ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 180
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(ҚОЛЫ)
«29» 09 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» августа 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уилского района, Актюбинской области», БИН: 060240008558 Актюбинская область, Уилский, район, с. Уил, Курмангазина, 43, в лице руководителя: Қанатов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

от «10» ноября 2024 г.
ТОО «Галаматstroi» «Group Kazakhstan», ГСЛ №24021317 от 03.06.2024 г., БИН: 020540000516, Республика Казахстан, г. Актобе, ж/м Жібек Жолы улица Ер Таргын, дом № 49, в лице директора Әділғазы Әліби Мұратұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от «____» _____ 20____ г.
ТОО «Qazexpert Company», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, улица Некрасова, д. 147 в лице эксперта технического надзора – Садыкова Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от «____» _____ 20____ г.
ТОО «ИНШАБ» Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, улица Некрасова, д. 147 в лице директора Имагамбетова О.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: новое строительство «Строительство 2-х жилых домов в селе Каратал, Уилского района, Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. Молдагулова-7, ул. Сулеймен ата-4

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, село Каратал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» 20____ г. подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1 правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: от «____» 20____ г., №

наименование органа вынесшего решение

1.2 талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: выданного: _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1.3 проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ИНШАБ» ГСЛ №17021804, РП №1157

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): _____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года

окончание работ: октябрь 2024 года

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	80	80
Площадь застройки	м2	114,24	114,24
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	674,00	674,00
Количество домов	шт.	2	2

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту		Фактически	
	число домов	площадь 1-го дома, м2	число домов	площадь 1-го дома, м2
Всего домов, в том числе:	2	80	2	80
- четырехкомнатных;	2	80	2	80

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Район строительства относится к IIIA климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,9 °С;
- давление ветра – 0,56 кПа;
- снеговая нагрузка на грунт – 1,5 кПа (150 кгс/м2);
- степень огнестойкости III;
- уровень ответственности // (технически не сложный);

Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел выполнен в соответствии с, функциональным назначением, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий. Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,94х7,8 м. Высота помещений от пола до потолка 2,80 м.

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарные узел и котельная. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. В качестве утеплителя для кровли приняты утеплитель мат теплоизоляционный М15х100 ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, толщиной 180 мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка силикатном кирпичом под расшивку швов, согласно цветового решения фасадов, цоколь-оштукатурен. Перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм. Окна - из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по индивидуальному заказу.

В проекте учтены мероприятия по тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-07-2022:

- предусмотрен тамбур на входе в здание
- наружные стены - из известняка, предусмотрено утеплить с наружной стороны минплитой М15х100 ГОСТ 9573-2012, 12=0,034 Вт/мК), IZOTERM П-75 М70, толщиной 50 мм, с последующим устройством облицовки из силикатного кирпича СУРПо50/F25//1,8-250х120х88/ГОСТ 379-2015, на смешанных цементных растворах М50, б=120мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

- всего: 60 869,264 тыс. тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ: 54 347,557 тыс. тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 672,745 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ: 60 869,264 тыс. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 672,745 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 2-х жилых домов в селе Каратал, Уилского района, Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. ул. Молдагулова-7, ул. Сулеймен ата-4

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уилского района, Актюбинской области»
Руководитель: Қанатов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Qazexpert Company»
Директор: Садыков Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ИНШАБ»
Директор: Имагамбетов О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Галаматstroi» «Group Kazakhstan»
Директор: Әділғазы Ә.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись

Место печати (при наличии)