Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2025 года

Заказчик **Региональный руководитель по Актюбинской области АО «Samruk-Kazyna Construction» Несипказиев Нурдаулет Болатович БИН 90340012961 Казахстан, город Астана, район Нұра, улица Сығанақ, строение 17/10. Почтовый индекс 010000.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» 12 2025 года, ТОО «SG Kurylys», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, 312 стрелковой дивизии 9Б, БИН: 060340011760 Директор Алдамуратов Дармен Койшибаевич, тел. 7 777 696 9629**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «15» 12 2025 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Генеральный директор Тулегенова Гульжан, адрес: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Қасым Қайсенов, дом 6, н.п. 15, БИН 120440020322. Тел: 87132712780. Эксперт технического надзора Турумов Нурлан Айбекович № KZ40VJE00082897 от 22.09.2023 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «15» 12. 2025 года: ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ», г. Актобе, ул. Некрасова, 147 БИН 081240007125 Директор Сәндібай Еркін Ойлыбайұлы. Эксперт Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич №KZ95VJE00032728 от 24.11.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс-2» на 600 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив «Жанаконыс 2»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Актобе от 28.02.2023 года № 189

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ22REA00512633 от 13.11.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G6 Project» ГСЛ №23027036 11.12.2023 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **АО «Samruk-Kazyna Construction», № 530-П от 16.10.2024 года, по рабочему проекту ТОО «G6-Project», 23027036, 11.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноября 2024 года.**

окончание работ **декабрь 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**

фактически, месяц: **13**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания		3		3	
Площадь застройки	м2	3 741,78	-	3 741,78	-
Общая площадь здания	м2	9 169,13	-	9 169,13	-
Строительный объем	м3	41 065,5	-	41 065,5	-
ТП	шт	1	-	1	-
БМК	шт	1	-	1	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:
Здание школы в плане сложной формы с размерами в крайних осях 83,1 х 74,7 м. Здание школы 3-х этажное. Высота надземных этажей 3.3 м, 3.9м. Высота подвальных помещений 2.2 м, 1.8 м, высота помещений технического подполья 1.6 м. Высота здания до наивысшей отметки парапета выхода на кровлю от уровня земли - 13.39 м. Высота здания до наивысшей отметки парапета основного здания от уровня земли - 13,65 м. Высота здания до уровня пола верхнего этажа (для эвакуации и спасения) от уровня земли - 7.7. Наружные стены - внутренний слой выполнен из силикатного кирпича марки СУРПо- 250х120х88/ М150/ F25/ 1.8 ГОСТ 379- 2015, с облицовкой из кирпича марки СУЛПо- 250х120х88/ М150/ F50/ 1.8 ГОСТ 379- 2015 и кирпича марки КР- л- по 250х120х88/ 1.4НФ/ 150/ 2.0/ 50 ГОСТ 530- 2012, в местах расположения линеарных панелей кладку выполнит ь из кирпича марки СУРПо- 250х120х88/ М150/ F50/ 1.8 ГОСТ 379—2015 на растворе марки М100, общей толщиной 640 мм. Основное армирование наружных стен выполнить из арматуры Ø3 Вр- I с размером ячейки 50х50 мм шириной 370 мм., укладываемой в слой раствора через каждые пять рядов кладки стен. Внутренние стены - из силикатного кирпича марки СУРПо- 250х120х88/ М150/ F25/ 1.8 ГОСТ 379- 2015, на растворе марки М100 толщиной 380 мм. Основное армирование внутренних стен выполнить из арматуры Ø3 Вр- I с размером ячейки 50х50 мм шириной 370 мм., укладываемой в слой раствора через каждые пять рядов кладки стен.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР- р- по 250х120х88/ 1.4НФ/ 100/ 2.0/ 25 ГОСТ 530- 2012 в помещениях с влажным режимом работы, и силикатного кирпича марки СУРПо- 250х120х88/ М100/ F25/ 1.6 ГОСТ 379- 2015 толщиной 120 мм. в остальных помещениях.

Железобетонный каркас в осях Н-Ю и 7-11 - колонны монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Балки - железобетонные, металлические.

Перекрытие, покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты, высот ой 220мм, по серии ИЖ568- 03, серии 1.041.1- 3. Плиты уложены вдоль и поперек буквенных осей с опиранием на наружные и внутренние стены.

Перемычки - по серии 1.038.1- 1 вып.4 и 5 брусковые, прогоны по серии 1.225- 2 вып. 12. Лестницы - на борные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Витражи - алюминиевые профиля с одинарным остеклением.

Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, алюминиевые, однопольные и двупольные с глухими, остеклеёнными и светлыми полотнами.

Крыша - плоская, совмещенная вентилируемая, с организованным внутренним водостоком. Кровля - 3- х слойная рулонная.

Крыльца - бетонные. Отмостка - асфальтобетонная.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонное покрытие.

Внутренняя отделка всех помещений здания - принята согласно санитарно- эпидемиологических требований РК. Полы - линолеумные, бетонные, керамическая плитка, керамогранитные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 346 028 391** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 317 239 558,04** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **805 351 968,96** тысяч тенге, прочие **223 436 864** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 268 942 804,79** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 260 005 642,56** тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **818 961 177,44** тенге; прочие **189 975 984,79** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,63%** и фактически применено **71,63%** (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс-2» на 600 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Региональный руководитель по Актюбинской области АО «Samruk-Kazyna Construction» Несипказиев Нурдаулет Болатович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Генеральный директор Тулегенова Гульжан Муратовна, эксперт Турумов Нурлан Айбекович № KZ40VJE00082897 от 22.09.2023 года.**

(наименование организации) имеющий в своем состав аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турумов Нурлан Айбекович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ», Директор Сәндібай Еркін Ойлыбаевич, эксперт Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич KZ95VJE00032728 от 24.11.2017 года.**

(наименование организации) имеющий в своем состав аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SG Kurylys» Директор Алдамуратов Дармен Койшибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Строительный объем (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь, полезная (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс 2» города Актобе на 600 обучающихся в Актюбинской области»	3	-	410	3 741,78	4 1065,5	9 169,13	8 745 ,37	-	-	-
Котельная	1			48,8						
Подвал	1			878,18						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
А/Б, В, Г/Д, И - из ленточного монолитных плит толщиной 500 мм, фундаменты блока Е - сборные железобетонные по серии 1.020-1/83, фундаменты	Наружные стены - из силикатного кирпича марки СУРПо-250х120х88/ М150/ F25/ 1.8 ГОСТ 379-2015, с облицовкой из кирпича марки СУЛПо-250х120х88/ М150/ F50/ 1.8 ГОСТ 379-2015 и кирпича марки КР- л- по 250х120х88/ 1.4НФ/ 150/ 2.0/ 50 ГОСТ	Мягкая кровля/Профилированный настил	автономный	от сущ.сети	от сущ.сети	от элект. бойлера	септик	имеется

блока Ж - монолитные железобетонные из бетона В15/20, W6, F100 на сульфатостойком цементе.	530- 2012, в местах линеарных панелей из кирпича марки СУРПо-250х120х88/ М150/ F50/ 1.8 ГОСТ 379—2015 на растворе марки М100, общей толщиной 640 мм. Внутренние стены - из силикатного кирпича марки СУРПо-250х120х88/ М150/ F25/ 1.8 ГОСТ 379-2015, на растворе марки М100 толщиной 380 мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0400 га	9 169,13 м2	3 741,78 м2		7 625,74 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5461,61	2674	1260	1527,61	1181 шт	1181 шт				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Этаж	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						
	16						

,,продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			сборные бетонные блоки и фундаментные плиты.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кладка из силикатного кирпича
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	Плиты перекрытия		сборные многопустотные железобетонные плиты
		Междуэтажное		железобетонных плит
4	Крыша			Рулонный наплавляемый материал марки ЭКП-5,2 в 1 слой и ЭПВ - 4,0 в 2 слоя;/Профилированный настил, оцинкованный высотой 60 мм, толщиной 0,7 мм
5	Полы	1-го этажа		линолеумные, бетонные, керамическая плитка, керамогранитные
		2-ой этаж		Керамическая плитка, линолеум, ковролин
		3- й этаж		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	Окна		пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).
		Двери		наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, алюминиевые, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами.
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска водоэмульсионными красками
		Наружные		Силикатный кирпич, линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			От БМК
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			от существующей КТПНГ 10/0,4кВ 630кВА
12	Отопление	Газовое		ГРПШ
13				
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17				-
18				-
19				-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем строения (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	Ширина	Площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		монолитная фундаментная плита
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		Котельная в блочно-модульном исполнении
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

Региональный руководитель по Актюбинской области АО «Samruk-Kazyna Construction» Несипказиев Нурдаулет Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

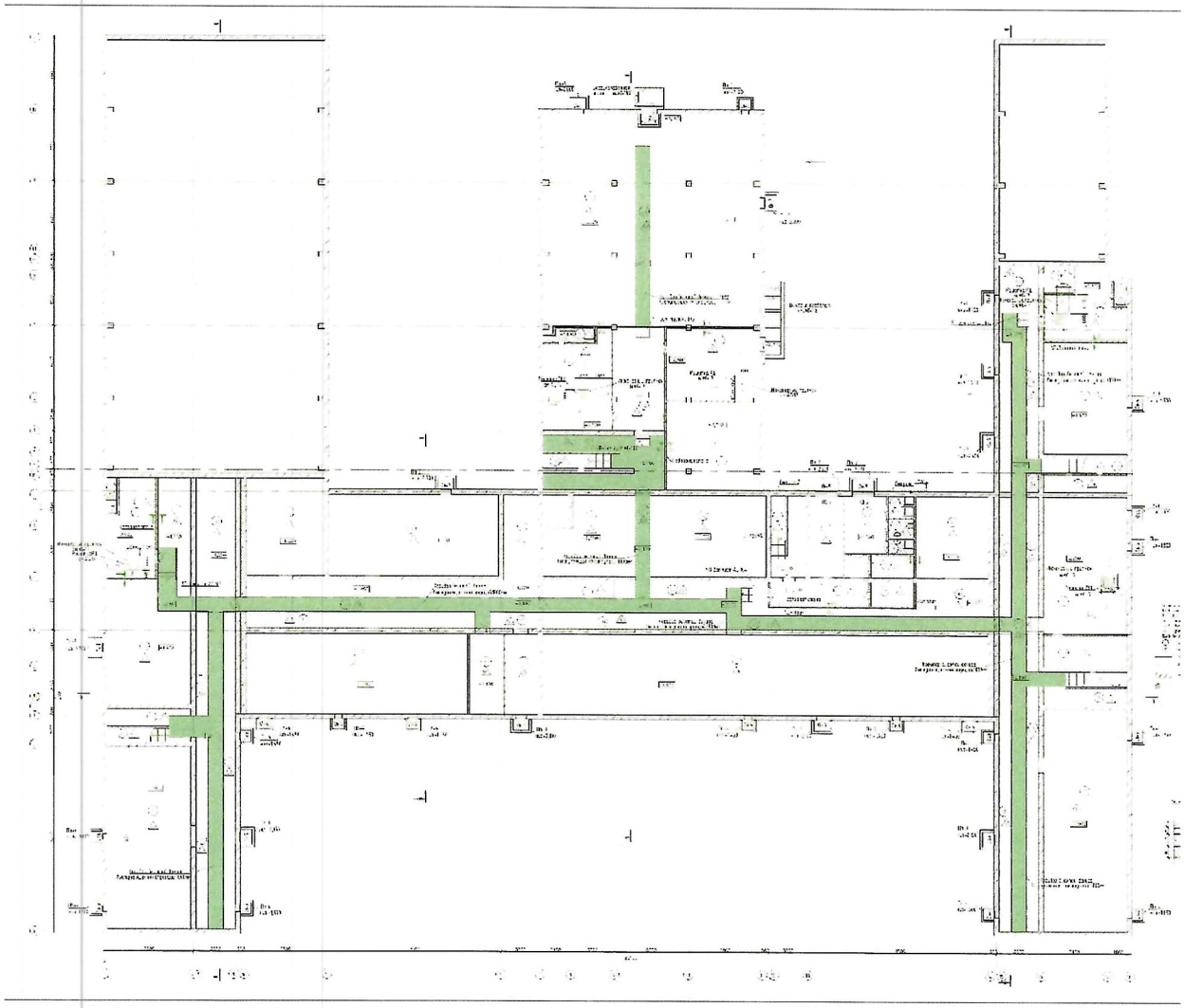
Авторский надзор:

ТОО «СПИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ», Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

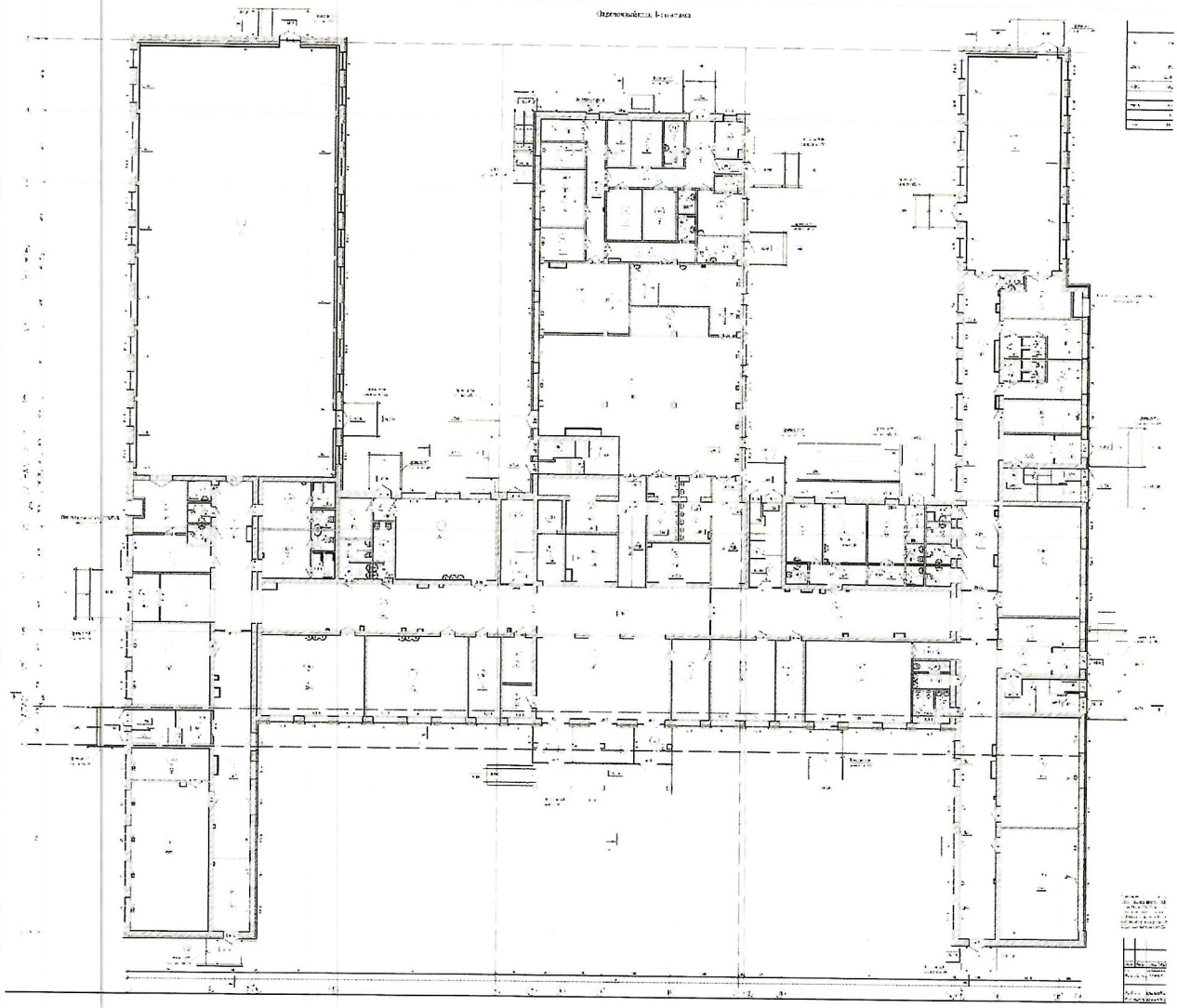
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Место печати (при наличии)

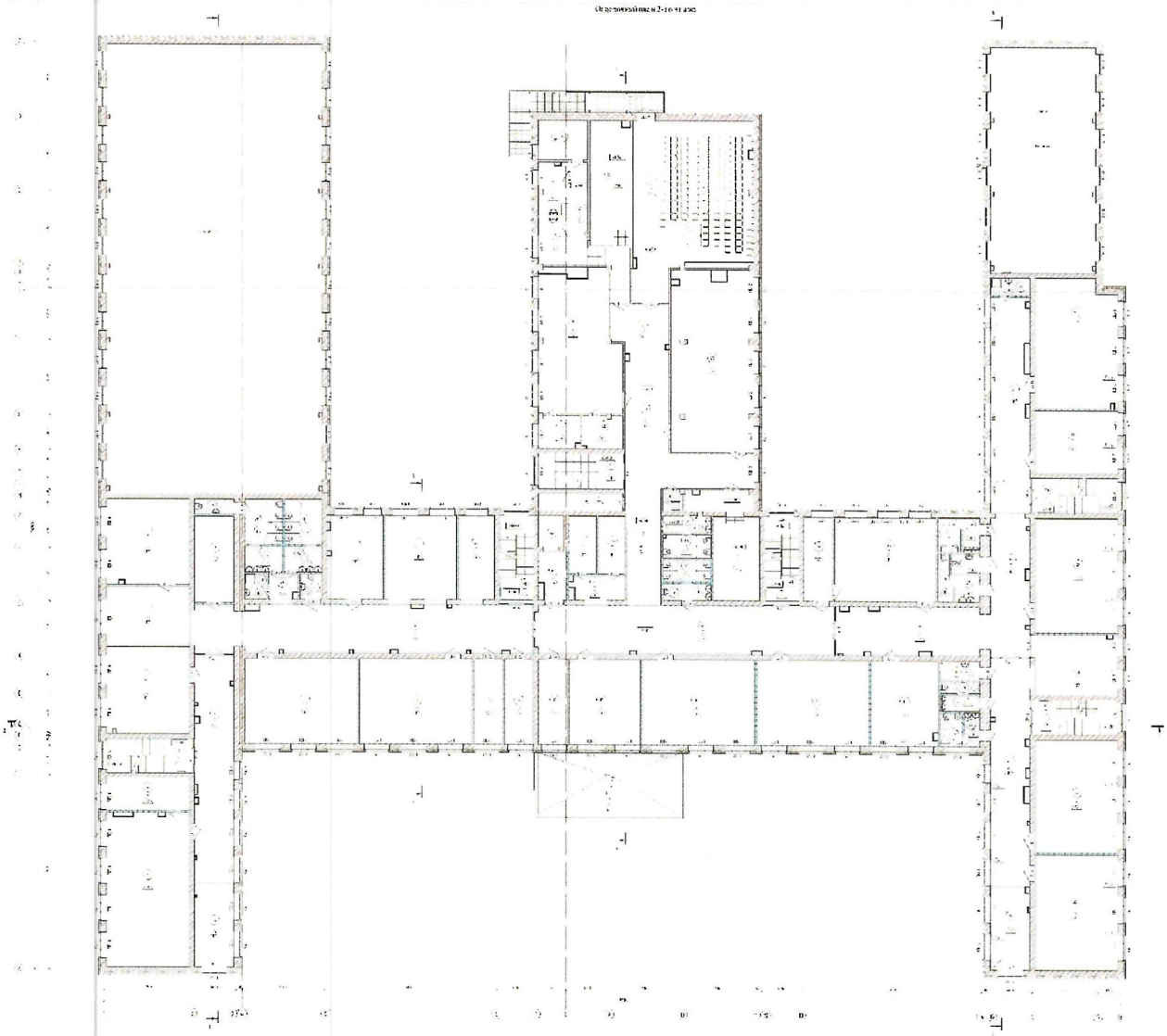
План подвала



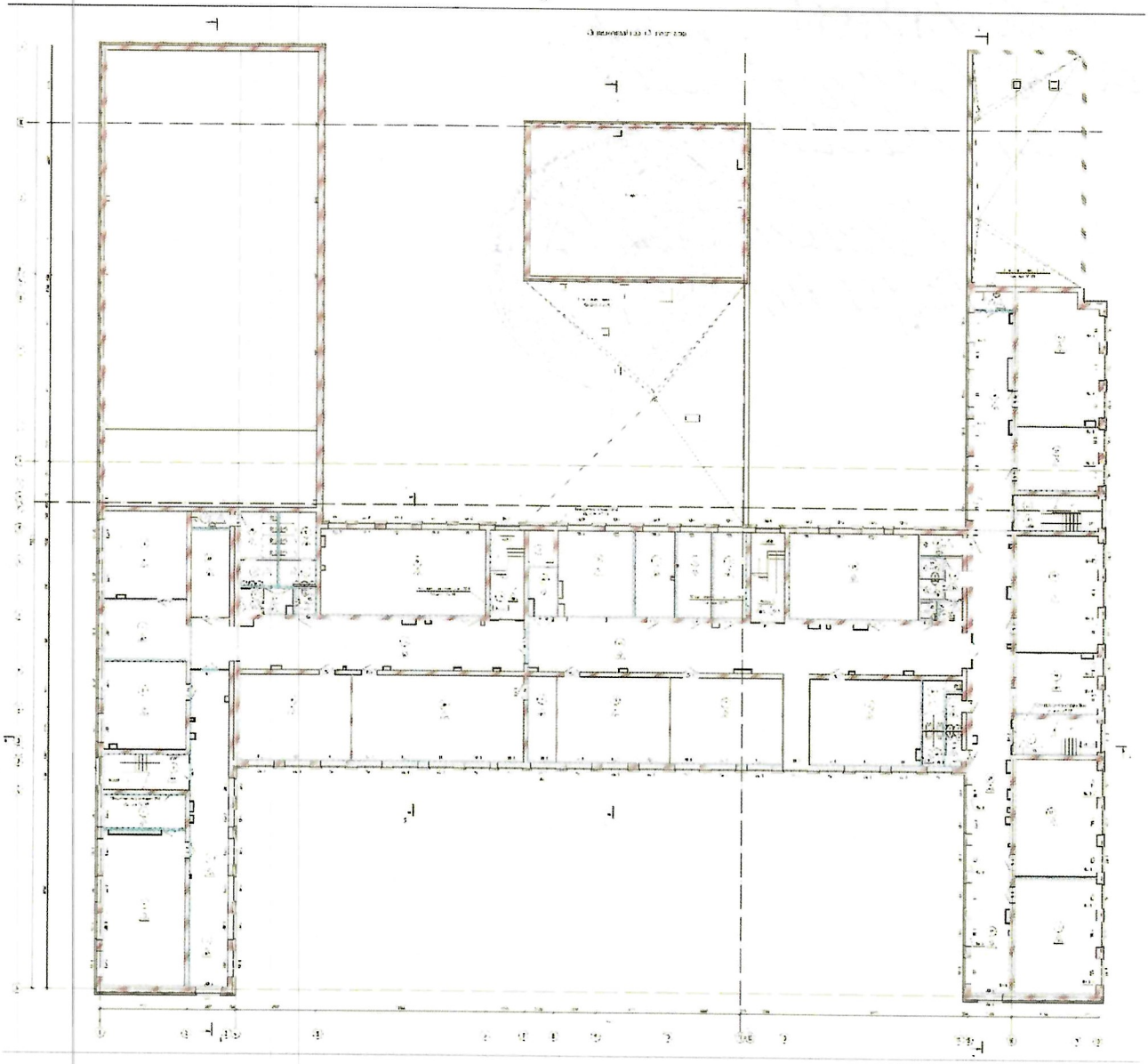
План первого этажа



План второго этажа



План третьего этаж



ҚОҒАМ... ФИЛИАЛЫ | 9

Өтінім ...

Кадастрлық ... Шығарылған күні 17.12.25

Жыл... ...

Тір...

«АЗАМАТТАР ҮШІН ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж.« 5 » 12