Приложение 2
к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Подрядчик: ТОО «Нұрбек»

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»

СПРАВКА № 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за июнь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
111240017482	990340000212			44	02.05.2025 г.	005/015/421	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»	51 572 552,00	51 572 552,00	51 572 552,00	46 046 921,43			5 525 630,57	51 572 552,00
ИТОГО:	51 572 552,00	51 572 552,00	51 572 552,00				5 525 630,57	51 572 552,00
Удержание 3 % согласно п.3.2 Договора	1 547 176,56	1 547 176,56	1 547 176,56				165 768,92	1 547 176,56
К оплате:	50 025 375,44	50 025 375,44	50 025 375,44				5 359 861,65	50 025 375,44

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»
Руководитель Нуралиев Н.Т.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Нұрбек»
Директор Нұрбек О.О

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН 111240017482, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон КАРАСУ, 24Д

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «Нұрбек», БИН 990340000212, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Амангельды, 11-А

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области», г. Тараз, проспект Абая № 130

(наименование, адрес)

Объект: Здание жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование)

Договор подряда (контракт): № 44 от 02.05.2025 г.

Акт выполненных работ

за Июнь 2025 (месяц, год) на 2-01-03-01 Архитектурно-строительна часть

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Демонтажные работы					
1	1	1208-0101-0204 *РСНБ РК 2022*	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м^2 кровли	1 593	1 132,0	1 803 276,0	
2	2	1208-0101-0101 *РСНБ РК 2022*	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м^2 кровли	1 593	669,0	1 065 717,0	
3	3	1208-0101-0102 *РСНБ РК 2022*	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м^2 кровли	1 593	992,0	1 580 256,0	
4	4	1208-0101-0104 *РСНБ РК 2022*	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	м^2 кровли	1 593	305,0	485 865,0	
			Вывоз мусора					
			Итого по разделу 1: Демонтажные работы				4 935 114	
			Раздел 2: Монтажные работы					
			Подраздел 1: Кровля					
			Пояс монолитный ПО-1					
5	13	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022*	Пояса в опалубке.Устройство	м^3	11,97	78 691,0	941 931,0	
6	14	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,452	303 138,0	137 018,0	
7	15	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,748	292 427,0	218 735,0	
8	16	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	м^3	19,95	53 269,0	1 062 717,0	
9	17	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,158	679 321,0	107 333,0	
10	18	6103-0701-0808 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали закладной, вес до 20 кг /ЗД-1/	т	0,897	1 481 555,0	1 328 955,0	
			Устройство крыши					
11	19	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка стропилы с изготовлением (нарожники, мауэрлат)	м^3	13,872	259 922,0	3 605 638,0	
12	20	6107-0101-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка прогона по фермам из брусьев (диагональной ноги, стоек, лежня, конькового бруса, связь жесткости, затяжек, раскосов, подкосов, накладок, брусков)	м^3	17,711	198 901,0	3 522 736,0	
13	21	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата	м^3	31,583	9 412,0	297 259,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	22	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	1 593	4 805,0	7 654 365,0	
15	23	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	$м^2$	1 761,858	3 974,0	7 001 624,0	Казахстан
16	24	261-105-0703 *РСНБ РК 2022*	Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паропроницаемая из однослойного полипропиленового полотна удельным весом 110 г/$м^2$	$м^2$	1 761,858	120,0	211 423,0	
17	25	215-204-0502 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	21,141	109 237,0	2 309 379,0	
18	26	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам	$м^2$	1 593	342,0	544 806,0	
19	27	6107-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство карнизов (кобылка, лобовая доска, подшивка из оцин.кров.стали)	$м^2$	218	6 826,0	1 488 068,0	
20	28	215-204-0502 *РСНБ РК 2022*	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	$м^3$	2,098	109 237,0	229 179,0	
21	29	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	2,529	109 237,0	276 260,0	
22	30	224-104-0304 *РСНБ РК 2022*	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,5 мм	$м^2$	218	2 735,0	596 230,0	Казахстан
23	31	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата	$м^3$	4,627	9 412,0	43 549,0	
			Детали крепления /скрутка, анкер, болт, ЗД-1, противоветровые скобы/					
24	32	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,169	303 138,0	51 230,0	
25	33	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,174	306 445,0	53 321,0	
26	34	217-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М12х100	шт.	186	38,0	7 068,0	Казахстан
27	35	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, до 20 кг /противоветровые скобы/	т	0,041	1 462 442,0	59 960,0	
			Прочие элементы					
28	36	6110-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство конька для кровель из металлочерепицы	м	121	7 058,0	854 018,0	
29	37	224-105-0112 *РСНБ РК 2022*	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	121	1 516,0	183 436,0	Казахстан
30	38	6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство снегозадержателей для кровель из металлочерепицы уголковых	м	202	1 139,0	230 078,0	
31	39	224-105-0114 *РСНБ РК 2022*	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	202	1 050,0	212 100,0	
32	40	6107-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка досок ходовых	м	122	1 084,0	132 248,0	
33	41	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	1,22	17 887,0	21 822,0	
34	42	6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ограждение кровель перилами перилами	м	212	365,0	77 380,0	
35	43	222-509-1601 *РСНБ РК 2022*	Сварная решетка ограждения	т	1,141	1 122 115,0	1 280 333,0	Казахстан
36	44	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,114	954 056,0	108 762,0	Казахстан
37	45	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	$м^2$	33,076	3 345,0	110 639,0	
			Сверление отверстий					
38	46	1146-0301-0301 *РСНБ РК 2022*	Конструкции железобетонные. Сверление перфоратором отверстий вертикальных, глубиной 200 мм /100 мм/, диаметром до 25 мм	шт.	186	350,0	65 100,0	
39	47	1146-0301-0306 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: На каждые 10 мм изменения глубины сверления исключать к норме 1146-0301-0301	шт.	186	-147,0	-27 342,0	
40	48	1146-0301-0301 *РСНБ РК 2022*	Конструкции железобетонные. Сверление перфоратором отверстий вертикальных, глубиной 200 мм /180 мм/, диаметром до 25 мм	шт.	520	350,0	182 000,0	
41	49	1146-0301-0306 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: На каждые 10 мм изменения глубины сверления исключать к норме 1146-0301-0301	шт.	520	-29,0	-15 080,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	50	1146-0301-0301 *РСНБ РК 2022*	Конструкции железобетонные. Сверление перфоратором отверстий вертикальных, глубиной 200 мм /350 мм/, диаметром до 25 мм	шт.	130	350,0	45 500,0	
43	51	1146-0301-0306 *РСНБ РК 2022*	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять к норме 1146-0301-0301	шт.	130	219,0	28 470,0	
44	52	1146-0303-0101 *РСНБ РК 2022*	Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий площадью до 0,1 м^2	м^3 заделки	0,6	288 369,0	173 021,0	
			Слуховое окно СО-1 - 6 шт					
45	53	6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство слуховых окон	шт.	6	32 146,0	192 876,0	
46	54	215-204-0502 *РСНБ РК 2022*	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м^3	1,134	109 237,0	123 875,0	
47	55	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм,2 сорта ГОСТ 8486-86	м^3	0,258	109 237,0	28 183,0	
48	56	6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство элементов каркаса из брусьев /ОБС-1/	м^3	0,726	237 748,0	172 605,0	
49	57	6108-0501-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Остекление окна с одним перелетом, толщина стекла 4 мм	м^2	1,2	5 302,0	6 362,0	
50	58	261-107-0997 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная	шт.	12	389,0	4 668,0	
51	59	223-502-0501 *РСНБ РК 2022*	Задвижки оконные	шт.	12	750,0	9 000,0	
52	60	261-107-0629 *РСНБ РК 2022*	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	6	1 090,0	6 540,0	
53	61	6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство элементов каркаса из брусьев /летница СЛ-1/	м^3	0,108	122 143,0	13 191,0	
54	62	215-202-0602 *РСНБ РК 2022*	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м^3	0,108	109 237,0	11 798,0	
55	63	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата	м^3	2,226	9 412,0	20 951,0	
56	64	6112-0302-0318 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска улучшенная масляным составом по дереву, стена /обшивки из досок/	м^2	8,64	3 024,0	26 127,0	
57	65	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством слуховых окон	м^2	34,86	6 175,0	215 260,0	
58	66	261-105-0703 *РСНБ РК 2022*	Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паропроницаемая из однослойного полипропиленового полотна удельным весом 110 г/м^2	м^2	38,556	120,0	4 627,0	
59	67	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	м^2	38,556	3 974,0	153 222,0	Казахстан
60	68	215-204-0402 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м^3	0,33	109 237,0	36 048,0	
61	69	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам	м^2	34,86	342,0	11 922,0	
62	70	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное, фартук) из листовой оцинкованной стали	м^2	27,9	7 500,0	209 250,0	
			Водосточные системы					
			Итого по подразделу 1: Кровля				36 657 774	
			Итого по разделу 2: Монтажные работы				36 657 774	
			ИТОГО по акту				41 592 888	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)		41592888*4,6/100		1 913 273	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР		41592888+0+0+1913273		43 506 161	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)		43506161*5/100		2 175 308	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)		43506161*3/100		1 305 185	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				46 986 654	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с учетом тендерной скидки, к = 0,98			46986654*0,98	46 046 921	
			НДС (12%)			46046921*12/100	5 525 631	
			Итого с НДС			46046921+5525631	51 572 552	

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нұрбек» БИН 990340000212

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нурбек О.О.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» БИН 111240017482

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Нуралиев Н.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «TechEconomEnergy» БИН 150340013933

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «AiGroup-Kz» БИН 180540029813

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Авторский надзор Сирнебаев К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Подрядчик: ТОО «Нұрбек»

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»

СПРАВКА № 2

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за сентябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
111240017482	990340000212			44	02.05.2025 г.	005/015/421	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»	83 129 217,00	83 129 217,00	31 556 665,00	28 175 593,75			8 906 701,82	31 556 665,00
ИТОГО:	83 129 217,00	31 556 665,00	31 556 665,00				8 906 701,82	31 556 665,00
Удержание 3 % согласно п.3.2 Договора	2 493 876,51	946 699,95	946 699,95				267 201,05	946 699,95
К оплате:	80 635 340,49	30 609 965,05	30 609 965,05				8 639 500,77	30 609 965,05

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»
Руководитель Нуралиев Н.Т.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Нұрбек»
Директор Нұрбек О.О

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон КАРАСУ, 24Д
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области», г. Тараз, проспект Абая № 130
(наименование, адрес)

Объект: Здание жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области
(наименование)

Договор подряда (контракт): № 44 от 02.05.2025 г.

Акт выполненных работ № 2

за Сентябрь 2025 (месяц, год)

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна проис-хождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета №2-01-03-01 Архитектурно-строительна часть					
			Раздел 1: Демонтажные работы					
1	5	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей /цоколя/**	**м^2**	**103,5**	**903,0**	**93 460,0**	
2	6	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей /наружные стены-фасад/**	**м^2**	**751**	**903,0**	**678 153,0**	
3	7	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей /вентшахты/**	**м^2**	**116**	**903,0**	**104 748,0**	
			Итого по разделу 1: Демонтажные работы				**876 361**	
			Раздел 2: Монтажные работы					
			Подраздел 1: Кровля					
			Водосточные системы					
4	71	6110-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство водосточных наружных систем для скатных кровель горизонтальные элементы - желоба водосточные из ПВХ**	**м**	**218**	**6 115,0**	**1 333 070,0**	
5	72	6110-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство водосточных наружных систем для скатных кровель вертикальные элементы - водосточные трубы из ПВХ**	**м**	**210**	**3 523,0**	**739 830,0**	
6	73	224-204-0106 *РСНБ РК 2022*	**Воронка выпускная пластиковая диаметром 85 мм**	**шт**	**14**	**2 025,0**	**28 350,0**	
			Итого по подразделу 1: Кровля				**2 101 250**	
			Подраздел 2: Вентшахты					
			Стены					
7	74	6112-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности фасадов улучшенная цементно-известковым раствором, стена**	**м^2**	**278**	**3 856,0**	**1 071 968,0**	
8	75	6112-0201-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности фасадов декоративная из сухих минеральных смесей, крупность зерна до 1,5 мм**	**м^2**	**278**	**3 389,0**	**942 142,0**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна проис-хождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	76	6112-0303-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная**	**м^2**	**278**	**588,0**	**163 464,0**	
			Зонт 3м-1 - 24 шт					
10	77	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка монтажных изделий масса, до 20 кг**	**т**	**0,36**	**1 462 442,0**	**526 479,0**	
11	78	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали**	**м^2**	**55,2**	**7 500,0**	**414 000,0**	
			Итого по подразделу 2: Вентшахты				**3 118 053**	
			Подраздел 4: Фасад					
			Наружные стены					
12	101	6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена**	**м^2**	**2 317**	**6 909,0**	**16 008 153,0**	
13	102	214-401-0111 *РСНБ РК 2022*	**Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 50 мм**	**м^2**	**2 502,36**	**659,0**	**1 649 055,0**	**Казахстан**
			Итого по подразделу 4: Фасад				**17 657 208**	
			Итого по разделу 2: Монтажные работы				**22 876 511**	
			ИТОГО по акту				**23 752 872**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)			23752872*4,6/100	1 092 632	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			23752872+0+0+1092632	**24 845 504**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			24845504*5/100	1 242 275	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			24845504*3/100	745 365	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**26 833 144**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 0,98			26833144*0,98	**26 296 481**	
			2-01-04-02 Электроосвещение фасадное					
			Раздел 1:					
			Кабели и материалы					
1	11	6119-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм2**	**м**	**5**	**756,0**	**3 780,0**	
2	12	6119-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2**	**м**	**600**	**507,0**	**304 200,0**	
3	13	243-106-0903 *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-0,66**	**м**	**5**	**1 187,0**	**5 935,0**	**Казахстан**
4	14	243-106-0902 *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66**	**м**	**600**	**769,0**	**461 400,0**	**Казахстан**
5	15	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм**	**м**	**605**	**1 341,0**	**811 305,0**	
6	16	241-207-1702 *СпрСЦ 07.2024*	**Труба гофрированная с зондом диаметром 20 мм**	**м**	**606**	**140,0**	**84 840,0**	
7	17	241-207-1703 *СпрСЦ 07.2024*	**Труба гофрированная с зондом диаметром 25 мм**	**м**	**5,05**	**204,0**	**1 030,0**	
8	18	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	**Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20**	**шт**	**110**	**226,0**	**24 860,0**	
			Итого по разделу 1:				**1 697 350**	
			ИТОГО по акту				**1 697 350**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)			1697350*4,6/100	78 078	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			1697350+0+0+78078	**1 775 428**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна проис-хождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			1775428*5/100	88 771	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			1775428*3/100	53 263	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**1 917 462**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 0,98			1917462*0,98	**1 879 113**	

	Итого			28 175 594	
	НДС (12%)			3 381 071	
	Итого с НДС			**31 556 665**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нұрбек О.О.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Нуралиев Н.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «TechEconomEnergy», БИН - 150340013933

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «AiGroup-Kz», БИН - 180540029813

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Авторский надзор Сирнебаев К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Подрядчик: ТОО «Нұрбек»

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»

СПРАВКА № 3

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за сентябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
111240017482	990340000212			44	02.05.2025 г.	005/015/421	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»	121 686 440,00	121 686 440,00	38 557 223,00	34 426 091,96			13 037 832,86	38 557 223,00
ИТОГО:	121 686 440,00	38 557 223,00	38 557 223,00				13 037 832,86	38 557 223,00
Удержание в счёт погашения аванса 30 %	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00				1 607 142,86	15 000 000,00
Удержание 3 % согласно п.3.2 Договора	3 650 593,20	1 156 716,69	1 156 716,69				391 134,99	1 156 716,69
К оплате:	103 035 846,80	22 400 506,31	22 400 506,31				11 039 555,01	22 400 506,31

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель Нуралиев Н.Т.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Нұрбек»

Директор Нұрбек О.О

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон КАРАСУ, 24Д

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области», г. Тараз, проспект Абая № 130

(наименование, адрес)

Объект: Здание жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование)

Договор подряда (контракт): № 44 от 02.05.2025 г.

Акт выполненных работ № 3

за Сентябрь 2025 (месяц, год)

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: Монтажные работы					
			Подраздел 4: Фасад					
			Наружные стены					
1	103	6112-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка керамической клинкерной плиткой с утеплением**	**м^2**	**1 160**	**14 788,0**	**17 154 080**	
2	104	232-201-1602 *СпрСЦ 07.2024*	**Керамическая клинкерная плитка с утеплением**	**м^2**	**1 160**	**12 019,0**	**13 942 040**	
			Цоколь					
			Итого по подразделу 4: Фасад				**31 096 120**	
			Итого по разделу 2: Монтажные работы				**31 096 120**	
			ИТОГО по акту				**31 096 120**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)		31096120*4,6/100		1 430 422	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР		31096120+0+0+1430422		**32 526 542**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)		32526542*5/100		1 626 327	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)		32526542*3/100		975 796	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**35 128 665**	
			Итого с учетом тендерной скидки, к = 0,98		35128665*0,98		**34 426 092**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12%)			34426092*12/100	4 131 131	
			Итого с НДС			34426092+4131131	**38 557 223**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нұрбек О.О.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Нуралиев Н.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «TechEconomEnergy», БИН - 150340013933

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «AiGroup-Kz», БИН - 180540029813

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Авторский надзор Сирнебаев К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Подрядчик: ТОО «Нұрбек»

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»

Дополнительное соглашение № 2 от 18.11.2025 г.

СПРАВКА № 4

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
111240017482	990340000212			44	02.05.2025 г.	005/015/421	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»	263 645 310,00	263 645 310,00	141 958 870,00				28 247 711,79	141 958 870,00
ИТОГО:	263 645 310,00	263 645 310,00	141 958 870,00				28 247 711,79	141 958 870,00
Удержание в счёт погашения аванса 30 %	89 372 602,67	89 372 602,67	74 372 602,67				7 968 493,14	74 372 602,67
Удержание 3 % согласно п.3.2 Договора	7 909 359,30	7 909 359,30	4 258 766,10				847 431,35	4 258 766,10
К оплате:	166 363 348,03	166 363 348,03	63 327 501,23				19 431 787,29	63 327 501,23

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

ИО Руководителя Утешов С.А.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Нұрбек»

Директор Нұрбек О.О

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН 111240017482, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон Карасу, 24Д**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Нұрбек», БИН 990340000212, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Здание жилого дома. «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»**
(наименование)

Договор подряда (контракт): **№ 44** от **02.05.2025 г.**

Дополнительное соглашение: **№ 2** от **18.11.2025 г.**

Акт выполненных работ № 4

за Ноябрь 2025 (месяц, год) на 2-01-03-01 Архитектурно-строительна часть

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э36403: Архитектурно-строительная часть [2-01-03-01]					
			Раздел: Демонтажные работы					
1	15	1206-0101-0304 *РСНБ РК 2022*	Доски подоконные пластиковые. Снятие	$м^2$	25,157163	554,0	13 937	
2	16	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	149,407	255,0	38 099	
3	17	412-102-0216 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км	т·км	1 362,898974	31,0	42 250	
			Подраздел: Прочие монтажные работы					
4	77	6106-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж опорной стойки для пролетов до 24 м	т	0,24	65 160,0	15 638	
5	78	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,24	1 125 628,0	270 151	Казахстан
6	79	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса до 20 кг	т	0,032	283 873,0	9 084	
7	80	214-208-0103 *РСНБ РК 2022*	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,024	381 390,0	9 153	
8	81	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,008	313 526,0	2 508	
9	82	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,488	326 725,0	159 442	
10	83	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,488	1 125 628,0	549 306	Казахстан
11	84	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	$м^2$	21,8	3 345,0	72 921	
12	85	6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,016	2 219 640,0	35 514	
13	86	1106-1701-0201 *РСНБ РК 2022*	Стены. Установка арматуры	т арматуры	0,048	134 337,0	6 448	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	87	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,048	282 285,0	13 550	
15	88	6106-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа, высота здания: до 25 м	м^2	38,4	1 985,0	76 224	
16	89	224-102-0508 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	м^2	44,16	3 211,0	141 798	Казахстан
17	90	217-106-0102 *РСНБ РК 2022*	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	кг	1,632	1 372,0	2 239	Казахстан
18	91	261-107-0996 *РСНБ РК 2022*	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,288	1 993,0	574	Казахстан
19	92	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (фартук) из листовой оцинкованной стали	м^2	11,2	7 500,0	84 000	
20	93	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением	т	2,964	243 682,0	722 273	
21	94	222-509-1601 *РСНБ РК 2022*	Сварная решетка ограждения	т	2,964	1 122 115,0	3 325 949	Казахстан
22	95	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м^2	86,112	393,0	33 842	
23	96	1219-0101-0201 *РСНБ РК 2022*	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление	отверстие	104	259,0	26 936	
24	97	1219-0101-0202 *РСНБ РК 2022*	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен	отверстие	104	249,0	25 896	
25	98	1146-0302-0401 *РСНБ РК 2022*	Стены, полы бетонные толщиной 100 мм. Пробивка отверстий площадью до 20 см2	отверстие	78	1 055,0	82 290	
26	99	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м^2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок	м^2	252,672	7 349,0	1 856 887	
27	100	6108-0102-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	м^2	58,952	8 337,0	491 483	
28	101	223-102-0304 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками	м^2	252,672	47 522,0	12 007 479	
29	103	223-102-0202 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	м^2	58,952	43 839,0	2 584 397	
30	104	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	60	3 149,0	188 940	
31	105	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм	м	60	1 825,0	109 500	
			Раздел: Фасад					
32	106	6112-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка стены плитами гранитными полированными толщиной 40 мм при числе плит, в 1 м^2 до 4	м^2	103,5	26 838,0	2 777 733	
33	107	231-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пилсная, полированная, толщина 20 мм	м^2	103,5	14 526,0	1 503 441	Казахстан
34	108	6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена	м^2	610,9	6 909,0	4 220 708	
35	109	214-401-0111 *РСНБ РК 2022*	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 50 мм	м^2	659,772	659,0	434 790	Казахстан
36	110	6112-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками, стены и колонны на полимерной мастике	м^2	1 652,9	6 374,0	10 535 585	
37	111	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Клинкерная плитка с утеплителем. Панель.	м^2	1 652,9	17 500,0	28 925 750	
38	112	6112-0601-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали гипсовой погонной орнаментированной, плоской, выпуклой, рельефной, простого или сложного рисунка, высота до 250 мм	м	2 600	2 808,0	7 300 800	
39	113	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Оконное обрамление (боковые элементы).	м	1 056	5 500,0	5 808 000	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	114	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Оконное обрамление (верхние элементы).	м	528	5 700,0	3 009 600	
41	115	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Оконное обрамление (нижние элементы).	м	528	5 700,0	3 009 600	
42	116	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Межпояс (карниз).	м	488	5 800,0	2 830 400	
43	117	6112-0601-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка сухаря гипсового гладкого и орнаментированного, длина большей стороны до 250 мм	шт.	264	2 334,0	616 176	
44	118	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Оконное обрамление (замок).	шт	264	3 000,0	792 000	
45	119	6112-0601-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали гипсовой погонной орнаментированной, плоской, выпуклой, рельефной, простого или сложного рисунка, высота до 100 мм	м	600	1 252,0	751 200	
46	120	КПТКП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Наличник.	м	600	3 500,0	2 100 000	
47	121	6112-0601-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали гипсовой погонной орнаментированной, плоской, выпуклой, рельефной, простого или сложного рисунка, высота до 500 мм	м	900	4 760,0	4 284 000	
48	122	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Пилястра.	м	900	6 500,0	5 850 000	
49	123	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Изготовление и монтаж световых букв "Ляззат".	шт	1	670 000,0	670 000	
50	124	1146-0201-0601 *РСНБ РК 2022*	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 $м^3$	$м^3$	2,93	84 022,0	246 184	
51	125	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, до 20 кг /Установка корзин под	т	0,798	283 873,0	226 531	
52	126	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Корзина для кондиционеров с кронштейном.	шт	42	23 500,0	987 000	
53	127	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	$м^2$	104	3 345,0	347 880	
54	128	1120-2601-1603 *РСНБ РК 2022*	Сплит-системы с внутренним блоком мощностью до 5 кВт. Установка на стене	1 сплит-система	20	27 339,0	546 780	
			ИТОГО по смете Э36403: Архитектурно-строительная часть [2-01-03-01]				110 772 865	
			Смета Э36503: Электроосвещение фасадное [2-01-04-02]					
			Раздел:					
55	1	6401-0303-0404 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка шкафа (пульта) управления навесного высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	шт.	1	15 625,0	15 625	
56	2	247-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	1	9 925,0	9 925	
57	3	6401-0303-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка прибора или аппарата	шт.	7	6 102,0	42 714	
58	4	247-204-0760 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 32А 4,5 кА	шт.	1	1 884,0	1 884	
59	5	247-204-0759 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 25А 4,5 кА	шт.	1	1 768,0	1 768	
60	6	247-204-0757 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 16А 4,5 кА	шт.	2	1 805,0	3 610	
61	7	247-204-0713 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА	шт.	1	522,0	522	
62	8	247-208-0202 *РСНБ РК 2022*	Контактор с электротепловым реле типа КМИ 10960, 9 А, в оболочке 380 В/АС-3,	шт.	2	11 662,0	23 324	
63	9	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж светильника с лампами светодиодными, устанавливаемого с подвесом на крюке	шт.	137	2 205,0	302 085	
64	10	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Светильник настенный 2xE27 черный LION.	шт	32	11 350,0	363 200	
65	11	КП. #НДЦС РК 8.04-07-2023, п. 3.7, Кмат=1	Светильник LED фасадный XQ001 24W 3000K IP65.	шт	105	6 300,0	661 500	
			ИТОГО по смете Э36503: Электроосвещение фасадное [2-01-04-02]				1 426 157	
			Итого по суммарной смете				112 199 022	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)		112199021,7*4,6/100		5 161 155	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР		112199021,7+0+0+5161155		117 360 177	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)		117360176,7*5/100		5 868 009	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)		117360176,7*3/100		3 520 805	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**126 748 991**	
			НДС (12%)		126748990,83*12/100		15 209 879	
			Итого с НДС		126748990,83+15209878,9		**141 958 870**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор Нұрбек О.О.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482

(наименование организации, БИН или ИИН)

ИО Руководителя Утешов С.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «TechEconomEnergy», БИН - 150340013933

(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «AiGroup-Kz», БИН - 180540029813

(наименование организации, БИН или ИИН)

Авторский надзор Сирнебаев К.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Подрядчик: ТОО «Нұрбек»

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»

Дополнительное соглашение № 2 от 18.11.2025 г., к Договору о государственных закупках работ № 44 от 02.05.2025 г.

СПРАВКА № 5

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
111240017482	990340000212			44	02.05.2025 г.	005/015/421	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»	268 984 446,08	268 984 446,08	4 767 085,79				572 050,29	5 339 136,08
ИТОГО:	268 984 446,08	268 984 446,08	4 767 085,79				572 050,29	5 339 136,08
Удержание в счёт погашения аванса 30 %	89 372 602,67	89 372 602,67	0,00				0,00	0,00
Удержание 3 % согласно п.3.2 Договора	8 069 533,38	8 069 533,38	143 012,57				17 161,51	160 174,08
К оплате:	171 542 310,03	171 542 310,03	4 624 073,22				554 888,78	5 178 962,00

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

ИО Руководителя Утешов С.А.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Нұрбек»

Директор Нұрбек О.О

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН 111240017482, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон Карасу, 24Д**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Нұрбек», БИН 990340000212, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Здание жилого дома. «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в городе Тараз, Жамбылской области»**

(наименование)

Договор подряда (контракт): **№ 44** от **02.05.2025 г.**

Дополнительное соглашение: **№ 2** от **18.11.2025 г.**

Акт выполненных работ № 5

за Декабрь 2025 (месяц, год) на 2-01-03-01 Архитектурно-строительна часть

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э36403: Архитектурно-строительная часть [2-01-03-01]					
			Подраздел: Прочие монтажные работы					
1	99	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м^2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого**	**м^2**	**62,216**	**7 349,0**	**457 225**	
2	102	223-102-0305 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой**	**м^2**	**62,216**	**45 159,0**	**2 809 612**	**Казахстан**
3	104	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м**	**м**	**191,6**	**3 149,0**	**603 348**	
4	105	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм**	**м**	**191,6**	**1 825,0**	**349 670**	
			ИТОГО по смете Э36403: Архитектурно-строительная часть [2-01-03-01]				**4 219 856**	
			Итого по суммарной смете				**4 219 856**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)		4219855,5*4,6/100		194 113	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР		4219855,5+0+0+194113,		**4 413 969**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)		4413968,85*5/100		220 698	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)		4413968,85*3/100		132 419	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**4 767 085,79**	
			НДС (12%)				572 050,29	
			Итого с НДС				**5 339 136,08**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нұрбек», БИН - 990340000212

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор Нұрбек О.О.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН - 111240017482

(наименование организации, БИН или ИИН)

ИО Руководителя Утешов С.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «TechEconomEnergy», БИН - 150340013933

(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата,

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «AiGroup-Kz», БИН - 180540029813

(наименование организации, БИН или ИИН)

Авторский надзор Сирнебаев К.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.