«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Жаңақоныс-2» тұрғын алабында 600 білім алушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2024 ж. № 04-0318/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«G6-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0318/24 от 30.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс-2» на 600 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «G6-Project»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс-2» на 600 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.08.2024 г. №01-1539.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «G6-Project», лицензия от 11.12.2023 г. №23027036 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, приложение №4 к договору №108 от 31.05.2023 года, утвержденное заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «ARDAK Building»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 2303311520770296 с кадастровым номером 02-036-182-6767, сроком на 5 лет под строительство школы от 31.03.2023 года площадью 2,04 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области»;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ72VUA00860531 от 27.03.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

протокол испытаний №ДИ -125 от 03.08.2023 года, выданный ИЛ ТОО «АСУ-ЭКО;

технический отчет по топографо-геодезическим работам с топографической съемкой, выполненный ТОО «ARDAK Building» в 2023 году (№23013593 от 13.06.2023 года, приложение к лицензии от 13.06.2023 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям арх. №1036, выполненный ТОО «ARDAK Building» в 2023 году (№23013593 от 13.06.2023 года, приложение к лицензии от 13.06.2023 года);

утвержденное штатное расписание, согласованное вице-министром Министерства просвещения и утвержденное заместителем председателя правления по проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо № 16-2659 от 28.08.2023 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное председателем правления «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо №21-04-15/1332-И от 12.09.2023 года о том, что строительство школы не относится к объектам гражданской защиты, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо №03-04-23-26/6485 от 27.06.2023 года об отсутствии ближайших сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) согласно

представленных выкопировок на местности, выданное филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

письмо исх.№3Т-2023-01148463 от 29.06.2023 года о предоставлении информации от филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области исх.№03-04-23-26/6485 от 27.06.2023 года, выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области»;

письмо №23-04-02/2 от 11.01.2024 года о времени прибытия пожарного автомобиля 40-60 км/час, выданное ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;

письмо №2-6/217 от 26.09.2024 года о том, что при следующей плановой корректировке плана детальной планировки (ПДП) г. Актобе, жилого массива «Жанаконыс-2» будет учтено «Строительство школы на 600 мест» с учетом размеров разработанного рабочего проекта с перенесением красных линий, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо №06-1/8312 от 03.07.2024 года о согласовании проектных решений и об источнике финансирования - государственные инвестиции и просят заключить трехсторонний договор на проведение комплексной государственной экспертизы, в котором указать АО «Samruk-Kazyna Construction» - заказчиком, ТОО «ЕРЕН-групп» -Плательщиком, РГП «Госэкспертиза» - Исполнителем, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо №210 от 19.07.2024 года о том, что гарантирует оплату за проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «ЕРЕН-групп»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 31.03.2023 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

решение №2 от 08.11.2023 года на изменение наименования и внесение в Устав Товарищества ТОО «ARDAK Building» на ТОО G6-Project», выданное единственным участником ТОО «ARDAK Building»;

письмо №06-1/12414 от 26.09.2024 года о том ,что в связи с текущей обстановкой в системе образования и введения в эксплуатацию школ с учетом учебного года, а также принимая во внимание объемы финансирования на 2023-2024 года и авансовому платежу, произведенного в 2023 году, начало строительства необходимо принять – июль 2023 года с пропорциональной разбивкой затрат инвестиций по годам, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо №127/24 от 30.09.2024 года о том, что раздел Фасадное освещение альбом 1.5 был добавлен в раздел ЭОМ альбом 7. Следовательно альбом 1.5 исключен, выданное ТОО «G6-Project»;

акт обследования территории №02-04-1/2018 о том, что на отведенном под строительство земельном участке зеленые насаждения отсутствуют, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» от 27.06.2023 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (770 позиций), утверждённый заказчиком от 30.09.2024 года;

письмо 3Т-2023 №01390836 от 10.08.2023 года об отсутствии на проектируемой территории ж/м Жанаконыс-2 памятников историко-культурного наследия и о том что, на запрашиваемом земельном участке должны производиться исследовательские работы по выявлению объектов историко-культурного наследия и в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, физические и юридические лица обязаны приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом

уполномоченному органу, выданное ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области».

Технические условия:

№106 от 17.03.2023 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№03-гор-2023-000000260 от 14.03.2023 года на проектирование к газораспределительным сетям, выданные Актюбинским производственным филиалом АО «ҚазТрансГазАймақ»;

№Д04-48-03/2023 от 05.04.2023 года на телефонизацию проектируемой школы по адресу ж/м Жанаконыс-2 г. Актобе, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком»;

№07-08/ЖКХ-49 от 31.03.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные Акиматом города Актобе, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ06VUA00952220 от 09.08.2023 года эскиза (эскизного проекта), выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Жанаконыс-2».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	2,0400	2,0400
1.1	Площадь проектируемой территории (согласно ПДП)	га	1,8531	1,8531
2	Площадь застройки	м²	3799,78	3799,78
2.1	в том числе: здание школы	м²	3741,78	3741,78
2.2	БМК (блочно-модульная котельная)	м²	58,0	58,0
3	Площадь покрытия	м²	10131,0	10131,0
4	Площадь озеленения	м²	4600,22	4600,22
Здание школы				
5	Вместимость	учащ.	600	600
6	Этажность здания	этаж	3	3
7	Общая площадь здания	м²	9169,13	9169,13
8	Полезная площадь здания	м²	8745,37	8745,37
9	Строительный объем здания	м³	41065,50	41065,50
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	4 875,149	4 346,028
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	3 329,332	2 961,821
10.2	оборудование	млн. тенге	821,475	719,064
10.3	прочие затраты	млн. тенге	724,342	665,143
11	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в жилом массиве «Жанаконыс-2» на 600 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Жаңақоныс-2» тұрғын алабында 600 білім алушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям