Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 6
« 24 » 01 20 24 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2024 года

Заказчик *«Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская средняя школа № 3» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область,Хромтауский район,г.Хромтау, Руководитель Отаров Шерхан Табиғатұлы; БИН 081240017404, г.Хромтау, Проспект Абая № 7.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«21» ноября 2023г.ТОО «Азамат Курылыс» Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, директор Аменов Тимур Ермакович; тел. 8 747 500 01 01*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«21» ноября 2023г., ТОО «Қабылан эксперт» директор Нургалин Рауан Нургалымович; г.Алматы, Жетысуский район, улица Коммунальная, дом 4; БИН 060340007781, 87058381675; инженер – эксперт Бөлеков Т.Ж. KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«21» ноября 2023г., ТОО «Кристалл Проект», главный инженер Шудабаев Марат Куанышгалиевич; Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Астана, улица Новаторов, 39*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская средняя школа №3»по проспекту Абая № 7, второй - нормальный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:*: Республика Казахстан, Актюбинская обл., г. Хромтау,Хромтауского района Актюбинской области»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Решение соответствующего местного исполнительного органа КГУ «Хромтауская средняя школа № 3 государсвенного учреждения «Отдел образования Хромтауского района № 1 от 24.08.2021г.*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ81REA00357535 от 18.10.2023г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Кристалл Проект» 19013868 27.06.2019 Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: «*Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская средняя школа № 3» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» № 2 от 10.01.2022г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2023 года;*

окончание работ *ноябрь 2023 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	7851,5		7851,5	
Этажность	этаж	3		3	
Строительный объем	м3	32027,0		32027,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Scanned with CamScanner

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Согласно технического заключения по обследованию здание трехэтажное с подвалом, год постройки - 1981 год, срок эксплуатации - 40 лет на момент проведения технического обследования. Конструктивная схема – жесткая с несущими кирпичными стенами, столбами и железобетонными прогонами. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич. Столбы из силикатного кирпича сечением 430х830 мм. Прогоны – сборные железобетонные сечением 500х200 мм. Перегородки из силикатного кирпича. Перемычки – сборные железобетонные. Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам. Крыша и кровля – чердачная из профилированного листа по деревянным конструкциям. Согласно техническому заключению по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» №71 от 07.07.2021 года, обнаружены: фундаменты дефекты и повреждения в виде нарушений штукатурного слоя цоколя и стен, развитых сквозных трещин в цоколе, бетонная отмостка повреждена и местами отсутствует, техническое состояние фундаментов удовлетворительное и соответствует требованиям норм; несущие стены и перегородки наружные и внутренние несущие стены и перегородки находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм; кирпичные столбы кирпичные столбы находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм; железобетонные прогоны железобетонные прогоны находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм; перекрытия, покрытие и перемычки техническое состояние перекрытий, покрытия и перемычек находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм; лестницы техническое состояние железобетонной лестницы удовлетворительное, прочность бетона соответствует требованиям норм; крыша и кровля видимых дефектов и повреждений не обнаружено, техническое состояние крыши и кровли в целом оценивается как удовлетворительное;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *217 734 396* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *194 405 711* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты *23 328 685* тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *206 847 676,5* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *184 685 425,45* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты *22 162 251* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская средняя школа №3»по проспекту Абая № 7,г. Хромтау,Хромтауского района Актюбинской области».* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
«Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская средняя школа № 3» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область,Хромтауский район,г.Хромтау, Руководитель Отаров Шерхан Табиғатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
ТОО «Қабылан эксперт» директор Нургалин Рауан Нургалымович _____;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
инженер – эксперт Бөлеков Т.Ж. KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Кристалл Проект», главный инженер Шудабаев Марат Куанышгалиевич _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Азамат Курылыс»директор Аменов Тимур Ермакович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская средняя школа №3	3			6379,4	32027,0	7851,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные из бетона	ракушечник	профлист	автономное	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned with CamScanner

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4153га	6379,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный из монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

Scanned with CamScanner

4	Крыша			Чердачная из профилированного листа
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Scanned with CamScanner

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Scanned with CamScanner

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик «*Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская средняя школа № 3» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область,Хромтауский район,г.Хромтау, Руководитель Отаров Шерхан Табиғатулы* ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Кристалл Проект», главный инженер Шудабаев Марат Куанышгалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Кристалл Проект» БСН 081240011801 БИН

Scanned with CamScanner