. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на призелающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инсоляция кабинетов школи достигается обеспеченшен ежедневного непрерывного 3-4-часового облучени пренами солнечнами лучени через сконные проемы Естественное освещение помещения школа предусмотрено согласно СП. РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательны учреждения"

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий блоков 1,2,35 жесткая, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия

Основанием для фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка толщиной 2,5 м из суглинистого грунта.

Фундаменты под железобетонные стойки рам монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, под стены ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1.5 м

Горизонтальная гидроизоляция стен цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050.

Стены наружные и внутренние из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки

КР-р- по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, но смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавкамц повышающими сцепление раствора с кирпичом Внутренние и наружные стены толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Рамы монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перегородки из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки Кр-р- по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40 Вып. 1. Лестницы монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам

Ограждения лестниц металлические по серии 1.256-1 и 1.050.1-3 выпуск 2.

Окна и витражи из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски пластиковые, по серии 1.136.5-24

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Полы по серии 2.244-1 Вып. 6 (деревянные, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Кровля блок 1,2,4 чердачная с организованным наружным водостоком двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам

Кровля блок 3,5 безчердачная с организованным наружным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам блок В из рулонного покрытия материала «Техноэласта по ТУ 5774-003-20287852-99. Утеплитель керамзитовый гравий у =600кг/м3.

Утеплитель в блоках 1,2,3 штукатурка теплоизоляционным раствором "SKAVER" 1=80 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии.

Бетонные и железобетонные конструкциц, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принять согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Боковые повериности наружных стен техподполья железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталебыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пенторталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70 с добавлением 10-15% алюминцевой пудры наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глирталевими грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины ржавчины шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием и восстанавливается

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия Выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»

В качестве оснований фундаментов принята уплотненная грунтовая подушка толщиной 2000 мм из суглинистого грунта.

Отрывку котлована и послойное уплотнение производить при минимальном уровне подземных вод

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных)

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50мм

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой комплексной конструкции стен со сборным железобетонным покрытием

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающий пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности района строительства

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03.-30-2017 "Строительство в сейсмических районах

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, монолитных ром, горизонтальных жестких дисков покрытий связанными с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами

Наружные и внутренние стена запроектированы из керамического кирпича Кр-р- по 250х12065/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 но Цементно- песчаном растворе М-50 с добавлением пластификаторов, повышающих сцепление кладки (малонафт, подмыльный шелок известь, ПВА). Для кладки стен применять однорядную цепную систему перевязки согласно СП РК 2.03-30-2017. Временное сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанным швом Кр>120 кПа согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах"

В местах сопряжения стен в примыканиях стен монолитным стойками рам и сердечникам железобетонным предусмотрена укладка в горизонтальные швы кладки арматурных сеток СГ-1 по деталям серии 2.130-60 Вып.1 с шагом 675мм по высоте с обязательным прохождением сеток сквозь стойки рам

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/140/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50 с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

добавлением пластификаторов, повышающих сцепление кладки (малонарт подмильний щелоқ известь, ПВА) армированные по всей длине 2048, с поперечными стержнями 8380 с шагом 200мм, с шагом 675мм по высоте Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытика, концы горизонтального армирования перегородок должны быть зоанкерени в теле кладки или сердечников

Кладка с бременным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt = 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки применяются растворы со специальными добавками При кладке стен допускается только однорядная цепная система перевязки швов кладки Выполняется горизонтальное армирование кладки стен в углах и пересечениях стеӊ согласно узлам серии 2.130-6с 8.1 через 675 мм по высоте и 450 мм в местах пересечения кладки стен с монолитными железобетонными сердечниками.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона кл. В15 на всю ширину стены Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов должно быть пропущено через стойки рам или тело сердечников или должно быть заанкерено в них с отгибом арматуры сеток горизонтального армирования.

Для чердачных крыш с кровлей, согласно СН РК 3.02-37-2013" Крыши и кровли" крепление мауэрлата предусмотрено 1 анкерами из антисейсмопояса. Шаг анкеров 2.0м по длине парапета.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа М.

В зданий первом этаже в блоке. А предусмотренна 4 выхода. Из подвала предусмотрен 1 выход наружу и 1 выход через лестничную клетку 2 выхода наружу.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

На входах в здание для доступа инвалидов на кресла-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1300 мм.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрен электромеханический подъемник для инвалидов, грузоподъемностью 250 кг.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	Блок1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общая площадь здания	$м^2$	3185,01
2	Площадь застройки	$м^2$	1871,48
3	Полезная площадь	$м^2$	2406,30
3	Строительный объем:	$м^3$	16099,2
4	Этажность		2

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта: разработана на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком. Здание лагеря сложное в плане, 2-х этажное, состоящее из 3 блоков. Здание предназначено для предоставления педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми от 10 до 15 лет, Тип здания - общего типа для присмотра и оздоровления детей. Расчетная вместимость здания - 30 групп

В планировочной структуре предусмотрен принцип групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом основного пребывания детей каждой конкретной детской группы с осуществлением основных групповых по подгруппами индивидуальных занятий с детьми, игр, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей.

Каждый групповой блок включает в себя:

- вход с улицы в групповые ячейки первого этажа;
-вход с улицы через лестничные клетки в групповые ячейки второгоэтажа;
- раздевальные;
- групповые (игральные) комнаты со спальной зоной;
- буфетные;
- туалетные.

Уборка всех помещений групповой ячейки осуществляется вручную.

В туалетных каждой группы установлен закрывающийся шкафчик для хранения уборочного инвентаря и дезосредств.

Кабинеты администрации размещены на 1-м и 2-м этаже блока А. Помещения медицинского пункта размещаются на втором этаже блока А. Медпункт обеспечивает проведение медицинских осмотров, комплексное оздоровление детей, имеющих отклонение от нормального состояния здоровья. В составе медпункта запроектированы: медицинская комната, палата изолятора, физиотерапевтический кабинет, туалет изолятора, комната коррекции.

Уборка служебных помещений и медицинских помещений осуществляется вручную. Предусмотрены помещения для уборочного инвентаря, оборудованные закрывающимися шкафчиками для дезосредств и уборочного инвентаря.

Для административного и обслуживающего персонала проектом предусмотрены санитарно-бытовые помещения.

Для снабжения детей полноценным питанием в блоке В предусмотрен пищеблок в составе следующих помещений: загрузочной, кладовой сухих продуктов, кладовой овощей, кладовой с холодильниками, заготовочного цеха, моечной кухонной посуды, горячего цеха (кухни) с раздаточной, гардеробной персонала с душевой. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Для хранения скоропортящихся продуктов предусмотрены промышленные холодильные шкафы, для хранения сухих продуктов установлены подтоварники и стеллажи. Овощные и мясные полуфабрикаты подготавливаются в заготовочном цехе, затем передаются в горячий цех для тепловой обработки. Тепловое

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудование кухни работает на электричестве. Количество условных блюд в сутки составляет 1 078 ед. Готовая пища в закрытой разрешенной к эксплуатации таре доставляется в буфетные каждой групповой ячейки и раздается детям. Столовая посуда после еды моется в трех мойках, установленных в буфетных. Чистая посуда хранится в закрытых шкафах. Для питания ребенка в изоляторе используется одноразовая посуда. Уборка помещений пищеблока осуществляется вручную. Для персонала кухни и прачечной предусмотрена комната персонала с закрытыми шкафчиками для домашней и рабочей одежды, душевая, санузел. Численность персонала пищеблока составляет 4 человека, персонал прачечной -1 человек.

Стирка постельного белья, полотенец, халатов производится в помещении прачечной, оборудованной стирально-отжимными машинами, сушильной машиной и ванной для замачивания белья. Досушка белья производится на открытом воздухе. Глажение белья производится вручную электроутюгами и при помощи профессионального гладильного стола.

Количество перерабатываемого белья в сутки составляет 31,28 кг, в том числе 28,08 (детское белье и 3,2 кг -обслуживающий персонал) Согласно произведенному расчету набор оборудования принят следующим: Машина стирально-отжимная ВО-15 - 1 шт. (поз. 23) ; цикл работы 2-2,5 час., кол-во загрузок - 2; Машина сушильная ВС-15 - 1 шт. (поз. 25); цикл работы 1-1,5 час., кол-во загрузок - 2; Машина стирально-отжимная бытовая - 1 шт. (поз. 24); цикл работы 2-2,5 час., кол-во загрузок - 1 (для стирки халатов и косынок обслуживающего персонала, кухонных полотенец);

Все групповые помещения, кухня, прачечная, зал для музыкальных и гимнастических занятий и т.д. оснащены в соответствии с их назначением. Ориентировочный штат персонала - 40 человек, в томчисле: воспитатели-18 человек, няни - 9 человек, медицинский персонал -2 человека, персонал кухни и прачечной-5человек, администрация - 6 человек (заведующая, методист и т.д.). Противопожарные мероприятия организовываются в соотвествии с требованиями органов противопожарного надзора.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

"Строительство оздоровительного летного лагера имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области " разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СН 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-прафилактические учреждения"
- СП РК 4.02-108-2014 Проектирование тепловых пунктов

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения существующие газовые котельные с параметрами теплоносителя 90-70°С

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -14.3°С.

1 система отопления - двухтрубная, с горизонтальной разводкой в конструкции пола;

Источник теплоснабжения существующие котельные с параметрами теплоносителя 90-70°С

Присоединение системы отопление к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме, через блочно тепловой пункт, установленные в тепловом пункте. Трубопроводы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные по ГОСТ 10704-9 и металлопластиковые многослойные тип PEX-AL-PEX. Стальные трубопроводы предусмотрены тепловым пункте, в вертикальных стояках, в подвале и вводе ТС. Металлопластиковые многослойные трубопроводы предусмотрены на административной системе отоплений. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулируюшая арматура CNT, APT 5-25 фирмы DANFOSS. Для балансировки однотрубных систем используется балансировочный кран AQT. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-G-1 П фирмы DANFOSS. Все трубопроводы изалируются изаляционными трубками K-Flex EC толщиной 13мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф.Danfoss. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а так же алюминиевые решетки RAR (Алматинский вентиляционный завод). В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах. Приточные вентиляции в размещены в чердаке под кровли. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные). Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются "K-Flex", 10мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи канальных вентиляторов. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузоры установить на уровне подвесного потолка.

Воздуховоды вытяжного воздуха разделены по системам. Вытяжная система (ч) удаляет воздух помещениях под категорий "чистые" прямо из помещений, Вытяжная система (г) удаляет воздух из санузлов вместе с расположенными помещениями.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы; СН РК 4.01-02-2013 . Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Кондиционирование

В проекте предусмотрены настенные и напольные Кондиционеры с наружным блоком фирмы Almacom.

Основные показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 3

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/ч			общий	Устан. мощность электродвиг.и хол. маш., кВт
			На отопление	На вентиляцию	ГВС		
ГДЦ	7337,3	-14,3	59 520	60 750	----	120 270	6

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания

Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Выполнен на основании: - технического задания на разработку повторного применения.

Проект выполнен в соответствии с требобаниями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК4.01-02-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий и сооружений»,
- СН РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные школы»

Хозяйственно-питьевой вобопровод.

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые противопожарные нужды. Прибор учета холодной воды Ø32мм для предусмотрен внутриплощадочный водопроводной сети колодца В1. Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 составляет 1 струя по 2,5л/с, Объем огнетушителя ОП-10 составляет 11,9 л, масса заряда -- 10 кг. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов , с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения , проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям , промывке и дезинфекции.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации: - бытовая;

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прекладыбаются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Водостоки Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается наружные водостоки с выпуском на отмостку, так как является скатной см.часть АС. Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

Основные показатели

Таблица 4

Наименование здания (сооружения)	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре,		
Водопровод хоз-питьевой в том числе	18	40,0	5,67	2,88	2,5	10,2	
Сеть канализации		40,0	5,67	2,88			
Горячее водоснавжение		8,0	2,58	1,34			

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех. обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 3.02 113 2014 «Лечебно профилактические учреждения»

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II

Суммарная установленная мощность -176,4кВт

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суммарная расчетная мощность -120,5кВт

Суммарный расчетный ток -196,8А

Электроосвещения здания диагностического центра выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением помещений выполнено местными выключателями для каждого помещения. Освещенность помещений принято согласно СП 2.04.104-2012. Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРн-з. Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку в ПВХ трубах.

Основные показатели

Таблица 5

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	176,4
4	Расчетная мощность	кВт	120,5
5	Расчетный ток	А	196,8
6	Коэффициент мощности		0,93

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех. обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 3.02 113 2014 «Лечебно профилактические учреждения». Данным раздел был разработан рабочий проект Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -I

По надежности электроснабжения здания диагностического центра относятся к I категории.

Категория надежности электроснабжения объекта выбрана согласно СП РК 4.04-101-2013.

Для приема электроэнергии в электрощитовой (пом.21) предусмотрен ВРУ1(ВРУ1-11-10) с двумя вводами, а в качестве распределительной панели был предусмотрен ПР-11-7124-21УЗ. Все отходящие линий запитываются от щита ПР, который запитан от ВРУ-1(ВРУ1-11-10) с двумя вводами которые идут в 2КТП, также есть щит ЩРК для питания который также прямо идет к 2КТП. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ-1. Силовыми электроприемниками являются

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сантехническое, кухонное оборудование, вентиляторы и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг-(А)-LS с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и над натяжным потолком.

Высота розеток и выключателей 0,9м от пола.

Молниезащита.

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлического каркаса. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлическими конструкциями осуществляется сваркой. Стальной круг спускается с кровли на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику. уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Капитальный ремонт Электроосвещения школы выполнено на основании задания на проектирование, технического обследования здания, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК_3.02-111-2012 Общеобразовательные организации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное электроснабжение.

Общие указания

Данный раздел Выполнен на оснобонии задания на проектирования, ТУ за № 1523-27-23 от 26.10.2023г, чертежей строительного, сантехнического и технологического розделоВ и в coombemcmbuu с требованиями нормативной документации РК

Точки подключения ВЛ-10 кВ:

- опора сущес ВЛ-10кВ Ф-7 ПС-35/10кВ "Каракыстак"

Проектом предусмотрено строительство ЛЭП-10кВ от точек подключения до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружного типа КТПН-160/10/0.4 кВ, установленный на территории объекта.

Строительство ЛЭП-10кВ быполнена в боздушном исполнении опоры для строительство ВЛ-10 кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ110 с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 сечением жил 1×60 мм. Арматура для подвески проводов использована фирмы «ENSTO». На концевой проектируемой опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединительного пункта и кабельной муфты.

Проектом установлена комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами мощностью 160кВА с кабельными вводами 10кВ и быходами 0,4кВ. Кабель для захода проектируемой КЛ-10кВ 8. КТПН-160/10/0,4 кВ принят кабели с изоляцией из сшитого полизтилена марки АППу2-3Х35, проложенные в траншее.

Для электроснабжения зданий спорткомплекса выполнено строительство ЛЭП-0,4 кВ от Ру-0,4 кВ проектируемого КТПН-160/10/0.4 кВ до ВРУ здании строительство 911-0,4кВ быполнено алюминиевыми кабелями марки Авьошо, кабельные иниц выброны по величине новрузки и проверены по допустимой потере напряжения. Кобели прокладываются по траншее, 6 местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в удустенной электротехнической трубе ДКС D=110мм, с толщиной стенки 6,6 мм..

Для обеспечения объекта по 1 категории надежности электроснабжения рабочим проектом предусмотрена установка дизельной электростанции muna Wilson P33-3 мощностью

Наружное освещение дорог выполнено с применением консольных светодиодных светильников типа волна Muu LED-80-Ш52 установленные на опорах освещения СТ86-3

Высотой 6м, с однорожковый кронштейном типа КИШ 60.1,0-0,76.15.

Питание наружного освещения осуществлен кабельной линией KJ-0,4кв, которс доложено о траншее. Упробление наружным осбещением осущестоляется потоматически о фидера наружново освещения проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ.

Учет электроэнераии выполнен В КТПН-160/10/0.4кВ на 86oge 0.4кВ, с использованием 3-х фазного счетчика актибной и реактивной энергии, адоптироданный АСКУЭ, с долгобременной помятью хранения данных о потребленной электроэнерааиц многотарифный- позволяющий бести раздельный учет потребления эл энереши по зонам сутокТрансформаторы тока и Ру подобраны в соответствии с увеличиной нагрузки.

Меры безопасности

Питание электроприемникоВ объекта осущестВляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Выполнить заземление и зануление

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы Водоснабжения, металлические конструкции здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроды из круглой стали в 22мм длиной 5.0м забивают 8 грунт. Между собой электроды соединяются стальной полосой 40х4мм путем сварки на глубине 0,7 м от планировочной отметки.

Все электромонтажные работы выполнить 6 сообетствии с требованиями ПУЭ РК

Основные показатели

Таблица 6

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение электросети	НН	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	120,8
4	Протяженность ВЛ-10кВ	м	186
5	Протяженность КЛ-10кВ	м	55
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	866
7	Количество КТПГ-160/10/0,4кВ	Комп	1
8	Дизель генератор 30кВа/24кВт	Комп	1
9	Количество светильноков наруж освя	Комп	16

Тепловые сети

Общие указания

Проект теплоснабжения разработан на основании:

- в соответствии с МСН 4.02-02-2004,СП РК 4.02-104-2013,СН РК 4.02-04-2013
- инженерно-геологических условий
- задания на проектирование Исходные данные:
- Генплан и вертикальная планировка проектируемого комплекса.
- Данные по инженерно-геологическим изысканиям.
- Расчетная зимняя температура -14,3°С.
- Сейсмичность района - 8 баллов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до 16,0-19,0 м выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, мощностью 10,3-12,9 м. Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 10,5-12,8 м. составляет 6,0-10,47 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый, комковатой структуры твёрдой и полутвёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 3,2-4,7 м;

третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем песчаным заполнителем до 25 %, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,7-3,3 м.

Источником теплоснабжения служит собственная котельная. Теплоносителем для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения является вода с параметрами 90-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 120х60, 90х45, 60х45.

Длина теплотрассы составляет:

- ∅89х3.5 - 28 м.

Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы и П-образные компенсаторы. Тепловая сеть

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проложена с уклоном от здания к камере. Уклон трубопроводов принят не менее 0.002 к камере. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в дренажный колодец. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40°С. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная".

Теплофикационная камера и дренажный колодец разрабатываются в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СП РК

4.02-104-2013. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1.25МПа рабочего, но не менее 1,6МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - кремнийорганическое покрытие КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минеральной ваты толщ. 40-50мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного и стали тонколистовой оцинкованной.

Наружные сети газоснабжения

1 Рабочий проект: разработон на основании технических условий, выданных ТПФ АО "КозТрансГаз Аимак* за № 12-АтПХ-2023-0000082 от 20.02.2023 г. на основании Задание на проектирование, обследовательских работ и нормативным документам СП РК 4.03-101-2013 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ*

2 Точка подключение от мадземного газопровода среднего давления ст 057мм, от ГРП-8, ГРС-3 Для понихение давления газа со среднего 0,3МПа до низкого давления 0,005МПа предусматривает газо-регуляторный пункт шкафного типа с регулятором давления РДНК-400 с узлом учета газа 4 Общий расход газа составляет - 98,6 м3/час

5 Газопровод проложить надземно и подземно открытым способом.

6 Газопровод среднего давления Р=0.005-0,3МПа запроектирован подземным из ПЗ трубы Ф63×5,8 ПЭ100 SDRI1 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных труб 957×3,0 по ГОСТ 10704-91.

7 Газопровод низкого давления Р=0.005МПа запроектирован надземным из стальных трубы 076×3,0 по 10704-91.

В Глубина заложения газопровода до дна траншеи 1,2м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толиной 10см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.

9 Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразьемных соединений *полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

10 Переход "полиэтилен-сталь должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей росполагалось не выше уровня земли.

11 Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров ТРУБЫ

12 Сигнальная лента мириной не менее 0,2 м с несмываемоя надписью «Осторожно ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

13 Укладка полиэтиленовых труб в траныею производится при температуре окрухающего воздуха выше +10 С со свободным изгибом (змейкой) с засыпкой в наболее холодное время суток -при температуре окрухающего воздуха ниже + 10 С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток,

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналоми и инженерными коммуникациями, РаБотУ производить с письменного розремения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве робОт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15 Укладка возопробода и соединений должно осуществляться на песчаной оснобании толщиной не менее 10 см. и присыпать слоем мягким грунтом без тВердых Включений не менее 20 см.

Для сварки газ-да применять электроды ипа 342, 342А по ГОСТ 9467-75.

18 Монтаж и испытание газопровода вести 8 coombemembuu с требованиями СП РК 4.03-101-2013 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, МСП 4.03-103-2005 ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ТребоВаний по безопасности обьектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. №673.

19 Зацита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нонесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 и СП РК 4.03-101-2011

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

20 Проект выполнен в соответствии с требовониями СП РК 4.03-101-2013 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, МСП 4.03-103-2005 ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, Требовании по безопасности объектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. N673.

- 8 баллов.

22 Подземные воды, на период изыскании (ноябрь 2023 г.), вскрыты выработками на глубине 1,6-2,7 м от поверхности земли.

23 Элемент первый - супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной и текучей консистенции, непросадочная, вскрытой 17.6-17,8 м.

Условные обозначения

- Проектируемый газопровод среднего давления Р=0,005-0.3МПа
-Проектируемый Теплотрасса
-Проектируемый Водопровод
-Проектируемый Канализация
-Проектируемый Электропиния,
- ГРПШ-04-У1 и узлом учета СТГ-50-100

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа М.

В зданий первом этаже в блоке. А предусмотренна 4 выхода. Из подвала предусмотрен 1 выход наружу и 1 выход через лестничную клетку 2 выхода наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

-приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

-обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом Пред ОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории комплекса, а также предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2025 года, согласно письму заказчика № 07-2696 от 29.08.2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.7.1 от 13.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 -2026 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге, на 2026 год- 4 148 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект **«Строительство оздоровительного летного лагеря имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен состав проекта;

2. Для многоэтажных зданий или объектов общественного назначения — расстояние красной линий от 5 до 15 метров и более;

3. Для автостоянок и детских игровых площадок и подъездных дорог предоставлен дополнительный отвод земельного участка;

4. В соответствии с требованиями СНИП, для многоквартирных домов ширина не менее 6 метров. Такая ширина обеспечивает свободное движение автомобилей и позволяет избежать проблем с парковкой. В случае частных домов, минимальная ширина проезда составляет 4 метра;

Архитектурно-строительное решение

5. Устранены и обновлены все устаревшие недействующие нормативные документы лист 1. согласно п. 5.11 СН РК 1.02-03-2022;

6. На все используемые материалы указаны соответствующие коды ресурсов согласно АГСК-3 (п.5.13 СН РК 1.02-03-2022);

7. Указан радиус и адрес обслуживающего объекта пожарного депо по п. 6.1.2 СП РК 3.01-01-2013. Подтверждена время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова ТР «Общие требования к пожарной безопасности»;

8. Предоставлен ситуационный план расположения, проектируемого обьекта в радиусе ближайшей окружающей застройки в соответствии с ГОСТ 21.508-93, п. 6.3.2 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. Предоставлено письмо согласование планировочных решений с заказчиком;

Внутренние сети водопровода и канализации

10. Предоставлены расчеты по водопотреблению, гидравлический расчет холодного и горячего водоснабжения и канализационных сетей, расчеты требуемого напора для системы В1, расчет подбора приборов учета воды;

11. В общих указаниях и в спецификации указано стандартное размерное отношение SDR, диаметры и толщина стенки принятых труб для холодного и горячего водоснабжения;

12. Обоснованы поливочные краны для полива зеленых насаждений, п.6.1.4 технические условия для подключения к сетям водоснабжения;

13. Обосновано,101 применение полипропиленовых труб для горячего водоснабжения по ГОСТ Р 52134-2010;

14. Спецификация оборудования, материалов и изделий оформлено согласно Формы 1 ГОСТ 21.110-2013, п.7 ГОСТ 21.704-2011, ГОСТ 21.101-97. Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97. Указаны коды и ГОСТы на все материалы и оборудование, согласно СН РК 1.02-03-2022 п.5.13, и в соответствии с АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Спецификации оборудования и материалов – откорректировано согласно замечаниям;

Электротехническое решение

15. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10;

16. Выполнены опросные листы для ВРУ;

17. Откорректирован опросной лист заказа типовых НКУ согласно разделу 9 ГОСТ 21.613-2014, для нетиповых ВРУ и распределительных щитов представлены чертежи для изготовления согласно разделу 7 ГОСТ 21.613-2014 с спецификацией по форме 7 ГОСТ 21.101-97;

18. Выполнены планы с наружным и внутренним контуром заземления, а также показаны на плане как выполняется молниезащита здания, см. СП РК 2.04-103-2013;

19. Согласно п. 5.5.24 СН РК 3.02-08-2013* молниезащита зданий выполнена с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по молниезащитным устройствам;

Система связи

20. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10;

21. Проектные решения по разделу СС выполнен в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование;

22. Планы слаботочных систем и прокладки сетей выполнены согласно требованиям главы 5 ГОСТ 21.603-80 и требованиям по оформлению чертежей согласно ГОСТ 21.101-97. Схема систем выполнено согласно требованиям главы 4 ГОСТ 21.603-80 в полном объеме;

Сметная документация

23. Представлена пояснительная записка к сметной документации

24. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

25. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

26. После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

27. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		2,7073
2	Площадь застройки	м^2		9639,17
3	Площадь покрытия	м^2		8768,00
4	Площадь озеленения	м^2		2930,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 418,166 1 522,590 549,576 345,999	2 207,464 1 379,518 504,243 323,702
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		9

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2025-2026 год уменьшилась на 210,702 млн.тенге.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					т нормам)
1	Проект организации строительства	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
2	Генеральный план	Кадиркулов Азамат Сихимбайулы	Градостроительство	KZ43VJE00089245	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович			Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Әбдәкім Ержан Данияұлы	Архитектура	KZ00VJE00089243	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
7	Электротехническое решение	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
8	Технологическая часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ77VJE00056332	Соответствует
9	Сметная документация	Тылеубергенова Асель Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	KZ10VJE00043570	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство оздоровительного летного лагеря имени А.Молдагуловой, в с.Каракыстак, Т.Рыскуловского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	2,7073 га
Площадь застройки блок А	9639,17 м^2
Площадь покрытия	8768,00 м^2
Площадь озеленения	2930,00 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 год, в том числе:	2 207,464 млн.тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СМР оборудование прочие	1 379,518 млн.тенге 504,243 млн.тенге 323,702 млн.тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» согласно договору № TES-0128-03 от 05.11.2025 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қарақыстақ ауылы, А. Молдағұлова атындағы жазғы сауықтыру лагерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар көрсеткіштері	
Учаске ауданы	2,7073 га
Құрылыс ауданы	9639,17 м^2
Қамту ауданы	8768,00 м^2
Жасылдандыру аймағы	2930,00 м^2
Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2025-2026 жыл, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	2 207,464 млн.тенге 1 379,518 млн.тенге 504,243 млн.тенге 323,702 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	9 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.11.2025 жылғы № TES-0128-03 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Кадиркулов А.С. (Эксперт)

Тылеубергенова А.А. (Эксперт)

Әбдәкім Е.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Елтай А.С. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Документ Id	2e695bd7-e28a-4abf-a5c5-9dfbbfa8451a
Номер и дата документа	TES-0120/25 от 08.12.2025

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 16:45:51 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 КАДИРКУЛОВ АЗАМАТ СИХИМБАЙУЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 16:48:48 605952DE905E87A7612050A9E85E68682F611C6F ТИЛЕУБЕРГЕНОВА АСЕЛ АЛИАСҚАРҚЫЗЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 16:59:58 36C1AC9A9BC35F3B40A5C041206150A887452D18 ӘБДӘКІМ ЕРЖАН ДАНИЯРҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 17:02:55 11693AB532C83CCA5DAC2112617EA28FF58698B7 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 17:06:48 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.12.08 19:14:19 4CDEB3361EC5388C0F26A07895479848AF5178D5 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 19:16:04 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.08 19:18:29 5637E1F2399212C0CAD3AAACD2E1B3BA4443F978

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»