Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение "Отдел строительства акимата г. Костаная",Костанайская область,г.Костанай,л. Аль-Фараби 43, тел.: 54-69-35**	**060140015369**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой",Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный, Горняков, дом № 70**	**001040003175**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №63 от 19.03.2025 г,ДС №1 от 28.03.2025 г,ДС №2 от 19.08.2025 г,ДС №3от 15.12.2025 г

Номер документа	Дата составления
00000000104	**29.12.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно-монтажные работы по объекту:"Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай			усл	1	602 140 916,45	602 140 916,45	64 515 098,19
				Итого	1	x	602 140 916,45	64 515 098,19

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) **Генеральный директор АО "Рудныйсоколовстрой"** / _____ / **Орымбаев Н.Б.**
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) **Руководитель ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"** / _____ / **Байдаулетов А.Б.**
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) **29.12.2025**

М.П.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой"

Наименование строительства и его адрес: *«Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»*

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за декабрь 2025г.

КОПФ		договор		источник финнансирования				
заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/ специфики				код
	договор	63	19.03.2025 г.					
	ДС	1	28.03.2025 г.					
	ДС	2	19.08.2025 г.					
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге			из графы 1				
	с начала строительства по отчётный месяц включительно с НДС	с начала года по отчётный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них			Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				Строительно-монтажные работы	Оборудование, мебель и инвентарь	прочих затрат		
А		1	2	3	4	5	9	10
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»	**1 367 086 916,45**	**1 367 086 916,45**	**537 625 818,26**				**64 515 098,19**	**602 140 916,45**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная", БИН06040015369

Руководитель _____ *Байдаулетов А.Б.*

Подрядчик: АО "Рудныйсоколовстрой", БИН 001040003175

Генеральный директор _____ *Орымбаев Н.Б.*

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____ Беляев Г.В.

БИН 081240011475 №KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Заказчик: Государственное Учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

Подрядчик: Акционерное Общество "Рудныйсоколовстрой"

Наименование строительства и его адрес Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

РЕЕСТР

стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2025 г.

в тенге

№ п/п	Наименование пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ				Налог на добавленную стоимость в отчетном месяце	Всего к оплате в отчетном месяце (с НДС)
		В отчетный месяц в ц.2025г. (с НДС)	В отчетном месяце в ц.2025г. (без НДС)	Строительно-монтажных работ			
				в сметных ценах 2025г.	из них в отчетном месяце		
1	см 2-01-02-01. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	1 343 849	1 199 865			143 984	1 343 849
2	см 2-01-02-01 К1-1. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	-370 913	-331 172			-39 741	-370 913
3	см 2-01-02-01 К2-1. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	93 977 396	83 908 389			10 069 007	93 977 396
4	см 2-01-02-01 К3. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	-8 290 930	-7 402 616			-888 314	-8 290 930
5	см 2-01-02-01 К4. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	4 546 712	4 059 564			487 148	4 546 712
6	см 2-01-02-02 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЖС	83 578 878	74 623 998			8 954 880	83 578 878
7	см 2-01-02-02. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОС	212 442 598,21	189 680 891,26			22 761 706,95	212 442 598,21
8	см 2-01-02-02. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОС	9 635	8 603			1 032	9 635
9	см 2-01-02-02 К. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЖС	-3 498 684	-3 123 825			-374 859	-3 498 684
10	см 2-01-02-02 К1. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЖС	9 707 223	8 667 163			1 040 060	9 707 223
11	см 2-01-02-02 К2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОС	47 521 453	42 429 869			5 091 584	47 521 453
12	см 2-01-02-02 К4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЖС	-4 682 632	-4 180 921			-501 711	-4 682 632
13	см 2-01-02-03. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ УМР	24 191 398,56	21 599 463			2 591 935,56	24 191 398,56
14	см 2-01-02-03 К. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ УМР	-2 227 310	-1 988 670			-238 640	-2 227 310
15	см 2-01-02-04. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ УМР	45 718 494	40 820 084			4 898 410	45 718 494
16	см 2-01-02-04 К. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ УМР	5 317 420,64	4 747 697			569 723,64	5 317 420,64
17	см.2-01-02-05. ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	31 412 708,32	28 047 061			3 365 647,32	31 412 708,32
18	см 2-01-02-06 Электрооборудование ЭХ	43 509 177,60	38 847 480			4 661 697,60	43 509 177,60
19	см 2-01-02-06 К. Электрооборудование ЭХ	798 431	712 885			85 546	798 431
20	Смета 2-01-02-07. Слаботочные сети	13 158 819,52	11 748 946			1 409 873,52	13 158 819,52
21	Смета 2-01-02-07 К. Слаботочные сети	260 411,20	232 510			27 901,20	260 411,20
22	Смета 2-01-02-08. Видеонаблюдение	2 890 491,52	2 580 796			309 695,52	2 890 491,52
23	Смета 2-01-02-08 К. Видеонаблюдение	158 562,88	141 574			16 988,88	158 562,88
24	Смета 7-01-01-09. Благоустройство территорий	667 726	596 184			71 542	667 726
	Всего по объекту:	***602 140 916,45***	***537 625 818,26***			***64 515 098,19***	***602 140 916,45***

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН060140015369

Руководитель_____Байдаулетов А.Б.

Подрядчик:
АО "Рудныйсоколовстрой"
БИН/ИИН 001040003175

Генеральный директор_____Орымбаев Н.Б.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 1

приемки выполненных работ

за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**990 931**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			221 021
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*110 309*
		машины и механизмы	тенге			24 100
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*5 821*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			745 810
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	47		
	Раздел 3.	**ЛЕСТНИЦА ВХОД НА ПОДВАЛ**				**990 933**
		КОЗЫРЕК				
29	**6106-0307-0205** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж конструкции опорной этажерочного типа**	**т конструкций**	**0,43252**	**144 808**	**62 632**
30	**222-509-1401** *РСНБ РК 2022*	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**т**	**0,43252**	**1 182 189**	**511 320**
31	**6111-0501-0205** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021**	**$м^2$**	**11,24552**	**265**	**2 980**

1	2	3	4	5	6	7
32	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	11,24552	397	4 464
33	6106-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа, высота здания: до 25 м	$м^2$	31,6	2 288	72 301
34	224-102-0108 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	$м^2$	31,6	3 267	103 237
35	6110-0301-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного листа из профилированного оцинкованного листа	м	24,6	2 452	60 319
36	224-104-0308 *РСНБ РК 2022*	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ 34180-2017 толщиной стали 0,7 мм	$м^2$	9,84	4 138	40 718
37	6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,06	2 216 028	132 962

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			990 931
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			62 429
Итого:	Тенге			1 053 360
Сметная прибыль, 5%	Тенге			52 668
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			31 601
Итого:	Тенге			1 137 629
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			481 763
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			736 501
ВСЕГО	Тенге			1 218 264
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			1 199 865
НДС 12 %	Тенге			143 984
ИТОГО с НДС	Тенге			1 343 849

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение 1. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 2

приемки выполненных работ

за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01 К1/1. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-273 504**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			284 831
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*141 788*
		машины и механизмы	тенге			1 990
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*655*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			-560 325
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	60		
	Раздел 1.	**Стены**				**-273 504**
		Исключить				
		Наружные стены (380мм+утеплитель 100мм, лиц.кирп 120 мм)				
1	**6105-0201-1001** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены трехслойной кирпичной с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, толщина облицовки 120 мм п.107**	**м^3**	**-1 100,8**	**77 889**	**-85 740 211**
2	**6105-0401-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование при кладке стен и других конструкций п.109**	**т**	**-9,44**	**784 869**	**-7 409 163**
		Внутренние стены (380 мм)				

1	2	3	4	5	6	7
3	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней п.110**	**$м^3$**	**-236**	**67 384**	**-15 902 624**
4	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней п.112**	**$м^3$**	**-174,6**	**67 384**	**-11 765 246**
		Перегородки (120 мм)				
5	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича п.113**	**$м^2$**	**-1 628,6**	**12 698**	**-20 679 963**
6	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича п.114**	**$м^2$**	**-1 134,4**	**13 731**	**-15 576 446**
		Добавить				
		Наружные стены (380мм+утеплитель 100мм, лиц.кирп 120 мм)				
7	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены трехслойной кирпичной с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, толщина облицовки 120 мм.** **.** ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**1 100,8**	**47 628**	**52 428 902**
8	213-101-0302 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**261,065728**	**98 966,23**	**25 836 691**
9	213-101-0402 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический лицевой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. кирпич силикатный лицевой пустотелый размером 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**62,723584**	**121 971,43**	**7 650 485**
10	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование при кладке стен и других конструкций**	**т**	**10,44**	**720 830**	**7 525 465**
		Внутренние стены (380 мм)				
11	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней.** **.** ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**236**	**39 197**	**9 250 492**
12	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**69,0536**	**98 966,23**	**6 833 974**
		Межквартирные перегородки (250 мм)				
13	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней.** **.** ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**174**	**39 197**	**6 820 278**
14	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**50,9124**	**98 966,23**	**5 038 608**
		Перегородки (120 мм)				

1	2	3	4	5	6	7
15	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича. . *При кладке из кирпича размером 250х120х88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.*	$м^2$	1 628,6	8 977	14 619 942
16	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250х120х88/	1000 усл. шт.	63,2027088	98 966,23	6 254 934
17	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича. . *При кладке из кирпича размером 250х120х88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.*	$м^2$	1 134,4	8 977	10 183 509
18	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250х120х88/	1000 усл. шт.	44,0237952	98 966,23	4 356 869

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			- 273 504
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			-17 231
Итого:	Тенге			-290 735
Сметная прибыль, 5%	Тенге			-14 537
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			-8 722
Итого:	Тенге			-313 994
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			-132 970
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			-203 280
ВСЕГО	Тенге			-336 250
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			-331 172
НДС 12 %	Тенге			-39 741
ИТОГО с НДС	Тенге			-370 913

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб_____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение 1. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 3

приемки выполненных работ

за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01 К2/1. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**69 297 346**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			29 673 574
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*14 771 189*
		машины и механизмы	тенге			6 591 922
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1 377 300*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			33 031 855
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	6 787		
	Раздел 1.	**Стены**				**69 297 346**
		Добавить				
		Наружные стены (380мм+утеплитель 100мм, лиц.кирп 120 мм)				
1	**6105-0201-1001** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены трехслойной кирпичной с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, толщина облицовки 120 мм.** . ***При кладке из кирпича размером 250х120х88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**м^3**	**224,8**	**47 628**	**10 706 774**

1	2	3	4	5	6	7
2	213-101-0302 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**53,313568**	**98 966,23**	**5 276 243**
3	213-101-0402 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический лицевой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. кирпич силикатный лицевой пустотелый размером 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**12,809104**	**121 971,43**	**1 562 345**
4	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110**	**$м^3$**	**4,93**	**39 904**	**196 727**
5	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование при кладке стен и других конструкций**	**т**	**0,14**	**720 830**	**100 916**
		Внутренние стены (380 мм)				
6	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней.** . ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**614,24**	**39 197**	**24 076 365**
7	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**179,726624**	**98 966,23**	**17 786 866**
8	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование при кладке стен и других конструкций**	**т**	**0,999**	**720 830**	**720 109**
		Межквартирные перегородки (250 мм)				
9	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней.** . ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**41,24**	**39 197**	**1 616 484**
10	213-101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**12,066824**	**98 966,23**	**1 194 208**
		Кладка пилонов, фронтонов и парапета				
11	6105-0101-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка перегородки из камней толщиной 120 мм, неармированной/устройство экранов лоджий**	**$м^2$**	**95,652**	**7 628**	**729 633**
15	6105-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 510 мм.** . ***При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	**$м^3$**	**76,7**	**38 240**	**2 933 008**
16	213-101-0302 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**14,76475**	**98 966,23**	**1 461 212**
17	213-101-0402 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический лицевой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125 /прим. кирпич силикатный лицевой пустотелый размером 250x120x88/**	**1000 усл. шт.**	**7,67767**	**121 971,43**	**936 456**
	ИТОГО ПО АКТУ		Тенге			69 297 346

1	2	3	4	5	6	7
	в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ		Тенге			0
	Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%		Тенге			4 365 733
	Итого:		Тенге			73 663 079
	Сметная прибыль, 5%		Тенге			3 683 154
	Непредвиденные работы и затраты, 3%		Тенге			2 209 892
	Итого:		Тенге			79 556 125
	Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587		Тенге			33 690 428
	Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079		Тенге			51 504 635
	ВСЕГО		Тенге			85 195 063
	Итого со скидкой 0,984897321		Тенге			83 908 389
	НДС 12 %		Тенге			10 069 007
	ИТОГО с НДС		Тенге			93 977 396

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб_____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 4

приемки выполненных работ

за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01 К3. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-6 113 593**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			-5 138 588
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*-2 606 126*
		машины и механизмы	тенге			1 609 679
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*560 327*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			-2 584 685
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	-1 140		
	Раздел 1.	**ФУНДАМЕНТ**				**-6 658 356**
		Исключить				
1	**6109-0102-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство подстилающих слоев с уплотнением самоходными катками, гравийных п.5**	**м^3**	**-863,6**	**22 067**	**-19 057 061**
		Добавить				
2	**6101-0108-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство основания под фундаменты, щебеночное**	**м^3**	**431,8**	**16 582**	**7 160 108**
3	**6101-0108-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство основания под фундаменты, песчаное**	**м^3**	**431,8**	**9 162**	**3 956 152**

1	2	3	4	5	6	7
		Исключить				
4	6103-0101-0304 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стены подвала и подпорной стены бетонной п.17**	$м^3$	-24,4	47 087	-1 148 923
		Добавить				
5	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней.** . ***При кладке из кирпича размером 250х120х88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.***	$м^3$	40	69 438	2 777 520
6	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	$м^2$	80	4 078	326 240
		Исключить				
7	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя п.19**	$м^2$	-252	5 927	-1 493 604
		Добавить				
8	6111-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов оклеечная в 1 слой**	$м^2$	252	3 935	991 620
		Исключить				
9	6104-0803-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Усиление сборных железобетонных конструкций установкой каркасов, сеток и стержневой арматуры п.20**	т	-1,60576	248 148	-398 466
10	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм п.21**	т	1,60576	-306 053	-491 448
		Добавить				
11	6104-0803-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Усиление сборных железобетонных конструкций установкой каркасов, сеток и стержневой арматуры**	т	1,0883	248 148	270 059
12	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	т	1,0883	412 981	449 447
	Раздел 2.	**ЛЕСТНИЦА ВХОД НА ПОДВАЛ**				-25 640
		Исключить				
13	6103-0101-0211 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской п.23**	$м^3$	-3,96	41 522	-164 427
14	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм п.24**	т	-0,06576	89 747	-5 902
15	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм п.25**	т	0,06576	-306 053	-20 126
		Добавить				
16	6103-0101-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство фундамента бетонного плиты плоской**	$м^3$	0,973	35 460	34 503
17	6104-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких**	м	11,88	10 969	130 312
	Раздел 3.	**МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС на отм. +5,300; +10,900**				5 480 788
		Исключить				

1	2	3	4	5	6	7
18	6103-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование армированного пояса железобетонного п.51	т	-2,2216	94 676	-210 332
19	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм п.52	т	1,43373	-306 053	-438 797
20	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм п.53	т	0,788	-342 172	-269 632
21	6103-0401-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Бетонирование железобетонного армированного пояса по схеме "Кран-бадья" п.54	$м^3$	-104	38 927	-4 048 408
		Добавить				
22	6103-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование армированного пояса железобетонного	т	15,2	94 676	1 439 075
23	214-201-0202 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм	т	15,2	407 479	6 193 681
24	6103-0401-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Бетонирование железобетонного армированного пояса по схеме "Кран-бадья"	$м^3$	72,32	38 927	2 815 201
	Раздел 4.	Ж/Б ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ				-23 086 542
		Исключить				
25	6104-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 5 $м^2$ п.71	шт.	-56	7 724	-432 544
26	222-203-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016 п.73	$м^2$	6 110,64	-12 084	-73 840 974
		Добавить				
27	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	$м^2$	5 868,72	8 722	51 186 976
	Раздел 5.	ЛЕСТНИЦА				15 745 371
28	6104-0501-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных площадок, масса более 1 т	шт.	28	26 551	743 428
29	222-105-0108 *СпрСЦ 05.2025*	Площадка лестничная типа ЛП	$м^2$	241,92	62 012	15 001 943
	Раздел 6.	Отмостка				2 430 786
30	6109-0102-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных	$м^3$	38,3	28 007	1 072 668
31	6103-0101-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство фундамента бетонного плиты плоской	$м^3$	38,3	35 460	1 358 118

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			- 6 113 593
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			-385 156
Итого:	Тенге			-6 498 749

1	2	3	4	5	6	7
	Сметная прибыль, 5%		Тенге			-324 937
	Непредвиденные работы и затраты, 3%		Тенге			-194 962
	Итого:		Тенге			-7 018 648
	Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587		Тенге			-2 972 257
	Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079		Тенге			-4 543 873
	ВСЕГО		Тенге			-7 516 130
	Итого со скидкой 0,984897321		Тенге			-7 402 616
	НДС 12 %		Тенге			-888 314
	ИТОГО с НДС		Тенге			-8 290 930

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____ Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 5

приемки выполненных работ

за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01 К4. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**3 352 668**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			734 598
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*365 664*
		машины и механизмы	тенге			23 138
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*6 289*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			2 594 933
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	165		
	Раздел 2.	**ФУНДАМЕНТ**				**3 352 668**
		Добавить				
1	**6103-0703-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм /п.8/**	**т**	**8,627**	**89 747**	**774 247**
2	**214-210-0202** *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм /п.10/**	**т**	**8,627**	**298 878**	**2 578 421**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			3 352 668

1	2	3	4	5	6	7
	в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ		Тенге			0
	Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%		Тенге			211 218
	Итого:		Тенге			3 563 886
	Сметная прибыль, 5%		Тенге			178 194
	Непредвиденные работы и затраты, 3%		Тенге			106 917
	Итого:		Тенге			3 848 997
	Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587		Тенге			1 629 973
	Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079		Тенге			2 491 841
	ВСЕГО		Тенге			4 121 814
	Итого со скидкой 0,984897321		Тенге			4 059 564
	НДС 12 %		Тенге			487 148
	ИТОГО с НДС		Тенге			4 546 712

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб_____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 6
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-02. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**61 629 655**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			23 659 819
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*11 852 357*
		машины и механизмы	тенге			1 909 380
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*371 909*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			36 060 456
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	5 101		
	Раздел 1.	**Полы**				**4 623 805**
2	**6109-0102-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство подстилающих слоев бетонных**	$м^3$	31,4688	46 825	1 473 527
3	**6111-0403-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	$м^2$	393,36	5 515	2 169 380
4	**6103-0701-0810** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование слоя подстилающего и набетонки**	т	2,045472	66 565	136 157
5	**214-403-0101** *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	т	2,045472	412 981	844 741

1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 3. Проемы (АР л.15-16)				**455 348**
65	6108-0204-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	$м^2$	4,83744	11 059	53 497
66	223-207-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный	$м^2$	4,83744	83 071	401 851
		Раздел 5. КРОВЛЯ				**52 881 731**
95	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка стропилы с изготовлением	$м^3$	20,896	246 239	5 145 410
96	6107-0109-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство деревянной конструкции каркаса для навесов и крылец	$м^3$	8,1724	361 506	2 954 372
97	6107-0115-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Антисептирование водным раствором покрытия по фермам	$м^2$	1 720	300	516 000
98	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата	$м^3$	29,0684	9 655	280 655
99	6110-0101-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство кровли скатной из ПВХ-мембраны	$м^2$	1 720	1 698	2 920 560
100	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	1 720	6 087	10 469 640
101	224-101-0501 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	$м^2$	1 902,32	5 262	10 010 008
102	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам	$м^2$	1 720	350	602 000
103	6110-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство конька для кровель из металлочерепицы	м	384	7 250	2 784 000
104	224-105-0112 *РСНБ РК 2022*	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	384	1 486	570 624
105	6110-0202-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство планок кровельных из профилированного листа карнизных	м	400	4 536	1 814 400
106	214-204-0711 *РСНБ РК 2022*	Профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 10 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм	$м^2$	160	3 015	482 400
107	224-105-0106 *РСНБ РК 2022*	Планка угла наружного для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	200	1 164	232 800
108	224-105-0105 *РСНБ РК 2022*	Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	200	1 164	232 800
109	6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство снегозадержателей для кровель из металлочерепицы уголковых	м	312	1 223	381 576
110	224-105-0114 *РСНБ РК 2022*	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	312	1 127	351 624
		СЛУХОВОЕ ОКНО				

1	2	3	4	5	6	7
111	6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство слуховых окон	шт.	8	62 859	502 872
112	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	42,4	6 087	258 089
113	224-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм	$м^2$	46,8944	3 693	173 181
114	6111-0402-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство пароизоляции прокладной в один слой	$м^2$	42,4	807	34 217
115	6110-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство конька для кровель из металлочерепицы	м	32	7 250	232 000
116	224-105-0112 *РСНБ РК 2022*	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	32	1 486	47 552
117	6110-0201-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ендов для кровель из металлочерепицы	м	128	2 356	301 568
118	224-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	64	1 506	96 384
119	224-105-0101 *РСНБ РК 2022*	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	64	2 967	189 888
120	6118-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток жалюзийных площадь в свету до 1 $м^2$.	шт.	8	8 754	70 032
121	261-103-0106 *РСНБ РК 2022*	Деревянные прямоклеенные конструкции постоянного сечения на клее КБ-3 ГОСТ 20850-84	$м^3$	0,296	474 026	140 312
		ЖЕЛОБ				
122	6110-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство желобов подвесных	м	188	4 453	837 164
123	224-106-0201 *РСНБ РК 2022*	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 185 мм	м	188	2 131	400 628
124	224-106-0207 *РСНБ РК 2022*	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 185 мм	шт.	376	1 542	579 792
125	6110-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство желобов настенных	м	404	15 269	6 168 676
126	224-106-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм	м	404	2 743	1 108 172
127	224-106-0208 *РСНБ РК 2022*	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 150 мм	шт.	400	1 160	464 000
128	224-106-0204 *РСНБ РК 2022*	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	24	3 756	90 144
129	224-106-0203 *РСНБ РК 2022*	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	48	1 749	83 952
130	224-106-0203 *РСНБ РК 2022*	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	24	1 749	41 976
		МЕТАЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ Мок-1 64 ПМ				
131	6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ограждение кровель перилами перилами	м	256	395	101 120

1	2	3	4	5	6	7
132	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	2,743296	332 545	912 269
133	214-208-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм	т	0,49152	477 356	234 630
134	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	97,04448	265	25 717
135	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	97,04448	397	38 527
	Раздел 6.	**ВЕНШАХТЫ**				**2 042 432**
137	6118-0204-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой стали круглого сечения диаметр 400 мм	шт.	56	8 281	463 736
138	6118-0204-0208 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметр 4000 мм	шт.	4	65 451	261 804
139	6118-0204-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой стали круглого сечения диаметр 400 мм	шт.	40	8 281	331 240
140	6118-0204-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметр 3200 мм	шт.	4	48 562	194 248
141	6118-0204-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой стали круглого сечения диаметр 400 мм	шт.	48	8 281	397 488
142	6118-0204-0407 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой оцинкованной стали прямоугольного сечения периметр 3600 мм	шт.	4	62 378	249 512
143	6118-0204-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка зонтов над оборудованием	$м^2$	10,48	13 779	144 404
	Раздел 7.	**Выход на чердак**				**691 856**
144	1109-0506-0114 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12*	Монтаж колосников с балками, топочных дверц, клапанов и обрамлений окон, амбразур, горелок и форсунок сечением в свету более 0,5 $м^2$	т конструкций	0,06928	219 168	15 184
145	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,06928	399 352	27 667
146	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	1,80128	265	477
147	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	1,80128	397	715
		Люк выхода на кровлю				
148	1109-0501-0101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12*	Монтаж конструкций люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	т конструкций	0,21868	431 359	94 330
149	1109-0601-0102 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 43*	Сборка конструкций листовых массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) с помощью крана на автомобильном ходу	т конструкций	0,21868	1 254 151	274 258

1	2	3	4	5	6	7
150	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,06032	399 352	24 089
151	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,157	380 194	59 690
152	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,00136	342 172	465
153	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	5,48	265	1 452
154	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	5,48	397	2 176
155	6111-0201-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка плиты теплоизоляционного слоя стены монолитной	$м^2$	1,6	2 870	4 592
156	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	$м^3$	0,16	39 904	6 385
		Стремянка				
157	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением	т	0,12672	265 713	33 671
158	222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,12672	1 145 676	145 180
159	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	3,29472	265	873
160	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	3,29472	198	652
	Раздел 8.	**КРЫЛЬЦО**				**934 487**
167	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	25	6 087	152 175
168	224-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм	$м^2$	26,5	3 693	97 864
169	1109-0105-0305 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Монтаж конструкций опорных этажерочного типа	т конструкций	0,13838	144 808	20 039
170	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,13838	399 352	55 262
171	6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,020352	2 216 028	45 101
172	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением	т	0,232	265 713	61 645
173	222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,232	1 145 676	265 797
174	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	11,1114	265	2 945
175	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	11,1114	397	4 411

1	2	3	4	5	6	7
		РЕШЕТКА Р-1				
176	222-509-0801 *РСНБ РК 2022*	**Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т**	**т**	**0,2**	**1 146 242**	**229 248**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			61 629 655
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			3 882 668
Итого:	Тенге			65 512 323
Сметная прибыль, 5%	Тенге			3 275 616
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			1 965 370
Итого:	Тенге			70 753 309
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			29 962 611
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			45 805 692
ВСЕГО	Тенге			75 768 303
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			74 623 998
НДС 12 %	Тенге			8 954 880
ИТОГО с НДС	Тенге			83 578 878

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование, адрес)

Объект: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года

ДС №02 от 19.08.2025 года

Акт выполненных работ № 7

за декабрь 2025 г.

Смета №2-01-02-02. Архитектурные решения

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**156 651 586**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			76 976 895
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*38 668 114*
			машины и механизмы	тенге			1 854 546
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*647 523*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			77 820 147
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	16 477		
		Раздел 1.	**Полы**				**36 701 875**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			13 920 539
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6 994 088*
			машины и механизмы	тенге			466 031
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*146 235*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			22 315 310
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 212		
			1 этаж				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Тип I				
1	10	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума на мастике**	$м^2$	698,4	2 065	1 442 196
2	11	233-101-0105 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гетерогенный, класс 33, 34**	$м^2$	712,368	5 214	3 714 287
3	12	6109-0401-0802 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах**	м	740	551	407 740
			Тип II				
4	16	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	$м^2$	51,96	7 298	379 204
5	17	233-202-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	52,9992	1 416	75 047
			Тип III				
6	18	6109-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий бетонных, толщина 30 мм**	$м^2$	71,76	2 563	183 921
			Тип IV				
7	21	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	$м^2$	110,12	7 298	803 656
8	22	233-202-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	112,3224	1 416	159 049
			2-5 этаж				
			Тип I				
9	25	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	698,4	1 995	1 393 308
10	26	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	$м^2$	-698,4	144	-100 570
11	27	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума на мастике**	$м^2$	2 793,6	2 065	5 768 784
12	28	233-101-0105 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гетерогенный, класс 33, 34**	$м^2$	2 849,472	5 214	14 857 147
13	29	6109-0401-0802 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах**	м	2 960	551	1 630 960
			Тип II				
14	30	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	$м^2$	51,96	2 847	147 930
15	31	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	51,96	1 995	103 660
16	32	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	$м^2$	51,96	298	15 484
17	33	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	$м^2$	207,84	7 298	1 516 816
18	34	233-202-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	211,9968	1 416	300 187
			Тип III				
19	35	6109-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий бетонных, толщина 30 мм**	$м^2$	287,04	2 563	735 684
			Тип IV				

1	2	3	4	5	6	7	8
20	36	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	$м^2$	79,56	2 847	226 507
21	37	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	79,56	1 995	158 722
22	38	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	$м^2$	318,24	7 298	2 322 516
23	39	233-202-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	324,6048	1 416	459 640
		Раздел 2.	**Внутренние отделочные работы**				**73 725 198**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			58 247 952
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*29 277 853*
			машины и механизмы	тенге			1 129 683
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*418 337*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			14 347 559
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	12 205		
			Отделка 1 этажа				
24	40	6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за два раза**	$м^2$	181,88	3 375	613 845
25	41	6112-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску**	$м^2$	363,76	964	350 665
26	45	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	$м^2$	4 156,96	867	3 604 084
27	46	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	$м^2$	328,68	11 141	3 661 824
			Отделка 2-5 этажа				
28	47	6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за два раза**	$м^2$	605,28	3 375	2 042 820
29	48	6112-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску**	$м^2$	1 210,56	964	1 166 980
30	49	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	$м^2$	2 407,24	4 078	9 816 725
31	50	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами**	$м^2$	6 289,56	2 014	12 667 174
32	51	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)**	$м^2$	6 289,56	1 707	10 736 279
33	52	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	$м^2$	16 628,16	867	14 416 615
34	53	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	$м^2$	1 314,8	11 141	14 648 187
		Раздел 3.	**Проемы (АР л.15-16)**				**46 224 513**
			Окна				

1	2	3	4	5	6	7	8
35	54	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	142,32	7 863	1 119 062
36	55	223-102-0309 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками	$м^2$	58,32	59 021	3 442 105
37	56	223-102-0310 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	$м^2$	84	52 962	4 448 808
38	57	6108-0102-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	24,24	8 911	216 003
39	58	223-102-0208 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	$м^2$	19,44	54 949	1 068 209
40	59	223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	4,8	52 396	251 501
41	62	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	113,52	3 295	374 048
42	63	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм	м	113,52	1 725	195 822
43	64	6112-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлив	м	300	3 315	994 500
			Двери				
44	69	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	604,8	6 040	3 652 992
45	70	223-201-0402 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	$м^2$	264,6	45 631	12 073 963
46	71	223-201-0404 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород СТ РК 943-92 однопольный с остекленными полотнами ДО 21-9П, ДО 21-10П	$м^2$	163,8	53 663	8 789 999
47	72	223-201-0401 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	$м^2$	176,4	46 953	8 282 509
48	73	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока дверного балконного из ПВХ профиля, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	17,64	10 592	186 843
49	74	223-204-0401 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 21-7	$м^2$	17,64	63 954	1 128 149

1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого в ценах 2025 г:	тенге			**156 651 586**
			в т.ч. оборудование	**тенге**			
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			9 869 050
			Итого	тенге			**166 520 636**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2		Сметная прибыль 5%	**тенге**			8 326 032
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)		Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			4 995 619
			Итого	тенге			**179 842 287**
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			76 159 612
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			116 429 897
			ВСЕГО	тенге			**192 589 509**
			Итого со скидкой 0,984897321	тенге			**189 680 891,26**
	Налоговый кодекс РК		Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			22 761 706,95
			ВСЕГО с НДС	тенге			**212 442 598,21**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Отделстрой"
БИН001040003175
Начальник_____ Глухов А.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора_____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай
(наименование, адрес)

Объект: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №2 от 19.08.2025 года

Акт выполненных работ № 8
за декабрь 2025 г.

Смета №2-01-02-02. Архитектурные решения
Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Отдел 1. ИСКЛЮЧИТЬ				**-61 263 599**
			Раздел 1. Полы				**-5 835 127**
1	25	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	-2 095,2	1 995	-4 179 924
2	26	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	$м^2$	2 095,2	144	301 709
3	30	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	$м^2$	-155,88	2 847	-443 790
4	31	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	-155,88	1 995	-310 981
5	32	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	$м^2$	-155,88	298	-46 452
6	36	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	$м^2$	-238,68	2 847	-679 522
7	37	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	-238,68	1 995	-476 167
			Раздел 2. Внутренние отделочные работы				**-34 900 549**

1	2	3	4	5	6	7	8
8	43	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	-2 078,48	2 014	-4 186 059
9	44	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)	$м^2$	-2 078,48	1 707	-3 547 965
10	49	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	-4 814,44	4 078	-19 633 286
11	50	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	-2 024,52	2 014	-4 077 383
12	51	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)	$м^2$	-2 024,52	1 707	-3 455 856
		Раздел 3.	**Проемы (АР л.15-16)**				**-20 527 923**
13	54	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	-174,96	7 863	-1 375 710
14	55	223-102-0309 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками	$м^2$	174,96	-59 021	-10 326 314
15	57	6108-0102-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	-58,32	8 911	-519 690
16	58	223-102-0208 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	$м^2$	58,32	-54 949	-3 204 626
17	62	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	-230,4	3 295	-759 168
18	63	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм	м	230,4	-1 725	-397 440
19	73	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока дверного балконного из ПВХ профиля, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	-52,92	10 592	-560 529
20	74	223-204-0401 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 21-7	$м^2$	52,92	-63 954	-3 384 446
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				**61 263 599**

1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел 4. Полы				**5 835 127**
21	25	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм	$м^2$	2 095,2	1 995	4 179 924
22	26	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101	$м^2$	-2 095,2	144	-301 709
23	30	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой	$м^2$	155,88	2 847	443 790
24	31	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм	$м^2$	155,88	1 995	310 981
25	32	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101	$м^2$	155,88	298	46 452
26	36	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой	$м^2$	238,68	2 847	679 522
27	37	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм	$м^2$	238,68	1 995	476 167
			Раздел 5. Внутренние отделочные работы				**34 900 549**
28	43	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	2 078,48	2 014	4 186 059
29	44	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)	$м^2$	2 078,48	1 707	3 547 965
30	49	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	4 814,44	4 078	19 633 286
31	50	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	2 024,52	2 014	4 077 383
32	51	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)	$м^2$	2 024,52	1 707	3 455 856
			Раздел 6. Проемы (АР л.15-16)				**20 527 923**
33	54	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	174,96	7 863	1 375 710

1	2	3	4	5	6	7	8
34	55	223-102-0309 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками**	$м^2$	174,96	59 021	10 326 314
35	57	6108-0102-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый**	$м^2$	58,32	8 911	519 690
36	58	223-102-0208 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка**	$м^2$	58,32	54 949	3 204 626
37	62	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м**	м	230,4	3 295	759 168
38	63	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм**	м	230,4	1 725	397 440
39	73	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока дверного балконного из ПВХ профиля, площадь проема до 3 $м^2$**	$м^2$	52,92	10 592	560 529
40	74	223-204-0401 *РСНБ РК 2022*	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 21-7**	$м^2$	52,92	63 954	3 384 446

		ВСЕГО ПО ОТДЕЛУ 1 (исключить):	тенге			- 61 263 599
		в т.ч. оборудование	**тенге**			
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			- 3 859 607
		Итого	тенге			- **65 123 206**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	**тенге**			- 3 256 160
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			- 1 953 696
		Итого	тенге			- **70 333 062**
		Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			- 29 784 645
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			- 45 533 624
		ВСЕГО	тенге			- **75 318 269**
		Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			- **74 172 158**
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			- 8 900 659
		ВСЕГО с НДС	тенге			- **83 072 817**

		ВСЕГО ПО ОТДЕЛУ 2 (включить):	тенге			**61 263 599**
		в т.ч. оборудование	**тенге**			
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			3 859 607
		Итого	тенге			**65 123 206**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	**тенге**			3 256 160
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			1 953 696
		Итого	тенге			**70 333 062**

1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			29 784 645
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			45 533 624
			ВСЕГО	тенге			**75 318 269**
			Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**74 180 761**
	Налоговый кодекс РК		Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			8 901 691
			ВСЕГО с НДС	тенге			**83 082 452**

		ВСЕГО ПО АКТУ без НДС:	**Тенге**			**8 603**
		НДС 12%	Тенге			1 032
		ИТОГО к оплате с НДС	**Тенге**			**9 635**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Отделстрой"
БИН001040003175
Начальник_____ Глухов А.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора_____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 9
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-02 К. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-2 579 871**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			-4 734 894
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*-2 361 961*
		машины и механизмы	тенге			-1 119 835
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*-246 624*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			3 274 859
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	-1 157		
	Раздел 2.	**Перемычки**				**3 459 806**
		Добавить				
3	**6104-0301-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка перемычек, масса до 0,3 т**	**шт.**	**72**	**1 652**	**118 944**
4	**6104-0301-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка перемычек, массой от 0,3 до 0,7 т**	**шт.**	**72**	**7 707**	**554 904**
5	**222-102-0107** *РСНБ РК 2022*	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 27 кН/м ГОСТ 948-84**	**$м^3$**	**9,72**	**125 509**	**1 219 947**
6	**222-102-0103** *РСНБ РК 2022*	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 3 кН/м ГОСТ 948-84**	**$м^3$**	**2,664**	**115 966**	**308 933**
7	**6104-0802-0404** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка монтажных изделий масса, свыше 20 кг**	**т**	**1,9404**	**228 633**	**443 639**

1	2	3	4	5	6	7
8	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	1,9404	399 352	774 903
9	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021**	$м^2$	58,212	265	15 426
10	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115**	$м^2$	58,212	397	23 110
	Раздел 3.	**КРОВЛЯ**				**6 495 019**
		Исключить				
11	234-101-0208 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200 п.91**	$м^3$	51,12	-71 173	-3 638 364
		Добавить				
12	234-101-0205 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130**	$м^3$	177,969	51 706	9 202 065
13	234-101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	$м^3$	52,933	59 579	3 153 695
		Исключить				
14	235-104-0101 *РСНБ РК 2022*	**Мембрана профилированная из полиэтилена высокой плотности предел прочности на сжатие 200 кПА, толщиной 0,55 мм п.93**	$м^2$	994,76	-1 151	-1 144 969
		Добавить				
15	231-103-0101 *РСНБ РК 2022*	**Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(м•ч•ПА)**	$м^2$	994,76	561	558 060
		Исключить				
16	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм п.94**	$м^2$	-994,76	1 713	-1 704 024
		Добавить				
17	6107-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка досок ходовых**	м	186,8	367	68 556
	Раздел 4.	**ВЕНШАХТЫ**				**-12 534 696**
18	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой п.136**	$м^3$	-156,11	80 294	-12 534 696

ИТОГО ПО АКТУ				
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			- 2 579 871
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			0
Итого:	Тенге			-162 532
Сметная прибыль, 5%	Тенге			-2 742 403
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			-137 120
Итого:	Тенге			-82 272
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			-2 961 795
	Тенге			-1 254 261

1	2	3	4	5	6	7
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			-1 917 466
		ВСЕГО	Тенге			-3 171 727
		Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			-3 123 825
		НДС 12 %	Тенге			-374 859
		ИТОГО с НДС	Тенге			-3 498 684

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение 1; Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 10
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-02 К1. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**7 157 942**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			5 126 533
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*2 572 918*
		машины и механизмы	тенге			344 683
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*73 459*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			1 686 726
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 007		
	Раздел 1.	**КРОВЛЯ**				**7 157 942**
		Добавить				
1	**6111-0402-0303** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство пароизоляции прокладной в один слой**	**м²**	**994,76**	**372**	**370 051**
2	**235-104-0302** *РСНБ РК 2022*	**Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщина 0,1 мм**	**1000 м²**	**1,094**	**104 151**	**113 941**
3	**6111-0402-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м²**	**994,76**	**3 604**	**3 585 115**
4	**6111-0402-0104** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой**	**м²**	**994,76**	**2 442**	**2 429 204**
		МЕТАЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ Мок-1 64 ПМ				

1	2	3	4	5	6	7
5	**1109-0601-0402** ***РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 43***	**Сборка монорельсов, балок и других аналогичных технологических конструкций с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)**	**т конструкций**	**3,234816**	**203 916**	**659 631**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			7 157 942
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			450 950
Итого:	Тенге			7 608 892
Сметная прибыль, 5%	Тенге			380 445
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			228 267
Итого:	Тенге			8 217 604
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			3 479 991
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			5 320 077
ВСЕГО	Тенге			8 800 068
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			8 667 163
НДС 12 %	Тенге			1 040 060
ИТОГО с НДС	Тенге			9 707 223

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб_____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование, адрес)

Объект: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года

ДС №02 от 19.08.2025 года

Акт выполненных работ № 11
за декабрь 2025 г.

Смета №2-01-02-02 К2. Архитектурные решения. Корректировка

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**35 041 517**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			18 685 746
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*9 374 160*
			машины и механизмы	тенге			451 558
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*148 747*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			15 904 210
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 925		
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-5 250 127**
		Раздел 1.	**Полы**				**-4 444 552**
			1 этаж				
			Тип I				
1	**1**	**234-101-0208** *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200 /п.7/**	**м^3**	**34,92**	**-71 173**	**-2 485 361**
			Тип II				

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой /п.13/**	$м^2$	-51,96	2 847	-147 930
			Тип IV				
3	3	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой /п.19/**	$м^2$	-110,12	2 847	-313 512
			2-5 этаж				
			Тип II				
4	6	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой /п.30/**	$м^2$	-207,84	2 847	-591 720
			Тип IV				
5	7	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой /п.36/**	$м^2$	-318,24	2 847	-906 029
		Раздел 2.	**Внутренние отделочные работы**				-67 597
			Отделка 1 этажа				
6	10	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена /п.42/**	$м^2$	-16,576	4 078	-67 597
		Раздел 3.	**Проемы (АР л.15-16)**				-737 978
			Окна				
7	13	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м /п.62/**	м	-43,92	3 295	-144 716
8	14	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм /п.63/**	м	343,92	-1 725	-593 262
		Отдел 2.	**ДОБАВИТЬ**				40 291 644
		Раздел 4.	**Полы**				6 204 051
			1 этаж				
			Тип I				
9	20	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых /п.6/**	$м^2$	11,64	1 493	17 379
10	21	234-102-0203 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$**	$м^3$	28,4016	64 613	1 835 113
11	22	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм /п.8/**	$м^2$	11,64	2 016	23 466
12	23	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101 /п.9/**	$м^2$	-11,64	149	-1 734
13	24	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* *К=3*	**Устройство стяжки цементной, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101 /до 30мм/**	$м^2$	710,04	446	316 678
14	25	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума на мастике /п.10/**	$м^2$	11,64	2 065	24 037
15	26	233-101-0105 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гетерогенный, класс 33, 34 /п.11/**	$м^2$	11,8728	5 214	61 905
			Тип II				

1	2	3	4	5	6	7	8
16	27	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	$м^2$	51,96	5 325	276 687
			2-5 этаж				
			Тип I				
17	28	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм /п.25/**	$м^2$	46,56	2 016	93 865
18	29	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101 /п.26/**	$м^2$	-46,56	149	-6 937
19	30	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* *К=5*	**Устройство стяжки цементной, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101 /до 40мм/**	$м^2$	2 840,16	744	2 113 079
20	31	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума на мастике /п.27/**	$м^2$	46,56	2 065	96 146
21	32	233-101-0105 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гетерогенный, класс 33, 34 /п.28/**	$м^2$	47,4912	5 214	247 619
			Тип II				
22	33	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	$м^2$	207,84	5 325	1 106 748
		Раздел 5.	**Внутренние отделочные работы**				26 019 066
			Отделка подвала (э/щитовая, тепловой пункт)				
23	34	6112-0301-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка поверхности цементно-известковым раствором, потолок из сборных плит**	$м^2$	71,41	1 576	112 542
24	35	6112-0302-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска поверхности внутри зданий, известковая по штукатурке**	$м^2$	71,41	447	31 920
25	36	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	$м^2$	156,44	4 078	637 962
26	37	6112-0302-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска поверхности внутри зданий, известковая по штукатурке**	$м^2$	156,44	447	69 929
			Отделка 1 этажа				
27	38	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	762	2 255	1 718 310
28	39	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	762	1 529	1 165 098
29	40	6111-0201-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо холодной поверхности стены и колонны**	$м^2$	16,576	3 278	54 336
30	41	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80**	$м^3$	1,37088	32 268	44 236
31	42	6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена**	$м^2$	16,576	7 064	117 093
32	43	214-401-0108 *РСНБ РК 2022*	**Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 20 мм**	$м^2$	17,90208	2 246	40 208
			Отделка 2-5 этажа				
33	44	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	3 048	2 255	6 873 240
34	45	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	3 048	1 529	4 660 392
			Откосы дверные				

1	2	3	4	5	6	7	8
35	46	6112-0202-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами, откоса плоского оконного и дверного	$м^2$	163,2	10 835	1 768 272
36	47	6112-0202-0703 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	163,2	5 441	887 971
37	48	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску	$м^2$	326,4	867	282 989
			Откосы оконные				
38	49	6111-0201-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо холодной поверхности стены и колонны	$м^2$	487,8	3 278	1 599 008
39	50	234-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 45-50	$м^3$	24,8778	25 316	629 806
40	51	6107-0205-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обшивка откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным листом с креплением на шурупе	м откоса	1 084	2 192	2 376 128
41	52	232-101-0701 *РСНБ РК 2022*	Сэндвич-панель ПВХ толщиной 24 мм	$м^2$	512,19	4 147	2 124 052
42	53	223-503-0105 *РСНБ РК 2022*	Наличник дверной из жесткого поливинилхлорида	м	1 214,08	680	825 574
		Раздел 6.	**Проемы (АР л.15-16)**				**5 486 001**
			Окна				
43	54	223-501-0109 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 550 мм	м	300	2 679	803 700
44	55	223-502-0701 *РСНБ РК 2022*	Замок безопасности (защита детей)	шт.	192	1 951	374 592
			Двери				
45	56	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	760	558	424 080
46	57	223-502-0903 *РСНБ РК 2022*	Ручки на планке ГОСТ 5087-80	пара	320	3 316	1 061 120
47	58	223-502-0401 *РСНБ РК 2022*	Защелка врезная ЗЩ ГОСТ 5089-2011	шт.	80	754	60 320
48	59	223-502-0501 *РСНБ РК 2022*	Шпингалет ГОСТ 5090-2016 врезной ШВ	шт.	120	736	88 320
49	60	6107-0205-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов отделочных уголков /прим. наличник/	м уголка	1 632	776	1 266 432
50	61	223-503-0104 *РСНБ РК 2022*	Наличник дверной с декоративной облицовкой натуральным шпоном из хвойных пород ГОСТ 8242-88	м	1 827,84	770	1 407 437
		Раздел 7.	**КРЫЛЬЦО**				**333 998**
51	62	6109-0306-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе	$м^2$	48	4 036	193 728
52	63	231-301-0202 *РСНБ РК 2022*	Плитка бетонная СТ РК 958-93 в цвете толщиной 20 мм /прим. 30мм/	$м^2$	48,96	2 865	140 270
		Раздел 8.	**Наружная отделка фасада (АР-8)**				**2 248 528**
53	64	6112-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности фасадов улучшенная цементно-известковым раствором, стена	$м^2$	366,15	4 051	1 483 274

1	2	3	4	5	6	7	8
54	**65**	**6112-0303-0213** ***ЕСЦ РСНБ РК 2024***	**Покраска поверхности фасада с люлек по подготовленной поверхности, акриловая /за 2 раза/**	**$м^2$**	**732,3**	**1 045**	**765 254**

		Итого в ценах 2025 г:	тенге			**35 041 517**
		в т.ч. оборудование	**тенге**			
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			2 207 616
		Итого	тенге			**37 249 133**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	**тенге**			1 862 457
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			1 117 474
		Итого	тенге			**40 229 064**
		Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			17 036 204
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			26 044 296
		ВСЕГО	тенге			**43 080 500**
		Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**42 429 869**
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			5 091 584
		ВСЕГО с НДС	тенге			**47 521 453**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой", СУ "Отделстрой"
БИН001040003175
Начальник_____Глухов А.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора_____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 12
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-02 К4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-3 452 894**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			-1 662 282
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*-836 503*
		машины и механизмы	тенге			12 512
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*14 299*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			-1 803 123
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	-489		
	Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-21 160 957**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			-8 962 024
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*-4 504 248*
		машины и механизмы	тенге			-116 181
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*-17 874*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			-12 082 752
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	-2 014		
	Раздел 1.	**КРОВЛЯ**				**-20 910 918**

1	2	3	4	5	6	7
1	**6110-0101-0505** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон /п.100/**	**м²**	**-1 720**	**6 087**	**-10 469 640**
2	**224-101-0501** *РСНБ РК 2022*	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм /п.101/**	**м²**	**1 902,32**	**-5 262**	**-10 010 008**
		СЛУХОВОЕ ОКНО				
3	**6110-0101-0505** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон /п.112/**	**м²**	**-42,4**	**6 087**	**-258 089**
4	**224-101-0302** *РСНБ РК 2022*	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм /п.113/**	**м²**	**46,8944**	**-3 693**	**-173 181**
	Раздел 2.	**КРЫЛЬЦО**				**-250 039**
5	**6110-0101-0505** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон /п.167/**	**м²**	**-25**	**6 087**	**-152 175**
6	**224-101-0302** *РСНБ РК 2022*	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм /п.168/**	**м²**	**26,5**	**-3 693**	**-97 864**
	Отдел 2.	**ДОБАВИТЬ**				**17 708 063**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			7 299 742
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3 667 745*
		машины и механизмы	тенге			128 693
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*32 173*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			10 279 629
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 525		
	Раздел 3.	**КРОВЛЯ**				**17 488 559**
7	**6110-0101-0512** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м²**	**1 720**	**5 391**	**9 272 520**
8	**224-103-0708** *РСНБ РК 2022*	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм**	**м²**	**1 978**	**3 941**	**7 795 298**
		СЛУХОВОЕ ОКНО				
9	**6110-0101-0512** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м²**	**42,4**	**5 391**	**228 578**
10	**224-103-0708** *РСНБ РК 2022*	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм**	**м²**	**48,76**	**3 941**	**192 163**
	Раздел 4.	**КРЫЛЬЦО**				**219 504**
11	**6110-0101-0512** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м²**	**25**	**4 248**	**106 200**

1	2	3	4	5	6	7
12	224-103-0708 *РСНБ РК 2022*	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм**	**$м^2$**	**28,75**	**3 941**	**113 304**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			- 3 452 894
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			-217 532
Итого:	Тенге			-3 670 426
Сметная прибыль, 5%	Тенге			-183 521
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			-110 113
Итого:	Тенге			-3 964 060
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			-1 678 700
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			-2 566 332
ВСЕГО	Тенге			-4 245 032
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			-4 180 921
НДС 12 %	Тенге			-501 711
ИТОГО с НДС	Тенге			-4 682 632

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 13 за декабрь 2025 года

Смета 2-01-02-03 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	№ по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**17 838 329**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			5 014 799
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*2 451 468*
			машины и механизмы	тенге			171 192
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*46 746*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			12 652 338
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	965		
			Раздел 2. ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +-0.000				**1 719 036**
1	**10**	**6116-0601-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка гребенок пароводораспределительных из стальных труб, наружный диаметр корпуса 219 мм**	**шт.**	**2**	**80 529**	**161 058**
2	**11**	**6111-0101-1701** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм**	**м**	**444**	**1 902**	**844 488**
3	**12**	**234-303-0210** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 28 мм**	**м**	**3,3**	**269**	**888**
4	**13**	**234-303-0212** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 35 мм**	**м**	**125,4**	**315**	**39 501**
5	**14**	**234-303-0214** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 42 мм**	**м**	**71,5**	**353**	**25 240**

1		2	3	4	5	6	7
6	15	234-303-0217 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 57 мм	м	105,6	612	64 627
7	16	234-303-0221 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 76 мм	м	59,4	750	44 550
8	17	234-303-0223 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 89 мм	м	48,4	917	44 383
9	18	234-303-0226 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 114 мм	м	74,8	1 535	114 818
10	19	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	75	265	19 875
11	20	6111-0501-0517 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной краской БТ-177 серебристой	$м^2$	75	536	40 200
12	21	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	213	708	150 804
13	22	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм	м трубопровода	278	376	104 528
14	23	6114-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 100 мм	м трубопровода	166	386	64 076
		Раздел 3.	ОТОПЛЕНИЕ ВЫШЕ +-0.000				8 960 687
15	28	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	кВт	387,92	3 914	1 518 319
16	29	245-102-0113 *РСНБ РК 2022*	Радиатор отопления алюминиевый ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт	секция	1 492	2 404	3 586 768
17	30	6116-0701-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка кранов воздушных	шт.	180	918	165 240
18	31	6114-0203-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка клапанов термостатических на резьбовом соединении проходных	шт.	180	1 984	357 120
19	32	245-510-0204 *РСНБ РК 2022*	Клапан термостатической регулировки радиаторов ГОСТ 9871-75 с преднастройкой,прямой с резьбой R 3/4", DN 20, модель Calypso Exact, типа IMI	шт.	180	6 319	1 137 420
20	33	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	180	8 571	1 542 780
21	34	242-207-1102 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	180	3 628	653 040
		Раздел 4.	ГРЕБЕНКА-2				4 017 540
22	43	6116-0701-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка счетчиков тепла квартирных диаметром до 25 мм	шт.	60	2 109	126 540
23	44	245-707-0105 *РСНБ РК 2022*	Теплосчетчик ультразвуковой с длиной кабеля температурных датчиков 1500 мм Т макс 95°С, PN 16, присоединительным диаметром G1A 130, установка - подача, расход Gном 2,5 $м^3$/ч, DN 20	шт.	60	64 850	3 891 000
		Раздел 5.	ВЕНТИЛЯЦИЯ				3 141 066

1		2	3	4	5	6	7
24	45	6118-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилятора радиального масса до 0,05 т	шт.	1	33 353	33 353
25	46	246-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Вентилятор канальный для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали ГОСТ 7402-84 Р 0,076 кВт, n 2800 об/мин, Qmax 250 $м^3$/ч	комплект	1	42 483	42 483
26	47	6118-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток жалюзийных площадь в свету до 0,5 $м^2$.	шт.	5	6 460	32 300
27	48	246-304-0107 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 150 мм х 200 мм	шт.	5	4 414	22 070
28	49	6118-0202-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток вентиляционных пластиковых (алюминиевых), площадь в свету до 0,2 $м^2$	шт.	480	1 873	899 040
29	50	246-304-0106 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 300 мм х 150 мм	шт.	180	4 774	859 320
30	51	246-304-0105 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	300	4 175	1 252 500

			ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			17 838 329
			в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
			Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			1 123 815
			Итого:	Тенге			18 962 144
			Сметная прибыль, 5%	Тенге			948 107
			Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			568 864
			Итого:	Тенге			20 479 115
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			8 672 496
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			13 258 179
			ВСЕГО	Тенге			21 930 675
			Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			21 599 463
			НДС 12 %	Тенге			2 591 935,56
			ИТОГО с НДС	Тенге			24 191 398,56

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003175
Начальник_____Бурмагин А.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 14 за декабрь 2025 года

Смета 2-01-02-03 К ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-1 642 380**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			851 487
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*427 524*
			машины и механизмы	тенге			61 266
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*20 521*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			-2 555 133
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	153		
			Отдел 1. ИСКЛЮЧИТЬ				**-11 380 483**
			Раздел 2. ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +-0.000				**-1 178 495**
1	**11**	**6111-0101-1701** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм**	**м**	**-444**	**1 902**	**-844 488**
2	**12**	**234-303-0210** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 28 мм**	**м**	**3,3**	**-269**	**-888**
3	**13**	**234-303-0212** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 35 мм**	**м**	**125,4**	**-315**	**-39 501**

1		2	3	4	5	6	7
4	14	234-303-0214 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 42 мм	м	71,5	-353	-25 240
5	15	234-303-0217 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 57 мм	м	105,6	-612	-64 627
6	16	234-303-0221 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 76 мм	м	59,4	-750	-44 550
7	17	234-303-0223 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 89 мм	м	48,4	-917	-44 383
8	18	234-303-0226 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 114 мм	м	74,8	-1 535	-114 818
		Раздел 3.	**ОТОПЛЕНИЕ ВЫШЕ +-0.000**				**-3 586 768**
9	29	245-102-0113 *РСНБ РК 2022*	Радиатор отопления алюминиевый ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт	секция	1 492	-2 404	-3 586 768
		Раздел 4.	**ГРЕБЕНКА-2**				**-4 487 020**
10	36	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	-60	8 571	-514 260
11	37	242-204-0502 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	160	-11 155	-1 784 800
12	38	242-204-0501 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	60	-10 183	-610 980
13	41	245-506-0105 *РСНБ РК 2022*	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 3/4", Kvs 5,39 м^3/ч, DN 20, без дренажа, модель STAD, типа IMI	шт.	60	-26 283	-1 576 980
		Раздел 5.	**ВЕНТИЛЯЦИЯ**				**-2 128 200**
14	49	6118-0202-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток вентиляционных пластиковых (алюминиевых), площадь в свету до 0,2 м^2	шт.	-340	1 873	-636 820
15	50	246-304-0106 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 300 мм х 150 мм	шт.	120	-4 774	-572 880
16	51	246-304-0105 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	220	-4 175	-918 500
		Отдел 2.	**ДОБАВИТЬ**				**9 738 103**
		Раздел 2.	**ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +-0.000**				**2 063 503**
17		6111-0101-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	м^3	16,71	105 560	1 763 908
18		234-202-0201 *РСНБ РК 2022*	Мат теплоизоляционный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, оклеенный с одной стороны алюминиевой фольгой М-11-ф-50/ISOVER al фольгированный толщ.50мм	м^3	18,0468	16 601	299 595

1	2	3	4	5	6	7
						3 377 888
		Раздел 3. ОТОПЛЕНИЕ ВЫШЕ +-0.000				
19	245-103-0110 *РСНБ РК 2022*	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт/Радиаторы биметаллические "Oasis" 500 - 0,185кВт (192 шт.)	секция	1 492	2 264	3 377 888
						4 296 712
		Раздел 4. ГРЕБЕНКА-2				
20	6114-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 50 мм	шт.	40	9 270	370 800
21	242-207-1704 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), с накидной гайкой (американка), ручка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 32/ DN 40	шт.	40	20 810	832 400
22	6116-0602-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка воздухоотводчиков	шт.	88	9 980	878 240
23	245-405-1502 *РСНБ РК 2022*	Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0°С до +100°С, PN 10, DN 15	шт.	88	4 549	400 312
24	275-401-2501001 *СпрСЦ 05.2025*	Футорка с наружной резьбой на наружную резьбу размером 1/2 дюйм	шт.	90	272	24 480
25	241-211-1806 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1/2"	шт.	90	250	22 500
26	245-506-0104 *РСНБ РК 2022*	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 1/2", Kvs 2,56 м^3/ч, DN 15, без дренажа, модель STAD, типа IMI	шт.	60	23 313	1 398 780
27	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	80	2 132	170 560
28	242-207-2101 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный муфта/штуцер (В-Н), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	80	2 483	198 640

		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			- 1 642 380
		в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
		Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			-103 470
		Итого:	Тенге			-1 745 850
		Сметная прибыль, 5%	Тенге			-87 293
		Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			-52 376
		Итого:	Тенге			-1 885 519
		Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			-798 480
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			-1 220 685
		ВСЕГО	Тенге			-2 019 165
		Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			-1 988 670

1		2	3	4	5	6	7
			НДС 12 %	Тенге			-238 640
			ИТОГО с НДС	Тенге			-2 227 310

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003175
Начальник_____Бурмагин А.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Разработчик проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 15 за декабрь 2025 года

Смета 2-01-02-04 ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**33 721 341**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			12 041 689
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*5 874 203*
			машины и механизмы	тенге			419 863
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*107 376*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			21 169 380
			оборудование	тенге			90 409
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	2 309		
			Раздел 1. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-В1				**6 835 513**
1	**10**	**6114-0103-0303** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм**	**м**	**126**	**1 389**	**175 014**
2	**11**	**241-205-1104** *РСНБ РК 2022*	**Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х5,4 мм**	**м**	**124,74**	**504**	**62 869**
3	**12**	**6114-0103-0302** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм**	**м**	**422**	**1 265**	**533 830**
4	**13**	**241-205-1103** *РСНБ РК 2022*	**Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х4,2 мм**	**м**	**417,78**	**307**	**128 258**
5	**14**	**6114-0103-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм**	**м**	**394**	**793**	**312 442**

1		2	3	4	5	6	7
6	15	241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х3,4 мм	м	390,06	198	77 232
7	16	242-207-1202 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	320	4 729	1 513 280
8	17	242-207-1204 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	12	10 653	127 836
9	18	242-207-1203 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	8	7 499	59 992
10	19	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм	м	164	1 902	311 928
11	20	234-303-0516 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 76 мм	м	15,4	3 148	48 479
12	21	234-303-0514 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 64 мм	м	23,1	3 344	77 246
13	22	234-303-0511 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 54 мм	м	30,8	2 270	69 916
14	23	234-303-0509 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 42 мм	м	39,6	1 917	75 913
15	24	234-303-0507 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 35 мм	м	24,2	1 618	39 156
16	25	234-303-0504 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 25 мм	м	47,3	1 275	60 308
			ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ (ОБЩЕДОМОВОЙ)				
17	26	6114-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией, диаметр ввода до 65 мм, диаметр водомера до 40	узел	1	65 342	65 342
18	27	244-301-0703 *РСНБ РК 2022*	Счетчик холодной воды многоструйный с импульсным выходом и радиомодулем класса С, DN 32, Qn 6 $м^3$/ч, Tmax 50°	шт.	1	143 852	143 852
19	28	242-207-4301 *РСНБ РК 2022*	Кран латунный муфтовый трехходовой натяжной с фланцем для контрольного манометра,Т до +130°С, PN 16, DN 15, марки11Б38бк ГОСТ	шт.	1	1 797	1 797
20	29	6116-0605-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 50 мм	шт.	1	5 873	5 873
21	30	242-404-0406 *РСНБ РК 2022*	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый Y-образный, с заглушкой, для систем водоснабжения, Т до +200°С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 50	шт.	1	36 168	36 168
22	31	6114-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 100 мм	шт.	3	26 517	79 551

1		2	3	4	5	6	7
23	32	242-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	3	11 502	34 506
24	33	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	1	8 571	8 571
25	34	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	1	2 132	2 132
26	35	241-114-0107 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-40х3,0 мм	шт.	2	476	952
27	36	246-301-0501 *РСНБ РК 2022*	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	110	775	85 250
			ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ (ПОКВАРТИРНЫЙ)				
28	37	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка счетчиков (водомеров), диаметр до 40 мм.	шт.	100	2 424	242 400
29	38	244-301-0406 *РСНБ РК 2022*	Счетчик холодной воды одноструйный крыльчатый ВСКМ DN 15	шт.	100	4 018	401 800
30	39	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	100	8 571	857 100
31	40	242-207-1203 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	60	7 499	449 940
32	41	242-207-1202 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	40	4 729	189 160
33	42	6116-0605-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт.	100	4 827	482 700
34	43	241-222-0102 *РСНБ РК 2022*	Фильтр полипропиленовый PP-R прямой внутренний диаметром 25 мм	шт.	60	838	50 280
35	44	241-222-0101 *РСНБ РК 2022*	Фильтр полипропиленовый PP-R прямой внутренний диаметром 20 мм	шт.	40	611	24 440
		Раздел 2.	**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-Т3,Т4**				**8 807 595**
36	54	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	151	1 389	209 739
37	55	241-205-2202 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х5,4 мм	м	149,49	504	75 343
38	56	6114-0103-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	122	1 265	154 330
39	57	241-205-2201 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х4,2 мм	м	120,78	307	37 079
40	58	6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	536	793	425 048
41	59	241-205-1102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х3,4 мм	м	530,64	198	105 067

1		2	3	4	5	6	7
42	60	242-207-1202 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	312	4 729	1 475 448
43	61	242-207-1204 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	32	10 653	340 896
44	62	242-207-1203 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	8	7 499	59 992
45	63	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм	м	408	1 902	776 016
46	64	234-303-0514 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 64 мм	м	34,1	3 344	114 030
47	65	234-303-0511 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 54 мм	м	30,8	2 270	69 916
48	66	234-303-0509 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 42 мм	м	25,3	1 917	48 500
49	67	234-303-0507 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 35 мм	м	176	1 618	284 768
50	68	234-303-0504 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 25 мм	м	134,2	1 275	171 105
51	69	234-303-0502 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 20 мм	м	48,4	1 376	66 598
52	70	6115-0104-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка полотенцесушителя латунного хромированного	шт.	60	28 265	1 695 900
			ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ (ПОКВАРТИРНЫЙ)				
53	71	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка счетчиков (водомеров), диаметр до 40 мм.	шт.	100	2 424	242 400
54	72	244-301-0406 *РСНБ РК 2022*	Счетчик холодной воды одноструйный крыльчатый ВСКМ DN 15	шт.	100	4 018	401 800
55	73	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	100	8 571	857 100
56	74	242-207-1203 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	60	7 499	449 940
57	75	242-207-1202 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	40	4 729	189 160
58	76	6116-0605-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт.	100	4 827	482 700

1		2	3	4	5	6	7
59	77	241-222-0102 *РСНБ РК 2022*	Фильтр полипропиленовый PP-R прямой внутренний диаметром 25 мм	шт.	60	838	50 280
60	78	241-222-0101 *РСНБ РК 2022*	Фильтр полипропиленовый PP-R прямой внутренний диаметром 20 мм	шт.	40	611	24 440
		Раздел 3.	КАНАЛИЗАЦИЯ-К1				3 848 573
61	79	6114-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	500	3 124	1 562 000
62	80	241-203-0107 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 32414-2013 размерами 110x4,2 мм	м	499	1 071	534 429
63	81	6114-0103-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм	м	441	3 247	1 431 927
64	82	241-203-0101 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 32414-2013 размерами 50x3 мм	м	440,118	307	135 116
65	83	241-220-0204 *РСНБ РК 2022*	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	24	238	5 712
66	84	241-220-0201 *РСНБ РК 2022*	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	16	100	1 600
67	85	241-213-0704 *РСНБ РК 2022*	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	16	71	1 136
68	86	241-213-0701 *РСНБ РК 2022*	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	4	26	104
69	87	6116-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	шт.	1	86 140	86 140
70	88	511-304-0302 *РСНБ РК 2022*	Насос дренажный погружной в комплекте с датчиком заполнения Q 7,5 $м^3$/ч, Н 8,4 м вод. ст.	шт.	1	90 409	90 409
		Раздел 4.	САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ				14 229 660
71	89	6115-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	60	10 973	658 380
72	90	244-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Унитаз размерами не менее L 605 мм, B 340 мм	комплект	60	53 664	3 219 840
73	91	244-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	60	14 807	888 420
74	92	6115-0103-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка умывальника	комплект	60	6 120	367 200
75	93	244-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 650 мм, B 500 мм	шт.	60	21 725	1 303 500
76	94	244-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Пьедестал для умывальника	шт.	60	9 054	543 240
77	95	244-104-0601 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	шт.	60	2 071	124 260
78	96	6115-0103-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка мойки на одно отделение	комплект	60	5 557	333 420
79	97	244-102-0602 *РСНБ РК 2022*	Мойка из нержавеющей стали ГОСТ 28535-90 с одной чашей, сливной полкой, накладная размерами 800x600x150 мм	шт.	60	15 074	904 440

1		2	3	4	5	6	7
80	98	244-104-0601 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	шт.	60	2 071	124 260
81	99	6115-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ванн купальных стальных	комплект	60	13 478	808 680
82	100	244-102-0203 *РСНБ РК 2022*	Ванна стальная эмалированная ГОСТ 23695-94 размерами 1700х750х380 мм	шт.	60	43 299	2 597 940
83	101	244-104-0604 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 с выпуском и переливом для ванн и глубоких душевых поддонов СВПГ	шт.	60	1 619	97 140
84	102	6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка смесителя	шт.	180	4 111	739 980
85	103	244-104-0403 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт.	60	11 136	668 160
86	104	244-104-0401 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм	шт.	60	4 235	254 100
87	105	244-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком	шт.	60	9 945	596 700

			ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			33 721 341
			в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			90 409
			Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			2 118 749
			Итого:	Тенге			35 930 499
			Сметная прибыль, 5%	Тенге			1 787 484
			Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			1 075 203
			Итого:	Тенге			38 702 777
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			16 389 852
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			25 056 178
			ВСЕГО	Тенге			41 446 030
			Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			40 820 084
			НДС 12 %	Тенге			4 898 410
			ИТОГО с НДС	Тенге			45 718 494

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003175
Начальник_____Бурмагин А.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 16 за декабрь 2025 года

Смета 2-01-02-04 К ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**3 920 976**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			801 953
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*399 974*
			машины и механизмы	тенге			-43 786
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*-14 456*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			3 162 808
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	155		
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-2 357 731**
		Раздел 1.	**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-В1**				**-826 798**
1	**19**	**6111-0101-1701** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм**	**м**	**-164**	**1 902**	**-311 928**
2	**20**	**234-303-0516** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 76 мм**	**м**	**15,4**	**-3 148**	**-48 479**
3	**21**	**234-303-0514** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 64 мм**	**м**	**23,1**	**-3 344**	**-77 246**
4	**22**	**234-303-0511** *РСНБ РК 2022*	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 54 мм**	**м**	**30,8**	**-2 270**	**-69 916**

1		2	3	4	5	6	7
5	23	234-303-0509 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 42 мм	м	39,6	-1 917	-75 913
6	24	234-303-0507 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 35 мм	м	24,2	-1 618	-39 156
7	25	234-303-0504 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 25 мм	м	47,3	-1 275	-60 308
		Раздел 2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-Т3,Т4					**-1 530 933**
8	63	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм	м	-408	1 902	-776 016
9	64	234-303-0514 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 64 мм	м	34,1	-3 344	-114 030
10	65	234-303-0511 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 54 мм	м	30,8	-2 270	-69 916
11	66	234-303-0509 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 42 мм	м	25,3	-1 917	-48 500
12	67	234-303-0507 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 35 мм	м	176	-1 618	-284 768
13	68	234-303-0504 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 25 мм	м	134,2	-1 275	-171 105
14	69	234-303-0502 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 20 мм	м	48,4	-1 376	-66 598
		Отдел 2. ДОБАВИТЬ					**6 278 707**
		Раздел 1. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-В1					**765 668**
15		241-211-1101 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 20 мм, приварная	шт.	127	11	1 397
16		241-211-1102 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 25 мм, приварная	шт.	136	13	1 768
17		241-211-1103 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 32 мм, приварная	шт.	40	27	1 080
18		241-211-1104 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 40 мм, приварная	шт.	4	40	160
19		241-211-1105 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 50 мм, приварная	шт.	4	81	324
20		241-211-1106 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 63 мм, приварная	шт.	4	131	524
21		241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	15	34	510

1		2	3	4	5	6	7
22		241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	169	22	3 718
23		241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	200	13	2 600
24		241-208-2506 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 63 мм	шт.	6	195	1 170
25		241-209-2008 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32x25x32 мм	шт.	43	52	2 236
26		241-210-1003 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 32x25 мм	шт.	16	22	352
27		241-210-1006 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 40x32 мм	шт.	3	38	114
28		241-210-1001 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 25x20 мм	шт.	12	11	132
29		241-210-1010 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 50x40 мм	шт.	2	64	128
30		241-210-1015 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 63x50 мм	шт.	2	100	200
31		241-210-1014 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 63x40 мм	шт.	2	87	174
32		241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	2	47	94
33		241-209-2010 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40x25x40 мм	шт.	6	63	378
34		241-209-2002 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 25x20x25 мм	шт.	182	29	5 278
35		241-209-2011 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40x32x40 мм	шт.	6	70	420
36		241-209-2014 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 50x32x50 мм	шт.	4	128	512
37		241-209-2013 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 50x25x50 мм	шт.	4	121	484
38		241-209-1902 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	24	27	648
39		241-209-1906 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 63 мм	шт.	3	257	771
40		241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	20	19	380
41		241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	75	22	1 650
42		241-209-1902 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	4	27	108
43		241-208-2505 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 50 мм	шт.	3	110	330
44		241-221-0102 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	591	5	2 955
45		241-221-0103 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 25 мм	шт.	632	6	3 792
46		241-221-0104 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 32 мм	шт.	259	10	2 590

1	2	3	4	5	6	7
47	241-221-0105 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 40 мм	шт.	44	18	792
48	241-221-0106 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 50 мм	шт.	44	29	1 276
49	241-221-0107 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 63 мм	шт.	47	93	4 371
50	241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	шт.	140	240	33 600
51	241-211-1804 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 25x1/2"	шт.	160	250	40 000
52	6111-0101-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	$м^3$	4,07	105 560	429 629
53	234-202-0201 *РСНБ РК 2022*	Мат теплоизоляционный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, оклеенный с одной стороны алюминиевой фольгой М-11-ф-50/ISOVER al фольгированный толщ.50мм	$м^3$	4,3956	16 601	72 971
		ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ (ПОКВАРТИРНЫЙ)				
54	241-210-1001 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 25x20 мм/20x1/2"	шт.	200	11	2 200
	Раздел 2.	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-Т3,Т4				1 647 619
55	241-211-1101 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 20 мм, приварная	шт.	179	11	1 969
56	241-211-1102 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 25 мм, приварная	шт.	43	13	559
57	241-211-1103 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 32 мм, приварная	шт.	51	27	1 377
58	241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	6	34	204
59	241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	184	22	4 048
60	241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	231	13	3 003
61	241-208-2506 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 63 мм	шт.	3	195	585
62	241-208-2504 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 40 мм	шт.	3	70	210
63	241-209-2001 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 25x20x20 мм	шт.	63	136	8 568
64	241-209-2002 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 25x20x25 мм	шт.	58	29	1 682
65	241-209-1902 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	16	27	432
66	241-209-2013 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 50x25x50 мм	шт.	2	121	242
67	241-209-2018 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 63x32x63 мм	шт.	2	230	460
68	241-209-2009 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40x20x40 мм	шт.	2	60	120
69	241-209-2008 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32x25x32 мм	шт.	22	52	1 144

1		2	3	4	5	6	7
70		241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	2	47	94
71		241-209-2005 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	2	47	94
72		241-210-1001 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 25х20 мм	шт.	40	11	440
73		241-210-1006 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 40х32 мм	шт.	4	38	152
74		241-210-1010 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 50х40 мм	шт.	3	64	192
75		241-210-1015 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 63х50 мм	шт.	2	100	200
76		241-210-1003 *РСНБ РК 2022*	Переход полипропиленовый PP-R приварной размерами 32х25 мм	шт.	7	22	154
77		241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	6	19	114
78		241-209-2011 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40х32х40 мм	шт.	3	70	210
79		241-209-2010 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40х25х40 мм	шт.	6	63	378
80		241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	4	22	88
81		241-209-2002 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 25х20х25 мм	шт.	7	29	203
82		241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	180	240	43 200
83		241-211-1803 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х3/4"	шт.	120	344	41 280
84		241-221-0102 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	500	5	2 500
85		241-221-0103 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 25 мм	шт.	150	6	900
86		241-221-0104 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 32 мм	шт.	206	10	2 060
87		241-221-0105 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 40 мм	шт.	66	18	1 188
88		241-221-0106 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 50 мм	шт.	40	29	1 160
89		241-221-0107 *РСНБ РК 2022*	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 63 мм	шт.	20	93	1 860
90		241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	12	240	2 880
91		6111-0101-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция трубопровода матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	$м^3$	12	105 560	1 266 720
92		234-202-0201 *РСНБ РК 2022*	Мат теплоизоляционный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, оклеенный с одной стороны алюминиевой фольгой М-11-ф-50/ISOVER al фольгированный толщ.50мм	$м^3$	12,96	16 601	215 149
			ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ (ПОКВАРТИРНЫЙ)				
93		241-211-1402 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"	шт.	100	178	17 800

1	2	3	4	5	6	7
94	241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	шт.	100	240	24 000
	Раздел 3.	КАНАЛИЗАЦИЯ-К1				3 235 610
95	241-208-3604 *РСНБ РК 2022*	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб диаметром 150 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	132	1 126	148 632
96	241-209-2408 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 150x100x150 мм, с уплотнительной резинкой/110x110x50 мм	шт.	104	1 204	125 216
97	241-209-2409 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 150x150x150 мм, с уплотнительной резинкой/110x110x110 мм	шт.	106	1 688	178 928
98	241-210-1104 *РСНБ РК 2022*	Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой размерами 150x75 мм/110x50 мм	шт.	104	1 504	156 416
99	241-220-0205 *РСНБ РК 2022*	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 125 мм	шт.	32	1 564	50 048
100	241-220-0201 *РСНБ РК 2022*	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	8	100	800
101	241-208-3601 *РСНБ РК 2022*	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб диаметром 50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	300	45	13 500
102	241-208-3501 *РСНБ РК 2022*	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб диаметром 50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	200	40	8 000
103	241-209-2401 *РСНБ РК 2022*	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50x50x50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	200	65	13 000
104	241-208-4601 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R угол 90°, с патрубком ГОСТ 32414-2013 диаметром 110 мм, фронтальный DN 50	шт.	3	810	2 430
105	241-211-3001 *РСНБ РК 2022*	Муфта канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	200	49	9 800
106	241-211-3004 *РСНБ РК 2022*	Муфта канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 150 мм/110 мм	шт.	214	1 200	256 800
107	241-207-1105 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 750 Н, жесткая, нормальная (N) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	31,8	941	29 924
108	241-212-0601 *РСНБ РК 2022*	Крестовина канализационная ПВХ 90° с уплотнительной резинкой на 2-х плоскостях размерами100x100 мм/110x110 мм	шт.	20	1 270	25 400
109	244-104-0601 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	шт.	60	2 071	124 260
110	241-704-0101 *РСНБ РК 2022*	Манжета термоусадочная для изоляции трубопровода из труб с заводской изоляцией диаметром 200 мм/110 мм	шт.	60	5 280	316 800
111	241-207-0106 *РСНБ РК 2022*	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 50 мм	м	95,4	614	58 576
112	241-704-0101 *РСНБ РК 2022*	Манжета термоусадочная для изоляции трубопровода из труб с заводской изоляцией диаметром 200 мм/50 мм	шт.	180	5 280	950 400
113	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	500	62	31 000
114	241-216-0204 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 150 мм/110 мм	шт.	418	1 760	735 680
	Раздел 4.	САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ				629 810

1		2	3	4	5	6	7
115		**6114-0103-0901** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж**	**м подводок**	**120**	**1 510**	**181 200**
116		**244-104-0901** *РСНБ РК 2022*	**Шланг гибкий к водоразборной арматуре с оплеткой из нержавеющей стальной проволоки длиной 600 мм**	**шт.**	**300**	**1 265**	**379 500**
117		**241-211-1101** *РСНБ РК 2022*	**Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 20 мм, приварная**	**шт.**	**220**	**11**	**2 420**
118		**241-211-1802** *РСНБ РК 2022*	**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"**	**шт.**	**130**	**240**	**31 200**
119		**241-211-1601** *РСНБ РК 2022*	**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой разъемная размерами 20х1/2"**	**шт.**	**130**	**273**	**35 490**

			ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			3 920 976
			в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
			Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			247 021
			Итого:	Тенге			4 167 997
			Сметная прибыль, 5%	Тенге			208 400
			Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			125 040
			Итого:	Тенге			4 501 437
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			1 906 269
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			2 914 230
			ВСЕГО	Тенге			4 820 499
			Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			4 747 697
			НДС 12 %	Тенге			569 723,64
			ИТОГО с НДС	Тенге			5 317 420,64

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003175
Начальник_____Бурмагин А.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение Г **Форма 4**

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 17
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-05. ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**23 793 704**
1	**6117-0101-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка плит газовых бытовых четырехкомфорочных**	**шт.**	**60**	**9 597**	**575 820**
2	**513-301-0101** *РСНБ РК 2022*	**Плита газовая бытовая напольная отдельно стоящая четырехгорелочная с духовым шкафом**	**шт.**	**60**	**102 203**	**6 132 180**
3	**6117-0301-0801** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка счетчиков индивидуальных поквартирных**	**шт.**	**60**	**37 795**	**2 267 700**
4	**6117-0301-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка клапанов предохранительных, диаметр до 50 мм**	**шт.**	**60**	**18 333**	**1 099 980**
5	**242-302-0401** *РСНБ РК 2022*	**Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый для жидких и газообразных сред,Т до +200°С, PN 40 марки 15с22нж ГОСТ 5761-2005 DN 15**	**шт.**	**60**	**34 661**	**2 079 660**
6	**6125-0601-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж прибора сигнализирующего емкостного**	**шт.**	**60**	**59 775**	**3 586 500**
7	**245-803-0601** *СпрСЦ 05.2025*	**Система автономного контроля загазованности СГК-1-Б-СН4 DN 15 НД**	**шт.**	**60**	**28 022**	**1 681 320**
8	**245-803-0602** *СпрСЦ 05.2025*	**Система автономного контроля загазованности СГК-2-Б-СО+СН4 DN 20 НД**	**шт.**	**60**	**36 155**	**2 169 300**
9	**6114-0202-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм**	**шт.**	**60**	**8 571**	**514 260**
10	**242-207-3701** *РСНБ РК 2022*	**Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 15**	**шт.**	**60**	**2 467**	**148 020**

1	2	3	4	5	6	7
11	6114-0102-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	165	2 800	462 000
12	6114-0102-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	180	2 800	504 000
13	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	20	265	5 300
14	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	20	397	7 940
15	6117-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Испытание газопровода пневматическое	м	345	2 385	822 825
16	1146-0501-0406 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Пробивка отверстия, диаметр до 50 мм, в стене кирпичной, толщина до 51 см	шт.	72	8 244	593 568
17	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 80 до 100 мм	м	43,2	8 251	356 443
18	6114-0801-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала, диаметр до 100 мм	сальник	72	10 929	786 888

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			23 793 704
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			6 132 180
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			1 112 676
Итого:	Тенге			31 038 560
Сметная прибыль, 5%	Тенге			938 710
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			747 191
Итого:	Тенге			26 592 281
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			11 261 299
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			17 215 843
ВСЕГО	Тенге			28 477 142
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			28 047 061
НДС 12 %	Тенге			3 365 647,32
ИТОГО с НДС	Тенге			31 412 708,32

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ *Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай
(наименование, адрес)

Объект: Пятиэтажный дом №2 в 15-ом квартале мкр. Кунай
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС № 1 от 28.03.2025 г., ДС №2 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 18
за декабрь 2025 г.

Смета №2-01-02-06. Электрооборудование
Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**32 082 933**
			Раздел 1. ОБЩЕДОМОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				**6 778 707**
1	**3**	**6119-0602-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка счетчика на готовое основание, трехфазного**	**шт.**	**1**	**5 691**	**5 691**
2	**4**	**247-301-0227** *РСНБ РК 2022*	**Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3х220/380V 5-7,5А), 20 мА, класс точности 1**	**шт.**	**1**	**117 466**	**117 466**
3	**7**	**6119-0602-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка счетчика на готовое основание, однофазного**	**шт.**	**1**	**2 389**	**2 389**
4	**8**	**247-301-0120** *РСНБ РК 2022*	**Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1**	**шт.**	**1**	**50 874**	**50 874**
5	**9**	**6119-0602-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 6 кг**	**шт.**	**8**	**19 126**	**153 008**
6	**10**	**247-201-1202** *РСНБ РК 2022*	**Щит распределительный, этажный ГОСТ 32397-2013, типа ЩЭ 3-1 36 УХЛ3 IP31**	**шт.**	**8**	**67 708**	**541 664**
7	**11**	**6401-0302-0302** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж, на устанавливаемые конструкции на стене или колонне, автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток до 100 А**	**шт.**	**60**	**16 573**	**994 380**
8	**12**	**247-204-0717** *РСНБ РК 2022*	**Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 40А 4,5 кА "С"**	**шт.**	**60**	**626**	**37 560**

1	2	3	4	5	6	7	8
9	13	6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка счетчика на готовое основание, однофазного	шт.	60	2 389	143 340
10	14	247-301-0122 *РСНБ РК 2022*	Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 PLC TX IP P П RS, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт.	60	50 873	3 052 380
11	15	1308-0501-1101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,09*	Монтаж ящика с понижающим трансформатором	шт.	1	6 717	6 717
12	16	247-203-0107 *РСНБ РК 2022*	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/36-3 36 УХЛ4 IP30	шт.	1	19 972	19 972
13	17	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж светильника с лампами светодиодными, устанавливаемого с подвесом на крюке	шт.	65	2 357	153 205
14	18	247-102-0632 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный, степень защиты IP65, типа Diora Light NPO SE 30/4000 prism 3-6K	шт.	1	50 710	50 710
15	20	247-102-0304 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный для ЖКХ-1 типа AILIN LED ЖКХ 8-220В-D150 антивандальный, без датчика, мощность 8 Вт, IP54 СТ РК 3055-2017	шт.	60	6 303	378 180
16	21	247-102-1930 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный декоративный, типа ВАРТОН DL-01 Downlight, мощность 11 Вт, степень защиты IP54	шт.	4	22 786	91 144
17	22	247-104-2502 *СпрСЦ 05.2025*	Светильник специального назначения переносной РВО42/36В 12м, IP 54	шт.	1	7 781	7 781
18	23	247-106-0114 *СпрСЦ 05.2025*	Лампа светодиодная LED ЛАМПА А60 "Standart" 10W 900Lm 230V 4000K/6500K E27	шт.	1	454	454
19	27	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20	шт.	25	226	5 650
20	28	6119-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 50 мм	м	122	1 723	210 206
21	29	241-207-0205 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 40 мм	м	118,17	239	28 243
22	30	241-207-0204 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 32 мм	м	5,05	172	869
23	33	6119-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	м	30	449	13 470
24	34	243-141-0106 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 6 мм2	м	30,9	48	1 483
25	35	6119-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	м	825	542	447 150
26	36	243-141-0110 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 25 мм2	м	841,5	185	155 678
27	37	6119-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 6 мм2	м	30	1 547	46 410
28	40	243-106-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	м	15,3	489	7 482

1	2	3	4	5	6	7	8
29	41	243-106-0903 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-0,66	м	15,3	1 187	18 161
30	43	6401-0203-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой, сечение 160 мм2	м	11	1 554	17 094
31	44	6401-0203-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж скрыто в подливке пола проводника заземляющего, из стали круглой, диаметр 12 мм	м	3	1 392	4 176
32	46	6401-0203-0308 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего, из провода медного изолированного, сечение 25 мм2	м	1	2 348	2 348
33	47	1133-0108-0115 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Установка сварных стальных молниеотводов и тросостоек массой до 0,2 т	т	0,00999	508 033	5 075
34	48	214-206-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат стальной горячекатаный круглый из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 диаметром 5-10 мм	т	0,00999	344 618	3 443
35	49	252-301-2209 *СпрСЦ 05.2025*	Соединитель системы молниезащиты NG3102; соединитель "пруток - полоса", 57х57 мм	шт.	3	1 618	4 854
		Раздел 2.	**Жилая часть**				**25 304 228**
36	52	6119-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж устройства вводно-распределительного	шт.	30	57 907	1 737 210
37	53	247-201-0210 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 12з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	30	6 287	188 610
38	54	6401-0302-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж, на устанавливаемые конструкции на стене или колонне, автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток до 100 А	шт.	60	16 573	994 380
39	55	247-204-0716 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 32А 4,5 кА "С"	шт.	60	615	36 900
40	56	6401-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж, на устанавливаемые конструкции на стене или колонне, автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток до 25 А	шт.	360	8 806	3 170 160
41	57	247-204-0713 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	120	522	62 640
42	58	247-204-0178 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический дифференциального тока ГОСТ IEC 61009-1-2014, типа АВДТ 32 С25 30 мА	шт.	240	4 041	969 840
43	59	6119-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1 180	1 224	1 444 320
44	60	247-212-0101 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	280	478	133 840
45	61	247-212-0104 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	120	536	64 320
46	62	247-214-0116 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	540	613	331 020
47	63	247-214-0120 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	240	846	203 040

1	2	3	4	5	6	7	8
48	64	6119-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке	шт.	60	1 047	62 820
49	65	247-214-0103 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная для открытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	60	512	30 720
50	66	247-202-0701 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	шт.	70	928	64 960
51	67	247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	690	123	84 870
52	68	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20	шт.	160	226	36 160
53	69	1121-0401-0110 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Установка патронов подвесных	шт.	120	1 674	200 880
54	70	247-213-0306 *РСНБ РК 2022*	Патрон из термостойкого пластика, степень защиты IP20 подвесной с шнуром, тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А	шт.	120	421	50 520
55	71	1121-0401-0109 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Установка патронов настенных или потолочных	шт.	260	1 875	487 500
56	72	247-213-0101 *РСНБ РК 2022*	Патрон карболитовый угловой настенный тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, IP20	шт.	140	273	38 220
57	73	247-213-0104 *РСНБ РК 2022*	Патрон карболитовый потолочный тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, IP20	шт.	120	280	33 600
58	74	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	8 520	1 440	12 268 800
59	75	241-207-0203 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	м	424,2	111	47 086
60	76	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	3 939	45	177 255
61	77	241-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм	м	4 242	54	229 068
62	78	6119-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	м	84	449	37 716
63	79	6119-0101-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Добавлять на каждый следующий проложенный провод к норме 6119-0101-0102	м	168	155	26 040
64	80	243-142-0111 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 6 мм2	м	259,56	349	90 586
65	81	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	1 620	393	636 660
66	82	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	м	803,4	311	249 857
67	83	243-106-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	м	865,2	489	423 083
68	84	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	159,9	882	141 032
69	85	6119-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 6 мм2	м	188,1	1 547	290 991

1	2	3	4	5	6	7	8
70	86	243-106-0701 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66	м	183,6	411	75 460
71	87	243-106-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	м	171,36	217	37 185
72	88	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	60	1 440	86 400
73	89	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	60,6	45	2 727
74	90	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	60	393	23 580
75	91	243-142-0307 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 2,5 мм2	м	61,8	151	9 332
76	92	247-202-0402 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для открытой установки с повышенной степенью защиты типа КМ41206-04, с контактной группой, размерами 50 мм х 50 мм х 20 мм	шт.	60	414	24 840

		Итого в ценах 2025 г:	тенге			**32 082 933**
		в т.ч. оборудование	**тенге**			-
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			2 021 225
		Итого	тенге			**34 104 158**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	**тенге**			1 705 208
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			1 023 125
		Итого	тенге			**36 832 491**
		Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			15 597 823
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			23 845 355
		ВСЕГО	тенге			**39 443 178**
		Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**38 847 480**
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			4 661 697,60
		ВСЕГО с НДС	тенге			**43 509 177,60**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" Энергохозяйство
БИН001040003175
Начальник_____Ксёнз В.И.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование, адрес)

Объект: Пятиэтажный дом №2 в 15-ом квартале мкр. Кунай

(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС № 1 от 28.03.2025 г., ДС №2 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 19
за декабрь 2025 г.

Смета №2-01-02-06 К. Электрооборудование

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**588 751**
		Отдел 1.	**Исключить**				**-16 742 345**
		Раздел 1.	**ОБЩЕДОМОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**				**-1 170 985**
			Вводное устройство ВРУ Тип 1				
1	**1**	**6119-0602-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка счетчика на готовое основание, однофазного /п.7/**	**шт.**	**-1**	**2 389**	**-2 389**
2	**2**	**247-301-0120** *РСНБ РК 2022*	**Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1 /п.8/**	**шт.**	**1**	**-50 874**	**-50 874**
			Светотехническое оборудование				
3	**3**	**247-102-0632** *РСНБ РК 2022*	**Светильник офисный, степень защиты IP65, типа Diora Light NPO SE 30/4000 prism 3-6K /п.18/**	**шт.**	**1**	**-50 710**	**-50 710**
4	**4**	**247-102-1404** *РСНБ РК 2022*	**Светильник светодиодный для ЖКХ, типа Diora Light ЖКХ 6/700 4-5K, IP54 /п.19/**	**шт.**	**40**	**-10 001**	**-400 040**
5	**5**	**247-102-0304** *РСНБ РК 2022*	**Светильник светодиодный для ЖКХ-1 типа AILIN LED ЖКХ 8-220В-D150 антивандальный, без датчика, мощность 8 Вт, IP54 СТ РК 3055-2017 /п.20/**	**шт.**	**60**	**-6 303**	**-378 180**
6	**6**	**247-102-1930** *РСНБ РК 2022*	**Светильник светодиодный декоративный, типа ВАРТОН DL-01 Downlight, мощность 11 Вт, степень защиты IP54 /п.21/**	**шт.**	**4**	**-22 786**	**-91 144**

1	2	3	4	5	6	7	8
			Электроустановочные изделия				
7	7	247-212-0206 *РСНБ РК 2022*	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, 10 А, IP54 /п.25/	шт.	15	-1 431	-21 465
8	8	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20 /п.27/	шт.	25	-226	-5 650
			Провода и кабельные изделия				
9	9	243-141-0106 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 6 мм2 /п.34/	м	30,9	-48	-1 483
10	10	243-141-0110 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 25 мм2 /п.36/	м	841,5	-185	-155 678
			Молниезащита				
11	11	1133-0108-0115 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Установка сварных стальных молниеотводов и тросостоек массой до 0,2 т /п.47/	т	-0,00999	508 033	-5 075
12	12	214-206-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат стальной горячекатаный круглый из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 диаметром 5-10 мм /п.48/	т	0,00999	-344 618	-3 443
13	13	252-301-2209 *СпрСЦ 05.2025*	Соединитель системы молниезащиты NG3102; соединитель "пруток - полоса", 57х57 мм /п.49/	шт.	3	-1 618	-4 854
		Раздел 2.	**Жилая часть**				**-15 571 360**
			Низковольтное оборудование				
			Щит квартирный. ЩК				
14	14	247-201-0210 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 12з-1 36 УХЛ3 IP31 /п.53/	шт.	60	-6 287	-377 220
			Электроустановочные изделия				
15	15	6119-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке /п.59/	шт.	-120	1 224	-146 880
16	16	247-214-0120 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20 /п.63/	шт.	120	-846	-101 520
17	17	247-202-0701 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20 /п.66/	шт.	140	-928	-129 920
18	18	247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм /п.67/	шт.	1 380	-123	-169 740
19	19	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20 /п.68/	шт.	320	-226	-72 320
			Провода и кабельные изделия				
20	20	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм /п.74/	м	-7 305	1 440	-10 519 200
21	21	241-207-0203 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм /п.75/	м	424,2	-111	-47 086
22	22	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм /п.76/	м	3 939	-45	-177 255
23	23	241-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм /п.77/	м	3 014,85	-54	-162 802

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	6119-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 /п.78/	м	-420	449	-188 580
25	25	6119-0101-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Добавлять на каждый следующий проложенный провод к норме 6119-0101-0102 /п.79/	м	-840	155	-130 200
26	26	243-142-0111 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 6 мм2 /п.80/	м	1 297,8	-349	-452 932
27	27	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 /п.81/	м	-7 305	393	-2 870 865
			Дополнительная система уравнивания потенциалов				
28	28	247-202-0402 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для открытой установки с повышенной степенью защиты типа КМ41206-04, с контактной группой, размерами 50 мм х 50 мм х 20 мм/п.92/	шт.	60	-414	-24 840
		Отдел 2.	Добавить				17 331 096
		Раздел 3.	ОБЩЕДОМОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				2 912 893
			Вводное устройство ВРУ Тип 1				
29	29	6119-0602-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка счетчика на готовое основание, трехфазного /п.3/	шт.	1	5 691	5 691
30	30	247-301-0227 *РСНБ РК 2022*	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3х220/380V 5-7,5А), 20 мА, класс точности 1 /п.4/	шт.	1	117 466	117 466
			Светотехническое оборудование				
31	31	247-102-0632 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный, степень защиты IP65, типа Diora Light NPO SE 30/4000 prism 3-6K */Светильник светодиодный 220В,IP65,36Вт ДСП В02Т3/*	шт.	1	50 710	50 710
32	32	247-102-1404 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный для ЖКХ, типа Diora Light ЖКХ 6/700 4-5K, IP54 */Светильник светодиодный 220В,IP54,8Вт,6500К круг белый ДПО 4005/*	шт.	40	10 001	400 040
33	33	247-102-0304 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный для ЖКХ-1 типа AILIN LED ЖКХ 8-220В-D150 антивандальный, без датчика, мощность 8 Вт, IP54 СТ РК 3055-2017 */Светильник светодиодный 220В, IP65,8Вт с оптико-микроволновым датчиком, ДПО-R1-8-4K-WH/*	шт.	60	6 303	378 180
34	34	247-102-1930 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный декоративный, типа ВАРТОН DL-01 Downlight, мощность 11 Вт, степень защиты IP54 */Светильник круг,белый 220В,IP65,со светодиодной лампой 11 Вт «Банник»1101НПП 03-100-009/*	шт.	4	22 786	91 144
			Электроустановочные изделия				
35	35	6119-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке /п.24/	шт.	9	1 047	9 423
36	36	247-212-0206 *РСНБ РК 2022*	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, 10 А, IP54 */А110-015 ОП Кунцево 5904/*	шт.	24	1 431	34 344

1	2	3	4	5	6	7	8
			Провода и кабельные изделия				
37	37	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм /п.31/	м	450	1 440	648 000
38	38	241-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм	м	454,5	54	24 543
39	39	243-142-0111 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 6 мм2	м	30,9	349	10 784
40	40	243-141-0110 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 25 мм2 */Провод с алюминиевыми жилами, с ПВХ изоляцией, 380В, сеч 25 мм2 ПАВ 1х25 Ок/*	м	841,5	185	155 678
41	41	6119-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 6 мм2 /п.37/	м	450	1 547	696 150
42	42	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 /п.38/	м	459	311	142 749
			Молниезащита				
43	43	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	$м^3$	4,5	7 758	34 911
44	44	1308-0207-0205 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,09*	Монтаж проводника заземляющего скрыто в подливке пола из стали круглой, диаметр 12 мм */прим. Монтаж скрыто в траншее проводника заземляющего, из стали круглой, диаметр 10 мм/*	м	30	1 392	41 760
45	45	6101-0206-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	$м^3$	4,5	4 049	18 220
46	46	247-216-0401 *РСНБ РК 2022*	Шинный соединитель для 10 зажимов наборных 2,5 мм2	шт.	90	590	53 100
		Раздел 4.	**Жилая часть**				**14 418 203**
			Низковольтное оборудование				
			Щит квартирный. ЩК				
47	47	247-201-0210 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 12з-1 36 УХЛ3 IP31 */Бокс встраиваемый пластик IP40 на 12 модулей ЩРВ-П-12/*	шт.	60	6 287	377 220
			Электроустановочные изделия				
48	48	6119-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке /п.59/	шт.	120	1 224	146 880
49	49	247-214-0116 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20 /п.62/	шт.	120	613	73 560
50	50	247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм */Коробка установочная для СП 65х40 блочная IP30 Ruvinil 10180/*	шт.	1 380	123	169 740
51	51	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20 /п.68/	шт.	360	226	81 360
52	52	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20 */Коробка распаечная с крышкой СП 80х40, IP20, белая ИЭК UKT01-080-040-000/*	шт.	845	226	190 970

1	2	3	4	5	6	7	8
			Провода и кабельные изделия				
53	53	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде /п.84/	м	7 725	882	6 813 450
54	54	243-106-0504 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	м	428,4	1 098	470 383
55	55	1146-0501-0301 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Пробивка гнезда в стене кирпичной, размер до 130х130 мм	шт.	1 840	3 137	5 772 080
56	56	6119-0402-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка звонка электрического с кнопкой	шт.	60	3 839	230 340
57	57	247-212-0719 *СпрСЦ 05.2025*	Выключатель скрытой установки NEW3, для дверного звонка, 10А, 250В */Звонок электрический с кнопкой, Светозар "Хит"/*	шт.	60	1 123	67 380
			Дополнительная система уравнивания потенциалов				
58	58	247-202-0402 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для открытой установки с повышенной степенью защиты типа КМ41206-04, с контактной группой, размерами 50 мм х 50 мм х 20 мм */Коробка распределительная ОП универсальная с шиной заземления на 7 зажимов 75х75х30 IP42 белая Blanca/*	шт.	60	414	24 840

		Итого в ценах 2025 г:	тенге			**588 751**
		в т.ч. оборудование	**тенге**			-
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			37 091
		Итого	тенге			**625 842**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	**тенге**			31 292
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			18 775
		Итого	тенге			**675 909**
		Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			286 234
		Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			437 583
		ВСЕГО	тенге			**723 817**
		Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**712 885**
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			85 546
		ВСЕГО с НДС	тенге			**798 431**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" Энергохозяйство
БИН001040003175
Начальник_____Ксёнз В.И.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г. ДС № 1 от 28.03.2025 г., ДС №2 от 19.08.2025 г.

А К Т № 20
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-07. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**9 703 090**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			6 578 757
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3 379 526*
		машины и механизмы	тенге			289 053
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*82 533*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			2 835 280
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 294		
	Раздел 1.	**Сети телефонизации**				**1 564 747**
1	**6119-0402-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке**	**шт.**	**60**	**1 224**	**73 440**
2	**247-214-0202** *РСНБ РК 2022*	**Розетка коммуникационная IP20 одноместная скрытой установки телефонная**	**шт.**	**60**	**631**	**37 860**
3	**247-202-0801** *РСНБ РК 2022*	**Коробка ответвительная, телевизионная типа К-207**	**шт.**	**60**	**41**	**2 460**
4	**247-202-1002** *РСНБ РК 2022*	**Коробка ответвительная этажная типа РК-90 диаметром 82 мм, глубиной 45 мм**	**шт.**	**20**	**54**	**1 080**
5	**6125-0702-0905** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж оборудования бокса для телефонных кабелей (зарядка и установка), емкость бокса до 50х2 оболочка кабеля пластмассовая**	**шт.**	**4**	**37 527**	**150 108**

1	2	3	4	5	6	7
6	243-901-0122 *РСНБ РК 2022*	Бокс кроссовый с системой врезного контакта, устанавливается в абонентских кроссах и распределительных шкафах марки КС-К-200/200	шт.	4	21 910	87 640
7	6125-0702-0902 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж шкафа телефонного распределительного емкостью до 600х2 при установке в готовой нише	шт.	1	68 072	68 072
8	245-405-1709 *РСНБ РК 2022*	Шкаф распределительный из листовой стали шириной 1500 мм	шт.	1	99 392	99 392
9	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	380	1 440	547 200
10	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	383,8	45	17 271
11	6119-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 50 мм	м	200	1 723	344 600
12	241-207-0204 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 32 мм	м	202	172	34 744
		КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
13	1308-0503-2201 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,09*	Затягивание провода в проложенную трубу и металлический рукав, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	168	324	54 432
14	243-501-0203 *РСНБ РК 2022*	Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКТО П-6-G.652.D-CF-7,0-3203	м	80	320	25 600
15	243-501-0209 *РСНБ РК 2022*	Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКТО П-24-G.652.D-CF-7,0-3203	м	28	451	12 628
16	243-304-0102 *РСНБ РК 2022*	Кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E	м	60	137	8 220
	Раздел 2.	**Домофонная связь**				**4 338 731**
17	6125-0601-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж устройства ультразвукового блока питания и контроля	шт.	4	28 801	115 204
18	248-401-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок вызова и управления домофонов, видеодомофонов многоабонентских типа БУД-302М серии 300 (190-240VAC), количество абонентов до 200, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY и RF (200 индивидуальных кодов, 2400 ключей TM и RF)	шт.	4	28 212	112 848
19	6125-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж оборудования станции, пульта, установки оперативной телефонной связи с усилительным устройством, емкость 100 номеров	шт.	4	53 979	215 916
20	248-401-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок вызова и управления домофонов, видеодомофонов многоабонентских "БВД-SM101T, на 100 абонентов, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY(100 индивидуальных кодов, 600 ключей TM)"	шт.	4	40 300	161 200
21	6401-0103-2101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж аппарата (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2	шт.	192	6 970	1 338 240

1	2	3	4	5	6	7
22	248-401-0753 *РСНБ РК 2022*	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка "EXIT 300M"	шт.	4	4 744	18 976
23	248-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Замок электромагнитный типа VIZIT-ML300(M)-40	шт.	4	18 298	73 192
24	248-401-0401 *РСНБ РК 2022*	Ключ VIZIT-RF2.1 RF (RFID-125 kHz брелок EM-Marin)	шт.	180	235	42 300
25	248-401-0701 *РСНБ РК 2022*	Комплект монтажный МК-311, для блоков вызова БВД-311х, БВД-313х, БВД-342х, БВД-343х	шт.	4	6 642	26 568
26	6125-0203-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж оборудования аппаратов телефонных системы ЦБ или АТС настольных	шт.	60	4 058	243 480
27	248-401-0501 *РСНБ РК 2022*	Устройство квартирное переговорное типа УКП-7, с регулировкой громкости вызова	шт.	60	3 262	195 720
28	6125-0202-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж оборудования комутатора диспетчерской или директорской связи с усилительным устройством, емкость 10 номеров	шт.	20	23 011	460 220
29	248-401-0610 *РСНБ РК 2022*	Блок коммутаций БК- 10, для многоквартирных домофонов	шт.	20	5 440	108 800
30	6401-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж шкафа управления и регулирования	шт.	1	99 733	99 733
31	248-401-0101 *РСНБ РК 2022*	Бокс монтажный типа VIZIT-MB1 для установки в нем БПД, БУД, БКМ, VIZIT-TU, БК, две сетевые розетки, защитное заземление, вентиляция, габаритные размеры 260 мм х 345 мм х 115мм	шт.	1	12 784	12 784
32	6125-0801-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Система управления доступом с автоматическим запирающим устройством. Монтаж оборудования	шт.	4	13 767	55 068
33	223-502-0105 *РСНБ РК 2022 прим*	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 6 класса, на массу дверного полотна до 120 кг	комплект	4	10 108	40 432
34	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	380	1 440	547 200
35	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	383,8	45	17 271
36	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	90	1 440	129 600
37	241-207-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 20 мм	м	90,9	88	7 999
38	1308-0503-2201 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,09*	Затягивание провода в проложенную трубу и металлический рукав, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	800	324	259 200
39	243-303-0411 *РСНБ РК 2022*	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи, марки КСПВ 2х0,5	м	420	42	17 640
40	243-303-0413 *РСНБ РК 2022*	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи, марки КСПВ 6х0,5	м	380	103	39 140
	Раздел 3.	**Телевидение**				**3 799 612**
41	1310-0601-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09*	Антенна Г-образная. Монтаж оборудования	шт.	4	144 943	579 772

1	2	3	4	5	6	7
42	6125-0501-0116 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Настройка в домовой распределительной сети на один ТВ канал	шт.	4	16 135	64 540
43	248-101-0102 *РСНБ РК 2022*	Антенна эфирная марки DELTA 311A-01 с усилителем	шт.	4	5 332	21 328
44	6125-0501-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Измерение уровня ТВ сигнала устройства магистрального ответвляющего для одного канала	шт.	20	64 657	1 293 140
45	248-306-0101 *РСНБ РК 2022*	Разветвительная коробка типа УК-2П	шт.	20	248	4 960
46	1134-0101-0301 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,12*	Установка антенны телевизионных мачт 4 диапазона из электросварных труб	т металлоконструк ций антенны	0,0258092	336 966	8 697
47	248-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Мачта телескопическая, марки МТП 6 высотой 5,71 м, стальные трубы диаметром 32 мм, 40 мм, 45 мм, длина колен 1980 мм, толщина стенок 1,5 мм	шт.	4	52 301	209 204
48	252-203-0314 *РСНБ РК 2022*	Зажим натяжной прессуемый типа НС-50-3	шт.	120	2 623	314 760
49	6119-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке	шт.	60	1 224	73 440
50	247-214-0201 *РСНБ РК 2022*	Розетка коммуникационная IP20 одноместная скрытой установки телевизионная	шт.	60	501	30 060
51	247-202-0801 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная, телевизионная типа К-207	шт.	60	41	2 460
52	231-102-0206 *РСНБ РК 2022*	Коннектор для крепления спайдера	шт.	120	4 520	542 400
		КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
53	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	240	1 440	345 600
54	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	242,4	45	10 908
55	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	20	1 440	28 800
56	241-207-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 20 мм	м	20,2	88	1 778
57	1308-0503-2101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,09*	Прокладка рукава металлического, наружный диаметр до 48 мм	м	4,8	2 282	10 954
58	243-904-0104 *РСНБ РК 2022*	Металлорукав типа РЗ-ЦХ 20	м	4,8	272	1 306
59	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	20,8	393	8 174
60	243-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-11	км	0,021424	221 782	4 751
61	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	240	882	211 680
62	243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	м	247,2	125	30 900

1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО АКТУ			Тенге			9 703 090
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ			Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%			Тенге			611 295
Итого:			Тенге			10 314 385
Сметная прибыль, 5%			Тенге			515 719
Непредвиденные работы и затраты, 3%			Тенге			309 432
Итого:			Тенге			11 139 536
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587			Тенге			4 717 371
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079			Тенге			7 211 736
ВСЕГО			Тенге			11 929 107
		Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			11 748 946
НДС 12 %			Тенге			1 409 873,52
ИТОГО с НДС			Тенге			13 158 819,52

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб_____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение 1 Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г. ДС № 1 от 28.03.2025 г., ДС №2 от 19.08.2025 г.

А К Т № 21
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-07 К. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**192 022**
			из них:				
			материалы, изделия и конструкции	тенге			192 022
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-89 082**
		Раздел 1.	**Сети телефонизации**				**-17 271**
1	**10**	**241-207-0301** *РСНБ РК 2022*	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм**	**м**	**383,8**	**-45**	**-17 271**
		Раздел 2.	**Домофонная связь**				**-17 271**
2	**35**	**241-207-0301** *РСНБ РК 2022*	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм**	**м**	**383,8**	**-45**	**-17 271**
		Раздел 3.	**Телевидение**				**-54 540**
3	**54**	**241-207-0301** *РСНБ РК 2022*	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм**	**м**	**1 212**	**-45**	**-54 540**
		Отдел 2.	**ДОБАВИТЬ**				**281 104**
		Раздел 1.	**Сети телефонизации**				**54 500**
4	**10**	**241-201-0101** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х3,4 мм/ ПНД д.16 мм**	**м**	**383,8**	**142**	**54 500**

1		2	3	4	5	6	7
		Раздел 2.	**Домофонная связь**				**54 500**
5	**35**	**241-201-0101** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х3,4 мм/ ПНД д.16 мм**	**м**	**383,8**	**142**	**54 500**
		Раздел 3.	**Телевидение**				**172 104**
6	**54**	**241-201-0101** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х3,4 мм/ ПНД д.16 мм**	**м**	**1 212**	**142**	**172 104**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			192 022
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			12 097
Итого:	Тенге			204 119
Сметная прибыль, 5%	Тенге			10 206
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			6 124
Итого:	Тенге			220 449
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			93·356
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			142 719
ВСЕГО	Тенге			236 075
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			232 510
НДС 12 %	Тенге			27 901,20
ИТОГО с НДС	Тенге			260 411,20

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 22
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-08. Видеонаблюдение

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**2 158 946**
	Раздел 1.	**Видеонаблюдение**				**2 158 946**
1	**6125-0705-0501** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конфигурация и настройка компонентов сетевых (мост, маршрутизатор, модем и т п)**	**шт.**	**1**	**258 862**	**258 862**
2	**518-102-0301** *РСНБ РК 2022*	**Ethernet-коммутатор доступа MES1124M: 24 порта 10/100 Base-T, 4 порта 10/100/1000 Base-T/1000 Base-X (SFP), L2, 48V DC**	**шт.**	**1**	**267 895**	**267 895**
3	**6125-0410-0114** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж оборудования устройства цифровой регистрации**	**шт.**	**1**	**39 283**	**39 283**
4	**248-403-0114** *РСНБ РК 2022*	**Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR302-08E2-P8-IQ-C, 8-ми канальный с распознаванием лиц и 8 PoE портами (2 канала распознавания лиц со стандартной камерой/ 8 каналов с камерой распознавания лиц)**	**шт.**	**1**	**197 661**	**197 661**
5	**6125-0801-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж камеры видеонаблюдения фиксированной**	**шт.**	**4**	**16 660**	**66 640**
6	**248-402-0101** *РСНБ РК 2022*	**Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF28-F-C, объектив 2,8 мм, 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м**	**шт.**	**4**	**35 511**	**142 044**
7	**6125-0801-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж камеры видеонаблюдения на кронштейне**	**шт.**	**4**	**19 411**	**77 644**
8	**248-402-0207** *РСНБ РК 2022*	**Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC324LE-DSF28K-G-C, объектив 4 мм, антивандальная 4 Мп с ИК подсветкой дальностью до 30 м**	**шт.**	**4**	**52 024**	**208 096**

1	2	3	4	5	6	7
9	6125-1101-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж блоков съемных и выдвижных (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг	шт.	1	4 622	4 622
10	248-404-0302 *РСНБ РК 2022*	Диск жесткий HDD Uniview на 2Тб	шт.	1	31 559	31 559
11	6125-0202-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж оборудования отдельно устанавливаемого преобразователя или блока питания	шт.	1	65 183	65 183
12	245-405-3101 *РСНБ РК 2022*	Источник бесперебойного питания для электрических приводов мощность 24 В пер. тока/ 40 ВА, рабочая t от -10 до +50	шт.	1	172 203	172 203
13	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	230	1 440	331 200
14	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	232,3	45	10 454
15	6401-0201-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг	м	240	1 053	252 720
16	243-304-0102 *РСНБ РК 2022*	Кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E	м	240	137	32 880

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			2 158 946
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			267 895
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			119 136
Итого:	Тенге			2 545 977
Сметная прибыль, 5%	Тенге			100 509
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			68 342
Итого:	Тенге			2 446 933
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			1 036 227
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			1 584 144
ВСЕГО	Тенге			2 620 371
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			2 580 796
НДС 12 %	Тенге			309 695,52
ИТОГО с НДС	Тенге			2 890 491,52

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДПС РК 8.01-08-2022. Приложение Г Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 23
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 2-01-02-08 К. Видеонаблюдение

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**116 922**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			32 366
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*15 758*
			машины и механизмы	тенге			2 080
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*641*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			82 476
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	6		
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-350 140**
		Раздел 1.	**Видеонаблюдение**				**-350 140**
1	**6**	**248-402-0101** *РСНБ РК 2022*	**Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF28-F-C, объектив 2,8 мм, 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м**	**шт.**	**4**	**-35 511**	**-142 044**
2	**8**	**248-402-0207** *РСНБ РК 2022*	**Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC324LE-DSF28K-G-C, объектив 4 мм, антивандальная 4 Мп с ИК подсветкой дальностью до 30 м**	**шт.**	**4**	**-52 024**	**-208 096**
		Отдел 2.	**ДОБАВИТЬ**				**467 062**
		Раздел 1.	**Видеонаблюдение**				**467 062**

1		2	3	4	5	6	7
3	6	248-402-0101 *РСНБ РК 2022*	Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF28-F-C, объектив 2,8 мм, 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м/IPC3612LB-AF28-A2	шт.	4	35 511	142 044
4	8	248-402-0207 *РСНБ РК 2022*	Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC324LE-DSF28K-G-C, объектив 4 мм, антивандальная 4 Мп с ИК подсветкой дальностью до 30 м/IPC2124LB-AF28-A2	шт.	4	52 024	208 096
5		6119-0602-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 50 кг	шт.	1	38 123	38 123
6		247-201-0829 *РСНБ РК 2022*	Щит с монтажной панелью ГОСТ 32397-2013, типа ЩМП 6-0 У2 IP54	шт.	1	78 799	78 799

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			116 922
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			7 366
Итого:	Тенге			124 288
Сметная прибыль, 5%	Тенге			6 214
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			3,729
Итого:	Тенге			134 231
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			56 844
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			86 901
ВСЕГО	Тенге			143 745
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			141 574
НДС 12 %	Тенге			16 988,88
ИТОГО с НДС	Тенге			158 562,88

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 24
приемки выполненных работ
за декабрь 2025 г.

Смета 7-01-01-09. Благоустройство территорий

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**492 370**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			41 384
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*19 603*
		машины и механизмы	тенге			450 986
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*88 243*
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	32		
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				
1	**6101-0109-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Предварительная планировка площадей бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с)**	**$м^2$**	**3 297**	**4**	**13 188**
2	**6101-0103-0122** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 1 $м^3$, группа грунта 2**	**$м^3$**	**2 178,1**	**220**	**479 182**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			492 370
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			31 019
Итого:	Тенге			523 389
Сметная прибыль, 5%	Тенге			26 169
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			15 702
Итого:	Тенге			565 260

1	2	3	4	5	6	7
	Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587		Тенге			239 376
	Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079		Тенге			365 949
	ВСЕГО		Тенге			605 325
	Итого со скидкой 0,984897321		Тенге			596 184
	НДС 12 %		Тенге			71 542
	ИТОГО с НДС		Тенге			667 726

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.