Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Алматы қаласындағы филиалы

050009, Алматы қаласы, Карасай батыр көшесі, 182/35 үй
+7 (727) 225-11-00, almaty@gosexpertiza.kz

Филиал в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

050009, г.Алматы, Карасай батыра, 182/35
+7 (727) 225-11-00, almaty@gosexpertiza.kz

09.10.2025 № 02-02-04/0413

Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№23 қалалық емхана" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

««Алматы қаласы, Алатау ауданы, Шапағат шағынауданы, Дүнген көшесі, 14 үй мекенжайында орналасқан «№23 қалалық емхана» ШЖҚ КМК филиалы ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ» ЖЖ(26.08.2025 ж. № 130240026620/250118/00 (115) шарт) бөлімдері бойынша ескертпелерді жолдап отырмыз.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалыескертпелеріне ұсынылатын жауаптардың ілеспе хаттарында бөлім атауларын және шарт бойынша объект атауын көрсетулеріңізді сұраймыз.

Дәлелді ескертпелерге сәйкес түзетілген материалдарды, www.epsd.kz бірыңғай порталының жеке кабинетінде тікелей тиісті бөлімдерге жүктеу қажет екеніне назар аударамыз.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Исп. Д.М. Нұрпейіс

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Алматы қаласындағы филиалы

Филиал в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

050009, Алматы қаласы, Карасай батыр көшесі, 182/35 үй
+7 (727) 225-11-00, almaty@gosexpertiza.kz

050009, г.Алматы, Карасай батыра, 182/35
+7 (727) 225-11-00, almaty@gosexpertiza.kz

09.10.2025 № 02-02-04/0413

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №23" Управления общественного здравоохранения города Алматы

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы направляет замечания по РП РП «Капитальный ремонт здания филиала КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23», расположенного по адресу: г. Алматы Алатауский район, мкр. Шапагат, улица Дунганская 14» (договор № 130240026620/250118/00 (115) от 26.08.2025.), по разделам Генеральный план и транспорт, Проект организации строительства, Специальные инженерные мероприятия, Архитектурные решения, Инженерно-геологические изыскания, Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации, Сметный раздел, Слаботочные устройства, связь, сигнализация, Водоснабжение, канализация, очистные сооружения, Конструктивные решения, Санитарно-эпидемиологический раздел, Электротехническая часть, электрооборудование, Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Просим в сопроводительном письме к предоставленным ответам на замечания Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы указывать наименование разделов и наименование объекта по договору.

Обращаем Ваше внимание что скорректированные, согласно мотивированным замечаниям, материалы необходимо загружать непосредственно в соответствующие разделы в личном кабинете единого портала www.epsd.kz.

Приложение: 25л.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Исп. Нұрпейіс Д.М.

Приложение

Мотивированные замечания

по проектным решениям

выданы 09.10.2025 года

Проект строительства РП РП «Капитальный ремонт здания филиала КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23», расположенного по адресу: г. Алматы Алатауский район, мкр. Шапагат, улица Дунганская 14»

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №23" Управления общественного здравоохранения города Алматы

Генпроектировщик (разработчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект"

Информация по проведению комплексной вневедомственной экспертизы:

1) договор от 26.08.2025 г. №130240026620/250118/00 (115)

2) дата начала выполнения экспертных работ 12.09.2025г.

При анализе и оценке проектных решений по данному проекту строительства выявлены следующие недостатки:

Инженерно-геологические изыскания (Нұрпейіс Д.М.)

Замечания по исходно-разрешительным документам:

12.Тех. отчет по геологии.pdf

1. Указать архивный номер отчета.
2. В введении указать основание на изыскательные работы (дату и номер договора).
3. Сейсмичность площадки строительства определить согласно приложениям (картам) СП РК 2.03-31-2020. Привести в соответствие.
4. Обосновать отсутствие руководства нормативом СП РК 2.03-31-2020 «Застройка территории города Алматы с учетом сейсмического микрозонирования». Указать ссылку на СП РК 2.03-31-2020.
5. Техническое задание подписать заказчиком.
6. Инженерно-геологические изыскания выполняются для существующего строения, соответственно необходимо указать на разрезе низ фундаментов

существующего строения, при необходимости указать требования и рекомендации. Техническое задание должно содержать требования по определению грунтов основания под существующим зданием, так как для обследования здания требуется сделать скважины (шурфы) по периметру здания (блока).

7. Выполнить подписи ответственных лиц в лабораторных таблицах, паспортах, колонках, карте фактических материалов, разрезах.

8. Указать наличие-отсутствие тектонических разломов на дневной поверхности и других осложняющих в сейсмическом плане факторов.

Генеральный план и транспорт (Абайбекова А.Т.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

8.ГП.pdf

1. Составит дефектный акт согласно принятым проектным решениям и техобследованию, задания на проектирование.

2. В общих данных и в ОПЗ более подробно расписать существующее положение на участке, принятые проектные решения по благоустройству и доступности для МГН, устройство противопожарных проездов с отступом согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказа Министра по ЧС РК от 17.08.2021 года № 405.

3. Нет комплексных проектных решений по мероприятиям для обеспечения МГН (ГОСТ 21.508-93, СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011). Не разработан план расстановки информационных и тактильных знаков на территории для обеспечения доступного, безопасного и комфортного пребывания маломобильных групп населения.

4. Демонтажный план выполнить согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком (с условными обозначениями, объемами работ, и переносом сетей за пределы пятна застройки. Выкорчевка насаждений - по акту обследования от соответствующих инстанций). Не представлен акт обследования зеленых насаждений для проверки на соответствие требованиям Главы 6 Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов. (Приказ Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62.).

5. Разбивочный план выполнить в полном объеме п.5.1-5.2, ГОСТ 21.508-93. Нанести границы участков, согласно земельного акта на право пользования (с указанием кадастрового номера). Указать на разбивочном плане расстояние от красной линии до стены здания. показать радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания, условные обозначения, размерную привязку координационных осей здания. п.5, ГОСТ 21.508-93.

6. На планах и в ведомости зданий и сооружений не указаны площадки для сбора ТБО, автопарковки и др. (п.4.12.28 СПРК 3.01-105-2013).

7. На плане организации рельефа не проставлены уклоны и их значения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93. Уклоны проезжих частей не должны быть менее 4 промилле в соответствии с требованиями СПРК 3.01-105-2013.

8. В ведомости элементов озеленения в примечании указать тип газона, размеры саженец с комом или без и т.п. (СПРК 3.01-105-2013).

9. Не показаны на чертежах и в ведомости МАФ элементы освещения реконструируемого здания согласно раздела 4.8 СП РК 3.01-105-2013.

10. Сводный план инженерных сетей перепроверить со смежными разделами после корректировки. Указать место сопряжения проектируемой сети с существующей. ГОСТ 21.508-93.

11. Не указана мощность, вместимость здания.

12. Не предусмотрены рабочим проектом открытые автостоянки для посетителей и сотрудников здания в соответствии с требованиями Приложения Д (табл Д.1) СП РК 3.01-101-2013.

13. В конструкции дорожных одежд, проездов, площадок и тротуаров на указаны типы площадок для отдыха, тип покрытия под площадкой ТБО (указать существующие слои). ГОСТ 21.508-93.

14. Представить расчеты по площадкам, по ТБО и парковочным местам согласно Приложения Д, СП РК 3.01-101-2013.

15. В спецификации проставить коды согласно АГСК-3. Наименование оборудования приставить согласно АГСК-3. Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022.

16. Технико-экономические показатели раздела ГП, АР, ОПЗ и Паспорт проекта (ПП) привести в соответствие с откорректированными проектными решениями, в соответствии с п. 9, СН РК 1.02-03-2022.

17. Перед главными входами в поликлиники следует предусматривать площадки для посетителей. (п.5.4.1.19, СН РК 3.02-13-2014).

Архитектурные решения (Абайбекова А.Т.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

3.1. АС котельная.pdf

1. Замечания смотреть пятно 1 (поликлиника)

2. Не выполнен боковой штамп согласования. ГОСТ 21.101-97. На листе Общих данных не приведены сведения: по категории здания (помещения) по взрывопожарной и пожарной опасности; характеристике изоляционных материалов; по устройству гидроизоляции и отмостки; о мероприятиях при производстве работ в зимнее время; о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий. Указать мощность здания. указать демонтажные и ремонтно-восстановительные работы по зданию согласно утвержденного задания на проектирование и утвержденного дефектного акта согласно п. 9.5.5 СН РК 1.02-03-2011. Толщину утеплителя здания по наружным стенам и кровлям обосновать теплотехническим расчетом. Фасады и разрезы выполнить согласно п. 5.4. ГОСТ 21.501-2011, Ведомость отделки помещений выполнена некорректно, выполнить в соответствии с требованиями п.5.4.3, СН РК 3.02-13-2014. В экспликациях помещений не проставлены категории по взрывопожарной опасности согласно требованиям п.47 Приказу МЧС РК от 17.08.21 №405.

3. АС поликлиника.pdf

1. Необходимо представить раздельно, отдельным альбомом рабочие чертежи марки АР и КЖ согласно ГОСТ 21.501-2011, ГОСТ 21.101-97 (а также каждый эксперт подписывает свой раздел).

2. Необходимо представить альбом “Обеспечение доступности в здание маломобильной группы населения” раздельно, отдельным альбомом. Мероприятия по обеспечению доступа и жизнедеятельности МГН в здании представить комплексно (тактильные плитки, санузлы для МГН, зона отдыха, места для МГН, в том числе и для лиц, передвигающихся с помощью кресло-колясок) по СП РК 3.06-101-2012*.

3. Не выполнен боковой штамп согласования. ГОСТ 21.101-97.

4. На листе Общих данных не приведены сведения: по категории здания (помещения) по взрывопожарной и пожарной опасности; характеристике изоляционных материалов; по устройству гидроизоляции и отмостки; о мероприятиях при производстве работ в зимнее время; о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий. Указать вместимость, мощность, пропускную способность здания. указать демонтажные и ремонтно-восстановительные работы по зданию согласно утвержденного задания на проектирование и утвержденного дефектного акта согласно п. 9.5.5 СН РК 1.02-03-2011.

5. Толщину утеплителя здания по наружным стенам и кровлям обосновать теплотехническим расчетом.

6. Фасады и разрезы выполнить согласно п. 5.4. ГОСТ 21.501-2011, указать все высотные отметки (в подвале, оконные и дверные проемы). Указать узлы соединение строительных конструкций, указать отметку уровни земли, полов.

7. На планах реконструируемого здания показать санузел для МГН с указанием размеров на плане (п. 4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012).

8. Разработать и представить конструктивные решения стен и перегородок в соответствии с рекомендациями технического заключения.

9. Ведомость отделки помещений выполнена некорректно. Непонятны типы отделки, их площади и высота отделки, в соответствии с требованиями п.5.4.3, СН РК 3.02-13-2014.

10. В экспликациях помещений не проставлены категории по взрывопожарной опасности согласно требованиям п.47 Приказу МЧС РК от 17.08.21 №405.

11. В обмерочных чертежах указать толщину наружных и внутренних стен, обозначить приямки со всеми размерами, с отметками, наружной лестницы планы, разрезы представить в полном объеме. п. 5.2.7 СП РК 1.04-101-2012. СН РК 1.04-26-2011.

12. Планы после капитального ремонта представить в полном объеме (размеры, отметки, узлы, фрагменты и т.п.).

13. Лист 26. Ведомость объемов работ выполнить в соответствие Дефектным актом.

14. Представить опросные листы для подъемников.

15. Солнцезащитные устройства в зданиях лечебно-профилактических учреждений должны выполняться из несгораемых материалов. (п.5.3.8, СН РК 3.02-13-2014).

16. Во всех кабинетах врачей и в комнатах медицинских сестер и сестры-хозяйки следует предусматривать установку умывальников с подводкой холодной и горячей воды. (5.4.2.12,СН РК 3.02-13-2014).

17. Вход в поликлинику с детьми следует предусматривать через центральный вход, при котором следует предусматривать приемно-смотровые боксы (фильтр-боксы) для осмотра и изоляции больных с симптомами инфекционных заболеваний. (5.4.4.2.2 ,СН РК 3.02-13-2014).

18. Помещения поликлиник, служебных и бытовых помещений разной мощности для детей следует предусматривать с учетом требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» и действующих нормативно-технических документов. (5.4.4.2.3, СН РК 3.02-13-2014).

19. Процедурные кабинеты магнитно-резонансной томографии должны проектироваться без естественного освещения. (5.5.6.18, СН РК 3.02-13-2014).

20. Технико-экономические показатели раздела ГП, АР, ОПЗ и Паспорт проекта (ПП) привести в соответствие с откорректированными проектными решениями, в соответствии с п. 9, СН РК 1.02-03-2022.

Конструктивные решения (Нұрпейіс Д.М.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

3.1. АС котельная.pdf

1. Замечания аналогичные, как для альбома "АС поликлиника".

3. АС поликлиника.pdf

1. В общих данных указать сейсмичность района, тип грунтов по сейсмическим свойствам, уточненную сейсмичность площадки строительства.

2. Указать кем и когда была выполнены инженерно-геологические изыскания.

3. Указать информацию по грунтам основания, указать технические характеристики.

4. Указать основание на выполнение рабочего проекта. Указать кем и когда было выполнено техническое обследование здания.

5. Указать выводы и требования по результатам технического обследования.

6. Указать требования по актам скрытых работ.

7. Указать требования по выполнению работ при отрицательных температурах воздуха.

8. Указать конструктивную систему здания. Указать соответствие конструктивного решения здания согласно СП РК 2.03-30-2017*.

9. Представить чертежи несущих конструкций здания. Указать схемы каркасов на всех этажах, указать схему расположения сборных плит перекрытия и монолитных участков. Указать продольные и поперечные разрезы по каркасу здания, с указанием отметок фундаментов, земли, перекрытий и т.д.

10. Указать требования по устройству отмостки согласно рекомендациям технического обследования.

9.ОПЗ.pdf

1. Обосновать указанное конструктивное решение здания, как «железобетонный монолитный каркас». Привести в соответствие.

2. Дополнить физико-механические свойства грунтов.

3. Указать какие грунты являются основанием здания.

4. Сейсмичность площадки строительства определить согласно приложениям (картам) СП РК 2.03-31-2020. Привести в соответствие.

5. Указать сечения конструктивных элементов здания. Указать конструктивную схему существующего здания, соответствующую требованиям СП РК 2.03-30-2017*.

6. Указать требования и рекомендации, указанные в инженерно-геологическом отчете.

7. Пояснить, здание котельной выполнено, как отдельно стоящее? Указать конструктивные решения, сечения конструкций, габариты здания и т.д.

8. Указать результаты обследования. Указать соответствует ли конструктивные решения существующих зданий действующим нормам РК по сейсмостойкости.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование (Казыбекова А.С.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

6.ОВ.pdf

1. Представить технические условия на теплоснабжение. В ТУ указать тепловую нагрузку, схему теплоснабжения, параметры теплоносителя, способ приготовления горячего водоснабжения.

2. Представить откорректированный теплотехнический расчет .

3. Не предоставлены: расчет тепловых потерь зданием , гидравлический расчет системы отопления , аэродинамический расчет приточных и вытяжных систем вентиляции.

4. Предоставить расчет воздухообменов, рассчитать общий воздушный баланс отделений (групп помещений). Обеспечить баланс между расходом приточного и вытяжного воздуха согласно п.7.5.1 СП РК 4.02-101-2012.

5. Представить общие указания и план-схему выполнить, согласно ГОСТ 21.602-2016, в том числе указать все запроектированные системы вентиляции, сделать ссылки на соответствующие чертежи, указать места расположения ввода теплоносителя и теплового пункта.

6. Предусмотреть у отопительных приборов терморегулирующие клапана согласно п. 6.3.6 СН РК 4.02-01-2011.

7. Предусмотреть нагревательные приборы с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку согласно п.4.5.3.8 СП РК 3.02-113-2014.

8. Для балансировочных и терморегулирующих клапанов необходимо указывать предварительную настройку см. п. 6.1.6-К ГОСТ 21.602-2016 определяется гидравлическим расчетом. С учетом требований п. 6.3.25 СП РК 4.02-101-2012.

9. На листе «Общие данные» указать конкретные мероприятия, обеспечивающие нормируемый предел огнестойкости транзитных воздуховодов.

10. Предусмотреть вентиляцию помещений согласно СП РК 3.02-113-2014.

11. Планы и схемы систем отопления и вентиляции выполнить согласно ГОСТ 21.602-2016.

12. Выполнить план и схему магистральных труб системы отопления согласно ГОСТ 21.602-2016.

13. На схемах систем вентиляции отобразить предел огнестойкости транзитных воздуховодов.

14. Толщину листовой стали для изготовления воздуховодов с теплозащитным и огнезащитным покрытием принять согласно п. 7.10.3 СП РК 4.02-101-2012.

15. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию в помещении теплового пункта, согласно п. 5.7.3 СП РК 4.02-108-2014.

16. Разработать автоматизированный тепловой пункт, согласно СП РК 4.02-108-2014, СП РК 4.02-104-2013. На плане теплового пункта представить экспликацию оборудования и арматуры, проставить основные привязки. В общих указаниях, согласно

ГОСТ 21.602-2016, описать схемы присоединение систем внутреннего теплоснабжения здания к тепловым сетям, указать параметры теплоносителя, описать трубопроводы и изоляцию всех систем.

17. Представить расчет подбора оборудования БТП.

18. Приточная венткамера . Представить планы и разрезы вентиляционного оборудования, вычерченное в масштабе согласно ГОСТ 21.602-2016.

19. 1Предоставить план кровли. Показать вентсистемы согласно ГОСТ 21.602-2016.

20. Откорректировать планы системы отопления и вентиляции согласно разделу АР.

21. Представить рабочий проект ОВ в полном объеме согласно ГОСТ 21.602-2016.

22. В спецификация оборудования проставить кода по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022.

23. Представить раздел кондиционирование.

24. Исключить из проекта демонтажные работы.

Энергетический паспорт.pdf

1. Откорректировать нормируемую удельную характеристику расхода тепловой энергии на ОВ зданий согласно СП РК 2.04-107-2013*. Представить расчеты в польном объеме.

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения (Оспанова А.Ж.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

7.ВК.pdf

1. В техническом заключение по обследованию здания системы водоснабжения и водоотведения имеют незначительные повреждения. На момент обследования было установлено износ смесителей и фурнитуры смывных бачков, а также износ сифонов. Обосновать, необходимость замены трубопроводов водопровода и канализации согласно п.7.16, п.7.18 СН РК 1.04-26-2022 с изм. от 05.10.2022г. Капитальный ремонт данных систем выполнен необоснованно. Привести в соответствие задание на проектирование, техническое заключение, дефектный акт и рабочий проект.

2. Согласно задание на проектирование п.9 (п.п 8,12) замена внутренних систем водоснабжения и канализации в полном объеме. Согласно результатов технического обследования, в техническом заключение замена предусмотрена только смесителей и фурнитуры смывных бачков, замена сифонов (см. рекомендации для инженерных систем) дать пояснение.

3. Представить договор на предоставление услуг по водоснабжению и по водоотведению с указанием расчетных нагрузок или технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. В акте обследования не указан гарантированный напор в сети водопровода, обосновывающий наличие требуемого напора в сети для хоз - питьевого водопровода.

5. Предоставить расчет водопотребление и водоотведение.

6. Представить гидравлический расчет со схемой систем водоснабжения согласно п. 5.2.1, п.5.4.1, п.9.1.4 СН РК 4.01-01-2011*.

7. Лист «Общие данные»: а) добавить индекс ВК в «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта»; б) исключить в проекте обозначение «сети», в марке ВК обозначение должно быть «систем» см. п.6.1 ГОСТ 21.601-2011; в) включить боковой штамп согласования и согласовать смежными разделами (ГОСТ 21.101-97 форма 3); г) в общих указаниях дать необходимые ссылки на нормативные документы; д) в таблице «Основные показатели систем водоснабжения и канализации» перепроверить расчетные расходы (не корректно, согласно ЗП мощность – 120пос./смену), исключить расход на внутреннее пожаротушение (см. п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012*); е) строительный объем здания привести в соответствие с разделом АР; ж) указать абсолютную отметку, принятую условно за нулевую (см. ГОСТ 21.101-97, п. 4.2.9); з) угловой штамп выполнить согласно ГОСТ 21.101-97, указать на первом листе общее количество листов. В угловых штампах после номера договора добавить номер здания по генеральному плану (см. п.4.1.3 ГОСТ 21.101-97). Общие указания привести в соответствие выполненным рабочим проектом.

8. Наименование чертежа в угловом штампе не соответствует ведомости рабочих чертежей основного комплекта ВК, привести в соответствие.

9. Отсутствует план подвала системами ВК, представить.

10. Отсутствует план чердака и план кровли с системой К1, представить.

11. Не по Госту обозначены на схемах водоснабжения санитарно-технические, откорректировать. См. п.6.2.10 Приложение Б ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.205-93.

12. Отсутствует магистральные трубопроводы систем водоснабжения и водоотведения, вводы и выпуски и т.д.

13. Уточните в разделе «ОВ» источник приготовления горячей воды. Как обеспечивается требуемый напор в сети горячего водопровода? В случае применение электрических водонагревателей надо подтвердить Заданием на проектирование.

14. План-схему выполнить согласно ГОСТ 21.601-2011.

15. Не предусмотрены вытяжные стояки, см. Приложение Е, Е.8 СП РК 4.01-101-2012*.

16. Предусмотреть и учесть в спецификации изоляцию вентиляционных трубопроводов канализации, проходящие по чердаку согласно 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013* (Крыши и кровли).

17. Проектирование системы канализации из труб и соединительных деталей из различных полимерных материалов не допускается п. 6.1.2 СН РК 4.01-05-2002 (см. СО).

18. Спецификацию оборудование и материалов выполнены с нарушением п.4.7 форма 1 ГОСТ 21.110-2013. СО привести в соответствие с выполненным рабочим проектом.

19. Спецификацию оборудование и материалов наименование и коды элементов системы привести в соответствие АГСК-3.

20. Представленный рабочий проект не законченный надо доработать.

21. Внести изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки по замечанию других разделов.

22. При разработке рабочего проекта учесть требования п.4.1.5 СП РК 4.01-101-2012*, п.5.1.8 СН РК 3.02-07-2014*, п.5.5.1.25 СН РК 3.02-13-2014*.

23. Выполнить требования п.4.5.1.3 СП РК 3.02-113-2014*.

9.ОПЗ.pdf

1. В общей пояснительной записке добавить описание источник водоснабжения и водоотведение согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. ОПЗ откорректировать в соответствии с проектными решениями и выданными замечаниями.

Замечания по исходно-разрешительным документам:

Техническое заключение.pdf

1. Техническое заключение (без номера и без даты) не соответствует с требованиями п.5.3 СП РК 1.04-102-2012 привести в соответствие.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация (Смагулова Л.Т.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

5.ПС.pdf

1. Выполнить согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3. Также угловые штампы оформить в соответствие с ГОСТ 21.101-97. Общие указания привести в соответствие с выполненным рабочим проектом. Планы и схемы привести в соответствие между собой. Выполнить пункты 4.5.7, СП РК 3.02-113-2014. Внести изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов. Спецификацию оборудование и материалов привести в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013. Материалы и арматуру предусмотреть казахстанских производителей, согласно приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229. В спецификации проставить и откорректировать коды по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

_6.СКУД.pdf

1. Выполнить согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3. Также угловые штампы оформить в соответствие с ГОСТ 21.101-97. Общие указания привести в соответствие с выполненным рабочим проектом. Планы и схемы привести в соответствие между собой. Выполнить пункты 4.5.7, СП РК 3.02-113-2014. Внести изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов. Спецификацию оборудование и материалов привести в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013. Материалы и арматуру предусмотреть казахстанских производителей, согласно приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229. В спецификации проставить и откорректировать коды по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Электротехническая часть, электрооборудование (Смагулова Л.Т.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

4.ЭОМ.pdf

1. В общих указаниях указать откуда выполнено электроснабжение и сделать ссылку на технические условия.
2. Представить технические условия на электроснабжение, также выполнить электроснабжение здание и наружное освещение территорий.
3. Выполнить согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3. Также угловые штампы оформить в соответствие с ГОСТ 21.101-97.
4. Содержание листов и наименование листов привести в соответствие с друг другом.
5. Планы электроосвещение и силового оборудование выполнить согласно ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.613-2014.
6. Рабочий проект выполнить в соответствие с СП РК 4.04-106-2013. В схемах щитов указать способ прокладки кабельных линий кабели выполнить сменяемыми в трубах. Выполнить дистанционное и местное управление системой вентиляции и отключение систем вентиляции при пожаре. Указать вводы в схемах и дать ссылки на листы, откуда запитаны. Рабочий проект выполнить в соответствие с пунктами 4.5.6 СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2023 г.) Помещение электрощитовой не допускается располагать под душевой, откорректировать.
7. Электроосвещение выполнить в соответствие с приложение А2, СП РК 4.04-106-2013.

8. Рабочий проект выполнить в соответствие с СН РК 3.02-13-2013 с изм. от 12.04.2023.

9. Уточнить откорректировать сечение кабеля на отходящих линиях в схемах.

10. Планы и схемы привести в соответствие между собой и с выполненным рабочим проектом.

11. На планах силовых и розеточных сетей и стрелках опуска и подъёма , указать обозначение и наименование отходящих линий от щитов до электроприемников, установить электроприемники.

12. Представить планы прокладки силовых и распределительных сетей от ВРУ к щитам и электроприемникам.

13. Внести изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов.

14. Спецификацию оборудование и материалов привести в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013. Материалы и арматуру предусмотреть казахстанских производителей, согласно приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229. В спецификации проставить кода по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

15. Подключить электрооборудование по заданием смежных разделов.

Специальные инженерные мероприятия (Нұрпейіс Д.М.)

Замечания по исходно-разрешительным документам:

_Задание на ПСД исправленные.pdf

1. Привести в соответствие наименование объекта согласно договору на экспертизу проекта.

2. Представить договор на проектирование.

3. Указать номер и дату дефектного акта.

4. Указать какой организацией разработан эскизный проект.

5. Представить архитектурно-планировочное задание.

6. В представленных материалах по обследованию указаны аккредитации двух организаций ТОО «Зере Инжиниринг» и ТОО «Нур Жол Проект». Уточнить какая организация занималась обследованием зданий и сооружений. Привести в соответствие.

7. Представить топографическую съемку участка.

8. Представить фрагмент проекта детальной планировки территории.

9. Представить протоколы, выполненные испытательными лабораториями санитарно-эпидемиологических служб города.

10. Представить письмо КГУ «Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы» по отсутствию очагов сибирской язвы и скотомогильники.

11. Представить приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта.

12. Представить письмо по отсутствию высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) на территории объекта.

13. Представить письмо по контролю за соблюдением действующих требований по обращению с отходами.

14. В представленном письме по вывозу бытовых отходов (ТБО) не указан номер и дата письма. Привести в соответствие.

15. Представить на рассмотрение все необходимые технически условия на подключения к инженерным сетям для данного объекта.

Техническое заключение.pdf

1. Указать архивный номер отчета.

2. В введении указать основание на изыскательные работы (дату и номер договора).

3. Сейсмичность площадки строительства определить согласно приложениям (картам) СП РК 2.03-31-2020. Привести в соответствие.

4. Обосновать отсутствие руководства нормативом СП РК 2.03-31-2020 «Застройка территории города Алматы с учетом сейсмического микрозонирования», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах РК». Указать ссылку на СП РК 2.03-31-2020 и СП РК 2.03-30-2017*.

5. Техническое задание привести в соответствие с требованиями СП РК 1.04-110-2017.

6. Указать дату последнего проведения ремонтно-строительных работ. (СН РК 1.04-26-2022, СП РК 1.04-110-2017)

7. Указать имеется ли на рассматриваемое здание первоначальный проект, и соответствует ли здание ему.

8. Обосновать указанное конструктивное решение здания, как «железобетонный монолитный каркас». Привести в соответствие.

9. Обосновать отсутствие шурфов по периметру здания. Указать какое состояние фундаментов здания. Представить фото материалы и информацию по изучению оснований здания, фундаментов и состояния гидроизоляционного покрытия. (п.4.7 СП РК 1.04-110-2017)

10. Указать какие грунты являются основанием здания.

11. Указать габариты зданий «Поликлиники» и «Котельной». Указать сечения конструктивных элементов здания. Указать конструктивную схему существующего здания, соответствующую требованиям СП РК 2.03-30-2017*.

12. Указать требования и рекомендации, указанные в инженерно-геологическом отчете.

13. Обосновать отсутствие руководства СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений».

14. Обосновать отсутствие руководства требований главы 12 «Сеймобезопасность зданий существующей застройки» СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах РК».

15. Обосновать отсутствие проверочных расчетов существующего строения согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017*.

16. В конструктивных решениях указать серию здания, указать каким образом выполнены стыковки сборных конструкций (узлы примыкания). Дополнить информацию по лестницам, подробнее.

17. Представить фотоматериалы и графические материалы всех несущих конструкций здания с характерными узлами стыковок.

18. Графическая часть технического отчета выполнена не информативно. Отсутствует схема фундаментов, схема каркаса здания по этажно, с расположением плит перекрытия, отсутствует маркировка конструкций, примечания, ссылки, разрезы по каркасу, узлы и т.д.

19. Обосновать отсутствие протоколов и актов испытательных лабораторий, с указанием фактической марки несущих конструкций.

20. В приложении заключения добавить копии аттестатов всех специалистов. (п.4.3, прилож.А.3 СП РК 1.04-110-2017, п.7.10 СН РК 1.04-26-2022)

21. Представить аттестационное свидетельство эксперта по конструктивной части, разрешающее осуществлять проектные работы в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Тлеубердин Е.А.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

9.ОПЗ.pdf

1. Подтвердить обеспеченность объекта наружным противопожарным водоснабжением: пожарными гидрантами (п.28, 29, 61, 85 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). Предоставить план размещения пожарных гидрантов.

2. Не представлен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (п. 10.4, 9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (Расписать по каждому подразделу: - описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта; - обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов; - описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; - описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; - описание и расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при

возникновении пожара; - перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений противопожарной службы при ликвидации пожара; - сведения расчеты) о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности; - перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией; - описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты); - описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии); - описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Основные чертежи: а) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций; б) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

3. Показать ситуационную схему с указанием противопожарных расстояний до ближайших зданий и сооружений соседних участков (в том числе до взрывоопасных и пожароопасных объектов), а также их классы функциональной пожарной опасности, степени огнестойкости и категории по взрывопожарной и пожарной опасности (п. 92-125 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405).

4. В ГП отразить схему проездов для пожарной техники (п.39, п.40, п.45 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405).

5. Отразить ширину проездов для пожарных автомобилей (п. 40 приказа МЧС РК от 17.08.2021г. № 405).

6. Обосновать противопожарные расстояния между котельной и зданием поликлиники (п.102 приказа МЧС РК от 17.08.2021г. № 405).

7. Двери эвакуационных выходов открываются не по направлению выхода из здания (п.5.3.44 СН РК 2.02-01-2023).

8. К эвакуационным выходам не относятся выходы, в проемах которых установлены, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей (п.5.2.2 СН РК 2.02-01-2023). Обеспечить эвакуационный выход шириной не менее 1,2 м (п.5.3.2 СН РК 2.02-01-2023).

9. Применение сгораемых облицовочных материалов и материалов, выделяющих при горении токсичные вещества, на путях эвакуации (лестничных клетках, коридорах,

пешеходных тоннелях, вестибюлях, холлах) не допускается (п. 5.3.13 СН РК 3.02-13-2014). Обеспечить, указать горючесть применяемых материалов на путях эвакуации.

10. Двери кладовых (складов) для хранения горючих материалов, электрощитовых, вентиляционных камер, архивов и других пожароопасных технических помещений должны иметь предел огнестойкости не менее EI 45 (п. 4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014). Обеспечить.

11. Не предусмотрена система пожаротушения в помещениях архивов (п.8 СН РК 2.02-02-2023).

12. В помещениях архивов не предусмотрена вытяжная противодымная вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре (пп.и, п.8.3 СН РК 4.02-01-2011).

13. Представить расчет обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре с учетом блокирования эвакуационных выходов ОФП (п. 182, 128 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). Отразить в составе раздела МОПБ.

14. Основные пути эвакуации, эвакуационные выходы, пожарные шкафы не оборудованы самосветящимися указателями, лентами направления движения и знаками мест расположения (п.4.2.2.65 СП РК 3.02-107-2014). Отразить в разделе ТХ и АР.

15. Не указаны пожарно-технические характеристики декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации, а также в соответствующих помещениях (п. 242, 243, 246, 247, 251, 252, 254 таблицы 1 и 2 приложения 14 приказа МЧС РК от 17.08.2021г. № 405, п. 4.2.1.65, 4.2.1.66, 4.2.1.76 СП РК 3.02-107-2014).

16. Не определены категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (п. 4.2.1.1 СП РК 3.02-127-2013, приложение 16 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). Определить категории, в том числе подкатегории «В1-В4 помещений и отразить в экспликации помещений разделов АР и ТХ.

17. Не указана группа горючести облицовки зданий, ветрозащиты и теплоизоляционных материалов внешних поверхностей наружных стен, которые должны быть из негорючих материалов (п.179 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405, п. 6.1.18 СН РК 2.02-01-2023). Указать соответствующие сведения об облицовке, утеплителе и пленке в ведомости наружной отделки.

18. Указать тип применяемой Системы оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре. Обосновать применение речевого способа оповещения (п.11 таблицы 3, таблица 2 СН РК 2.02-02-2023).

19. Указать группу огнезащитной эффективности обработанных огнезащитным составом стропил и обрешетки чердачных покрытий из горючих материалов (п.6.4.13 СП РК 2.02-101-2022)

20. В помещениях пожарного поста или помещениях с круглосуточным дежурным персоналом не допускается устанавливать аккумуляторные батареи резервного питания, кроме герметизированных (п. 5.1.3.13 СП РК 2.02-101-2022). Обеспечить.

21. Не представлен расчет прибытия первого подразделения службы пожаротушения по вызову к объекту защиты в случае пожара, а также схема с применением географических информационных систем и указанием расстояния от

проектируемого объекта по дорогам общего пользования до ближайшей пожарной части (п.31 приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405, приказа МЧС РК № 446 от 26.06.2017г. «Об утверждении Правил организации тушения пожаров»).

22. На объекте не предусмотрены простейшие укрытия (СН РК 2.04-15-2024).

23. Обосновать отнесение/не отнесение объекта к уязвимым в террористическом отношении. В случае отнесения представить раздел Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении (п.10.4 СН РК 1.02-03-2022).

24. Не представлен раздел «Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ст. 20 Закона РК «О гражданской защите», п. 12, 13, 17, 18, 20 приказа МВД РК № 732 от 24.10.2014г., п. 10.2, 9.3.11 СН РК 1.02-03-2022).

25. Не представлены сведения о размещении объекта относительно зон возможных разрушений и возможных сильных разрушений, возможного сильного радиоактивного и биологического заражения (загрязнения), опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного и техногенного характера (п. 5, 6, 7, 8, 9, 34, 41, 55, 57 приказа МВД РК № 732 от 24.10.2014г.).

26. Не представлены исходные данные о состоянии намечаемого района проекта, рекомендации и требования по содержанию раздела «ИТМ ГОЧС» от территориального подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты (ДЧС, УЧС, ОЧС) (п.17 приказа МВД РК № 732 от 24.10.2014г.), включающиеся в себя соответствующие сведения (по гражданской обороне: уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО (отнесения при эксплуатации объекта к таковым); данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов; наименования зон, в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения; требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте; сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах; а также по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер; перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещаются проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов; дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте строительства, которые необходимо учесть при проектировании; требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения; требования по

мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекте; перечень нормативных документов по проектированию ИТМ ГОЧС или их пунктов, требования которых должны быть соблюдены при проектировании отдельных инженерных систем, технологического оборудования, зданий и сооружений).

Санитарно-эпидемиологический раздел (Алькенова Ж.К.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

4.ЭОМ.pdf

1. При разработке рабочего проекта отсутствуют ссылки на нормативные документы в сфере санэпидблагополучия населения РК (действующие СанПиНы).

2. Не представлены уровни искусственной освещенности поликлиники. СП РК 3.02-113-2014

3. АС поликлиника.pdf

1. При разработке рабочего проекта отсутствуют ссылки на нормативные документы в сфере санэпидблагополучия населения РК (действующие СанПиНы).

2. При входе в здание не предусмотрены решетки для очистки обуви. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020

3. Не представлены расчеты радиационной защиты больных, персонала, смежных кабинетов, территории от радиационного излучения рентген кабинетов. СП от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97.

4. Предусмотреть размещение рентгеновского аппарата при условии - первичный пучок излучения должен быть направлен в сторону капитальной стены, за которой размещается менее посещаемое помещение. Не допускается направление прямого пучка излучения в сторону смотрового окна (комнаты управления, защитной ширмы), согласно требований пункта 347 СП от 13 декабря 2019 года № ҚР ДСМ-148.

5. Обосновать для чего в кабинете рентгена раковина? Исключить. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) "Лечебно-профилактические учреждения".

6. Состав и площади помещений поликлиники привести в соответствие с требованиями СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа

2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) "Лечебно-профилактические учреждения".

7. Откорректировать внутреннюю отделку помещений, и экспликацию полов, а также указать отделку в местах установки раковин. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

8. Как производится уборка подвального и первого этажа, МОП и где хранится уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства? Предусмотреть ПУИ. При проектировании помещений уборочного инвентаря представить в ведомости отделки помещений и экспликации полов внутреннюю отделку помещений, предусмотреть подводку воды и канализации, отопления, вентиляции, электричества, установку поддона для обработки ветоши. СП №52 от 16.06 2022г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» (с изменениями от 22.04.2023 г.).

9. Согласно СП №96 от 11 августа 2020г., п. 188. - Для хранения медицинских отходов на объектах здравоохранения, оказывающих стационарную помощь и амбулаторно-поликлиническую помощь мощностью более 50 посещений в смену, выделяется отдельное помещение, оборудованное вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, холодильным оборудованием для хранения биологических отходов (при их наличии), стеллажами, весами, контейнерами для сбора пакетов с медицинскими отходами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, установками для обеззараживания воздуха, антисептиком для рук. Предусмотреть.

10. Как и где производится обезвреживание медицинских отходов, утилизация? СП РК 3.02-113-2014.

11. Где производится стирка и дезинфекция рабочей и спецодежды, белья и т.д. СП РК 3.02-113-2014.

12. Внести изменения в рабочий проект после корректировки по замечаниям в другие блоки, разделы и ОПЗ. Ответы представлять с адресной ссылкой (раздел, номер листа). Ответы – откорректировано, исправлено, принято не принимается.

8.ГП.pdf

1. При разработке рабочего проекта отсутствуют ссылки на нормативные документы в сфере санэпидблагополучия населения РК представлены (действующие СанПиНы).

2. Не представлен ситуационный план с размещением существующих зданий и сооружений с указанием расстояний от проектируемого объекта до существующих с указанием расстояний между ними.

3. 4.3.1.7 Не допускается прохождение по территории лечебно-профилактических учреждений транзитных высоковольтных линий электропередачи напряжением свыше 110 кВ, а также магистральных инженерных коммуникаций городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.). Представить письмо заказчика. СП РК 3.02-113-2014.

4. Не указана схема мусороудаления, если контейнерная площадка, то указать расстояние от проектируемой контейнерной площадки до существующих жилых зданий и площадок (детской, отдыха взрослых и т.д.) и проектируемого объекта. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. В населенных пунктах контейнерную площадку размещают на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. СП№ 331 от 22 декабря 2020 года "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"

5. На ГП не указан тип покрытия контейнерной площадки. СП№ 331 от 22 декабря 2020 года "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления".

6. Размещают контейнеры с учетом проведенного расчета количества устанавливаемых контейнеров в зависимости от численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения. Расчетный объем контейнеров соответствует фактическому накоплению отходов. Представить расчеты. СП№ 331 от 22 декабря 2020 года "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления".

7. Согласно СП РК 3.02-113-2014, п. 4.3.1.19 - вокруг радиологического корпуса, а также вдоль корпуса при размещении на первом этаже рентгеновских кабинетов следует предусматривать полосы насаждений из труднопроходимого кустарника шириной не более 5 м. Предусмотреть.

6.ОВ.pdf

1. При разработке рабочего проекта отсутствуют ссылки на нормативные документы в сфере санэпидблагополучия населения РК (действующие СанПиНы).

2. Представить кратность воздухообмена помещений. СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) "Лечебно-профилактические учреждения".

3. Согласно СП РК 3.02-113-2014, п. 4.5.3.8 - В системах отопления, как правило, применяются нагревательные приборы с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. Предусмотреть и дополнить данные в общих указаниях.

10.ПОС.pdf

1. Исключить ссылки на старую нормативную базу в сфере санэпидблагополучия населения РК (СП РК) – на момент выдачи задания на проектирование она утратила силу. Дать ссылки на действующую нормативную базу (СанПиНы РК, СП РК).

2. Рабочий проект ПОС привести в соответствие с требованиями СП №49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», в том числе по организации питьевого режима рабочих на рабочих местах на период строительно-монтажных работ.

Проект организации строительства (Наурызбекова А.А.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

10.ПОС.pdf

1. Откорректировать проект организации строительства согласно содержанию с указанием пунктов (Методы производства основных строительно-монтажных работ; Подготовительные работы согласно утвержденным заказчиком дефектным актом с указанием с сохранением и без сохранения демонтированных материалов; Бетонные работы; Каменная кладка; Охрана атмосферного воздуха; Охрана водных ресурсов; Охрана земельных ресурсов; Аварийные ситуации; Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах. Ведомость работ. Ведомость материалов; Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах; Потребность в энергоресурсах, воде, паре и сжатом воздухе; Потребность во временных зданиях и сооружениях) согласно СН РК 1. 03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

2. Откорректировать расчет продолжительности строительства с измененным показателями сметной документации и согласно пункт 8 СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I. И с указанием о дате начало строительства, согласно письма заказчика, 1 квартал (февраль) 2026 год, согласно письмо заказчика КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» от 10.06.2025 год Исх №516.

3. Предоставить, Расчет норм задела распределение по кварталам с указанием доля процента, согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», с указанием о дате начало строительства 1 квартал (февраль) 2026 год, согласно письмо заказчика КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» от 10.06.2025 год Исх №516.

4. Откорректировать предоставленный календарный график производства работ с указанием норм задела распределение по кварталам с указанием доля процента и по годам, согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и с указанием о дате начало строительства, согласно письма заказчика и утвердить у заказчика.

5. Предоставить стройгенплан, согласно п. 11.1.15. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» с указанием расположение постоянных и временных зданий и сооружений, дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды, тепла, пара, а также размещение складских площадок, основных монтажных кранов и других механизированных установок, знаков закрепления разбивочных сетей, зданий и сооружений и.т.д.

6. Откорректировать проект организации строительства с указанием разделов транспорт вытесненного грунта, мусора и материалов согласно пункту 5.10.1 СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г). (в локальных сметах приняты транспорт мусора 15км, 31км), и обосновать письмом заказчика, утвержденным заказчиком транспортной схемой. Откорректировать основные технико-экономические показатели в расчете продолжительности строительства согласно проектным решениям.

7. В задание на проектирование утвержденным заказчиком указать требование о разработке раздела ПОС согласно пункта 4.6 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметный раздел (Наурызбекова А.А.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

Смета 2025.7.pdf

1. Оформить надлежащим образом сводный сметный расчет стоимости строительства, и сметный расчет стоимости строительства (подписи Руководителя проектной организации, ГИП и составил печати), согласно приложению, В и Г НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

2. Откорректировать сметную документацию с учетом норм заделов по годам строительства в разделе проект организации строительства и согласно п. 6.6 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

3. Откорректировать сводный сметный расчет стоимости строительства с указанием затрат в том числе; по годам 2025 год стоимость ПИР; и стоимость экспертизы, 2026 год стоимость строительства с НДС 12%, согласно расчета норм задела с ПОС а. и откорректировать стоимость ПИР и стоимость экспертизы согласно расчету.

4. Откорректировать стоимости материалов (марки), согласно проектными решениями и согласно пункта. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (применительно принимать материалы и оборудование не допускается), принять стоимости материалов и оборудования согласно нормативной базы 2015 (2025) года. В локальных сметах дать ссылку на лист по разделам, согласно проектным решениям в исходным данным.

5. Откорректировать объемы работы по локальным сметам, согласно откорректированным измененными проектными решениями, утвержденным заказчиком дефектным актом и согласно пунктам. 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». В сметной документации дать ссылку на лист по разделам, согласно проектным решениям в исходным данным к локальной смете.

6. Обосновать пунктом затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты), согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат «Затраты на организацию и управление строительства».

7. Откорректировать пункт непредвиденные работы и затраты, согласно пункт 8.2.66.4 б) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Откорректировать стоимость материалов и оборудование согласно требованию пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022 о том, что для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора при формировании спецификаций инженерного оборудования и материальных ресурсов необходимо руководствоваться каталогом АГСК-3.

8. Обосновать транспорт мусора (в локальных сметах указано 15, 31км), согласно пункта 11.1.7 согласно СН РК 1. 03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (обосновать согласно утвержденным заказчиком транспортной схемой). В локальных сметах принято перевозка мусора, расписать объемный вес мусора в исходным данным к локальной смете. Аналогично откорректировать по всем локальным сметам.

9. Локальная смета № 7-1-1 демонтажные работы (Э120180). Стоимость декоративный камень принятые по прайс листам, принять согласно АГСК3 с указанием кодов.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации (Бектенова М.Н.)

Несоответствия нормативным требования, выявленные в предпроектной/проектной (проектно-сметной) документации:

9.ОПЗ.pdf

1. Представить утвержденную заказчиком информацию о ценах (перечень строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования) принятых по

наименьшей стоимости (с проведением анализа цены) по прейскурантам, прайс-листам, коммерческим предложениям выполненную с учетом пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022 о том, что «для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, при формировании спецификаций инженерного оборудования и материальных ресурсов необходимо руководствоваться каталогом АГСК-3».

2. Стоимости которые приняты по прейскурантам, цены принять по версии прейскуранта на дату передачи проекта в экспертную организацию и также указать в перечне версию прейскуранта, номер книги и код изделия по прейскуранту.

3. При выборе поставщиков учесть положение п.10 подпункта 1) «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (приказ МНЭ РК № 229 от 19.03.2015 с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2023 г), а именно: «В задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, устанавливается условие по применению строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243)».

Ответы по представленным недостаткам необходимо представить в течение 10 рабочих дней с момента выдачи замечаний.

Повторно замечания по проекту строительства не выдаются.

Примечание: табличный вид замечаний заменен на текстовый вид, но с сохранением нумерации замечаний, указанием раздела проекта, сути недостатка, ссылок на НТД и НПА, ФИО эксперта.

Руководитель экспертной группы **Нұрпейіс Д.М.**

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы