Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области" руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич, БИН 000640000893, телефон 87113352560, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, ПРОСПЕКТ АБАЙ, 3/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 31 » октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 31 » октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA» БИН 160340010772, эксперт Курмашев Бакберген №KZ01VJE00072153 от 08.02.2022г.; № KZ54VJE00071490 от 28.12.2021г., 87470417271***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 31 » октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated ", главный инженер проекта Акылдасов Аслан Максутович, БИН 061240007812, 87055675055***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство автомобильной дороги 2-3 мкр, г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***ГУ "Аппарат акима города Аксай Бурлинского района ЗКО" от 31.12.2021 года № 629***.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» , № KZ54REA00390031 от 17.05.2024 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», рабочий проект №MG-363-2022, 2022 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ " Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области", № 657/1 от 08.09.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5.2 месяца***;

фактически, месяц: ***5,2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	м	1349	1349	1349	1349
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0
Ширина земляного полотна	м	9,0	9,0	9,0	9,0
Ширина обочины	м	0,5	0,5	0,5	0,5
Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный	облегченный	облегченный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон
Общая протяженность ВЛ-10 кВ	м	1540	1540	1540	1540
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	2320	2320	2320	2320
Количество опор ВЛ-10 кВ	шт.	17	17	17	17
Количество опор ВЛ-0,4 кВ	шт.	76	76	76	76
Количество светильников	шт.	53	53	53	53
Трансформатор КТП-250/10/0,4кв	компл.	1	1	1	1
Трансформатор КТП-400/10/0,4кв	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Общая протяженность дороги, подлежащей строительству – 1349 м

Конструкция дорожной одежды (тип I). Покрытие:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 на битуме 60/90 толщиной 6 см.

Основание:

- розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м2;

- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной 20 см с проливом воды.

Инженерные сети

В рамках данного проекта выполнены:

1. Демонтаж провода АС (420 м) существующей линии ВЛ-10кВ;
2. Демонтаж д/б опор и дефектных ж/б опор (15 шт.) существующей линии ВЛ-10кВ;
3. Демонтаж РЛНД-10 существующей пинии ВЛ-10кВ;
4. Демонтаж существующей подстанции КТП-250-10/0,4кВ №33;
5. Установка двух новых подстанций (КТП-250-10/0,4кВ и КТП-400-10/0,4кВ);
6. Строительство линии ВЛ-10кВ от существующей подстанции КТП-250-10/0,4кВ №32 до новой подстанции КТП-400-10/0,4кВ;
7. Строительство линии ВЛ-10кВ от новой подстанции КТП-400-10/0,4кВ до новой подстанции КТП-250-10/0,4кВ;
8. Строительство двух цепной линии ВЛ-0,4кВ от существующей подстанции КТП-250-10/0,4кВ №32 для электроснабжения многоквартирных домов № 7, 8, 9, 11 и уличного освещения;
9. Строительство двухцепной линии ВЛ-0,4кВ от новой подстанции КТП-400-10/0,4кВ для электроснабжения многоквартирных домов № 1, 2, 3, 4,6 и уличного освещения;
10. Строительство линии ВЛ-0,4кВ от новой подстанции КТП-250-10/0,4кВ для электроснабжения уличного освещения;
11. Установка шкафов управления уличным освещением (4 шт.).

Воздушные линии ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ выполнены проводом типа СИП, подвешенным на ж/б опорах, в соответствии с «Пособием по проектированию ВЛ электропередачи напряжением 0,38 – 20кВ с самонесущими изолированными проводами». Закрепление опор в грунте осуществляется в сверлёные котлованы, согласно Серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ».

Трансформаторные подстанции

В соответствии с проектом, выполнена установка новых трансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 250 и 400кВА. Установка трансформаторных подстанций выполнена, согласно инструкции завода-изготовителя. Уличное освещение выполнено светильниками консольного типа HFLED- 130 150W, установленными на опорах типа СВ-95.

Управление уличным освещением осуществляется от шкафов типа ШНО через фотореле, установленных с наружной стороны КТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***236633,890 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***190906,411 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***7915,853 тыс. тенге***; прочие ***37811,626 тыс. тенге***
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***216082,792 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***185179,218 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***7678,377 тыс. тенге;*** прочие затраты ***23225,197 тыс.тенге;***
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автомобильной дороги 2-3 мкр, г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области", руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA»,
Директор Нагибаев Магжан Наушанбайулы

_____ « _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кутмашев Бакберген №KZ01VJE00072153 от 08.02.2022г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей ; № KZ54VJE00071490 от 28.12.2021г - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

_____ « _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»,
Директор Баянов Рахим Якашевич

_____ « _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»,
Директор Баянов Рахим Якашевич

_____ « _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Акылдасов Аслан Максутович

_____ « _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
«Строительство автомобильной дороги 2-3 мкр, г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	1,349		
2	Ширина проезжей части	м	6,0	- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 на битуме 60/90 толщиной 6 см. Основание: - розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м2; - песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной 20 см с проливом воды	
3	Ширина тротуаров	м	Не предусмотрены		
4	Ширина пешеходных дорог	м	Не предусмотрены		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	Не предусмотрены		
6	Ширина обочины	м	0,5		
7	Угол откоса	градус	существующий		
8	Высота насыпи	м	существующая		
9	Дополнительные транспортные пути		нет		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	35		
12	Элементы освещения	шт	Не предусмотрены		
13	Зеленые насаждения	шт	не предусмотрено		
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение		предусмотрено		

Заказчик ***ГУ" Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области"***
Руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated "***
главный инженер проекта Акылдасов Аслан Максутович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.