Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» декабрь 2025 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Urban Construction» г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, 26 (БИН 050440003532), Государственная лицензия №23016080 от 17.07.2023 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице: **Руководителя проекта по доверенности №2-3 от 01.03.2025 г. Байбосынова Азилхана Умирсериковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ТОО «NP Almaty» (БИН 210640041636), в лице Директора Шалыжина Семёна Викторовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «NOMAD-Building GROUP» (БИН 010140005352), государственная лицензия ГСЛ-КР № 011692 от 08.02.2024 года в лице директора Сарыбаева Асхата Абдурахмановича
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СБС-Групп» (БИН 200240009696), Государственная лицензия № 21019293 от 01.06.2021 года в лице директора Доскулова Даулета Боранбаевича
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «АстанаПромИнжиниринг» (БИН 150240011676), Государственная лицензия № 16008854 от 18.03.2024 года в лице директора Наурзбеков Бахытжан Асанович
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «МИДЭС Строй» (БИН 061240005823), Государственная лицензия № 21005015 от 20.09.2021 года в лице директора Наурзбекова Бахытжана Асановича;
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «UrbanEra Investments» (БИН 240340034320), государственная лицензия ГСЛ-КР № 25029238 от 15.08.2025 года в лице директора Кирикбаева Данияра Батановича

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KY Engineering», проект 38/25-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», № 04-0235/25 от 16.10.2025 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 /6(10)-0,4 кВ)	кВА	2х1250		2х1250	
Электроснабжения (разрешенная мощность)	кВт	1200		1200	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сут	86,61		86,61	
Теплоснабжение	МВт	2,415		2,415	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 545,17	20 545,17
Число этажей	этаж	3 + подвал + тех. подполье	3 + подвал + тех. подполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	115 902,72	115 902,72
В том числе подземной части	$м^3$	27 292,32	27 292,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разноэтажное (от одного до трех) здание для обучения детей. Размеры в осях 127,60 х109,70 м, состоит из 13 блоков. Высота этажей составляет: Цокольный этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты), техподполье – 3,3 м (от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты),), 2 спорт зала на 1 этаже – 7,3 м (от пола до низа выступающих конструкций), 2 спорт зала малого на 1 этаже – 5,4 м (от пола до низа выступающих конструкций),

2 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты), актовый зал на 2 этаже – 6,6 м (от пола до низа фермы), 3 этаж – 3,3 м (от пола до низа плиты).

Средняя общеобразовательная школа на 2000 мест. Форма обучения - двухсменная. Обеспечение осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования: 1 уровень - начальное образование (с 0 по 4 классы); 2 уровень - основное среднее образование (с 5 по 9 классы); 3 уровень - общее среднее образование (10 - 11 классы). Наполняемость классов - 13 и 25 обучающихся.

Учебные помещения располагаются в соответствии с поблочным размещением обучающихся начальных и предшкольных классов (0-4 класс), основных и старших классов (5-11 класс). Блоки 1-2 и 6-7 с 1-3 этажи запроектированы для 0-4 классов. Блоки 9-13 с 1-3 этажи запроектированы для 5-11 классов. Также на 13 блоке первого этажа расположился помещения медицинского пункта.

В центральном блоке 8 первого этажа размещены помещения: кабинет директора с приемной, комната охраны с радиоузлом (пожарный пост), гардероб для старшей и основной школы, гардероб для преподавателей, актовый зал на 381 посадочных места (в т.ч. 4 места для МГН), кабинет заместителя руководителя, комната зав. хозяйством.

Во втором и третьих этажах 8 блока расположились зал хореографии, читальный зал, фонд хранения, методические кабинеты, кабинет поддержки инклюзивного образования, бухгалтерия, кабинет специалиста отдела кадров, кабинет юриста, кабинет логопеда, кабинет соц. педагога, кабинет психолога, сенсорная комната.

В 4 блоке размещены два спортивных зала для старшей школы с тренерскими, снарядными и раздевалками, а в 3 и 5 блоках спортивные залы младшей школы.

В цокольном этаже 4 блока на отм. -2.950 расположилась школьная столовая с обеденным залом на 440 посадочных мест с раздаточной и производственными помещениями кухни. Также на данном этаже предусмотрены помещения: венткамера, тепловой пункт и насосная станция хоз.-противопожарного водоснабжения, кладовые ТМЦ, инвентарная\помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения неисправных ламп.

Для прокладки инженерных сетей под всеми блоками школы предусмотрено техническое подполье. Для обслуживания сетей и проветривания технического подполья предусмотрены приямки с окнами.

В каждом блоке предусмотрено не менее одной эвакуационной лестничной клетки с выходом непосредственно наружу или через вестибюль с выходом наружу.

Начальная школа, состоящая из предшкольных 0 классы, 1-4 классов, предусмотрены отдельные входные группы, с вестибюлем. Входные группы предусмотрены с проходной с турникетами и распознаванием лица. Для начальной школы с 1-4 классы в учебных кабинетах предусмотрены индивидуальные шкафчики для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

Учебные блоки средней и старшей школ, преподавателей и персонала имеют свои основные входные группы передней части 8 блока, с вестибюлем и охраной. Для основной и старшей школы предусмотрены зоны с индивидуальными шкафчиками для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

Наружные стены: Монолит толщиной 250 мм и Газоблок 600x200x250/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007 (ячеистый бетон автоклавного твердения), на кладочном клею из сухих смесей СТ РК 1168-2006. Утеплитель по наружным стенам - двухслойное утепление.

Внутренние стены и перегородки: Газоблок (ячеистый бетон автоклавного твердения) D500, класс по прочности B2.5, ГОСТ 31360-2007, толщиной = 100, 250 мм. Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм марки М100, толщиной=120, 250 мм. Перегородки - ГКЛВ-(влагостойкий в мокрых помещениях и производственных помещениях кухни), ГКЛО (огнестойкий в перегородках межблочных отсечках) и ГКЛ обычный толщиной 125 мм, 150 мм С112, С 115, С 625.

Отделка наружных стен и цоколя: Вентилируемый фасад, облицованный Плиткой фиброцементной ламинированной толщиной 8мм, с алюминиевой подсистемой. Отделка цоколя - гранитные плиты пиленые полированные, толщина 20 мм.

Кровля в здании предусмотрена: бесчердачная вентилируемая кровля, с внутренним водостоком, утепление негорючая плита из каменной ваты с минимальными показателями прочности на сжатие 10% деформации 80 кПа и сосредоточенной нагрузкой не менее 600 Н, λ=0,042, толщиной 180 мм. Для организации вентилируемого зазора по минераловатному утеплителю смонтированы профиля с фермами для уклона из ЛСТК. Для оптимального вывода пара из-под кровельного ковра на кровле установлены аэраторы.

Окна в учебных кабинетах, классов, в служебных и бытовых помещениях - Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм, теплая серия, 1-камерный стеклопакет, энергосберегающее стекло с низко-эмиссионным покрытием (Low-E) и закаленное ударопрочное безопасное стекло, двухстворчатый, поворотно-откидная фурнитура: четырехэлементная - с одной поворотно-откидной створкой, все открываемые створки укомплектовать замками безопасности. Цвет RAL – 7024 (антрацит, наружная сторона) RAL – 9016 (белый, внутренняя сторона).

Наружные витражи - профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, остекление - однокамерный стеклопакет, закаленное, мультифункциональный СПО 24 (6-12-6). Внутренние витражи (холодная серия): профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, одинарное стекло 8мм, закаленное на всю высоту от чистого пола, прозрачное. Витражи противопожарные EIW 30, EIW 60 - одинарное стекло, закаленное на всю высоту.

Двери:

-Двери наружные и технических помещений - стальные ГОСТ 31173-2003.

-Двери внутренние учебные кабинеты и административные кабинеты - деревянные двупольные дверные блоки, облицованные покрытиями: ПВХ, (антивандальные, износостойкие).

-Двери противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30, EI 60 предусмотрены стальные ГОСТ 31173-2003.

Лифты: Предусмотрены 2-а пассажирских лифта, используемый также инвалидами и маломобильными группами (МГН) с габаритными размерами кабины 2100х1300 мм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г.

Мероприятия с учетом доступности для маломобильных групп населения - предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения Общее положение», СН РК 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На территории школы предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения, обозначены пути направляющего движения инвалидов в виде тактильной плитки. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. общественные зоны населения. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение.

Общеобразовательная школа на 2000 мест в микрорайоне «Алгабас», Алатауского района запроектирован с учетом доступа для маломобильных групп населения в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации, с учетом санитарно-гигиенических потребностей для работающих или обслуживающих инвалидов и создания максимально безопасных и комфортных условий для передвижения по территории комплекса согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Доступ в общеобразовательную школу для МГН предусматривается с южной стороны с двух главных входов и с северной стороны 2 входа для доступа к блоку начальных классов.

При перепаде высот предусматриваются пандусы с уклоном не более 5%, а также предусмотрены подъемники. Параметры путей доступа МГН в школе и элементы помещений соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012.

- ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м;
- ширина входных дверных проемов в помещения - 1,0 м;
- ширина тамбуров и тамбур-шлюзов - не менее 1,5 м, глубина не менее 2,3 м;
- ширина коридоров - не менее 1,5 м;
- ширина дверного проема кабины лифтов - не менее 1,0 м.
- у двери лифта, предназначенного для передвижения МГН, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, дублирующая рельефными знаками, принятыми международными символами (шрифтом Брайля).

Для доступа МГН в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации и спортивный зал, актовый зал предусмотрены лифты с габаритами кабины 2100х1300 мм и лестницы с уклоном не более 1:2 и со ступенями 150hх300 мм с матовым покрытием.

Остекленные двери на путях движения МГН, оборудованы противоударными полосами (в нижней части), приспособлениями, обеспечивающими задержку закрывания в течении 5 секунд и яркой контрастной маркировкой на остекленной части.

Санитарные узлы МГН учтен глубиной не менее 2,20 м и шириной не менее 1,80 м для пользующихся при передвижении креслами-колясками и другими приспособлениями.

Для МГН, использующих при передвижении костыли или другие приспособления, кабина санузла оборудуется поручнями, расположенными по боковым сторонам, с другой стороны откидным поручнем, кнопкой вызова, крючком для костылей.

Раковина в санузле устанавливается на высоте не более 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, располагается на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, должны быть прочно и надежно закреплены. Все доступные для МГН места общего пользования отмечены знаками или символами, в частности: входы в здания, уборные МГН, Лестничные клетки, направления входов и выходов. На каждом этаже в непосредственной близости с лифтовым холлом предусмотрены моносхемы направления движения (тактильный стенд со шрифтом Брайля) с указанием основных помещений с доступом МГН.

Проектом предусмотрена резиновая тактильная самоклеящаяся лента для обозначения тактильной полосы движения МГН, с проблемами зрения в помещении.

Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности при пожарах и других аварийных ситуациях

На проектируемом участке доступ пожарной и другой аварийной технике обеспечен въездом с двух сторон - с северной, юго-восточной сторон участка. Рассредоточенными по территории школы с беспрепятственными проездами и подъездами ко всем зданиям. Территория школы комплекса оборудована пожарными гидрантами наружного пожаротушения.

Здание школы оборудовано системой внутреннего противопожарного водопровода, поэтажные пожарные шкафы оснащены пожарными рукавами длиной 20м и огнетушителями (по 2шт) ёмкостью 10л. Во всех блоках предусмотрены: система пожарной сигнализации с передачей сигнала в помещение охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала; системами оповещения и управления эвакуацией людей в случае возникновения пожара или другой аварийной ситуации. Все несущие и ограждающие конструкции зданий выполнены из негорючих материалов с нормируемым пределом огнестойкости. На каждом блок учтен как минимум одна лестничная клетка с противопожарными остекленными дверями. Шахты лифтов оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI60, доступ к лифтам в цоколе осуществляется через тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей из зданий. Отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. В учебных блоках на 2-ом и 3-ем этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН с подачей воздуха при пожаре.

Двери технических помещений в подвалах, лестничных клеток, зон безопасности с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа. Двери лестничных клеток, зон безопасности, тамбуров оборудованы механизмами для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция и кондиционирование.

Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети. Расчетный температурный график сети 85-60°С. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -20,1°С; -наружная температура воздуха в летний период +30,8 -средняя температура отопительного периода +0,8°С. Магистральные трубопроводы прокладываются в подвале. Для каждого блока предусмотрены отдельные системы отопления, подключаемые к общему узлу управления.

В качестве нагревательных приборов установлены стальные панельные радиаторы типа РСПО, с межосевым расстоянием 500 мм.

В здание учтено прокладка теплых сетей от городских сетей до здания школы. Диаметр сети 2х133х4мм. Общая протяженность тепловых сетей 163 м. Расчетные тепловые потоки: отопление – 0,36 МВт, вентиляция – 0,722 МВт, горячее водоснабжение – 0,432 МВт.

Проектом предусмотрено присоединение воздухонагревателей. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 90-70°С. Для регулирования температуры приточного воздуха устанавливаются 3-х ходовой регулирующий клапан и насос. Трубопроводы в системе теплоснабжения воздухонагревателей приняты стальные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды. В пищеблоке, столовой (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам на одного человека предусмотрено 20м3/ч. В спортивных залах (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам проектирования на одного занимающегося - 80м3/ч.

Приточно - вытяжная установка, обслуживающий актовый зал состоит из заслонок с электроприводом, фильтра, перекрестного рекуператора, вентиляторов, водяного калорифера, шумоглушителя. Приточно-вытяжные установки расположены в венткамерах в подвальных помещениях отдельно по каждому блоку. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий.

Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры. Наружные блоки расположены на кровле. Трубопроводы системы кондиционирования монтируются из медных труб и покрываются трубчатой изоляцией из вспененного каучука.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является два существующего водопровода Д400 и Д800, проложенных восточнее объекта по ул. Момышулы, согласно техническим условиям 1938 от 06 августа 2025, выданными ГКП «Алматы СУ» г. Алматы. Проектом запроектирован объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод. Гарантийный напор на хоз-питьевые нужды составляет - 16 м. Расчетный расход хозяйственно- питьевого водопровода 89,53 м3/сут, и противопожарного водопровода внутр, 6,6 л/с, наруж. 25 л/с.

Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом предусматривается комплектная насосная установка хозпитьевого назначения с частотным преобразователем, производительностью 20,23 м3/час, напором 18 м (2 рабочих и 1 резервный).

Для обеспечения внутреннего пожаротушение здания предусматривается повысительная насосная установка производительностью 20,88 м3/час, напором 15 м (1 рабочий и 1 резервный).

Для пищевого блока, расположенного на отм -3,600 подвальном этаже обеспечение питьевой водой выполнено от ввода водопровода без насосной станции по достаточному гарантированном напору в существующей сети.

Магистральные трубопроводы и стояки хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блоке 7 на отметке - 3,600. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы, установленные в общих санитарных узлах, к кухонному оборудованию.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой.

В соответствие с условиями сбора и отведения сточных вод и их загрязнений предусмотрена объединенная внутриплощадочная система канализации для отвода бытовых и производственных стоков. Бытовые и производственные канализационные стоки из здания школы отдельными выпусками подключаются во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим отводом в внеплощадочную канализационную сеть посредством канализационной насосной станции (КНС).

КНС расположен в тех зоне территории школы. Канализационная насосная станция заводской готовности предназначена для перекачки сточных вод в вышележащий коллектор, в приемном резервуаре размещаются 2 насосных агрегата (1-раб, 1-рез). Подводящий трубопровод - 1шт. (ПЭ100 SDR17 Ø200х11.9. Напорный трубопровод - 2 шт (Труба полиэтиленовая для водоотведения (непитьевая) PE100 SDR 13.6 2Ø110х6,6 (DN100).

Подключение, согласно ТУ № 1938 от 06 августа 2025 г. предусматривается в существующий колодец на коллекторе Д1000, проложенный восточнее объекта по ул. Б.Момышулы.

Канализационные сети выполнены: выше отметки 0,000 из полипропиленовых канализационных труб ГОСТ 32414-2013; ниже отметки 0,000 и выпуски из здания - из чугунных труб ГОСТ 6942-98. Для отвода стоков от технологического оборудования столовой запроектирована система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Проектом предусматривается устройство системы дренажной канализации для отвода аварийных стоков и от проливов в трубопроводах в помещениях:

- теплового пункта;
- вентиляционных камер;
- насосной станции.

Расчетный расход канализация 89,53 м3/сут.

Ливневая канализация.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков. Для сбора стоков на кровле учтены водосточные воронки, диаметром 100 мм. Общий расход дождевых вод с кровли здания школы – 90,45 л/с. Трубопроводы внутренних водостоков приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ГОСТ 3262-75. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть. На зимний период предусмотрено переключение в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора.

Электроснабжение.

По обеспечению надежности и бесперебойности снабжения электроэнергией здание школы относится к I категории. В состав строительства входят: здание школы на 2000 мест; блочно-модульная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ совмещенная с ДГУ проектной мощности.

Источником электроснабжения зданий школы является трансформаторная подстанция КТП-2х1250-10/0,4кВ расположенные на территории школы. Трансформаторная подстанция принята наружной установки, тупиковая, блочно-модульного типа 2БКТП-1250/10-0,4кВ с силовыми трансформаторами 2х1250 кВА., вводным устройством 10кВ с установкой камер КСО2-10 и распределительными устройствами на напряжении 0,4кВ, состоящими из панелей ЩО-70.

Трансформаторная подстанция запитана кабельными вводами 2КЛ-10кВ от разных секций РУ-10кВ городской подстанций РП-251 (ПС-169А) согласно ТУ № 32.2-9349 от 06.08.2024.

Общая расчетная мощность на школу составляет 1037,94 кВт.

Автоматическое газовое пожаротушение.

В здании предусмотрен система пожарной сигнализации, предназначенная для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- пуск системы газового пожаротушения в технических помещениях

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Слаботочные сети.

Автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СН РК 2.02.-11-2002* «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» оборудуются все помещения кроме помещений с мокрыми процессами независимо от площади и этажности здания.

Система контроля и управления доступом (СКУД) разграничивает права прохода в помещения (зоны, территории) определенных категорий лиц и ограничивают доступ лиц, не обладающих такими правами, а также контролирует передвижение сотрудников и посетителей на территории данного объекта.

В здании школы предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и телефонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

В здании предусмотрено установка системы видеонаблюдения, которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных блоков, так и снаружи здания.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу.

Электрочасофикация: объект предусмотрен первичными и вторичными часами с целью создания системы единого времени.

В школе предусмотрено система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) на базе оборудования Sonar. Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала Школы. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Также, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции установленной в помещении охраны, система позволяет делать объявления в отдельные зоны Школы. В помещении охраны и вестибюлях предусмотрена

установка "тревожной кнопки", который в свою очередь передает сигнал на пульт централизованного наблюдения субъектов охранной деятельности.

Для обеспечения безопасности и предотвращении несанкционированного доступа в здание и помещения предусмотрена автоматическая охранная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены охранные объемные оптико-электронные адресные извещатели "ИО-40920-2", извещатели охранные поверхностные звуковые адресные "ИО-32920-2", извещатель магнитоконтактный адресный "ИО 10220-2".

В проекте предусматривается создание современной открытой и полностью распределенной системы комплексной автоматизации здании, основанная на базе стандартного открытого протокола передачи данных BACnet (BACnet – Building Automation and Control Network, коммуникационный протокол передачи данных для сетей систем автоматизации зданий, ANSI/ASHRAE Standard 135-1995). Система, оснаванная на протоколе передачи данных BACnet, обеспечивает высокую отказоустойчивость, защиту от помех и совместимость с оборудованиями, которые интегрируются с системой, ведущих производителей промышленного оборудования

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **октябрь 2025 год**;
(месяц, год)
окончание работ – **декабрь 2025 год**.
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,23% и фактически 85,23 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
по объекту: **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»:**

Представитель АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Алматы»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись дата М.П.

Представитель ТОО «Алматинские тепловые сети»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись дата М.П.

Представитель АО «Алатау Жарық Компаниясы»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись дата М.П.

Представитель ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы зам. ген. дир. С. Дуанбек Сурбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Представитель КГУ "Управление занятости и социальных программ города Алматы"

Зам. рук. УЗСП Султанкарин А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подпись дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Акмаржан»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BI Urban Construction» Байбосынов Азилхан Умирсерикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подпись _____ дата _____ М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БСН 050440003532 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «BI Urban Construction» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 050440003532 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ