...ІҒ» АЖ Енгізілді
...ындаушы
20ж. «22» 06

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» мая 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик:**ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич, 010000, г. Нур-султан, район «Сарыарка», ул. Сейфуллина 30**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается)
« » 2019 года. ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, район Наурызбайский, мкр. Шугыла, мкр. Таусамалы д.50, директор – Корпитанов Марат Серикбаевич

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Жавлиев Жума, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айткулов Таир Шекербаевич, аттестат №**

KZ03VJE00051165 от 29.11.2019, №KZ35VJE00051171 от 29.11.2019, № KZ57VJE00051163 от 29.11.2019

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » 2019 года. ТОО «Центр градостроительного проекта», директор Каныбеков Нурлыхан Азимханович, 050004, г.Алматы, пр.Абылай хана, д.60, эксперт авторского надзора Аждаров Алмаз Аскарбековича, квалификационный аттестат БА-00001 №0430 от 28.11.2017, приказ №-10 от 27.08.2019**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проект благоустройства и озеленения площади «Нур-Султан» в городе Туркестан, Туркестанской области»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160 уч. 312;**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№19-307- 60-312 от 08.05.2019 ;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 28 августа 2020 года KZ66REA00143532**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Центр градостроительного проекта», UC3.PLC.C.SUB.078-2019/26 02**

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, 18.07.2019

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **август 2019 г**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **май 2020 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
нақты, ай/фактически, месяц: **10**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	5,4		5,4	
Площадь застройки	м2	5 562,38		5562,38	
Площадь покрытия	м2	19 074,5		18 954,65	
Площадь озеленения	м2	29 363,12		29 748,15	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории площади «Нур-Султан»:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ площади;
- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства площади и окружающей застройки;
- создание экологического и эстетического качества пространства площади с использованием средств ландшафтного дизайна;
- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки площади;
- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;
-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей променадов, дорожек и тротуаров.

- создание архитектурно-художественного образа площади, как стилистического фактора, при проведении ее благоустройства и озеленения .

- строительство двух классических фонтанных комплексов и одного фонтанного комплекса «Сухой фонтан», включающего в себя два сухих фонтана.

1. Благоустройство и озеленение территории.

В процессе благоустройства площади и сети пешеходных бульваров задействовано несколько вариантов покрытия: тротуарная плитка тип «Микс» (площадь – 14 873,32 м2), гранитная плитка (тип «Курты») (площадь – 4081,35 м2). Значительную часть занимает классическая тротуарная плитка, имеющая высокие эксплуатационно–технические свойства. Такое покрытие способно прослужить долгие годы и имеет отличные эстетические показатели. Помимо плитки в покрытии бульваров используется гранитный бортовой камень БР 100.20.08 (5131,05 п.м.), БР 100.30.15 (349,14 п.м.)

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка лиственных и хвойных деревьев в кол-ве 671 шт (яблони, клен, черемуха, ясень, сосна) , отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон ;

- высадка декоративных кустарников в кол-ве 4080 шт (спирея, роза)формирующих локальные камерные пространства;

- высадка цветников в кол-ве 3330 шт. (Lupinus, Molinia, Salvia, Geranum и т.д.)

- создание газонов 26 762,93 м2 из газонной смеси «Туркестан-Азия».

Повышение качества среды центральной площади в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, МАФ и элементами благоустройства:

- скамейка со спинкой из мраморного камня с деревянным настилом, модель: Origami two(C-2) в количестве 147 шт;

- скамейка без спинки из мраморного камня с деревянным настилом, модель: Origami one(C-1) в количестве 30 шт;

- урна из мраморного камня, модель: Artem в количестве 72 шт;

- приствольная решетка из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Piramida one в количестве 52 шт;

2. Фонтаны

Сухие фонтаны, общей площадью 3796,43 м2, с количеством ламинарных и гейзерных струй 774, а также 500 форсунок с туманным эффектом, светильники создадут несколько уникальных эффектов: озеро, с глубиной воды всего в пару см, по которым можно ходить, как зеркало отражающее архитектуру и небо; танцующие динамичные фонтаны; эффект туманов над водной гладью, подсветку звездное небо

Фонтанные чаши ПФ-1, ПФ-2 представляют собой сооружения, состоящие из чаш прямоугольной формы, перекрытые гранитными плитами со встроенными форсунками, с возможностью сквозного прохода, заглубленного технологического помещения и соединяющих трубопроводов.

Размеры чаш (внутренние) 5000х35000. Глубина 600мм.

Внутренняя поверхность чаш и лотки перелива облицовываются керамогранитной плиткой 400х400х10.

Чаши перекрываются гранитными плитами размерами 600х600х60, устанавливаемыми на опорах типа "BUZON" с шагом 600х600. В плитах монтируются форсунки фонтана, подсветка и система туманообразования

Классические фонтаны 976,65 м2

Фонтанные чаши КФ-1, КФ-2 представляют собой сооружения, состоящее из чаш прямоугольной формы, заглубленного технологического помещения и соединяющих трубопроводов.

Размеры чаш (внутренние) 50600х6360. Глубина 620мм.

Чаши облицовываются гранитным камнем. Верх переливных бортов чаш

- камнем сложной формы Торцевые борта и внешние поверхности - гранитной плиткой 600х300х20 Внутренняя поверхность чаш - гранитной мозаикой 50х50х10. Лотки перелива под решеткой - керамогранитной плиткой 600х300х10

3. Электротехнические решения

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - ТП12-2х1600кВА с трансформатором соответствующей расчетной мощности, питающейся от разных СШ-10кВ 2хРП-10/0,4кВ №1 (времено) ПС-35/10кВ «Отрар». Для управления освещением предусмотрен щит ШУНО на 4 отходящих линий. ШУНО установить на внешней стене подстанции. Для учета электроэнергии используются счетчики электрической энергии Дала СА4-Э720 ТХ Р PLC IP ПRS 5(7,5)А 380В установленный в ШУНО. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГнг-0,66 , проложенный в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубах Ø 32, 40 мм по всей длине.

Наружное электроосвещение:

- Светильник светодиодный городской с опорами от 2 до 4 м – 106 шт:
- Светильник светодиодный городской, встраиваемые в покрытие («Звездное небо») – 243 шт;
- Светодиодная сетка 55х18 LI-TLB18, 0,04Вт – 2 комплекта.

4. Водоснабжение

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от существующи сетей водопровода диам. 450. В местах подключения к сетям установить счетчик воды диам. 65 и диам 50 с радиомодулем Орион Метер и двумя задвижками для ремонта. Общая протяженность сети составляет 610 м.

Данным проектом решается вопрос подключения фонтанов, а также подводка воды к резервуарам для поливочного водопровода. Перед резервуарами устанавливается колодец с задвижкой с электроприводом и обратным клапаном, перед фонтанами установлен колодец с задвижкой. В резервуарах устанавливается датчик уровня воды.

5. Поливочный водопровод

Общая протяженность поливочного водопровода, предназначенная для полива площади Нур-Султан в г.Туркестан, распределена на два типа полива:

1 тип - спринклерный полив газона

2 тип - капельный полив деревьев, цветников, кустарников

Источником воды приняты существующие сети водоснабжения. От сети вода поступает в накопительные резервуары. Исходя из расчета расхода воды и площади полива на территории объекта расположены два резервуара с насосными станциями.

-Спринклерный полив - 20 зон;

-Капельный полив -28 зон ;

Для полного полива территории, отведенной под орошение, необходимо 255,05 м³/сут воды.

Магистральный трубопровод:

Магистральный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб с рабочим давлением не менее 12,5 атм., Ø63-75 мм. Глубина закладки магистрального трубопровода не менее 0,5м от поверхности земли. В местах пересечения дорог, дорожек и тропинок трубопровод необходимо проводить в гильзах Ø110-150 мм

Распределительный трубопровод:

Распределительный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб (PE) с рабочим давлением не менее 12,5 атм. Глубина закладки зонального трубопровода не менее 0,3 м от поверхности земли. К спринклерам вода поступает через гибкую трубку, которая поглощает удары и давление садовой техники.

Спринклерный полив:

Через распределительные трубопроводы вода поступает в ротационные спринклера тип MP. MP обладает способностью контролировать количество воды, проходящей через сопло при различных настройках сектора и радиуса полива, обеспечивая согласованный полив вне зависимости от установленных параметров. Поскольку большинство видов почвы отличаются скоростью впитывания менее 25 мм/ч, низкая норма полива обеспечивает его наивысшую эффективность. Стандартный дождеватель MP подает вод с нормой 10 мм/ч, что позволяет избежать стока воды и предотвратить эррозию почвы.

Капельный полив:

Через электромагнитные клапана и распределительный трубопровод вода поступает в капельную трубу Ø 16мм с встроенными компенсирующими капельницами с расходом 2,2 и 4 л/час,расположенные с шагом 300 мм.

Управление системой полива:

Системой полива управляет контроллер. Через провод и электромагнитные клапана (напряжение 24В) контролирует включение и выключение зон полива.Насосная станция запускается с контроллера и работает только во время полива. Контроллер регулирует время полива и его интенсивность. Контроллер размещается в помещении насосной станции. Датчик дождя блокирует работу системы полива во время атмосферных осадков, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

Насосная станция:

Насосная станция (НС) накачивает необходимый объем воды и подает ее под давлением в магистральный трубопровод. Для управления электрооборудованием НС предусмотрена установка - шкаф управления электродвигателей насосного оборудования. Шкаф управления состоит из комплекта автоматики, который обеспечивает защиту электрооборудования от перегрузок и дифференциальную защиту. Насосная станция (НС) состоит из 2-х групп насосов (1раб и 1 рез) VSC -20-7 Q=20м3/час, H=82 м, P=7,5кВт и VSC -10-7 Q=10м3/час, H=57 м, P=3кВт и накачивают необходимый объем воды и подают ее под давлением в магистральный трубопровод. Для управления электрооборудованием НС предусмотрена установка - шкаф управления

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

1. Оборудование насосной станции автоматической системы полива;
2. Системы фильтрации пешеходных и классических фонтанов;
3. Оборудование напорных трубопроводов;
4. Оборудование отражающей водной глади пешеходных фонтанов;
5. Оборудование водной картины пешеходных чаш;
6. Оборудование вентиляции и освещения технических помещений пешеходных и классических фонтанов;
7. Оборудование водопадов классических фонтанов.
8. Оборудование водной картины классических фонтанов.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **3 950 347,842** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 128 389,255** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 398 707,033** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **423 251, 555** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 905 237,108** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны/стоимость строительно-монтажных работ **2 089 597,499** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 397 221, 347** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **418 418,262** мың теңге/тысяч тенге;

. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және ұрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШИЛ: **«Проект благоустройства и озеленения площади «Нур-Султан» в городе Туркестан, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор: : **Жавлиев Жума**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Каныбеков Нурлыхан Азимханович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Корпитанов Марат Серикбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Тігілген,
нөмірленген 6 парақ

іркеуші: Жакипов А.У.