Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 12 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13 БИН 060140010813**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон -- для физических лиц, наименование организации -- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 28 » 11 2025 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью "BarlauMontazhAstana" г.Карагандинская область, г.Караганда, район Ә.Бокейхан, ул.Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 28 » 11 2025 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «KEAA Project», Директор Гайдарёва И.В., БИН 100340014166, Саяпин Г.А. № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 0:00:00 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 28 » 11 2025 г.; ТОО "BMC Group", Директор Капашев Б.Г., БИН: 140940028466, Кенжебаев М.К. № KZ80VJE00068209 от 20.08.2021 г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта в с.Жыланды Коктенкольский сельский округ Шетского района Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей (завершение);- 2 нормальный уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Жыланды Коктенкольский сельский округ Шетского района Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" ; KZ56REA00464976 23.04.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» , №ГСЛ № 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект,**

утверждена **РГП «Госэкспертиза», № 172од от 05.06.2024 года**

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало строительства 23.04.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 01.06.2025 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

- Общая площадь, м2 60,6
- Полезная площадь, м2 55,54
- Расчетная площадь, м2 37,6
- Строительный объем, м3 292,8
- Площадь застройки, м2 84,66

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В медицинском пункте предусмотрены процедурная, кабинет среднего медперсонала с аптечным пунктом, помещение дезсредств, тех. помещение, хозяйственно-бытовое помещение, вестибюль.

Здание одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 7.20 х 8.70 м в осях. Этажность -1. Высота этажа -3.0 м.

Конструктивные решения.

Основные конструкции зданий: Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, W8, F100 на портландцемент.

1. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ22266-2013;

2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

3. Наружные стены из газобетонных блоков В2,5 D500 F35 толщиной 300мм, утеплитель 50мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - газобетонные блоки В2,5 D500 F35 ГОСТ21520-89, δ=300 мм.

Кладку стен из ячеистых бетонов выполнить на клее.

Утепления наружный стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ толщиной 60мм плотность160 кг/м3 по газоблоку, утеплитель ж.б. пояса толщиной-100мм

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки В2,5D500F15 ГОСТ21520-89, δ=200 мм и 100мм.

Перемычки -индивидуальные

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016

Кровля – Скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - внутренние из ПВХ профиля с отбойной пластиной, наружные - металлические;

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 65 704 291 тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство медицинского пункта в с.Жыланды Коктенкольский сельский округ Шетского района Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей (завершение)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" **Муратулы С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
лице _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) — Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:
Директор ТОО «BMC Group» **Капашев Б.Г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Кенжебаев М.К. № KZ80VJE00068209 от 20.08.2021 г.

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО «KEAA Project», Директор** **Гайдарёва И.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) Организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт Саяпин Г.А.
№ KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 0:00:00 г.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «BarlauMontazhAstana»** **Зайырбек К.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)