Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2025 года

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района",40000, Карабулак, Оразбекова,67,87786549026
(фамилия, имя, отчество (при его наличии ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «23» сентября 2025г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора* ***Кусаинова Кенжебай Закировича*** *- Лицензия: №25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970*
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «23» сентября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Фараб құрылыс», Республика Казахстан,г. Шымкент,Г. Иляева,2,33, директор* ***Төре Ерболат Төреұлы,*** *БИН120240018182, тел. 87059812522. эксперт Осербаев Нурболат Мейрамбекұлы,* № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 г. (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «23» сентября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Жетісу саулет құрылысы», в лице директора ***Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович*** *, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А. , Рустембекова,156А, 87013039218, эксперты технического надзора Саятов Талгат Рахатович,* №5 от 08.08.2025г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Актума, Ескельдинского района, области Жетісу» (завершение работ)***
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***Республика Казахстан, область Жетісу, с. Актума***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акимата Ескельдинского района №763 23.06.2025 год (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ42REA00492970 от 15.08.2025 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», №21021414*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) *ГУ «ОЖКХ,ПТ,АД и ЖИ», № 18 от 12.04.2019 года.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2025 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***май 2026года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:- ***10 (десять),***

фактически – месяцев ***- 2(два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	$м^2$			4914	
Площадь застройки	$м^2$			384	
Площадь покрытий всего	$м^2$			2200	
ГРПШ					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					

Труба водопровода полиэтиленовая SDR17 дм. 110*55мм.	м			2060	
Труба водопровода стальная ø40мм.	м			108	
Труба канализации Асбест					
Труба канализации Асбест					
Труба газопровода					
Выход из земли					
Кран					
Труба газопровода					
Опуск газопровода					
Футляр газопровода					
КабельЭС					
Футляр ЭС					
Кабель ЗО					
Провод СиПс – 44*16	м			254	
Кабель НСС-					
Поребрик					
Бордюр					
Асфальт	$м^2$			660	
Асфальт востановление	$м^2$			70	
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка					
Тартан					
Растительный грунт					
Смотровой люк камеры теплотрассы					
Дренажный колодец	шт.			2	

Колодец канализационный					
Колодец водопроводный	шт.			20	
Колодец водопроводный с ПГ	шт.			12	
Колодец НСС					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подлежащая строительству система водоснабжения расположена на территории с. Актума Ескелдинского района связан с областным центром асфальтированной дорогой длиной 50 км.

В рабочем проекте принята схема подачи воды в поселковую сеть от двух проектируемых скважин, расположенных юго-западнее села. Вода из водозаборных скважин забирается погружным насосом и подается в резервуары чистой воды 2 шт. емкостью 50 м³ каждый, расположенные на другой площадке на возвышенном участке.

До поступления в резервуары вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в воду при помощи хлор-сатуратора, устанавливаемого в колодце диаметром 2 м. Проектом принят к установке один колодец с хлор-сатуратором. Гипохлорит натрия для обеззараживания - привозной.
Из резервуаров вода самотеком поступает в водопроводную сеть села. Поступает в сеть поселка по двум водоводам выполненных из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.
В соответствии СНиП РК 4.01-02-2009г., п.7.4 система водоснабжения относится к III-му категории по степени обеспеченности подачи воды.
Насосная станция 1-го подъема принято по ТП РК 1-12 ВС СКВ 7С, 8С, 9С -2009.
Разработчик АО «Казахский Водоканалпроект». Альбом3 Подземная насосная станция.
(для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ климатических районов с сеисмичной активностью 7,8,9 баллов).
Водозаборные сооружения из подземных источников предназначены для подъема воды из скважины погружными электронасосами и подачи ее в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения.
Насосная станция по степени обеспечения водой относится к III категории. Насосы установлены на глубине 40 м.
Точкой подключения электрооборудования насосной станции 1-го подъёма и резервуара является проектируемый ГРЩ индивидуального изготовления (MDB), установленный в погодозащищённом вандалоустойчивом контейнере. ГРЩ кабелем АВБбШв проектного сечения подключен к блоку АВР дизельного генератора по 2-й форме автоматизации.
Внутрипоселковые сети выполнены из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.
Переходы под дорогой выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются " усиленной" изоляцией.
Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002г. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из мягкого местного грунта без твердых включений. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.
В связи с сейсмичностью района строительства водопроводных сетей проектом предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодцев стальных закладных деталей, предотвращающих их сдвиг.
Монтаж сетей водоснабжения вести в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.
В самых низких точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях) . В проекте принято переход водопровода через дорогу стальной трубой открытым способом согласно СНиП РК 4.01-02-2009 Гл.11, п.11.52 категория дороги IV.
В колодцах для пожаротушения села предусматривается установка пожарных гидрантов, а также предусмотрены вентили для подключения жилых домов к водопроводу. Ремонтные участки предусмотрены при выключении одного из участков отключение не более пяти гидрантов.
Расстояния между гидрантами принято не более 200м согл . СНиП 4.01-02-2009 п.11.16
пожаротушение производится от 1-го гидранта при расходе воды менее 15л/сек .
Таблица и схема гидравлического расчета проектируемой водопроводной сети приведены в Приложение №12. Глубина заложения трубопровода принято по опыту эксплуатации Нтр=2,0м.
Ширина траншеи по дну принята 1,0 м; откосы 1:0,5. На дне траншеи предусмотрен постель из песка толщиной 10 см согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.2.
Водопроводные колодцы приняты Ø1500 мм по ТП 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90, так как колодцы расположены в сухих обычных грунтах гидроизоляция колодцев не предусмотрено. Гидрант пожарный приняты Ду125мм, Н=1,5 м. Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» (приложение 3) - расход воды на наружное пожаротушение равен 5 л/сек, пожаротушение предусмотрено от гидрантов, в месте расположения которых предусмотрены указатели по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.
Общая протяженность реконструируемого и строительства нового водопровода, водовода с применением полиэтиленовых РЕ 100 SDR 21-110х5,3 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 - 2206м.
Ø 110х5.3 - 2060 м;
- из стальных труб:
Ø 114х4,0 - 38 м;
Ø 40х3,0 - 108м;
- строительство водопроводных колодцев с трубопроводной арматурой dк=1,5 м

- приобретение и монтаж пожарных гидрантов. Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества, несомненно, является одним главных условий по предотвращению распространения инфекционных и хронических заболеваний в селе».

Все оборудование, трубопроводы, применяемые химические реагенты, обеззараживающие средства, контактирующие с водой, приняты из числа разрешенных органами Госсаннадзора.

Так как весь комплекс строительно-монтажных работ велись по улицам, то какого-либо ущерба почве и растительному миру не было.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря:_____ тысяч тенге; прочие затраты: _____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил Объект**: *« Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Актума, Ескельдинского района, области Жетісу» (завершение работ)* готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «ОЖКХ, ПТ, АД, и ЖИ», Руководитель Абылкасымов Баглан Абылханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «Фараб құрылыс», директор Төре Ерболат Төреұлы

_____

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»,", директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация:_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор:***«Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)