Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Санаторный ясли-сад "Батыр" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН 990140003389, тел. 87053376724, 100018, город Караганда, ул. Бирюзова, 23**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **29.09.2025 г., ТОО «Компакт и К», директор Сыздыков Думан Камалович, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Строителей, 33, н.п.27, БИН 050440001437, тел. +77475940888**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **29.09.2025 г., ТОО "BMC Group", БИН 140940028466, Кенжебаев Марат Калымканович № KZ80VJE00068209 от 20.08.2021 г., тел. +77027096259**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **29.09.2025 г., ТОО "Эксперт-МК", БИН 100840010393, в лице эксперта Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, KZ68VJE00084527 от 26.12.2023 г. тел. + 77757231367**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, второй уровень ответственности, технически сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, ул. Бирюзова, 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Распоряжение акима города Караганды от 02.09.2002 г. № 1190-ө**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***от "01" июня 2023 года № KZ50VUA00906420;***

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ50REA00409697 от 07.08.2024 г., № KZ16REA00469188 от 12.05.2025 г., № KZ48REA00496936 от 03.09.2025 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "A&G Engineering", № 43/23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, № 88 от 19.12.2023 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**07**" **августа** 20**24** года;

окончание работ "**29**" **сентября** 20**25** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Цоколь облицовка металлосайдингом	$м^2$	235		235	
Кровля	$м^2$	942		942	
Отделка: пол (тип К,тип Л)	$м^2$	1581,15		1581,15	
Отделка: потолок	$м^2$	1417,1		1417,1	
Отделка: стена	$м^2$	3657,52		3657,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание санаторного ясли-сада представляет собой отдельно стоящее из 3-х блоков двухэтажных и одноэтажного блока, прямоугольных в плане с размерами в осях 71,70х25,80 м. Высота этажа - 3,0м. Иметься техническое подполье, высотой 1,65 м.

Конструктивная схема - бескаркасная, несущие продольные кирпичные стены, в поперечном направление - плиты перекрытия.

Фундамент - ленточный, железобетонный.

Стены наружные - кирпичные. Перегородки - кирпичные.

Покрытие, перекрытие - железобетонные плиты по серии 1.410-3 вып. 61, 63.

Кровля - чердачная, деревянная стропильная, шифер, с неорганизованным водостоком.

Окна - деревянные оконные блоки и из ПВХ.

Двери – деревянные, металлические дверные блоки и из ПВХ.

Капитальный ремонт одного блока здания ясли-сада включил в себя:

- наружная отделка: отчистка, штукатурка и покраска стен и цоколя фасадной краской;

- кровельные работы: замена стропильной конструкции крыши и замена покрытия кровли шифера на профлисты с установкой водосточной системы, слуховых окон, и вентшахт;

- внутренняя отделка: отчистка, сплошное выравнивание, покраска стен и потолка, облицовка кафельной плиткой стен, замена покрытия пола;

- замена дверных блоков;

- ремонт покрытия существующих крылец

- покраска существующего ограждения на крыльцах и пожарной лестницы;

- усиление плит перекрытия в подвале;

- устройство отмостки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **184 932 131,35** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94 350 671,69** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90 581 459,66** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **184 932 131,35** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **94 350 671,69** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **90 581 459,66** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области**
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Санаторный ясли-сад "Батыр" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Железнова Вероника Николаевна**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «BMC Group», директор Капашев Бауыржан Галымович**,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Кенжебаев Марат Калымканович № KZ80VJE00068209 от 20.08.2021 г. *(в части несущих и ограждающих конструкций),*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация **ТОО "Эксперт-МК", директор Омаров Маханбет Құршақбайұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Омаров Маханбет Құршақбайұлы, KZ82VJE00095139 от 19.09.2025 г. *(в части несущих и ограждающих конструкций)*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компакт и К», директор Сыздыков Думан Камалович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области	2	-	-	1383,8	7387,0	1667,2	-	1667,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный, железобетонный	кирпичные	чердачная, деревянная стропильная, шифер, с неорганизованным водостоком	центр	центр	центр	центр	центр	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1359,7							1359,7
	307,5							307,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *прилагается*
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8825 га	1481,2	1383,8	97,4	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта *(прилагается)*

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1	3	4	5	6	7	8
1			1-этаж	1050,7	1050,7	-	-
2			2-этаж	616,5	616,5	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	1667,2	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
	2) перегородки	кирпичные
3	чердачное	железобетонные плиты по серии 1.410-3

	Перекрытия			вып. 61, 63.
		междуэтажное		железобетонные плиты по серии 1.410-3 вып. 61, 63.
4	Крыша			чердачная, деревянная стропильная, шифер, с неорганизованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа		линолеумные, керамическая плитка
		последующих этажей		линолеумные, керамическая плитка
6	Проемы	окна		деревянные оконные блоки и из ПВХ.
		двери		деревянные дверные блоки и из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Санаторный ясли-сад "Батыр" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Железнова Вероника Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

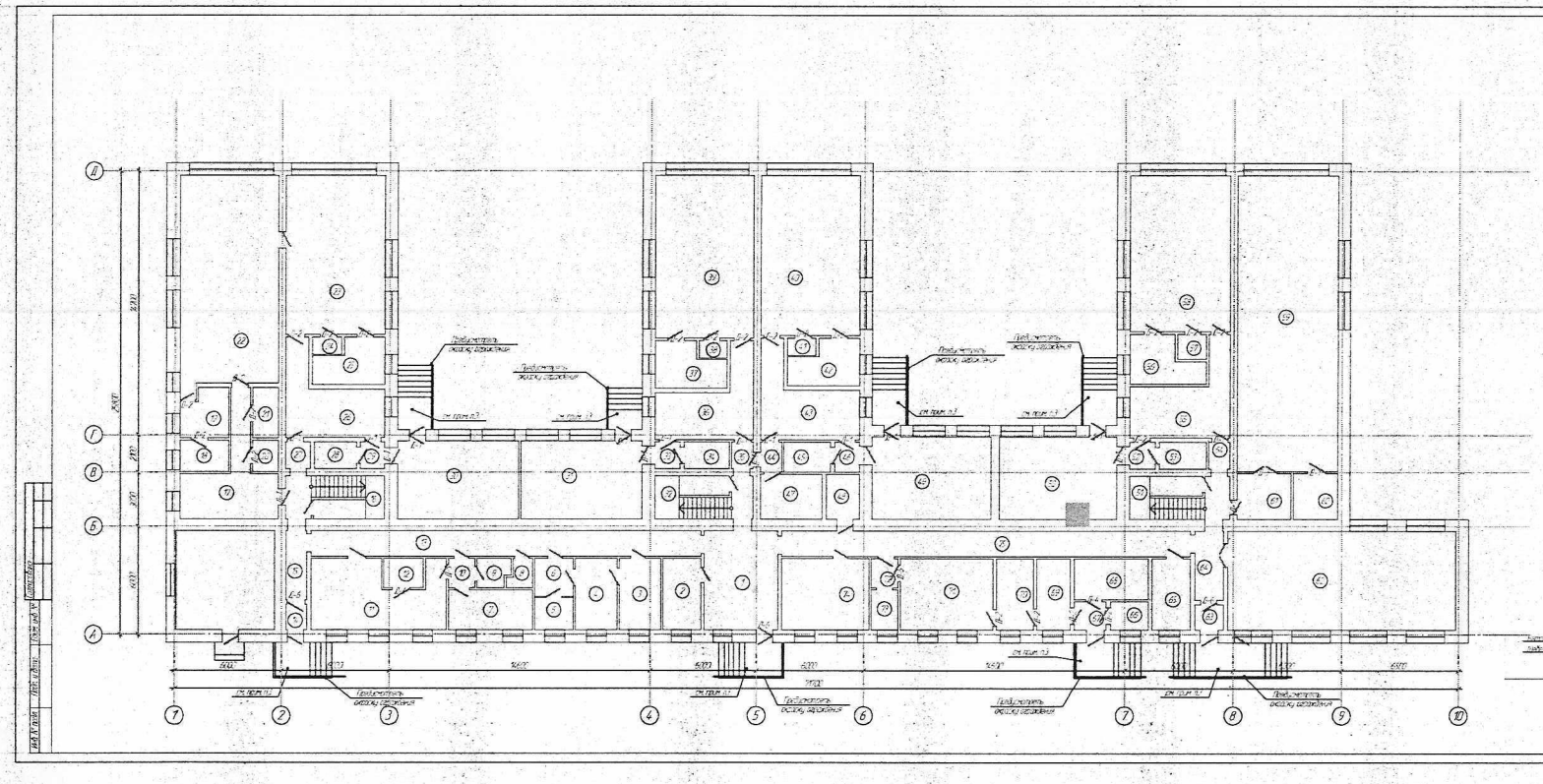
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Эксперт-МК", Омаров Маханбет Куршақбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)



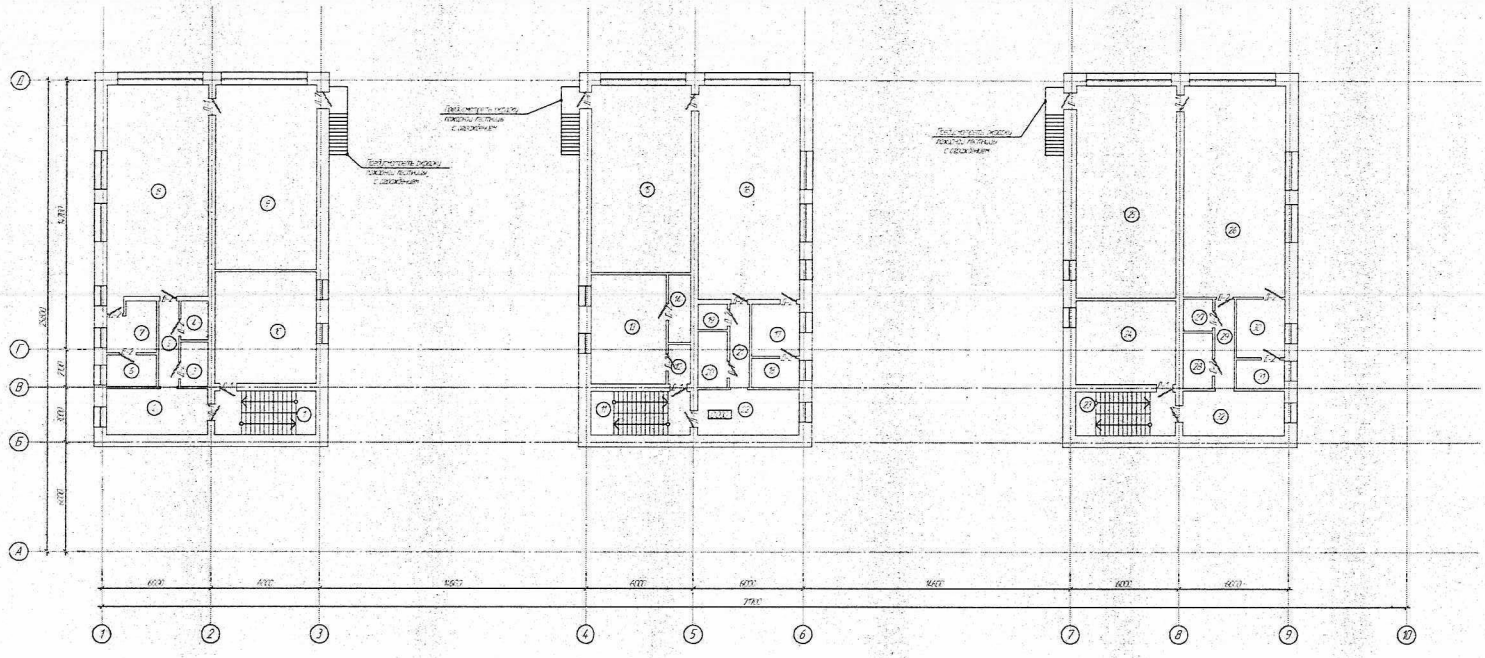
Экспликация помещений

Номер помещ. на пл.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по СП 5.13130	Номер помещ. на пл.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по СП 5.13130
1	Коридор	225	Д	47	Буфетная	14	Д
2	Кладов.	25	Д	48	Туалет	16	Д
3	Кладов.	67	Д	49	Раздевалка	103	Д
4	Кладов.	93	Д	50	Коридор	34	Д
5	Туалет	15	Д	51	Кладовая	4,5	Д
6	Тамбур	4,5	Д	52	Кладов.	27	Д
7	Раздевалка	19	Д	53	Склад	25	Д
8	Тамбур	15	Д	54	Буфетная	4,5	Д
9	Гардероб	46	Д	55	Обеденный зал	329	Д
10	Коридор	21	Д	56	Обеденный зал	329	Д
11	Приемная	240	Д	57	Лестничная клетка	108	Д
12	Приемная	39	Д	58	Коридор	20	Д
13	Коридор	314	Д	59	Коридор	40	Д
14	Коридор	16	Д	60	Коридор	18	Д
15	Коридор	42	Д	61	Раздевалка	51	Д
16	Лестничная клетка	117	Д	62	Туалет	19	Д
17	Тамбур	18,9	Д	63	Буфетная	23	Д
18	Буфетная	4,1	Д	64	Раздев. зал	438	Д
19	Гардероб	67	Д	65	Обеденный	308	Д
20	Коридор	25	Д	66	Коридор	82	Д
21	Буфетная	4,1	Д	67	Коридор	12	Д
22	Кладов. зал	518	Д	68	Кладов. зал	570	Д
23	Подсобное помещ.	426	Д	69	Коридор	22	Д
24	Буфетная	15	Д	70	Коридор	60	Д
25	Туалет	69	Д	71	Коридор	32	Д
26	Раздевалка	210	Д	72	Склад	34	Д
27	Коридор	19	Д	73	Коридор	23	Д
28	Коридор	35	Д	74	Склад	37,5	Д
29	Коридор	19	Д	75	Подсобное	12	Д
30	Производственное	285	Д	76	Подсобное	45	Д
31	Производственное	285	Д	77	Кладов.	327	Д
32	Лестничная клетка	192	Д	78	Коридор	23	Д
33	Коридор	27	Д	79	Коридор	23	Д
34	Коридор	33	Д	80	Коридор	19,5	Д
35	Коридор	27	Д	81	Коридор	32,7	Д
36	Раздевалка	19,5	Д				
37	Туалет	9,3	Д				
38	Буфетная	14	Д		Итого:	3507,7	
39	Кладов. зал	371	Д				
40	Кладов. зал	424	Д				

Легенда проемов

1. Проемы выполнить согласно с листом АС-2.1.2.3.6.
2. Проемы, помеченные знаком *, выполнить двойными, с заполнением из стеклопакетов, с сопротивлением теплопередаче. Для Тюменской области – 0,63 м²/°С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	43/23-АС					
ГИП						Капитальный ремонт здания КГБУ "Тюменский областной центр реабилитации инвалидов" расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 61					
Н.контр.									Стадия	Лист	Листов
									РП	3	
						План первого этажа после капитального ремонта			ГПИ "АБС-Проектинвест"		
									Формат А3х4		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Аппаратная кабеля	19,1	Д
2	Тамбур	19,1	Д
3	Туалет	4,3	Д
4	Тамбур	2,0	Д
5	Коридор	4,9	Д
6	Цех	5,1	Д
7	Цех	5,6	Д
8	Аппаратная	65,9	Д
9	Подсобное помещ.	9,75	Д
10	Кладовая слесарных инв.	3,17	Д
11	Аппаратная	11,-	Д
12	Коридор	2,2	Д
13	Механическая кладовая	30,1	Д
14	Тамбур	4,3	Д
15	Подсобное помещ.	9,27	Д
16	Аппаратная	64,6	Д
17	Тамбур	2,6	Д
18	Цех	5,4	Д
19	Тамбур	2,5	Д
20	Туалет	4,2	Д
21	Коридор	5,0	Д
22	Раздевалка	9,8	Д
23	Аппаратная кабеля	9,7	Д
24	Аппаратная	4,5	Д
25	Подсобное помещ.	3,1	Д
26	Аппаратная	63,5	Д
27	Тамбур	2,8	Д
28	Туалет	4,9	Д
29	Коридор	3,7	Д
30	Тамбур	2,2	Д
31	Цех	4,7	Д
32	Раздевалка	9,7	Д
	Итого по 1 этажу	519,1	
	Итого по зданию	1537,-	

1. Размеры, показанные пунктиром, см. листы АС-7, 8, 9, 10, 11, 12.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	43/23-АС
ГИП		Ковальский				
Н.контр.		Кравченко				

Капитальный ремонт здания Б с пристроями под узел связи ОАО "Ростелеком" в г. Ростове-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 53

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План первого этажа. Узлы капитальных ремонтов

ООО "ALS Engineering"

Формат А2х4