Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабрь 2025 г.

Заказчик: **ТОО «NP Almaty» (БИН 210640041636), в лице Директора Шалыжина Семёна Викторовича, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, дом 26,**
(БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 10 » декабрь 2025 г. ТОО «BI Urban Construction» (БИН 050440003532), в лице Руководителя проекта по доверенности №2-3 от 01.03.2025 г. Байбосынова Азилхана Умирсериковича, Государственная лицензия №23016080 от 17.07.2023 г., г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, 26.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» декабрь 2025 г. ТОО «ASM Gold» (БИН 140440027698), в лице директора Аминова Эрика Муратбековича, г. Астана, район Сарыарка, улица А.Мамбетова, дом № 24,**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

экспертов технического надзора:
Кудияров Кайрат Мирзашович № KZ32VJE00069655 от 11.10.2021 г.,
Гайнуллин Нурман Жасталапұлы № KZ26VJE00092752 от 30.04.2025 г.,
Уалибаев Рустем Санатович № KZ27VJE00087690 от 17.07.2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» декабрь 2025 г., ТОО «KY Engineering» (БИН 991040005829) , в лице Директора службы авторского надзора Бейсекова Ернара Буркитбаевича, Государственная лицензия №22005486 от 18.03.2022г., г.Алматы, Ауэзовский Район, Микрорайон Мамыр-1, 29, 53;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

эксперта авторского надзора:
Токтаубаев Бегимбек Ризабекович по приказу №20 от 16.06.2025 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство. Уровень ответственности здания – I.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Акмаржан»,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 202_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;**

постановление Акимата города Алматы от 16 сентября 2025 года № 3/470-1209, о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании))

Акимат города Алматы

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ46REA00507254 от 20.10.2025**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): Ген. проектировщиком **ТОО «KY Engineering», проект 38/25-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **РГП «Госэкспертиза», № 04-0235/25 от 16.10.2025 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **октябрь 2025 год**;

(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год**.

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 /6(10)-0,4 кВ)	кВА	2х1250		2х1250	
Электроснабжения (разрешенная мощность)	кВт	1200		1200	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сут	86,61		86,61	
Теплоснабжение	МВт	2,415		2,415	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 545,17	20 545,17
Число этажей	этаж	3 + цоколь + тех. подполье	3 + цоколь + тех. подполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	115 902,72	115 902,72
В том числе подземной части	$м^3$	27 292,32	27 292,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разноэтажное (от одного до трех) здание для обучения детей. Размеры в осях 127,60 х109,70 м, состоит из 13 блоков. Высота этажей составляет: Цокольный этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты), техподполье – 3,3 м (от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты),), 2 спорт зала на 1 этаже – 7,3 м (от пола до низа выступающих конструкций), 2 спорт зала малого на 1 этаже – 5,4 м (от пола до низа выступающих конструкций), 2 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты), актовый зал на 2 этаже – 6,6 м (от пола до низа фермы), 3 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты).

Средняя общеобразовательная школа на 2000 мест. Форма обучения - двухсменная. Обеспечение осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования: 1 уровень - начальное образование (с 0 по 4 классы); 2 уровень - основное среднее образование (с 5 по 9 классы); 3 уровень - общее среднее образование (10 - 11 классы). Наполняемость классов - 13 и 25 обучающихся.

Учебные помещения располагаются в соответствии с поблочным размещением обучающихся начальных и предшкольных классов (0-4 класс), основных и старших классов (5-11 класс). Блоки 1-2 и 6-7 с 1-3 этажи запроектированы для 0-4 классов. Блоки 9-13 с 1-3 этажи запроектированы для 5-11 классов. Также на 13 блоке первого этажа расположился помещения медицинского пункта.

В центральном блоке 8 первого этажа размещены помещения: кабинет директора с приемной, комната охраны с радиоузлом (пожарный пост), гардероб для старшей и основной школы, гардероб для преподавателей, актовый зал на 381 посадочных места (в т.ч. 4 места для МГН), кабинет заместителя руководителя, комната зав. хозяйством.

Во втором и третьих этажах 8 блока расположились зал хореографии, читальный зал, фонд хранения, методические кабинеты, кабинет поддержки инклюзивного образования, бухгалтерия, кабинет специалиста отдела кадров, кабинет юриста, кабинет логопеда, кабинет соц. педагога, кабинет психолога, сенсорная комната.

В 4 блоке размещены два спортивных зала для старшей школы с тренерскими, снарядными и раздевалками, а в 3 и 5 блоках спортивные залы младшей школы.

В цокольном этаже 4 блока на отм. -3,600 расположилась школьная столовая с обеденным залом на 440 посадочных мест с раздаточной и производственными помещениями кухни. Также на данном этаже предусмотрены помещения: венткамера, тепловой пункт и насосная станция хоз.-противопожарного водоснабжения, кладовые ТМЦ, инвентарная\помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения неисправных ламп.

Для прокладки инженерных сетей под всеми блоками школы предусмотрено техническое подполье. Для обслуживания сетей и проветривания технического подполья предусмотрены приямки с окнами.

В каждом блоке предусмотрено не менее одной эвакуационной лестничной клетки с выходом непосредственно наружу или через вестибюль с выходом наружу.

Начальная школа, состоящая из предшкольных 0 классы, 1-4 классов, предусмотрены отдельные входные группы, с вестибюлем. Входные группы предусмотрены с проходной с турникетами и распознаванием лица. Для начальной школы с 1-4 классы в учебных кабинетах предусмотрены индивидуальные шкафчики для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

Учебные блоки средней и старшей школ, преподавателей и персонала имеют свои основные входные группы передней части 8 блока, с вестибюлем и охраной. Для основной и старшей школы предусмотрены зоны с индивидуальными шкафчиками для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

Наружные стены: Монолит толщиной 250 мм и Газоблок 600x200x250/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007 (ячеистый бетон автоклавного твердения), на кладочном клею из сухих смесей СТ РК 1168-2006. Утеплитель по наружным стенам - двухслойное утепление.

Внутренние стены и перегородки: Газоблок (ячеистый бетон автоклавного твердения) D500, класс по прочности В2.5, ГОСТ 31360-2007, толщиной = 100, 250 мм. Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм марки М100, толщиной=120, 250 мм. Перегородки - ГКЛВ- (влагостойкий в мокрых помещениях и производственных помещениях кухни), ГКЛО (огнестойкий в перегородках межблочных отсечках) и ГКЛ обычный толщиной 125 мм, 150 мм С112, С 115, С 625.

Отделка наружных стен и цоколя: Вентилируемый фасад, облицованный Плиткой фиброцементной ламинированной толщиной 8мм, с алюминиевой подсистемой. Отделка цоколя - гранитные плиты пиленые полированные, толщина 20 мм.

Кровля в здании предусмотрена: бесчердачная вентилируемая кровля, с внутренним водостоком, утепление негорючая плита из каменной ваты с минимальными показателями прочности на сжатие 10% деформации 80 кПа и сосредоточенной нагрузкой не менее 600 Н, λ=0,042, толщиной 180 мм. Для организации вентилируемого зазора по минераловатному утеплителю смонтированы профиля с фермами для уклона из ЛСТК. Для оптимального вывода пара из-под кровельного ковра на кровле установлены аэраторы.

Окна в учебных кабинетах, классов, в служебных и бытовых помещениях - Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм, теплая серия, 1-камерный стеклопакет, энергосберегающее стекло с низко-эмиссионным покрытием (Low-E) и закаленное ударопрочное безопасное стекло, двухстворчатый, поворотно-откидная фурнитура: четырехэлементная - с одной поворотно-откидной створкой, все открываемые створки укомплектовать замками безопасности. Цвет RAL – 7024 (антрацит, наружная сторона) RAL – 9016 (белый, внутренняя сторона).

Наружные витражи - профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, остекление - однокамерный стеклопакет, закаленное, мультифункциональный СПО 24 (6-12-6). Внутренние витражи (холодная серия): профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, одинарное стекло 8мм, закаленное на всю высоту от чистого пола, прозрачное. Витражи противопожарные EIW 30, EIW 60 - одинарное стекло, закаленное на всю высоту.

Двери:

-Двери наружные и технических помещений - стальные ГОСТ 31173-2003.

-Двери внутренние учебные кабинеты и административные кабинеты - деревянные двупольные дверные блоки, облицованные покрытиями: ПВХ, (антивандальные, износостойкие).

-Двери противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30, EI 60 предусмотрены стальные ГОСТ 31173-2003.

Лифты: Предусмотрены 2-а пассажирских лифта, используемый также инвалидами и маломобильными группами (МГН) с габаритными размерами кабины 2100x1300 мм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г.

Мероприятия с учетом доступности для маломобильных групп населения - предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения Общее положение», СН РК 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На территории школы предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения, обозначены пути направляющего движения инвалидов в виде тактильной плитки. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. общественные зоны населения. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение.

Общеобразовательная школа на 2000 мест в микрорайоне «Алгабас», Алатауского района запроектирован с учетом доступа для маломобильных групп населения в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации, с учетом санитарно-гигиенических потребностей для работающих или обслуживающих инвалидов и создания максимально безопасных и комфортных условий для передвижения по территории комплекса согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Доступ в общеобразовательную школу для МГН предусматривается с южной стороны с двух главных входов и с северной стороны 2 входа для доступа к блоку начальных классов.

При перепаде высот предусматриваются пандусы с уклоном не более 5%, а также предусмотрены подъемники. Параметры путей доступа МГН в школе и элементы помещений соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012.

- ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м;
- ширина входных дверных проемов в помещения - 1,0 м;
- ширина тамбуров и тамбур-шлюзов - не менее 1,5 м, глубина не менее 2,3 м;
- ширина коридоров - не менее 1,5 м;
- ширина дверного проема кабины лифтов - не менее 1,0 м.
- у двери лифта, предназначенного для передвижения МГН, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, дублирующая рельефными знаками, принятыми международными символами (шрифтом Брайля).

Для доступа МГН в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации и спортивный зал, актовый зал предусмотрены лифты с габаритами кабины 2100х1300 мм и лестницы с уклоном не более 1:2 и со ступенями 150hх300 мм с матовым покрытием.

Остекленные двери на путях движения МГН, оборудованы противоударными полосами (в нижней части), приспособлениями, обеспечивающими задержку закрывания в течении 5 секунд и яркой контрастной маркировкой на остекленной части.

Санитарные узлы МГН учтен глубиной не менее 2,20 м и шириной не менее 1,80 м для пользующихся при передвижении креслами-колясками и другими приспособлениями.

Для МГН, использующих при передвижении костыли или другие приспособления, кабина санузла оборудуется поручнями, расположенными по боковым сторонам, с другой стороны откидным поручнем, кнопкой вызова, крючком для костылей.

Раковина в санузле устанавливается на высоте не более 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, располагается на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, должны быть прочно и надежно закреплены. Все доступные для МГН места общего пользования отмечены знаками или символами, в частности: входы в здания, уборные МГН, Лестничные клетки, направления входов и выходов. На каждом этаже в непосредственной близости с лифтовым холлом предусмотрены моносхемы направления движения (тактильный стенд со шрифтом Брайля) с указанием основных помещений с доступом МГН.

Проектом предусмотрена резиновая тактильная самоклеящаяся лента для обозначения тактильной полосы движения МГН, с проблемами зрения в помещении.

Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности при пожарах и других аварийных ситуациях

На проектируемом участке доступ пожарной и другой аварийной технике обеспечен въездом с двух сторон - с северной, юго-восточной сторон участка. Рассредоточенными по территории школы с беспрепятственными проездами и подъездами ко всем зданиям. Территория школы комплекса оборудована пожарными гидрантами наружного пожаротушения.

Здание школы оборудовано системой внутреннего противопожарного водопровода, поэтажные пожарные шкафы оснащены пожарными рукавами длиной 20м и огнетушителями (по 2шт) ёмкостью 10л. Во всех блоках предусмотрены: система пожарной сигнализации с передачей сигнала в помещение охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала; системами оповещения и управления эвакуацией людей в случае возникновения пожара или другой аварийной ситуации. Все несущие и ограждающие конструкции зданий выполнены из негорючих материалов с нормируемым пределом огнестойкости. На каждом блок учтен как минимум одна лестничная клетка с противопожарными остекленными дверями. Шахты лифтов оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI60, доступ к лифтам в цоколе осуществляется через тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей из зданий. Отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. В учебных блоках на 2-ом и 3-ем этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН с подачей воздуха при пожаре.

Двери технических помещений в подвалах, лестничных клеток, зон безопасности с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа. Двери лестничных клеток, зон безопасности, тамбуров оборудованы механизмами для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция и кондиционирование.

Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети. Расчетный температурный график сети 85-60°С. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -20,1°С; -наружная температура воздуха в летний период +30,8 -средняя температура отопительного периода +0,8°С. Магистральные трубопроводы прокладываются в подвале. Для каждого блока предусмотрены отдельные системы отопления, подключаемые к общему узлу управления.

В качестве нагревательных приборов установлены стальные панельные радиаторы типа РСПО, с межосевым расстоянием 500 мм.

В здание учтено прокладка теплых сетей от городских сетей до здания школы. Диаметр сети 2х133х4мм. Общая протяженность тепловых сетей 163 м. Расчетные тепловые потоки: отопление – 0,59 МВт, вентиляция – 1,153 МВт, горячее водоснабжение – 0,764 МВт.

Проектом предусмотрено присоединение воздухонагревателей. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 90-70°С. Для регулирования температуры приточного воздуха устанавливаются 3-х ходовой регулирующий клапан и насос. Трубопроводы в системе теплоснабжения воздухонагревателей приняты стальные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды. В пищеблоке, столовой (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам на одного человека предусмотрено 20м3/ч. В спортивных залах (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам проектирования на одного занимающегося - 80м3/ч.

Приточно - вытяжная установка, обслуживающий актовый зал состоит из заслонок с электроприводом, фильтра, перекрестного рекуператора, вентиляторов, водяного калорифера, шумоглушителя. Приточно-вытяжные установки расположены в венткамерах в подвальных помещениях отдельно по каждому блоку. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий.

Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры. Наружные блоки расположены на

кровле. Трубопроводы системы кондиционирования монтируются из медных труб и покрываются трубчатой изоляцией из вспененного каучука.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является два существующего водопровода Д400 и Д800, проложенных восточнее объекта по ул. Момышулы, согласно техническим условиям 1938 от 06 августа 2025, выданными ГКП «Алматы СУ» г. Алматы. Проектом запроектирован объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод. Гарантийный напор на хоз-питьевые нужды составляет - 16 м. Расчетный расход хозяйственно- питьевого водопровода 89,53 м3/сут, и противопожарного водопровода внутр, 6,6 л/с, наруж. 25 л/с.

Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом предусматривается комплектная насосная установка хозпитьевого назначения с частотным преобразователем, производительностью 20,23 м3/час, напором 18 м (2 рабочих и 1 резервный).

Для обеспечения внутреннего пожаротушение здания предусматривается повысительная насосная установка производительностью 20,88 м3/час, напором 15 м (1 рабочий и 1 резервный).

Для пищевого блока, расположенного на отм -3,600 подвальном этаже обеспечение питьевой водой выполнено от ввода водопровода без насосной станции по достаточному гарантированном напору в существующей сети.

Магистральные трубопроводы и стояки хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блоке 7 на отметке - 3,600. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы, установленные в общих санитарных узлах, к кухонному оборудованию.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой.

В соответствие с условиями сбора и отведения сточных вод и их загрязнений предусмотрена объединенная внутриплощадочная система канализации для отвода бытовых и производственных стоков.

Внутренние канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб по ГОСТ22689-2014 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Выпуски из здания выполнены из чугунных труб ГОСТ 6942-98.

Для отвода стоков от технологического оборудования столовой запроектирована система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Проектом предусматривается устройство системы дренажной канализации для отвода аварийных стоков и от проливов в трубопроводах в помещениях: теплового пункта, вентиляционных камер, насосной станции.

Бытовые и производственные канализационные стоки из здания школы отдельными выпусками подключаются во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим отводом в внеплощадочную канализационную сеть посредством канализационной насосной станции (КНС).

КНС расположен в тех зоне территории школы. Канализационная насосная станция заводской готовности предназначена для перекачки сточных вод в вышележащий коллектор, в приемном резервуаре размещаются 2 насосных агрегата (1-раб, 1-рез). Подводящий трубопровод - 1шт. (ПЭ100 SDR17 Ø200х11.9. Напорный трубопровод - 2 шт (Труба полиэтиленовая для водоотведения (непитьевая) PE100 SDR 13.6 2Ø110х6,6 (DN100).

Подключение, согласно ТУ № 1938 от 06 августа 2025 г. предусматривается в существующий колодец на коллекторе Д1000, проложенный восточнее объекта по ул. Б.Момышулы. Наружные канализационные сети выполнены до колодца №25 (до КНС) из хризотилцементных труб, далее до коллектора из ПЭ труб. Расчетный расход канализация 89,53 м3/сут.

Ливневая канализация.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков. Для сбора стоков на кровле учтены водосточные воронки, диаметром 100 мм. Общий расход дождевых вод с кровли здания школы – 90,45 л/с. Трубопроводы внутренних водостоков приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ГОСТ 3262-75. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть. На зимний период предусмотрено переключение в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора.

Электроснабжение.

По обеспечению надежности и бесперебойности снабжения электроэнергией здание школы относится к I категории. В состав строительства входят: здание школы на 2000 мест; блочно-модульная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ совмещенная с ДГУ проектной мощности.

Источником электроснабжения зданий школы является трансформаторная подстанция КТП-2х1250-10/0,4кВ расположенные на территории школы. Трансформаторная подстанция принята наружной установки, тупиковая, блочно-модульного типа 2БКТП-1250/10-0,4кВ с силовыми трансформаторами 2х1250 кВА., вводным устройством 10кВ с установкой камер КСО2-10 и распределительными устройствами на напряжении 0,4кВ, состоящими из панелей ЩО-70.

Трансформаторная подстанция запитана кабельными вводами 2КЛ-10кВ от разных секций РУ-10кВ городской подстанций РП-251 (ПС-169А) согласно ТУ № 32.2-9349 от 06.08.2024.

Общая расчетная мощность на школу составляет 1037,94 кВт.

Автоматическое газовое пожаротушение.

В здании предусмотрен система пожарной сигнализации, предназначенная для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- пуск системы газового пожаротушения в технических помещениях

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Слаботочные сети.

Автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СН РК 2.02.-11-2002* «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» оборудуются все помещения кроме помещений с мокрыми процессами независимо от площади и этажности здания.

Система контроля и управления доступом (СКУД) разграничивает права прохода в помещения (зоны, территории) определенных категорий лиц и ограничивают доступ лиц, не обладающих такими правами, а также контролирует передвижение сотрудников и посетителей на территории данного объекта.

В здании школы предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и телефонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

В здании предусмотрено установка системы видеонаблюдения, которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных блоков, так и снаружи здания.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу.

Электрочасофикация: объект предусмотрен первичными и вторичными часами с целью создания системы единого времени.

В школе предусмотрено система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) на базе оборудования Sonar. Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала Школы. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Также, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции установленной в помещении охраны, система позволяет делать объявления в отдельные зоны Школы. В помещении охраны и вестибюлях предусмотрена установка "тревожной кнопки", который в свою очередь передает сигнал на пульт централизованного наблюдения субъектов охранной деятельности.

Для обеспечения безопасности и предотвращении несанкционированного доступа в здание и помещения предусмотрена автоматическая охранная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены охранные объемные оптико-электронные адресные извещатели "ИО-40920-2", извещатели охранные поверхностные звуковые адресные "ИО-32920-2", извещатель магнитоконтактный адресный "ИО 10220-2".

В проекте предусматривается создание современной открытой и полностью распределенной системы комплексной автоматизации здании, основанная на базе стандартного открытого протокола передачи данных BACnet (BACnet – Building Automation and Control Network, коммуникационный протокол передачи данных для сетей систем автоматизации зданий, ANSI/ASHRAE Standard 135-1995). Система, основанная на протоколе передачи данных BACnet, обеспечивает высокую отказоустойчивость, защиту от помех и совместимость с оборудованиями, которые интегрируются с системой, ведущих производителей промышленного оборудования.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **11 692 098,977 тыс. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **8 888 985,476 тыс. тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря **2 322 666,652 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 692 098,977 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 222 188,843 тыс. тенге**;

стоимость оборудования **2 322 666,652 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,23 % и фактически применено 85,23 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство комфортной школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Ақмаржан», принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ТОО «NP Almaty», Директор Палыжин Семён Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

ТОО «ASM Gold», Директор Аминов Эрик Муратбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Эксперт-тех.надзор в части несущих и ограждающих конструкций Гайнуллин Нурман Жасталапулы (аттестат № KZ26VJE00092752 от 30.04.2025 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперт-тех.надзор в части технологического оборудования Уалибаев Рустем Санатович (аттестат № KZ27VJE00087690 от 17.07.2024 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперт-тех.надзор в части инженерных сетей Кудияров Кайрат Мирзашович (аттестат № KZ32VJE00069655 от 11.10.2021 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

ТОО «KY Engineering», директор службы авторского надзора Бейсеков Ернар Буркитбаевич;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович (приказ №20 от 16.06.2025 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «BI Urban Construction», Руководитель проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$) - полезная	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 2000 мест	3+цоколь	-	481	8712,9	115902	20545	20545	-	-	-
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	4	74,1	214,9	74,1	-	74,1	-	-
ВНС	1	-	1	13,8	35,88	13,8	-	13,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита толщиной - 800 мм	Наружные стены из монолита, газоблока и сэндвич-панелей, перегородки из кирпича и ГКЛ	Вентилируемая кровля из ЛСТК и ФЦП	Центральные тепловые сети	От РП-251 (ПС-169А)10кВ	центральное	Тепловой пункт	центральная	-
Ленточный толщиной - 400 мм. Монолитные стены толщиной 200 мм.	Сэндвич-панель		Электрическое		-	-	-	
Плита толщиной 200 мм.			-	От ТП школы 0,4кВ				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	20545							20545
						87,9		87,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией в 4 листах (в формате А3).

Экспликация земельного участка

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь (м2)

Общая площадь земельного участка				покрытия (плиточное)	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3,1275 Га	8787 м2	8712,9 м2	74,1 м2 – ТП 13,8 м2 - ВНС	8989,46 м2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	Спортивные (футбол, теннис)	Детские (тартан)	хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6 577,7	1 586,26	4 991,43	-	5782	5772	-	10	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			фундаментная плита толщиной 800 мм
2	Наружные и внутренние капитальные стены			монолитная стена 250 мм, газоблок 250 мм, сэндвич панели 150 мм
	Перегородки			ГКЛ – 125, 150 мм, газоблок – 100, 200 мм, кирпич- 120, 250 мм
3	Перекрытия			монолитная плита 200 мм
4	Крыша			вентилируемая, бесчердачная, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП, ЭПП
5	Полы	1-го этажа		ц/п стяжка с утеплением, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей		ц/п стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна		окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи – алюминиевые профиля
		двери		стальные, деревянные, витражные из алюм профиля
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, керам плитка, покраска ВЭК, антивандальная покраска
		наружные		гранит, ФЦП ламинированный
8	Горячее водоснабжение			через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городское) водоснабжение
10	Канализация			центральная (городская) канализация
11	Электроснабжение			БКТП 2х1250 кВА с ДГУ на территории объекта
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральные тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	9,75 м	7,6 м	74,1 м2	2,9 м	214,9 м3	Стеновые сэндвич-панели
ВНС	6 м	2,3 м	13,8	2,6 м	35,88	Стеновые сэндвич-панели

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,600	Наружн.- монолит 250 мм. Внутрен. Кирпич 120, 250 мм	монолит-200 мм	Стяжка-железнение	Штук-ка-левкас-покраска		
Тех подполья	-3,600	Наружн.- монолит 250 мм. Внутрен. Кирпич 120, 250 мм	монолит-200 мм	бетонные	без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	739,11	3,3	2 439					
Тех. подполья	сумма площадей помещении	4956,15	3,3	16 355,3					

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,012
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	- (учтен отдельным проектом)
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		43

	1) металлические	штук (далее – шт)	43
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,367
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		43
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	43
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	62
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-кВ 4х240мм2	км	0,864
	2) марки АВБбШв-кВ 4х150мм2	км	0,632
	3) марки АВБбШв-кВ 4х70мм2	км	0,205
	4) марки АВБбШв-кВ 4х50мм2	км	0,2
	5) марки КВБбШвнг-LS 14х2,5мм2	км	0,111
11	Муфты соединительные...	шт	10
12	Муфты концевые	шт	38
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуарные плиты	м2	193

*Объемы даны внутриплощадочных сетей, внеплощадочные сети даны отдельным проектом

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га.	3,1275	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами в т.ч.	м2	5782	
	- обыкновенные	м2	5782	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	Покрытия из брусчатки	м2	8 989,46	
	Тартановые покрытия	м2	5567,3	
	Искусственный газон	м2	1010,4	
	грунтовые улучшенные (песок для прыжков)	м2	24,25	
	грунтовые	м2		
7	Под строениями (здание школы)	м2	8712,9	
8	Под сооружениями (ТП, ВНС)	м2	87,9	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	367	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	128	
14	цветники	шт	38	
15	газоны	м2		
16	порода деревьев		Клен, карагач, тополь, ел сибирская, ель голубая, акация	
17	возраст	год	5-7 лет	

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	610	
	1) из стальных труб	м	71	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из трубам напорных ПЭ – 100 SDR 13,6 Ø160x11.8	м	539	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства:			
	Смотровой колодец	шт	26	
	Задвижка d - 150	шт	7	
	" d - 200	шт	12	
	" d - 125	шт	2	
	" d - 80	шт	3	
	" d - 50	шт	2	
	Кран шаровый, DN40, PN16	шт	3	
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт	1	2 трубы
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт	18	Внутри здания
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	405,3	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	396,7	
	5) из железобетонных труб	м		
	7) Труба ПЭ 100 SDR11 "питьевая" Ø200	м	8,6	
3	Канализационная насосная станция	шт	1	
	Жироуловитель	шт	2	
	Смотровой колодец	шт	26	
	Выпуск	шт	11	

*Объемы даны внутриплощадочных сетей, внеплощадочные сети даны отдельным проектом

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	163	в 2 нитки (учтены во внеплощадочных сетях, отдельный проект)
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт.	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	163	в 2 нитки
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	163	в 2 нитки
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт.	-	
3	Количество компенсаторов	шт.	1	
4	Количество вводов	шт.	1	
5	Количество задвижек	шт.	-	существуют в ТК УТ-3

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семен Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км		Учтены во внеплощадочных сетях. Отдельное проектирование (заключение).
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0.4	
	1) марка ОКСЛ-М4П-А12-2.5	км	0.4	
3	Опоры, в том числе:	шт		
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	8	
	1) ККС 1	шт		
	2) ККС 2	шт	8	
5	Муфты соединительные	шт		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			
8	Прочие устройства			

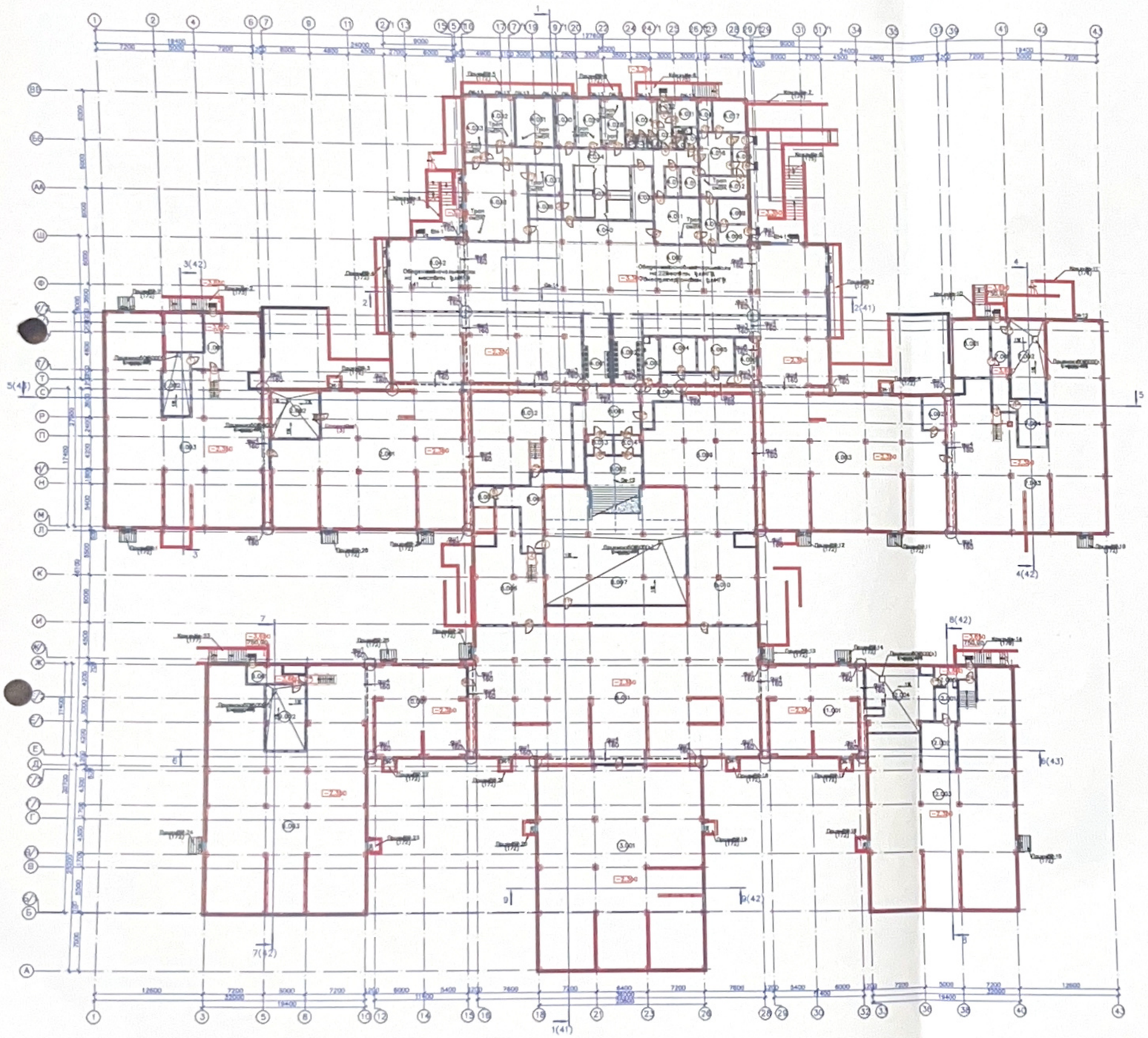
Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Блоки 1+13. План цокольного этажа на отм -3,600 и технического на отм -2,350



Блоки 1+13. Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1.001	Тамбур	17,83	Д
1.002	Вестибюль	28,87	Д
1.003	Гардероб	475,30	Д
2.001	Гардероб	908,73	Д
2.002	Вестибюль	38,89	Д
4.001	Умывальная	28,76	
4.002	Умывальная	23,41	
4.003	ТВУ	12,18	
4.004	Кладовая сух.	20,38	В2
4.005	Кладовая сух.	20,98	В2
4.006	Помещение дорожных знаков	18,38	В4
4.007	Обеденный зал основной и дополнительный	332,14	
4.008	Гардероб	8,79	Д
4.009	Электрощитовая	12,21	В2
4.010	Помещение сбора мусора	11,77	
4.011	Моечная столовой посуды	33,96	Д
4.012	Помещение подсобных материалов	15,64	Д
4.013	Помещение мойки и дезинфекции тары	8,41	В4
4.014	Кладовая	6,77	
4.015	Коридор	9,33	
4.016	Коридор	21,70	
4.017	Кладовая чистой посуды	16,03	В4
4.018	ТВУ	4,22	
4.019	С/у	1,95	
4.020	С/у	1,57	
4.021	Комната	10,24	
4.022	Тамбур	1,38	
4.023	Коридор	7,29	
4.024	Гардеробная	17,31	
4.025	С/у	1,87	
4.026	Душевая	1,91	
4.027	Душевая	1,91	
4.028	Цех первичной обработки овощей	17,41	Д
4.029	Овощной	18,24	Д
4.030	Зеленный	13,87	
4.031	Мясо- рыбный	30,08	Д
4.032	Кулинарный	21,19	Д
4.033	Холодный	21,83	Д
4.034	Коридор	87,98	
4.035	Кладовая чистой посуды	17,46	В4
4.036	Помещение для уборщицы	40,63	Д
4.037	Моечная кухонной посуды	13,34	Д
4.038	Помещение для хранения и выдачи чистой посуды	11,84	В4
4.039	Горячий	75,15	Д
4.040	Раздаточная	48,09	
4.041	Инвентарная	8,59	
4.042	Обеденный зал	155,93	
5.001	Электрощитовая	30,49	В2
6.002	Помещение	12,85	В2
6.003	Теплоцех	544,88	Д
7.001	Тамбур	26,67	Д
7.002	РУТ (рекуперативный узел	44,41	
7.003	Теплоцех	388,68	Д
7.004	Вестибюль	21,41	Д
8.001	Холл	42,65	
8.002	ЛК-10	36,73	
8.004	Тамбур- шлюз	6,98	
8.005	Коридор	34,68	
8.006	Теплоцех	97,65	Д
8.007	Вестибюль	223,70	Д
8.008	Гардероб	28,12	Д
8.009	Теплоцех	207,78	Д
8.010	Теплоцех	97,86	Д
8.011	Теплоцех	213,11	Д
8.012	Теплоцех	151,38	Д
8.013	ТШ(ВВ1)	8,79	
8.014	ТШ(ВВ1)	8,46	
9.001	Гардероб	12,84	Д
9.002	Вестибюль	36,79	Д
9.003	Теплоцех	527,57	Д
10.001	Теплоцех	125,87	Д
11.001	Теплоцех	138,42	Д
12.001	Гардероб	12,33	Д
12.002	Вестибюль	27,74	Д
12.003	Теплоцех	455,96	Д
12.004	Водомерный узел	88,42	Д
12.005	Тамбур	10,62	
13.001	Теплоцех	515,27	Д
	Всего	6985,08	
	Общая площадь	2202,98	
	Полезная площадь	1887,19	
	Расчетная площадь	1315,95	

*Общая площадь всего помещения 5 помещения подтопления подвальной части здания

Блоки 1+13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. -0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
1.101	Тамбур	3,83	
1.102	ПК-1	17,70	
1.103	Учебный кабинет (2 класса)	64,62	
1.104	Учебный кабинет (2 класса)	63,34	
1.105	Учебный кабинет (2 класса)	62,34	
1.106	Кабинет здоровья и красоты	65,41	
1.107	Раздевалка	46,30	
1.108	Коридор	7,03	
1.109	С/у для инвалидов	8,75	
1.110	С/у для инвалидов	8,68	
1.111	С/у для инвалидов	8,83	
1.112	С/у для инвалидов	8,78	
1.113	Коридор	68,35	
1.114	Учебный кабинет (2 класса)	63,62	
2.101	Тамбур	12,13	
2.102	Фойе	48,38	
2.103	Вестибюль	136,94	
2.104	Учебный кабинет (2 класса)	63,32	
2.105	Комната отдыха	10,31	
2.106	Комната гигиены	14,44	
2.107	ПК	7,38	
2.108	Коридор	34,37	
2.109	Гардероб	17,62	
2.110	ПК-2	28,94	
2.111	ПК	4,54	
2.112	С/у	2,98	
2.113	С/у	1,89	
2.114	С/у	5,98	
3.101	Рекреационный спортивный зал (зал)	148,08	
4.101	Рекреационный спортивный зал (зал)	608,02	
4.102	Рекреационный спортивный зал (зал)	608,01	
5.101	Рекреационный спортивный зал (зал)	148,78	
6.101	Тамбур	12,13	
6.102	Фойе	47,81	
6.103	Вестибюль	103,29	
6.104	Учебный кабинет (2 класса)	65,31	
6.105	Кабинет труда	64,21	
6.106	Коридор	38,30	
6.107	Коридор	26,07	
6.108	Гардероб	17,89	
6.109	ПК-3	28,64	
6.110	ПК	3,65	
6.111	С/у для инвалидов	3,46	
6.112	С/у	5,98	
7.101	Тамбур	3,83	
7.102	ПК-4	17,70	
7.103	Раздевалка	75,82	
7.104	Учебный кабинет (2 класса)	64,62	
7.105	Учебный кабинет (2 класса)	63,34	
7.106	Учебный кабинет (2 класса)	62,34	
7.107	Фойе	18,57	
7.108	Тамбур	8,43	
7.109	Учебный кабинет (2 класса)	63,62	
7.110	Вестибюль	58,38	
7.111	С/у для инвалидов	8,74	
7.112	С/у для инвалидов	8,61	
7.113	С/у для инвалидов	8,78	
7.114	С/у для инвалидов	8,82	
7.115	Коридор	18,63	
8.101	ПК-5	30,32	
8.102	Гардероб	5,94	
8.103	Помещение пед. коллектива	21,37	
8.104	Кабинет зам. директора	38,04	
8.105	Коридор	37,73	
8.106	Тамбур	4,22	

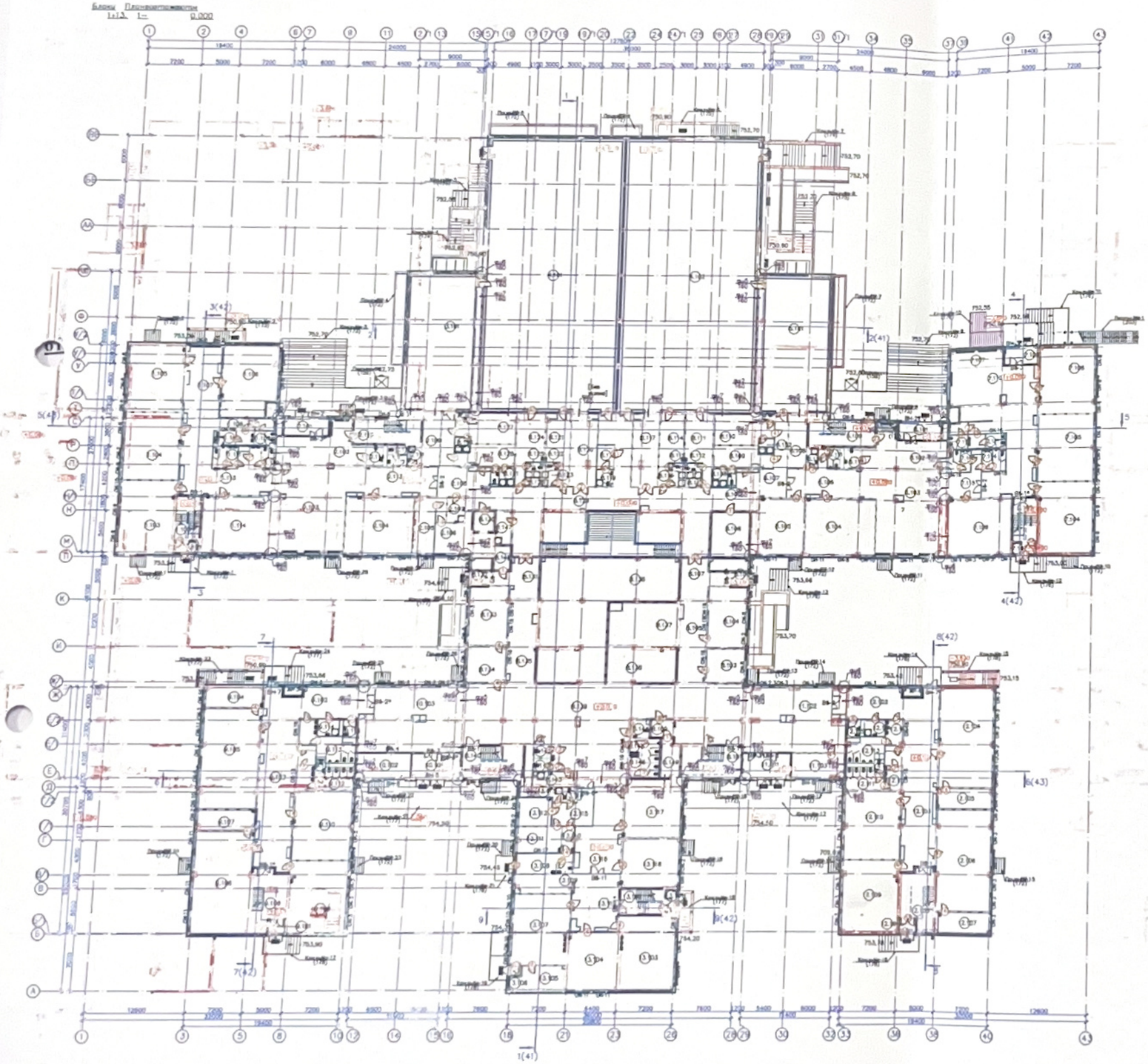
Блоки 1+13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. -0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
8.107	Вестибюль	24,02	
8.108	Гардероб	28,39	Б3
8.109	Раздевальная для инвалидов и с/у	21,52	
8.110	Раздевальная для инвалидов и с/у	22,05	
8.111	Раздевальная для инвалидов и с/у	28,32	
8.112	Туалет	2,04	
8.113	Душевая	3,71	
8.114	Раздевальная для инвалидов	24,40	
8.115	Туалет	1,98	
8.116	Душевая	3,71	
8.117	Гардероб	28,63	
8.118	Раздевальная для инвалидов	8,98	
8.119	Душевая	4,48	
8.120	Гардероб	59,63	
8.121	Раздевальная для инвалидов	23,90	
8.122	Туалет	1,98	
8.123	Душевая	3,71	
8.124	Раздевальная для инвалидов	28,32	
8.125	Туалет	2,04	
8.126	Душевая	3,71	
8.127	Раздевальная для инвалидов	22,40	
8.128	Раздевальная для инвалидов и с/у	21,40	
8.129	Коридор	188,17	
8.130	Лаборатория	8,98	
8.131	Вестибюль	23,44	
8.132	Тамбур	4,22	
8.133	Кабинет	27,40	
8.134	Гардероб	23,21	
8.135	Коридор	37,03	-
8.136	Гардеробная	195,34	
8.137	Гардероб (гардеробная)	47,73	
8.138	Гардероб (гардеробная)	38,88	
8.139	Вестибюль	288,10	
8.140	ПК-5	30,32	
8.141	С/у	4,83	
8.142	С/у	4,83	
8.143	ПК	1,78	
8.144	С/у	5,23	
8.145	С/у для инвалидов	10,02	
8.146	С/у для инвалидов	5,33	
8.147	ПК	3,48	
8.148	Вестибюль	8,39	Д
8.149	Вестибюль	10,38	Д
8.150	Душевая	3,71	
8.151	Душевая	4,50	
8.152	Душевая	3,71	
8.153	Душевая	4,50	
8.154	Тамбур	3,98	
8.155	Вестибюль	49,32	
8.156	Раздевалка	84,73	
8.157	Гардеробная	16,48	
8.158	Кабинет	81,77	
8.159	Кабинет	91,04	
8.160	Гардеробная	18,13	
8.161	ПК-7	30,04	
8.162	Кабинет	63,34	
8.163	Кабинет зам. директора	88,35	
8.164	ПК-2	2,39	
8.165	С/у для инвалидов	10,05	
8.166	С/у для инвалидов	30,14	
8.167	ПК	5,41	
8.168	С/у	4,02	
8.169	Тамбур	17,85	
8.170	Помещение сварщика	20,97	
8.171	Вестибюль	88,01	

Блоки 1+13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. -0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
11.101	Тамбур	17,85	
11.102	Вестибюль	87,02	
11.103	Кабинет зам. директора	20,64	
12.101	Тамбур	2,98	
12.102	Вестибюль	68,65	
12.103	Раздевалка	83,31	
12.104	Кабинет	91,96	
12.105	Гардеробная	18,13	
12.106	Кабинет химии и биологии	91,18	
12.107	Гардеробная	16,81	
12.108	ПК-8	28,91	
12.109	Кабинет	63,34	
12.110	Кабинет	62,39	
12.111	С/у для инвалидов	18,05	
12.112	КПД	2,68	
12.113	С/у для инвалидов	20,14	
12.114	ПК	5,41	
12.115	С/у	4,02	
13.101	Тамбур	3,77	
13.102	ПК-9	17,91	
13.103	Раздевальная "Крытая"	83,37	Б3
13.104	Раздевальная "Дождь и ветер"	48,04	Б3
13.105	Раздевальная	17,63	
13.106	Тамбур	1,38	
13.107	Раздевальная "Дождь и ветер"	91,87	Б3
13.108	Инвентарь	14,78	
13.109	С/у	3,88	
13.110	Тренажерная	4,70	
13.111	Кабинет	17,71	
13.112	Гардеробная	14,38	
13.113	ПК и пом. уч.	7,58	
13.114	С/у	3,12	
13.115	Коридор	17,81	
13.116	Коридор	50,08	
13.117	Кабинет уч. пома и	46,12	
13.118	Кабинет уч. пома и	44,21	
13.119	Раздевалка	54,58	
	Всего	6850,79	
	Общая площадь	7300,60	
	Полезная площадь	6423,91	
	Расчетная площадь	6282,11	

Общая площадь зданий определена в соответствии с методикой обмеров гражданских зданий.



Блоки 1+1.3. Экспликация помещений 2-го этажа
уровень пол плиты +3.600

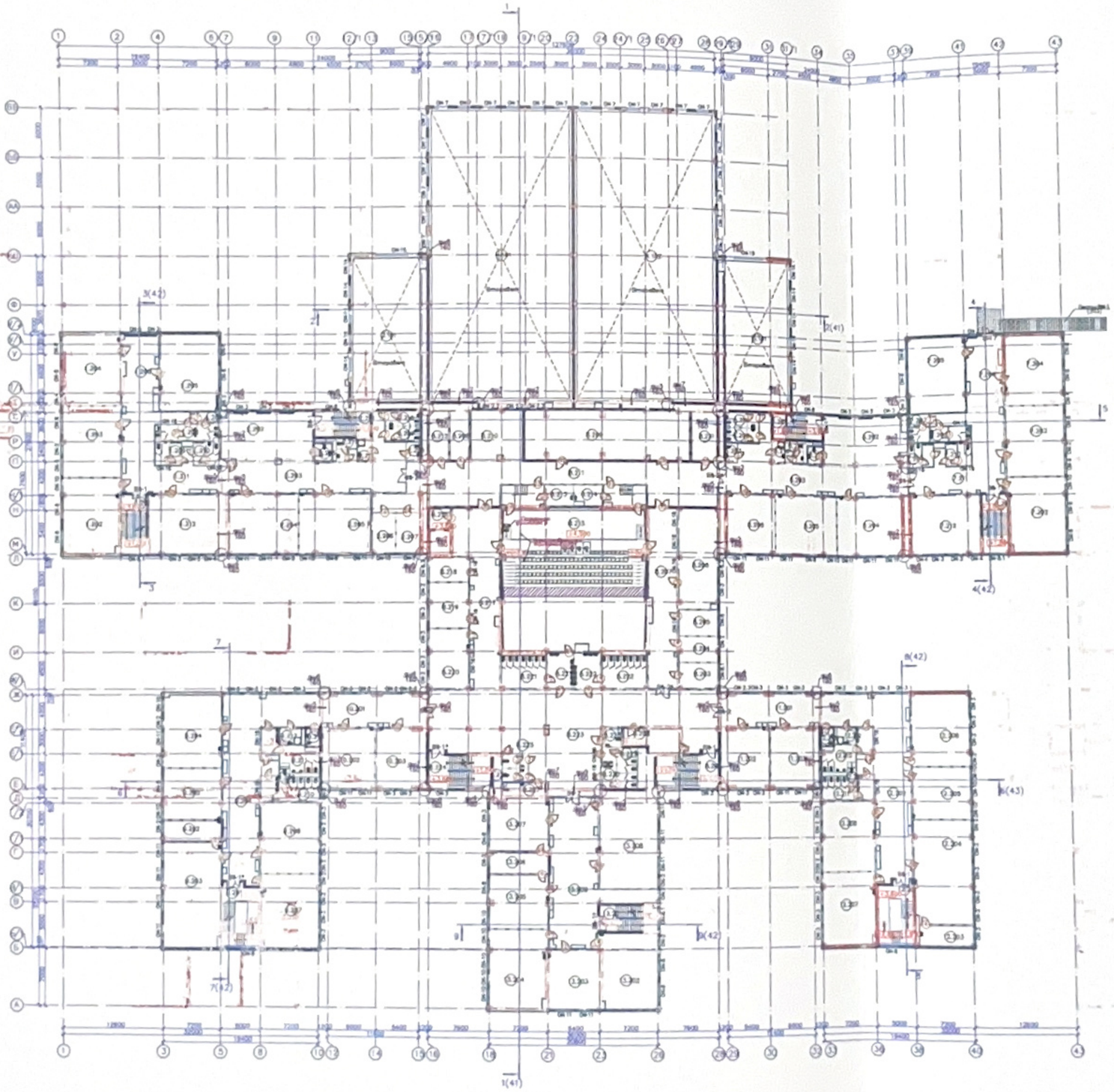
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м
1.001	[illegible]	23,68	
1.002	Учебный кабинет (7 [illegible]	84,43	
1.003	Учебный кабинет (7 [illegible]	83,34	
1.004	Учебный кабинет (7 [illegible]	83,34	
1.005	Учебный кабинет (7 [illegible]	83,68	
1.006	Коридор	98,03	
1.007	Э/у для [illegible]	8,64	
1.008	Э/у для [illegible]	8,68	
1.009	Э/у для [illegible]	8,82	
1.010	Э/у для [illegible]	8,71	
1.011	Коридор	14,30	
1.012	Учебный кабинет (7 [illegible]	83,83	
1.013	[illegible]	21,11	
1.014	Кабинетная для [illegible]	48,02	
1.015	Коридор	38,68	
1.016	Учебный кабинет (7 [illegible]	83,38	
1.017	Учебный кабинет (7 [illegible]	84,47	
1.018	Кабинет [illegible]	14,46	
1.019	Кабинет [illegible]	13,98	
1.020	[illegible]	3,63	
1.021	Э/у для [illegible]	7,08	
1.022	Э/у для [illegible]	7,44	
1.023	[illegible]	4,54	
1.024	Э/у	4,87	
1.025	Э/у МГН зона [illegible]	4,98	
1.026	[illegible]	21,11	
1.027	Раздевалка/Набирная для [illegible]	61,84	
1.028	Коридор	108,15	
1.029	Учебный кабинет (3 [illegible]	82,89	
1.030	Учебный кабинет (3 [illegible]	82,38	
1.031	Кабинет [illegible]	48,98	
1.032	[illegible]	3,18	
1.033	Э/у для [illegible]	7,38	
1.034	Э/у для [illegible]	7,44	
1.035	[illegible]	4,54	
1.036	Э/у	4,87	
1.037	Э/у МГН зона [illegible]	4,98	
1.038	[illegible]	22,08	
1.039	Учебный кабинет (3 [illegible]	84,40	
1.040	Учебный кабинет (3 [illegible]	83,34	
1.041	Учебный кабинет (3 [illegible]	83,34	
1.042	Коридор	88,48	
1.043	Раздевалка	45,38	
1.044	Э/у для [illegible]	8,78	
1.045	Э/у для [illegible]	8,74	
1.046	Э/у для [illegible]	8,78	
1.047	Э/у для [illegible]	8,62	
1.048	Коридор	74,84	
1.049	Учебный кабинет (3 [illegible]	83,82	
1.050	[illegible]	21,25	
1.051	Лестничная клетка (Лест [illegible]	5,84	
1.052	Кабинет [illegible]	15,52	
1.053	Кабинет [illegible]	13,84	
1.054	Кабинет [illegible]	15,41	
1.055	Гардеробная [illegible]	81,48	
1.056	Коридор	78,62	
1.057	Гардеробная [illegible]	15,08	
1.058	Фойе [illegible]	133,62	
1.059	Раздевалка/Набирная для [illegible]	38,68	
1.060	Коридор	171,38	
1.061	Гардеробная [illegible]	15,08	
1.062	Гардеробная [illegible]	33,15	
1.063	Гардеробная [illegible]	21,07	
1.064	Коридор	88,68	
1.065	Лестничная клетка (Лест [illegible]	6,08	
1.066	Коридор	88,18	
1.067	Кабинет [illegible]	14,73	
1.068	Санузел [illegible]	27,35	
1.069	Кабинет [illegible]	38,78	
1.070	Э/у для [illegible]	38,70	

Блоки 1+1.3. Экспликация помещений 2-го этажа
уровень пол плиты +3.600

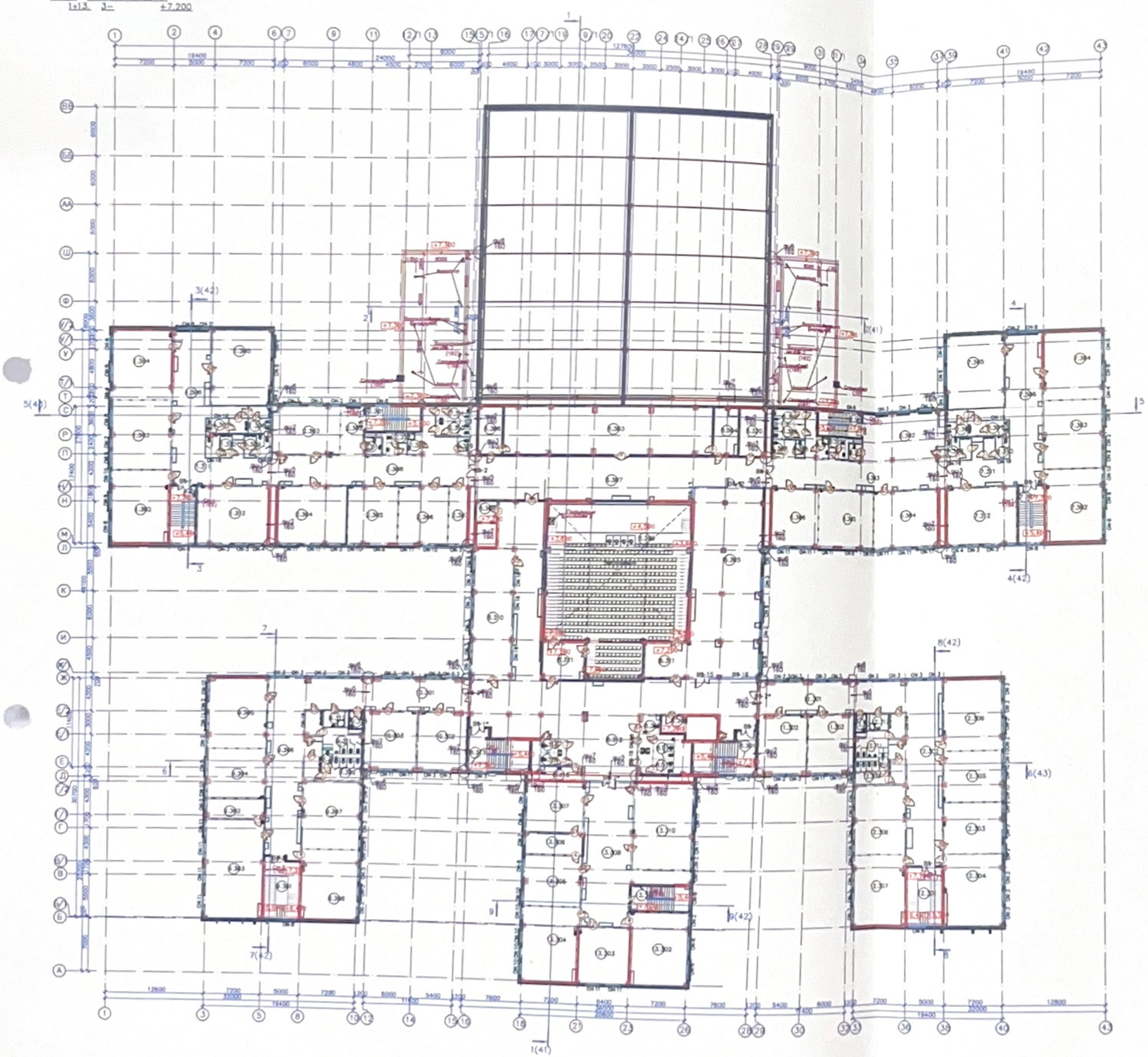
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м
1.071	Э/у для [illegible]	38,70	
1.072	Фойе	178,08	
1.073	[illegible]	21,28	
1.074	Э/у	4,87	
1.075	Э/у МГН зона	4,87	
1.076	Э/у	4,87	
1.077	[illegible]	7,78	
1.078	Э/у	3,23	
1.079	Э/у для [illegible]	11,10	
1.080	Э/у для [illegible]	8,31	
1.081	Э/у для [illegible]	8,31	
1.082	[illegible]	18,43	0,6
1.083	[illegible]	34,08	
1.084	Коридор	16,20	
1.085	Кабинетная	91,42	
1.086	Кабинет	83,10	
1.087	Кабинет [illegible] для 0-4	84,45	
1.088	Кабинет [illegible]	195,68	
1.089	Раздевалка	50,72	
1.090	Кабинет	62,25	
1.091	Кабинет	4,38	
1.092	[illegible]	18,05	
1.093	Э/у для [illegible]	22,12	
1.094	Э/у для [illegible]	8,41	
1.095	[illegible]	4,08	
1.096	Э/у МГН зона [illegible]	48,84	
1.097	Раздевалка/Набирная для [illegible]	48,02	
1.098	Коридор [illegible]	44,72	
1.099	Раздевалка/Набирная для [illegible]	48,84	
1.100	Коридор [illegible]	44,72	
1.101	Учебный кабинет (3 [illegible]	48,43	
1.102	[illegible]	23,03	
1.103	Коридор	130,38	
1.104	Кабинетная	18,08	
1.105	Кабинет	30,53	
1.106	Кабинет [illegible]	48,08	
1.107	Кабинет	34,48	
1.108	Кабинет	33,70	
1.109	Кабинет	83,10	
1.110	Кабинет	5,41	
1.111	Э/у МГН зона [illegible]	4,08	
1.112	[illegible]	21,22	
1.113	Кабинет "Технология [illegible]	83,88	
1.114	Кабинет [illegible]	48,04	
1.115	Кабинет [illegible]	48,02	
1.116	Кабинет	48,48	
1.117	Кабинет	18,70	
1.118	Кабинет	48,08	
1.119	Кабинет	78,57	
1.120	Раздевалка	111,08	
	Всего	4874,68	
	Общая площадь	10887,36	
	Полезная площадь	6724,71	
	Расчетная площадь	6713,28	

Общая площадь жилых помещений в процентах выгороженных помещений [illegible]

Блоки 1+1.3. План второго этажа
1:113. 2-й. м 1:600



Блоки 1+13. План этажа 3-го
+7.200



Блоки 1+13. Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7.200

Номер на плане	Наименование	Площадь	Кат. по СП
1.301	ЭК-1	22,78	
1.302	Учебный кабинет (3 группы)	54,19	
1.303	Учебный кабинет (3 группы)	63,34	
1.304	Учебный кабинет (3 группы)	62,34	
1.305	Учебный кабинет (3 группы)	68,64	
1.306	Рекреация	38,75	
1.307	С/у для инвалидов	8,66	
1.308	С/у для инвалидов	8,78	
1.309	С/у для инвалидов	8,78	
1.310	С/у для инвалидов	8,62	
1.311	Коридор	74,48	
1.312	Учебный кабинет (3 группы)	63,72	
1.313	ЭК-5	33,89	
1.314	Рекреация	17,65	
1.315	Кабинет	49,87	
1.316	Кабинет нарк. для 1-4 классов	61,88	
1.317	Кабинет хим. лаборатория	45,17	
1.318	Кабинет хим. лаборатория	45,15	
1.319	Метрологический кабинет	18,78	
1.320	Коридор	107,77	
1.321	КУД	3,41	
1.322	С/у для инвалидов	7,77	
1.323	С/у для инвалидов	7,80	
1.324	ТМ	4,02	
1.325	С/у	4,67	
1.326	С/у МГН зона	4,58	
1.327	ЭК-2	21,22	
1.328	Рекреация/Кабинет для инвалидов	67,64	
1.329	Коридор	103,83	
1.330	Учебный кабинет (4 группы)	81,81	
1.331	Учебный кабинет (4 группы)	63,39	
1.332	Кабинет хим. лаборатория	48,28	
1.333	КУГК	3,18	
1.334	КУД	3,62	
1.335	С/у для инвалидов	7,56	
1.336	С/у для инвалидов	7,44	
1.337	ТМ	4,82	
1.338	С/у	4,67	
1.339	С/у МГН зона	4,58	
1.340	ЭК-4	22,79	
1.341	Учебный кабинет (4 группы)	84,18	
1.342	Учебный кабинет (4 группы)	63,34	
1.343	Учебный кабинет (4 группы)	62,34	
1.344	Учебный кабинет (4 группы)	68,64	
1.345	Рекреация	40,46	
1.346	С/у для инвалидов	8,74	
1.347	С/у для инвалидов	8,78	
1.348	С/у для инвалидов	8,78	
1.349	С/у для инвалидов	8,62	
1.350	Коридор	74,48	
1.351	Учебный кабинет (4 группы)	63,72	
1.352	ЭК-6	33,89	
1.353	Кладовая хим. Склад	5,94	
1.354	Зал	152,92	
1.355	Рекреация	18,36	
1.356	Физкультурный зал	206,07	
1.357	Раздевальная	17,45	
1.358	Зал	189,84	
1.359	Кладовая хим. Склад	8,39	
1.360	Кладовая зал на 432 места (3 шт.+1 доп.)	243,59	
1.361	Метрологический кабинет	20,58	
1.362	Тамбур	22,80	
1.363	Рекреация	202,17	
1.364	ЭК-5	33,89	
1.365	С/у	4,62	
1.366	С/у	4,62	
1.367	КУГК	1,78	
1.368	КУД	5,53	
1.369	С/у	11,10	
1.370	С/у для инвалидов	8,31	

Блоки 1+13. Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7.200

Номер на плане	Наименование	Площадь	Кат. по СП
1.371	Помещение ЕДС	19,43	ПВ
1.372	Тамбур	23,53	
1.373	ЭК-7	34,17	
1.374	Гардеробная	17,80	
1.375	Кабинет	90,55	
1.376	Кабинет инклюзивного образования	45,05	
1.377	Кабинет изо, музыки и ритмики	54,24	
1.378	Рекреация	128,85	
1.379	Кабинет изо, музыки и ритмики	82,38	
1.380	Кабинет	82,53	
1.381	Коридор	18,05	
1.382	С/у для инвалидов	2,38	
1.383	КУД	20,12	
1.384	ТМ	5,41	
1.385	С/у МГН зона	4,08	
1.386	Коридор	68,40	
1.387	Кабинет инклюзивного образования	44,72	
1.388	Кабинет инклюзивного образования	46,53	
1.389	Коридор	48,85	
1.390	Кабинет инклюзивного образования	44,72	
1.391	Кабинет	46,63	
1.392	ЭК-8	32,38	
1.393	Рекреация	130,94	
1.394	Кабинет дуг. инвал. и ОВЗ	45,09	
1.395	Кабинет инв. инвал. и ОВЗ	61,72	
1.396	Кабинет дуг. инвал. и ОВЗ	45,50	
1.397	ЭК-3	84,45	
1.398	Кабинет	81,75	
1.399	Кабинет инв. инвал. и ОВЗ	63,08	
1.400	С/у для инвалидов	18,05	
1.401	КУД	2,88	
1.402	С/у для инвалидов	20,12	
1.403	ТМ	5,41	
1.404	С/у МГН зона	4,08	
1.405	С/у для инвалидов	22,03	
1.406	Кабинет	62,82	
1.407	Кабинет дуг. инвал. и ОВЗ	45,04	
1.408	Кабинет	65,10	
1.409	Кабинет	45,78	
1.410	Информационная	18,44	
1.411	Кабинет	46,09	
1.412	Рекреация	110,80	
1.413	ВТСН	77,88	
	Всего	3314,45	
	Общая площадь	3,204,34	
	Полезная	4870,23	
	Расчетная	4806,42	

*Общая площадь жилых помещений в продукции Внутренняя инвалидной коляски зоны

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

12.12.2025г.

№ 002277836904

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:044:463; 20:321:044:463:1; 20:321:044:463:2; 20:321:044:463:3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Акмаржан, зд. 8**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "NP Almaty"	**Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 10000000094926 от 19.09.2025г.) - Дата регистрации: 06.11.2025 11:27** **Соглашение (№ 1 от 29.10.2025г.) - Дата регистрации: 06.11.2025 11:27** **Постановление Акимата (№ 3/470-1209 от 16.09.2025г.) - Дата регистрации: 06.11.2025 11:27** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 10.12.2025г.) - Дата регистрации: 11.12.2025 09:42**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) М.П **Абилсеитов У.Ж.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Омарова Гульнар Талиповна**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)