Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

" 24 " октября 2025 года

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района",40000, Карабулак, Оразбекова,67,87786549026

(фамилия, имя, отчество (при его наличии ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» октября 2025г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора Кусаинова Кенжебай Закировича - Лицензия: №25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» октября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Wysoki Строй», Республика Казахстан, алматинская область, Карасайский район, село Береке, Мыктыбекова 5 б директор Жанпеисов Тимур Фазылулы, БИН200240020994, тел. 87718738800., Эксперт Джанабергенов Ыклас Алипбаевич, № KZ82VJE000612865 от 19.01.2021г., №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023г., № KZ86VJE00080226 от 19.04.2023г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «22» октября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Гидротехник Жоба», в лице директора Жакаев Канатжан Егинбаевич , Республика Казахстан, Алматинская область, Конаев Г.А. , Микрорайон,4, 27б,87717451445, эксперты технического надзора Имашов Еркин Жанатович, KZ24000856689, 01.03.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет, Ескельдинского района, области Жетісу» (завершение строительства).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, с. Сырымбет**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акимата Ескельдинского района №36 04.02.2021 год (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ96REA004386081 от 15.07.2025 г., KZ48REA00502562 от 26.09.2025г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гидротехник Жоба», №0003.;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) ГУ «ОЖКХ,ПТ,АД и ЖИ», № 18 от 22.05.2021 года.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : июль 2025 года;

(месяц, год)

окончание работ : октябрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4(четыре),

фактически – месяцев –4(четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка					
Площадь застройки					
Площадь покрытий всего					
ГРПШ					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					

Труба водопровода полимерные PE100 SDR17 дм. 110*6,6мм	м			1143	
Труба водопровода полимерные PE100 SDR17 дм. 50*3,0мм	м			275	
Труба канализации Асбест					
Труба канализации Асбест					
Труба газопровода					
Выход из земли					
Кран					
Труба газопровода					
Опуск газопровода					
КабельЭС силовой марки АВБбшв 5*4(ок)	м				653
КабельЭС силовой марки АВБбшв 4*25(ок)	м				176
Сигнальная лента	м				589
Кабель ЗО					
Кабель ЗО					
Кабель НСС-					
Поребрик					
Бордюр					
Асфальт					
Асфальт востановление	м				2270
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка					
Тартан					
Растительный грунт					
Смотровой люк камеры теплотрассы					

Дренажный колодец					
Колодец канализационный					
Колодец водопроводный	шт			140	
Колодец водопроводный с ПГ	шт			69	
Колодец НСС					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план площадки головного водозабора реконструкции и строительство системы водоснабжения с. Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области разработан, в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01.2008г. с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

Территория реконструируемого объекта расположена в с. Сырымбет.
Рельеф участка с уклоном с юго-востока на северо-запад.
Проектом предусмотрено: площадка головного водозабора из подземных источников. На площадке головного водозабора запроектирована: водозаборная скважина с насосной станцией 1-го подъема 2 шт, колодец с хлор-сатуратором, резервуары чистой воды емк.300м³ в количестве 2 шт, водопроводные колодцы, контрольно-пропускной пункт, выгреб.
Предусмотрено благоустройство территрии: гравийное покрытие (Тип-1) ; тропа наряда-гравийно песчаная смесь(Тип-2). Так же предусмотрено озеленение территории, посадка деревьев -карагач в количестве 81 шт. Свободная от застройки территория устлана естественным покровом.
Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений по уклону вдоль проездов и площадок на свободную от застройки территорию.Для сбора воды с косогорья предусмотрены железобетонные лотки,выводящие воду в существующие траншеи(промоины).
В рабочем проекте принята схема подачи воды в поселковую сеть от двух скважин (одна существующая-рабочая, вторая проектируемая-резервная), расположенных юго-западнее села. Вода из водозаборных скважин забирается погружным насосом и подается в резервуары чистой воды 2 шт. емкостью 300 м³ каждый, расположенные на площадке. До поступления в резервуары вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в воду при помощи хлор-сатуратора, устанавливаемого в колодце диаметром 2 м. Проектом принят к установке один колодец с хлор-сатуратором.
Гипохлорит натрия для обеззараживания - привозной.
Из резервуаров вода самотеком поступает в водопроводную сеть села. Поступает в сеть поселка по двум водоводам выполненных из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.
По площадкам водозаборов и водопроводных сооружений, водоводы к резервуарам чистой воды выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы, покрываются " усиленной" изоляцией. Водоводы от резервуаров до 17 водопроводной сети выполнены из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.
Степень обеспеченности подачи воды от резервуара к потребителям вторая.
Поскольку вода подаётся на пожаротушение, согласно п 10.1 СНиП РК 4.01-02-2009.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря:_____тысяч тенге; прочие затраты: _____ тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – ___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: объект: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет, Ескельдинского района, области Жетісу» (завершение строительства). готовым к приемке в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «ОЖКХ, ПТ, АД, и ЖИ», Руководитель Абылкасымов Баглан Абылханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Wysoki Строй», в лице директора Жанпсисов Тимур Фазылулы

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт(ы) по техническому надзору Джанабергенов Ыклас Алипбаевич
Аттестат № KZ82VJE000612865 от 19.01.2021г.
Аттестат №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023г.
Аттестат № KZ86VJE00080226 от 19.04.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Гидротехник Жоба», директор Жакаев Канатжан Егинбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация: Имашев Ержан Жанатович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор: «Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)