Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау қаласы Шарипов көшесі 4а мекен-жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.06.2025 ж. № Фрост-0204/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГосПромСтрой» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Шарипов көшесі 4а мекен-жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0204/25 от 24.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Атырауский городской отдел занятости и социальных программ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГосПромСтрой»

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласы Шарипов көшесі 4а мекен-жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0194-01 от 12 мая 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Атырауский городской отдел занятости и социальных программ».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3d0ef34c-9aef-4ae0-a2b3-35698eafef1b

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Атырауский городской отдел занятости и социальных программ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГосПромСтрой» (государственная лицензия №22008943 от 11 мая 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 18 декабря 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №21282 от 18 февраля 2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок по состоянию на 05 января 2024 года с номером кадастрового дела 0401/111063 с кадастровым номером 04-066-031-081;
дефектный акт, утвержденный заказчиком;
технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 18 июня 2007 года;
техническое заключение ТЗ-24/33 от 25 июля 2024 года, выданное ТОО «Bolt Construction Kz» (свидетельство об аккредитации №KZ83VWC00188930 от 04 ноября 2025 года, аттестат эксперта №KZ95VJE00079288 на имя Дуйсенбаева Н.Ж.);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Geostaff» (государственная лицензия №22002304 от 07 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geostaff» (государственная лицензия №22002304 от 07 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласование эскизного проекта от 29 мая 2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
письма:
от ГУ «Атырауский городской отдел занятости и социальных программ»:
№1060 от 06 февраля 2025 года на рассмотрение и выдачу положительного экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Технические условия:
От АО «Атырауские тепловые сети» №3-20-5/104 от 21 января 2025 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение;
От КГП «Атырау облысы Су Арнасы» на водоснабжение;
От АО «Атырау Жарык» №27-439 от 28 января 2025 года на электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
ТОМ 1. Общая пояснительная записка.
ТОМ 2. Генеральный план.
ТОМ 3. Архитектурно-строительная часть.
ТОМ 4. Проект организации строительства
ТОМ 5. Отопление и вентиляция.
Том 6. Водопровод и канализация.
Том 7. Электрическая часть, пожарная сигнализация, системы связи и видеонаблюдения.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00290 от 08.05.2025

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Атырау.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план
Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен восточной части стороны г. Атырау.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и частичная работа по благоустройству, в участке проектирован детские площадки, мусорный контейнер, автостоянка и тротуары. Площадь участка по госакт - 2014,0м^2. Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общ.площ.
1	Площадь участка	м²	2014,0	100
2	Площадь застройки	м²	740,0	36,70
3	Площадь покрытия	м²	810,0	40,20
4	Площадь озеленения	м²	464,0	23,10

План организации рельефа
Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

красных горизонталях сечением 0,1 м, принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Благоустройства и озеленение
Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа 1, тротуары из тонных плиток – типа 2. Озеленение не предусмотрено.
Разбивочный план
Основой для проведения разбивочных работ служит существующего здания. Размеры даны по осям в метрах.

6.3. Архитектурно-строительная часть.
Техническая характеристика существующего здания
Существующее здание - двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А".
-Высота помещений от пола до потолка составляет: 3,0м.
-год постройки - 1970г.;
-фундаменты - сборные, железобетонный;
-стены - ракушеблок;
-перекрытия - сборные ж/б плиты;
-полы - кафель, линолеум;
-окна - металлопластик и деревянный;
-двери - деревянный, металлопластик, металлический;
-внутренняя отделка - водоэмульсионная и масляная покраска, керамическая плитка;
-наружная отделка – ракушеблок;
-кровля - чердачная кровля из асбестоцементных листов и мягкая кровля изрубероида;
-водосток - неорганизованный наружный;
-крыльцо и пандус - монолитный бетон с затиркой цементно-песчаным раствором;
-отмостка - асфальтовая.

Принятые проектные решения для капитального ремонта:
Проектом предусмотрены следующие виды работ:
-разборка покрытия полов из керамических плит;
-устройство покрытия полов из керамических плиток
-устройство покрытия пола из ламината;
-смена плинтусов на керамические, поливинилохлоридные;
-разборка деревянных дверей;
-устройство металлических, деревянных дверей;
-заполнение проема кирпичной кладкой;
-отбивка старой штукатурки внутренних стен и потолков;
-штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен и откосов;
-затирка и водоэмульсионная окраска потолков;
-обшивка стен из керамических плиток;
-демонтаж перегородок из пластика;
-пробивка дверного проема в перегородках;
-устройство подвесного потолка типа Армстронг;
-устройство металлического и ж.б. перемычек;
-демонтаж сущ. тамбура из металлопластика
-монтаж стены тамбура из керамического кирпича Кр-р-по 50х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

6.4. Инженерные сети и обеспечение.
Водопровод и канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казакстан:
-СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
-СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
В проекте предусмотрено следующие системы водоснабжения и канализации:
-хозяйственно - питьевой водопровод;
-горячее водоснабжение;
-канализация бытовая.
Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружной сети водопровода. Подключение к центральной водопроводной сети осуществляется от смотрового ближайшего водопроводного колодца водопроводной сети.
Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Система холодного водоснабжения тупиковая.
Ввод выполняется полиэтиленовыми напорными трубами ∅40мм в одну нитку. Укладка трубопроводов В1, Т3 выполняется закрытым способом.
Горячий водопровод предусматривается от водонагревателя на 300л. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода или спускных вентилей.
При монтаже исключить опирание трубопроводов на строительные конструкции здания.
Для учета расходов воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел.
После монтажа провести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов в соответствии СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-102-2013.
Бытовая канализация
Отвод сточных вод от здания предусмотрен в наружную внутриплощадочную сеть канализации. В проектируемом здании предусмотрено устройство 1 выпусков хоз-бытовой канализации.
Систему канализации выполнить из полипропиленовых канализационных труб с раструбными соединениями.
Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном 0.02 (∅100) и 0.035(∅50) в сторону выпуска.
Канализационная сеть выполняется из полипропиленовых труб с заделкой стыковых соединений резиновыми кольцами.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Тепловые сети
Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно -технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, а так же на основании задания на проектирование и технических условий №3-20-5/104от 21.01.2025 года, выданный АО "Атырау жылу жүйелері".
Источник теплоснабжения - ТЭЦ.
Параметры теплоносителя -95-70°С.
Точка подключения - УТ-1, врезка в магистраль 2Ду 89 мм по ул. Жубана Молдагалиева.
Схема теплоснабжения- двухтрубная. Система теплоснабжения - закрытая.
Проект предусматривает прокладку тепловых сетей от УТ-1 до Адм. здание.
Проектом предусмотрена новая тепловая камера на тепловой сети.
Прокладка трубопроводов запроектирована подземная в непроходных сборных ж/б каналах, на скользящих опорах с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ-ПЭ с системой ОДК.
Для тепловой сети подземной прокладки приняты теплоизолированные стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с теплоизоляцией ППУ-ПЭ (в полиэтиленовой оболочке) по ГОСТ 30732-2020. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления.
Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов стальных труб в тепловой камере.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж и испытание систем произвести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.
Отопление
Проект отопления и вентиляции разработан на основании исходных данных: Архитектурно-строительное и технологическое задание, СН РК 2.04.04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».
Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей.
Параметры теплоносителя: -в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°С;
Схема системы отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой.
Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС90» с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт. Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы «Danfoss».
Согласно дефектного акта состояние системы отопления неудовлетворительное.
Проектом предусмотрена полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов и теплового узла управления.
Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов, замена поврежденных участков отопительных приборов.
Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.
Трубопроводы систем отопления приняты:
- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.
Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2011) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).
Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.
Вентиляция.
Система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен принят по кратности в соответствии с СН РК 4.01-03-2011.
Приточная вентиляция естественная, через неплотности оконных и дверных проемов. Вытяжная вентиляция естественная, осуществляется системой ВЕ1-ВЕ4 .
Воздуховоды вытяжной системы приняты класса "Н" (нормальные), круглого сечения из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-91.
Все воздуховоды, проложенные выше кровли и вне здания изолируются минераловатными матами на синтетическом связующем d=40 мм с покровным слоем из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполняется по серии 5.904-1, выпуск 0,1.
Для охлаждения воздуха в летнее время в помещении установлен бытовой настенный кондиционер, мощностью 1,5 кВт.
Основные технические показатели
Подземный трубопровод в двухтрубном исполнении протяженностью 8 м.
Расход тепла на отопление - 103326 Вт.

Электротехническая часть.
Силовое электрооборудование
Проект выполнен на основании технических условии №27-439 от 28.01.2025г выданных АО «Атырау-Жарык». Электроснабжение здания выполняется от вводно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

распределительного устройства ВРУ установленных в электрощитовой. Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофрированная негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ГОСТ 31996-2012 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на ~220 В и ремонтное на 36 В от ящика ЯТП-0,25 ~220/36 В. Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к блокам аварийного питания.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и указаны на планах. Для освещения помещений использованы светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от прибора пожарной сигнализации на прямое отключение щитов запитывающих вентустановки. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2022.

Защитные мероприятия

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Сигнал-10», подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ДИП-34А. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.
Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.
Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещения людей о пожаре
В качестве световых оповещателей применить «С2000-ОСТ исп.1». «С2000-ОСТ исп.1» с налписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП. К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «С2000-ОПЗ».
Световые оповещатели «С2000-ОСТ исп.1» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.
Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,75мм².

Электроснабжение
Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

Система связи
В помещениях этажа устанавливаются компьютерные розетки RJ45 в количестве 54 шт. подключенные к коммутатору TL-SG1016D (для сети интернет). Сети интернет предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4х4х0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45.

Телефонизация
К маршрутизатору TL-R600VPN подключается мини IP АТС Grandstream UCM6202, который подключен к коммутатору TL-SG1016D (для телефонии). К данному коммутатору кабелем UTP cat. 5e 4х4х0,5мм обжатыми по концам коннектором RJ45 подключаются IP-телефоны Grandstream GXP1400 в количестве 54 штук.
Абонентская проводка до IP телефонов укладывается в кабельных каналах (к/к) 16х25мм и 40х16мм.

Видеонаблюдение
Система IP видеонаблюдения включает:
-установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
-установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации,
-устройств отображения видеосигналов;
-прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.
-Видеонаблюдение предназначена для:
-предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
-контроля подходов к территории Объекта;
-минимизации ущерба вследствие вандализма;
-оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов
взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
-создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
-возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.
Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно тех.характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°.
Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1.
Для питания видеокамер применяется коммутатор на 48 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 100м. типа Wi-Tek WI-PS150GF.
Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5e 4x2x0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в металлорукаве. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 27”. Видеорегистратор и монитор расположенный в помещений №152. Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания SVC RTL-1K-LCD 1000VA.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему **«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	286,689	265,446
	СМР		228,902	210,431
	Оборудование		3,746	3,819
	Прочие затраты		54,041	51,197
	Из них по годам:			
	2025 г. 3 квартал - 40% (к=1,0587)		123,934	115,534
	2025 г. 4 квартал – 60% (к=1,079)		162,755	149,913
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова 4а»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	265,446
СМР		210,431
Оборудование		3,819
Прочие затраты		51,197
Продолжительность строительства	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Атырауский городской отдел занятости и социальных программ» в соответствии с условием договора №Фрост-0194-01 от 12 мая 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Атырау қаласы Шарипов көшесі 4а мекен-жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	265,446
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		210,431
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		3,819
Өзге де шығындар, млн. теңге		51,197
Құрылыс ұзақтығы	ай	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 12 мамырындағы №Фрост-0194-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Атырау қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
3	Электроснабжение	Болысов Жұбаныш Абзалұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00087730	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	сооружения		и систем)	сетей и систем)	
6	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00020265	Соответствует
8	Генеральный план	Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы	Архитектура	KZ36VJE00087916	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пак А.Д. (Эксперт)

Болысов Ж.А. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e232679f-337d-4fd0-9d9b-742574675a08
Номер и дата документа	Фрост-0204/25 от 24.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:16:15 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:18:12 37F4D62F7E38F8F5839F4E556CF1CE0AF3BED3D1 ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:19:04 179D7347D32D35E01A36218C93B715107B943DBC БОЛЫСОВ ЖҰБАНЫШ АБЗАЛҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:20:27 282C11B89628AE7AB76ED7DA2F848CB8A444B552 САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:21:47 1A1315671154B093FBD99EEC4DE89E3D289C2278 ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:22:52 49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:24:07 7A4EEDD5D79DB98045262B37B4920A1B0B7CBBE1 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.24 20:25:21 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»