«Алматы қаласы Алатау ауданы Алғабас шағынауданында 2000 орындық жайлы мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
16.10.2025 ж. № 04-0235/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«NP Almaty» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KY Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0235/25 от 16.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство комфортной школы на 2000 мест в мкр. Алгабас. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NP Almaty»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство комфортной школы на 2000 мест в мкр. Алгабас. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 21.07.2025 г. № 01-1278.
дополнительное соглашение от 24.09.2025 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NP Almaty».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», лицензия от 18.03.2022 г. №22005486 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 3 июля 2025 года, утвержденное директором ТОО «NP Almaty» Шалыжиным С.В.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление акимата города Алматы от 16 сентября 2025 года № 3/470-1209, о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 июня 2024 года № 750000011359, утвержденное руководителем отдела КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Айшуаковым А.Е.;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MiroTrade» в 2025 году, с топосъемкой (государственная лицензия от 23 июля 2021 года № 21021039);
отчет по геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ADA DEVELOPMENT» в 2025 году (государственная лицензия от 5 августа 2019 года № 19016416);
отчет по устройству усиления основания с разработкой рекомендаций выполненный АО «КАЗНИИСА» от 28 апреля 2025 года № 82;
эскизный проект, выполненный ТОО «KY Engineering» в 2025 году (государственная лицензия от 18 марта 2022 года № 22005486);
штатное расписание, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» по реализации национального проекта и региональному развитию Саттаровым А.С.;
перечень помещении и штата, утвержденный директором ТОО «NP Almaty» Шалыжиным С.В.;
перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе;

протокол совещания под председательством заместителя акима города Алматы Шахановым Б.М. от 26 мая 2025 года, по вопросам реализации проектов в рамках Национального проекта «Комфортная школа»;

предварительный договор купли-продажи объекта организации среднего образования от 28 мая 2025 года № 1;

фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайона Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад»), утвержденный постановлением акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года № 4/726;

протокол дозиметрического контроля от 17 июня 2025 года № 617-2, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов» (аттестат аккредитации от 19 сентября 2023 года № KZ.T.02.2575);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 17 июня 2025 года № 617-1, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов» (аттестат аккредитации от 19 сентября 2023 года № KZ.T.02.2575);

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 3 июля 2025 года № 02.1-03-ЗТ-2025-02011707, касательно предоставления пдп, планировочных отметок и поперечных профилей;

письмо Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан Республиканское государственное учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 4 июня 2025 года № KZ78VRC00023395, об отсутствии водоохранных зон и полос в границах участка;

письмо РГП «Казгидромет» от 26 мая 2025 года, о значении существующих фоновых концентраций;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 19 мая 2025 года № ЗТ-2025-01609434, об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» Филиал по городу Алматы и Алматинской области от 22 мая 2025 года № ЗТ-2025-01702000, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ с Приложением 2;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 27 мая 2025 года № ЗТ-2025-01576286, о расстоянии до пожарного депо;

письмо ТОО «NP Almaty» от 22 мая 2025 года № 00023635, о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 20 мая 2025 года № 3295 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

схема отвода земельного участка для строительства школы на 2000 мест в мкр. Алгабас выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 июня 2024 года № 750000011359;

письмо ТОО «NP Almaty» касательно проекта наружных инженерных сетей;

письмо ТОО «NP Almaty» от 18 сентября 2025 года № 80, о том, что рабочий проект не является проектом повторного применения;

письмо АО «КАЗНИИСА» от 31 июля 2025 года № 3Т-2025-02501985;

письмо АО «КАЗНИИСА» от 19 сентября 2024 года № 3Т-2024-05314648;

письмо ТОО «NP Almaty» от 1 июля 2025 года № 00024615, об источнике финансирования;

письмо ТОО «NP Almaty» от 22 сентября 2025 года № 83, о сроке начала строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления Энергетики и водоснабжения города Алматы от 28 августа 2024 года № 05/3-2244 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ДЭСД Алматы от 6 августа 2024 года № ТУ-02-213/т-А на телефонизацию;

Алматинские тепловые сети от 11 октября 2024 года № 15.3/19293/24-ТУ-СЗ-50 на подключение к источнику теплоснабжения;

Алатау Жарык Компаниясы от 6 августа 2024 года № 32.2-9349 на подключение к источнику электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 сентября 2024 года № KZ09VUA01236279 о согласовании эскизного проекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 25 августа 2025 года № 3Т-2025-01567268, о согласовании решении по лифтам.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует

7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2000	2000
2	Площадь застройки	м²	8712,98	8712,98
3	Общая площадь здания	м²	20545,17	20545,17
4	Полезная площадь здания	м²	18026,09	18026,09
5	Общая площадь участка	га	3,1233	3,1233
6	Общая численность рабочих	чел	220	220
7	Строительный объем	м³.	115902,72	115902,72
8	Этажность здания	этаж	3	3
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	13481,628	11692,099

10.1	СМР	млн. тенге	9531,096	7936,594
10.2	оборудование	млн. тенге	2002,442	2073,810
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1948,090	1681,695
11	Продолжительность строительства	мес	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комфортной школы на 2000 мест в мкр. Алгабас. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданы Алғабас шағынауданында 2000 орындық жайлы мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону