Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«10» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрбек», 080700, Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, № 11-А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Нұрбек О.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 г. Тараз Жамбылская область», 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз проспект Абая № 130.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» в лице И.О. Руководителя Утешова С. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

ТОО «Turan Tabys-2008» БИН-080140018179, Лицензия № 22015016 от 12.08.2022 года в лице директора Куатова Р.П.

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)

ТОО «Нұр Құрылыс - 2020» БИН-090940001630, Государственная лицензия ГСЛ № 09287 от 20.01.2017 года, в лице директора Нурбекова О.С.

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «AiGroup-Kz» № 63 н/к от 30.04.2025 г.;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждён(а) КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», № 63 н/к от 30.04.2025 г.;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения))

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) устройство отделки фасада из клинкерной плитки с утеплением.
2) устройство отделки цоколя из гранита.
3) обрамление балкона.
4) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная.
5) ремонта вент шахты.
6) устройство слухового окна, ограждение.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Электроосвещение по степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение объекта осуществляется от ВРУ. Проектом предусмотрено фасадное освещение. Общее фасадное освещение предусмотрен стационарными светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением зданий и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление фасадным освещением осуществляется контакторами типа КМИ, установленными в подъезде 1-этажа. Контакторы устанавливаются на высоте 1,5 м от пола. В качестве распределительного щита принята панель типа ЩРН, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе. Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LSг по стенам, по перекрытию и по стенам фасада зданий в гофрированных трубах из ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования; - не предусмотрено.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 15.05.2025 года Окончание работ: 10.12.2025 года

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три); фактически, месяц: 3 (три);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 г. Тараз Жамбылская область»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұрбек», Директор Нұрбек О.О. «10» декабря 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))