Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Мактаральского района» управления образования Туркестанской области, и.о., руководителя Кошкаров А. А., БИН 060240011974, пос. Мырзакент, улица Женис 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: типового договора №53 от 25 апреля 2024 года;

Декларации о соответствии (прилагается) от 30. 12. 25г. **, Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой», директор Миркамалов Б.Б., Туркестанская обл., Ордабасынский р-н, с.Темирлановка, ул. Кажымукан 137,БИН 970640002216, тел - 8 702 728 47 27**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качествестроительно-монтажных работ (прилагается) от 30. 12. 25г **, товарищество с ограниченной ответственностью «RoyalCompany», директора Ахмедов А.Б., инженер-эксперт Бекенов Д.Е., аттестаты №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020, №KZ86VJE00053066 от 26.02.2020, №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021, БИН 160940016703, тел-8 747 573 8004.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30. 12. 25г **, Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй», директор Атабаев М. Н., ГСЛ №21033875 от 09.02.2016 года, авторский надзор Мадешов Д.Т., квалификационный аттестат авторского надзора №KZ78VJE00079109 от 21.02.2023 года, БИН -040640015889, тел-8 7077259621**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №3 имени А.Пушкина в селе Мырзакент, Мактаараьского района, Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Мактааральский район, с.Мырзакент**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: (Положительного заключения ТОО «SanaE», №-0031/23 от 10.04.2023 г., по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №3 имени А.Пушкина в селе Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области)

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акима поселка Мырзакент, №217от 16.08.2018 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской областью», от 21.05.2025 года, №KZ71REA00471884**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй »**

(наименование проектной организации, номер проекта)

4) утверждениепроекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Мактааральского района» управления образования Туркестанской области - 12.04.2024 года, приказ № 74 н/к

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 августа 2024 года;**

окончание работ: **30 октября 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц:_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технико-экономические показатели ОСШ имени Пушкина

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Количество мест для учащихся	место	536	536
2	Этажность, в.т.ч.;	этаж	2	2
3	Общая площадь участка	га	1,63	1,63
4	Общая площадь здания, в.т.ч.;	м2	2 605,68	2 605,68
5	Общая площадь застройки	м2	1798,99	1798,99
6	Строительный объем	м3	15831,11	15831,11
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	863,399 632,581 86,834 143,984	795,487 574,479 86,834 134,174
8	Продолжительность стр-ва	месяц	4,0	4,0

Здания общей средней школы имени Пушкина с размерами в осях:

Здание школы в плане с размерами в осях 45,1х 9,6м, 45,1х9,6м, 33,6х18,1м. Высота этажей 3,0 м и 6,0 м.

Фундаменты - для усиления фундамента необходимо пробурить тело фундамента насквозь с шагом 200 мм, пропустить арматуру 16 А400 и совместно замонолитить.

- Стены - ширина стены достаточна, трещины в стене образовались в следствие осадки фундамента, поэтому усиливаем стену с помощью армированной «рубашки» заключается в закреплении на поверхности кладки металлической арматурной сетки из 12 А400 с шагом 200/200 мм и последующего нанесением торкретбетона простого набрызга цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 40 мм.
- Внутренние перегородки - выполнить заделку трещин и сколов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего-**795,487 млн тенге**, в том числе строительно-монтажных работ-**574,479 млн тенге**, прочие затраты – **134, 174 млн тенге ,**технологическое оборудование- **86,834 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию-**574,479 млн тенге**, прочие затраты – **134, 174 млн тенге ,**технологическое оборудование- **86,834 млн тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено**95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №3 имени А.Пушкина в селе Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области - принять в эксплуатацию**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА (КОМПЛЕКСА)

Заказчик **ГУ «Отдел образования Мактаральского района» управления образования Туркестанской области**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

и.о., руководителя – Кошкаров А. А.

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «RoyalCompany»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

директор – Ахмедов А.Б.

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Бекенов Т.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй», директор –Атабаев М. Н.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

авторский надзор: Мадешов Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой», директор - Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)