«Қарағанды облысы, Қарағанды қ-сы, Бирюзов к-сі, 23 мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Батыр» санаторлық бөбекжайы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.12.2023 ж. № 10-0154/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының
Қарағанды қаласы білім бөлімі
«Батыр» санаторлық бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік екемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&G Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0154/23 от 01.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул.Бирюзова, 23»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «A&G Engineering»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Бирюзова, 23".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.09.2023 г. № 990140003389/230066/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «A&G Engineering», лицензия от 30.05.2014 г. №14007833 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 44).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 28 июля 2010 года № 102014, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 0,8825 га. Кадастровый номер участка – 09-142-031-157. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания ясли-сада;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 29 ноября 2021 года;

дефектный акт от 20 ноября 2023 года № 1, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам проведения технического обследования здания санаторный ясли-сад «Батыр» Карагандинской области № К01/2023-ЗиС, выполненное в 2023 году ТОО «Строительная экспертиза» (свидетельство об аккредитации от 12 апреля 2022 года № KZ29VWC00068943, аттестат эксперта от 09 декабря 2019 года № KZ05VJE00051323);

эскизный проект, выполненный ТОО «A&G Engineering» (лицензия от 30 мая 2014 года № 14007833), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 01 июня 2023 года № KZ50VUA00906420);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 11 мая 2014 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан;

письмо ТОО «A&G Engineering» от 30 июня 2023 года № 03 о том, что материалы, изделий и конструкций приняты по сметной нормативной базе без прайс-листов;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 42 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 43 о том, что при проведении работ по капитальному ремонту отсутствие детей будет обеспечено;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 44 о финансировании;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 45 о начале строительства;

письмо заказчика от 19 июля 2023 года № 51 о не прохождении экспертизы;
письмо заказчика от 16 ноября 2023 года № 75 об исключении раздела ВК (водопровод и канализация).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул.Бирюзова, 23.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	234,737 200,633 - 34,103	201,000 168,488 - 32,512

2	В ценах по годам строительства в ценах 2023 года; в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	234,737	5,954 195,046
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Санаторный ясли-сад «Батыр» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Бирюзова, 23»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қ-сы, Бирюзов к-сі, 23 мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Батыр» санаторлық бөбекжайы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау